

Protokoll fra ordinært årsmøte i

Prestmosvegen 17 Boligsameie

Torsdag 7. mai 2020 ble det avholdt ordinært årsmøte på zoom i Prestmosvegen 17 Boligsameie.

4 seksjonseiere deltok i henhold til avkrysning på deltagerlisten

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS: Inger-Lise Haagensen

1.KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Kjell Strømme

Vedtak: Godkjent

B) Valg av referent

Som referent ble foreslått: Inger-Lise Haagensen

Vedtak: Godkjent

Valg av protokollvitne

Som protokollvitne ble foreslått: Morten Linnerud Eide

Vedtak: Godkjent

C) Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse avkrysning på deltagerlisten som bevis for at vedkommende seksjonseier var representert.

Vedtak: Godkjent

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2019

Styrets årsberetning for 2019 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

3. ÅRSREGNSKAPET 2019

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Styret foreslår at årets resultat kr 53 837 overføres balansen til konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til styret for perioden 2019/2020 ble foreslått satt til kr.70 000,-

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2019 foreslås godkjent etter regning.

Vedtak: Godkjent

5. INNKOMNE SAKER

A) Styrets forslag til nytt ledd §2.4 Kortidsutleie av boligseksjonen.

Vedtektforslag til Sameiets vedtekter:

Eierseksjonsloven har fått en ny paragraf (§24, siste ledd) som angir begrenset mulighet til korttids utleie. Bakgrunnen for bestemmelsen er at en i boligmiljøer ikke skal få hotellignende tilstander og det uten resepsjon. Prestmosvegen ligger nær Gardermoen og det kan friste til omfattende kommersiell utleie av typen Airbnb.

Styret vil på denne bakgrunn, og i tråd med lovens intensjon, foreslå en bestemmelse i Sameiets vedtekter om dette:

Ny § 2, nytt ledd (blir 4 ledd): Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.»

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B) Styrets forslag til endring i §13.1, og ny §13.2.2 i Grendelaget, vedr. korttidsparkering.

Prestmosvegen Grendelag:

Tilsvarende har styrene i de tre sameiene tilhørende Prestmosvegen Grendelag besluttet å legge fram nedenstående forslag for beslutning på årsmøtene:

Vedtektforslag i Grendelagets vedtekter:

Det foreslås en endring i vedtektenes bestemmelse om parkering **§ 13.1** ved at Grendelaget kan handle raskere enn etter over en uke i forhold til kjøretøy som ikke er registret (godkjent kjennemerke) Tiden foreslås redusert fra 7 til 5 dager.

Slike kjøretøy er et økende problem for Grendelaget. **«7 dager» i siste ledd foreslås endret til «5 dager».**

I vedtektenes §13.2 foreslås et nytt ledd (annet ledd) som gis følgende formulering:

«Parkeringsplassen er for korttidsparkering. Dersom man ønsker å la kjøretøyet stå parkert i mer enn en uke, sammenhengende, må dette varsles til styret i eget Sameie, med bilmerke, registreringsnummer, og kontaktopplysninger på den som skal kontaktes i tilfelle kjøretøyet må flyttes før den igjen tas i bruk. Lengden på parkeringstiden må angis. Grendelaget kan nekte godkjenning dersom dette er for en lengre periode.»

Vedtak: Begge forslag Enstemmig vedtatt

6. VALG

A) Valg av styreleder for 2 år

Som styreleder for 2 år ble foreslått: Kjell Strømme

Vedtak: Valgt

B) Valg av et styremedlem for 2 år

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Nancy-Iren Lenvei

Vedtak: Valgt

C) Valg av et styremedlem for 1 år

Som styremedlem for 1 år ble foreslått: Franck Martin Hansen

Vedtak: Valgt

D) Valg av to varamedlemmer for 2 år

Som varamedlemmer for 2 år ble foreslått: Sven Roger Mortensen og Morten Linnerud Eide

Vedtak: Valgt

Deretter ble møtet hevet kl.18.20

Nannestad, 7 mai 2020

Kjell Strømme/s/
Møteleder

Inger-Lise Haagenen/s/
Referent

Morten Linnerud Eide/s/
Protokollvitne

Etter ordinært årsmøte 7.5.20. består styret av:

Leder	:	Kjell Strømme	2020-2022
Styremedlem	:	Nancy-Iren Lenvei	2020-2022
Styremedlem	:	Franck Martin Hansen	2020-2021
Varamedlem	:	Sven Roger Mortensen	2020-2022
Varamedlem	:	Morten Linnerud Eide	2020-2021

Oslo 29 mai 2020
Sebra Forvaltning AS