

Til seksjonseierne i
Sameiet Flisvika Brygge

FLISVIKA  BRYGGE
Risør 20.mai 2020

INNKALLING TIL DIGITALT ÅRSMØTE

Styret i Sameiet Flisvika Brygge innkaller til digitalt årsmøte

**DIGITALT ÅRSMØTE I SAMEIET
FLISVIKA BRYGGE
mai 2020**



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Styret i Sameiet Flisvika Brygge innkaller til ordinært årsmøte

29.mai – 4.juni 2020

Møtet vil bli avholdt digitalt ihht. midlertidig forskrift av 8.april 2020 om unntak fra regler om fysiske årsmøter i eierseksjonssameier fastsatt med hjemmel i midlertidig lov av 27.mars 2020 for å avhjelpe konsekvenser av utbrudd av Covid-19 mv. (Koronaloven)

Det digitale møtet er ikke et video- og telefonmøte hvor eierne møtes i samtid. Møtet gjennomføres ved at dere mottar en link via e-post / SMS, og hvor hver seksjonseier gjør sin avstemming på sakene som fremkommer på dagsorden. De som ikke har anledning til å avgi stemme digitalt, kan motta skjema på papir – skjema leveres til Styret. Din avstemming sendes inn i tidsrommet som er nevnt ovenfor.

Saker til behandling:

1. Konstituering

- a) **Fastsettelse av antall stemmeberettigede**
Antall stemmeberettigede blir opplyst på signert protokoll fra årsmøte
- b) **Valg av møteleder**
Styrets innstilling: Cesilie J. Borge
- c) **Valg av referent**
Styrets innstilling: Asgeir Moripen
- d) **Godkjenning av dagsorden**
Styrets innstilling: Dagsorden godkjennes
- e) **Valg av minst en sameier til å underskrive protokollen med møteleder**
Styrets innstilling: Per Elling Giving

2. Årsmelding fra styret for 2019

Styrets innstilling: Årsmøte godkjenner årsmelding for 2019

3. Årsregnskap/økonomi for 2019

Styrets innstilling: årsmøte godkjenner årsregnskap og revisjonsberetning samt godkjenner at årets resultat kr. 80.543,- overføres annen egenkapital.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår et honorar på kr. 180.000,- for 2019, til intern fordeling i styret. Honoraret utbetales i 2020.

5. Valg av styre

Se eget saksfremlegg fra styret

a) Valg av styreleder

Styrets innstilling:

Asgeir Moripen - velges for 2 år

b) Valg av 2 stk. styremedlemmer

Styrets innstilling:

Håkon Farnes - velges for 2 år (tidligere varamedlem)

May Britt Sandvik - velges for 2 år ny

c) Valg at et varamedlem

Styrets innstilling:

Harald Fosse - velges for 1 år

Ta kontakt med styret innen 27.mai 2020 dersom du har spørsmål, innsigelser eller motforslag til dagsorden og styrets innstillinger.

Vi ønsker alle seksjonseiere velkommen til digitalt årsmøte.

Med hilsen

For Styret i Sameiet Flisvika Brygge

Cesilie J. Borge, Styrets leder

Tlf: 909 24 509, eller epost: cjborge41@gmail.com

2. Årsmelding fra styret 2019

Styret

Styret har siden Årsmøte april 2019, bestått av:

Styreleder:	Cesilie Jeanette Borge
Styremedlem:	Asgeir Moripen
Styremedlem:	Vidar Filtvedt
Varamedlem:	Håkon Farnes

Møtevirksomhet / styrets arbeid

Det har i 2019 vært avholdt 8 styremøter. I tillegg har det vært mange telefonmøter og kontakt via mail og vært på diverse befaringer i forbindelse med utbedringer av fellesarealer, lekkasjer og oppfølging av vedtak fra årsmøtet. Det ble også avholdt et Ekstraordinært Årsmøte 22.11.2019. Det har vært behandlet 105 saker i perioden.

I løpet av 2019 ble sameiet ferdigstilt med innflytting i byggetrinn 2 fra juni. Utbygger har ved utgangen av året solgt 84 av 95 leiligheter. Vi ønsker nye beboere velkommen til Flisvika.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av FRAM Forvaltning AS, St. Marie gate 46, 1706 Sarpsborg. Revisor er Solhøy Revisjon, Gamle Tindlundvei 2, 1718 Greåker.

Eierskifter

Det ble i 2019 overdratt totalt 21 seksjoner, hvorav 6 seksjoner i byggetrinn 1 og 15 seksjoner i byggetrinn 2. Av disse er 7 fastboende og 14 fritidsboliger. Tallene inkluderer ingen videresalg.

Saker det har vært jobbet med i 2019

Styrets skal sørge for vedlikehold og drift av sameiets eiendom og forvaltning av sameiets interesser i samsvar med lover, vedtekter og beslutninger på årsmøtet. Styret er i stor grad avhengig av engasjement og samarbeid med sameiets beboere for å kunne gjøre en best mulig jobb for fellesskapet. I tilfeller hvor den enkelte seksjonseier fremmer et tiltak som styret ikke støtter eller ønsker å prioritere, oppfordres det til å fremme slike saker til årsmøtet, som har den endelige beslutning.

Pga covid-19 pandemien som forhindrer oss å avholde et ordinært årsmøte, har vi til dagsorden valgt de mest nødvendige og lovpålagte saker, og må heller avvente andre saker som bør diskuteres, til et senere årsmøte.

Utbedring av lekkasjer i p-hus og sportsboder

Gjennom 2019 og i vinteren 2019/20 har det vært et omfattende arbeid fra utbygger og entreprenør for utbedring av lekkasjer i p-hus og kondensproblemer i sportsbodene. Mange lekkasjer er blitt utbedret etter feilsøking, samtidig som andre er kommet til. Arbeidet vil fortsette i 2020 inntil det blir løst.

Sportsboder på begge plan som ligger mot yttervegg innenfor teknisk rom, har vært plaget med svært store kondensproblemer som følge av for lite luftsirkulasjon. I vinter ble det derfor montert ventilasjonssystem som trekker mer luft inn i området samt gjort mer utlufting fra bodene. Vi har godt håp om at dette skal ha løst problemene, men vil følge dette i tiden fremover og gjennom neste vinter før vi kan si oss ferdig med saken.

Ettårsbefaring av fellesområder

I august ble det gått ettårs befaring av sameiets fellesområder. En rekke mindre saker ble anmerket og utbedret ila høst og vinter.

God mobildekning

I november fikk vi omsider utbedret mobildekningen i Flisvika og omegn for alle med Telenor abonnement. Telemaser som er montert på taket av Tangengata 47 (bygg 4) gir også god dekning i hele parkeringshuset. Styret var også i dialog med Telia, uten å få konkret tilbakemelding på om og når de ville foreta seg noe.

Kommunal overtakelse av vei og bryggekant

Etter planen skulle Risør Kommune overta drift og vedlikehold av vei og bryggekant foran sameiet når anlegget var ferdigstilt i 2019. Så langt har det ikke skjedd som en følge av to uavklarte saker.

Det ene er overvannsproblematikk som har medført at noen av våre beboere har hatt seriøse problemer med vann i toalett og dusjer ved kraftig regnvær. Årsaken har vært at kommunens rørnett ikke har hatt kapasitet til å ta unna alt overvann ved nedbør i tillegg til bebyggelsen i Flisvika og at det dermed kommer for lite luft til i rørene. Sameiet har sendt brev til kommunens ledelse og klagd på forholdene. Etter gjentatte møter, har utbygger og kommunen omsider blitt enige om tiltak til løsning ved at kommunen slipper til mer luft i rørsystemet lenger oppe i byen og dermed skaper bedre gjennomstrømning.

Det andre er sikring mot sjøen av bryggekant og strandpromenade. Før kommunen vil overta ansvaret, krever de at bryggekanten må sikres med gjerde eller annen avskjerming mot sjøen der hvor det er steiner/bølgebryter nedenfor. Det har vist seg å være vanskelig å komme frem til en sikring som både ivaretar sikkerheten til de som ferdes langs bryggekanten og samtidig ikke være skjemmende verken for utsikt eller fra sjøsiden. Utbygger har i samarbeid med styret vurdert en lang rekke tiltak til vurdering og endelig godkjenning hos kommunen.

Vi har nå fått klarsignal fra kommunen om at de har godkjent vårt primære ønske om å ha smijerns gjerde i tråd med det vi ellers finner i byen. Dermed anser vi at både sikkerheten langs sjøkanten bedres, samtidig som vi får et gjerde som passer med øvrig bebyggelse i Flisvika og kystkulturen i Risør. Vi regner med å ha dette på plass 1. mai 2020.

Så snart disse to områdene er avklart og overtakelse finner sted, vil kommunen også overta alle p-plassene i tilknytning til byggetrinn 2 som har vært en del av reguleringsplanen for Flisvika og del av kommunens plan for beboerparkering.

Solskjerming

I mai og juni 2019 ble solskjerming gjennomført hos de som ønsket dette med hhv markise og utvendige screens etter de spesifikasjoner som ble besluttet.

Støydemping av ventilasjon i p-hus

Ventilasjonsanlegget og vifter i p-huset skal drive ut fuktighet og eksos og vil derfor være i drift relativt ofte, særlig ved fuktig være. For å redusere støynivået fra viftene på vestvegg mot fjellet, ble det sommeren 2019 montert støydemping på begge viftene.

Sladrespeil utkjøring

Sladrespeil montert på stolpe ved avfallsanlegget for å sikre bedre oversikt ved utkjøring fra øvre og nedre parkeringsplan.

Tak over inngangsdører

Det er blitt montert tak over alle tre hovedinngangene i sameiet for bedre beskyttelse mot regn.

Flytting av plastrom

For å gi plass til en manglende beboerbod, måtte plastrommet flyttes. For å kunne imøtekomme RTA sitt krav til lett adkomst, måtte plastrommet legges så nærme kjøreporten som mulig. I plastrommet kan beboerne også hente matavfallsposer og deponere småelektronisk søppel. Større enheter er den enkelte selv ansvarlig for å kjøre til Hestemyr.

Beplantning mot fjellvegg

På initiativ fra beboere, ble det sist sommer innvilget beplantning av klatreeføy mot fjellvegg i vest som vi håper over tid skal være dekorativt mot fjell og sikkerhetsnett.

Helårs badetrapp

I bukta innenfor steinmolo ble det i høst montert helårs badetrapp.

Saker som er påbegynt i 2020

Installering av vannmålere i alle seksjoner

Etter at det på Ekstraordinært årsmøte i november 2019 ble vedtatt å installere vannmålere for automatisk avlesning av alt vannforbruk, ble arbeidet påbegynt i januar 2020. Når rørleggerarbeidet med montering av vannmålere er utført, må Techems folk inn i hver seksjon for montering av radiosendere på målere.

Deretter vil vi komme tilbake med prosess for avregning mot a-konto innbetaling pr seksjon. Pga covid-19 pandemien ble arbeidet midlertidig stoppet i mars.

Skiltplan og husnummerering

Det er i dag svært vanskelig for besøkende som ikke er kjent i Flisvika å finne veien fra hovedinngang og til den enkelte leilighet, særlig for byggetrinn 1. Det er utarbeidet en plan for merking av gatenummer på bebyggelsen i sameiet samt skiltplan med veiviser til leilighetene som vil bli implementert i løpet av vår/sommer.

Vedlikeholdsplan

Styret har påbegynt arbeidet med vedlikeholdsplan for sameiet og vil jobbe med det gjennom året.

Montere smekklås på nødutganger/branndører

Vi har i sameiet 5-6 dører som har vært godt merket som nødutganger, men som ikke er blitt respektert og blitt brukt som vanlige utgangsdører med den konsekvens at de risikerer å bli stående ulåst. Disse vil bli påmontert skallsikringslås og dørpumpe for å sikre at de låser seg automatisk og vil inngå i skallsikringen.

Montere livbøyer på bryggekannten

Vi har skaffet oss to livbøyer fra Tryg som vi skal få montert på bryggekant ved moloen og på bryggeanlegget.

Anbudsprosess og valg av gartner og vaktmester for 2 år

Det har vært gjennomført anbud for hhv gartnertjenester og vaktmesterjobben i sameiet. Det kom inn totalt syv anbud, som etter gjennomgang av pristilbud og arbeidsoppgaver, landet på at vi valgte å fortsette med Garthe for levering av gartnertjenester og valg av Resolve for vaktmestertjenester. Styret har vært opptatt av å få konkurransedyktige priser og god kvalitet på tjenestene, og med et ønske om å kjøpe tjenester i nærområdet.

Regnskap 2019

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, finansielle stilling og resultat av sameiets drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.19 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

2019 ble første hele driftsår i sameiet og gir et mer reelt bilde av driftskostnadene. Men det vil fortsatt være overtagelser av nye seksjoner som vil innvirke på inntekts- og kostnadssiden både i 2019 og 2020. Årets resultat ble kr 80.543,-.

Sameiet har god økonomi. Egenkapital pr 31.12.19 er på kr. 791.118,- . I tillegg er det avsetninger til fremtidig vedlikehold på kr. 212.500,-.

Styret forslag til anvendelse av årets resultat

Styret foreslår at årets resultat pr. 31.12.19 på kr 80.543,- overføres annen egenkapital.

Risør, 14.mai 2020



Cesilie Janette Borge
Styreleder



Asgeir G. Moripen
Styremedlem



Vidar Filtvedt
Styremedlem

Håkon Farnes
Varamedlem

Sameiet Flisvika Brygge

Resultatregnskap 2019

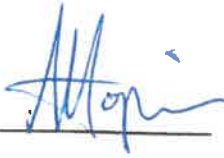
	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2018 Fra 1.juli	Budsjett 2019	Budsjett 2020 Trinn I og II
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknaster	2	2 932 126	1 244 723	2 489 172	3 323 616
Oppstartskapital		216 031	415 650	0	0
Parkeringsplasser		143 583	54 577	109 200	109 200
Sum inntekter		3 291 740	1 714 950	2 598 372	3 432 816
Driftskostnader					
Andre personalkostnader - aga		16 920	0	0	25 380
Styrehonorar		120 000	0	0	180 000
Revisjonshonorar		7 500	7 500	7 500	9 500
Forretningsførerhonorar		201 600	87 600	175 200	228 000
Styreportal		13 388	14 990	0	0
TV / Bredbånd - Get		428 426	175 938	435 372	566 580
Strøm varmtvann + oppvarming		566 523	185 307	589 000	689 000
Felles strøm		0	0	150 000	150 000
Vaktmesteravtale / renhold / matter		499 075	219 241	400 000	517 500
Drift og vedlikehold heiser		35 479	5 925	100 000	130 000
Drift og vedlikehold garasjeanlegg		58 082	13 500	109 200	109 200
Drift og vedlikehold bygninger		129 296	59 038	50 000	50 000
Drift og vedlikehold brann/nødlis/alarm		15 916	8 976	33 600	33 600
Drift og vedlikehold sprinkler/varmeanlegg		0	0	40 000	62 500
Montert vannmålere		153 150	0	0	0
Service - og andre driftsavtaler		147 435	0	125 000	125 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		175 000	37 500	75 000	303 264
Avskrivning eiendeler		5 534	5 534	0	0
Vedlikehold grøntanlegg		224 832	56 250	112 500	112 500
Kommunale avgifter		0	661	0	0
Nyanskaffelser	5	50 965	28 672	0	0
Forsikringspremie		177 835	75 276	146 000	204 500
Andre driftsutgifter	6	189 969	22 607	50 000	50 000
Sum driftskostnader		3 216 923	1 004 516	2 598 372	3 546 524
Driftsresultat		74 817	710 434	0	-113 708
Finansinntekter		5 726	140	0	1 500
Resultat av finansposter		5 726	140	0	1 500
Årsresultat		80 543	710 575	0	-112 208
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	80 543	710 575		

Sameiet Flisvika Brygge

Balanse 2019

	Noter	2019	2018
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Snøfreser	4	16 603	22 137
Sum anleggsmidler		16 603	22 137
 <u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		-900	0
Forskuddsbetalt leverandør		131 968	90 705
Restanser sameieekostnader		64 840	11 638
Påløpt inntekt - oppstartskapital		99 975	0
Sum fordringer		295 883	102 343
 <u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		859 807	772 614
Sum bankinnskudd og kontanter		859 807	772 614
 Sum eiendeler		1 172 292	897 095
 EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	791 118	710 575
Sum opptjent egenkapital		791 118	710 575
 Sum egenkapital		791 118	710 575
 <u>Gjeld</u>			
Avsetning til framtidig vedlikehold		212 500	37 500
Sum avsetning for forpliktelser		212 500	37 500
 Sum langsiktig gjeld		212 500	37 500
 <u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		36 011	9 925
Leverandørgjeld		125 163	128 915
Annen kortsiktig gjeld		0	2 680
Avsetning for revisjonshonorar		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		168 674	149 020
 Sum kortsiktig gjeld		168 674	149 020
 Sum egenkapital og gjeld		1 172 292	897 095

Behandlet og godkjent av styret: 28 / 04 2020

Cecilie Janette Borge Vidar Fjellhaug 
styrets signatur

Sameiet Flisvika Brygge

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader	2019	2018
Sameiekostnader	2 932 126	1 244 723
Sum innkrevde sameiekostnader	2 932 126	1 244 723

Note nr. 3 - Egenkapital

Sameiet Flisvika Brygge, består av 96 boligseksjoner og 1 næringsseksjon

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	725 938	0
Årets resultat	80 543	710 575
Fradrag for kjøp av Snøfreser	0	27 671
Avskrivning Snøfreser	5 534	5 534
Avsetning til vedlikeholdsfond	175 000	37 500
Disponible midler pr. 31.12.	987 015	725 938

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	710 575	0
Årets resultat	80 543	710 575
Sum egenkapital pr. 31.12.	791 118	710 575

Note nr. 4 - Eiendeler

Maskiner - Stiga Snøfreser	
Kostpris, tilgang 2018	27 671
Avskrevet verdi	5 534
Avskrevet i år	5 534
Bokført verdi pr. 31.12.	16 603

Avskrivningsats er satt 20 %.

Note nr. 5 - Nyanskaffelser

I 2019 har Sameiet benyttet kr. 50.965,- til innkjøp av Gulvvasker, 6 stk. Fotoprint og Hjertestarter.

Note nr. 6 - Andre driftsutgifter

Det har for år 2019 blitt kostnadsført kr. 189.969,- som andre driftskostnader.

Det dekker bl. annet: Nøkkelpost og systemnøkler til søppelcontainer, bryggebrakk og adkomstbrakk til sjøpromenade, leie lokaler + servering på årsmøter/beboermøte, Sommerkonsert, montering av kunst, bankgebyr, OCR- og avtalegiro, porto ved utsendelse og kopiering etc.



Til generalforsamlingen i Sameiet Flisvika Brygge

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Flisvika Brygges årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 18. mai 2020

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Registrert revisor
(elektronisk signert)

4. Godtgjørelse til Styret

Styret foreslår som i fjor et honorar på kr. 180.000,- for 2020 til intern fordeling på styremedlemmene. Ut ifra sameiets størrelse anses det for å være en moderat godtgjørelse.

5. Valg av Styret, styremedlemmer og varamedlem

I år er hele styret på valg. Cesilie ønsker ikke gjenvalg pga jobbsituasjon og studier. Vidar og Kamperhaug finner det naturlig å tre helt ut av styret når sameiet nå er ferdigstilt. Styret anser at sameiet er tjent med kontinuitet i styrearbeidet. Av den grunn har Håkon og Asgeir sagt seg villige til å stille til gjenvalg.

For sammensetning av styret har vi vært opptatt av en sammensetning med ulike kompetanser, kjønn og balanse mellom fastboende og fritidsbeboere. Da sameiet så langt ikke har egen valgkomite, har styret påtatt seg å nominere nye kandidater til styrevalget. Styrets forslag til kandidater:

Nytt styremedlem: **May Britt Sandvik**, fra Risør som nå er fastboende i Flisvika. May Britt er autorisert regnskapsfører og daglig leder av Saldo Regnskap i Risør.

Nytt varamedlem: **Harald Fosse**, fritidsbeboer med lang fartstid i Risør, advokat og partner i Advokatfirmaet Grette.

De foreslåtte kandidatene har akseptert og er informert om at innstillingen sendes til forretningsfører, som sender innstillingen ut med sakspapirene.

Styrets forslag til styresammensetning:

Styreleder:	Asgeir Moripen (gjenvalg)
Styremedlem:	Håkon Farnes (gjenvalg)
Styremedlem:	May Britt Sandvik (ny)
Varamedlem:	Harald Fosse (ny)

Vi gjør oppmerksom på at det er mulig å fremme benkeforslag dersom det skulle være andre forslag/kandidater.