

Protokoll fra ordinært årsmøte i

Sameiet Dælenggata 29

Mandag 04.05.2020 kl. 18:00 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Dælenggata 29 på Zoom.

Tilstede var 9 seksjonseiere, samt 1 fullmakt. Til sammen 10 stemmeberettigede.

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Kjell Strømme

Vedtak: Godkjent

B) Valg av referent

Som referent ble foreslått Philip Ø. Larsen fra Sebra Forvaltning

Vedtak: Godkjent

Valg av minst 1 protokollvitne

Som protokollvitne ble foreslått Regine Rikardsen

Vedtak: Godkjent

C) Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse påmelding sendt til styreleder som bevis for at vedkommende seksjonseier var representert.

Vedtak: Godkjent

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt og erklære dette for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2019

Styrets årsberetning for 2019 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

3. ÅRSREGNSKAPET 2019

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.
Styret foreslår at årets resultat overføres balansen til konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent

4. GODTGJØRELSE

- A) Godtgjørelse til styret for perioden 2019/2020 ble foreslått satt til kr. 60 000 eks. arbeidsgiveravgift.

Vedtak: Godkjent

- B) Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2019 foreslås godkjent etter regning.

Vedtak: Godkjent

5. INNKOMNE SAKER

- A) Endring av vedtektene 1

§2 siste ledd endres til «Den enkelte seksjonseier har full rettslig råderett over sin seksjon. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr til forretningsfører for sameiet. Utleie skal meddeles styret for registrering av leietakers kontaktopplysninger».

Vedtak: Enstemmig vedtatt

- B) Endring av vedtektene 2

Nytt ledd (blir 4 ledd): «Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.»

Vedtak: Enstemmig vedtatt

- C) Endring av husordensreglene

Punkt 3 endres til å kun gjelde utleie, og ordlyden endres til: «Dersom en seksjon leies ut plikter seksjonseieren å informere styret om dette med full kontaktinformasjon (navn, epost, mobiltelefon) og med forpliktelse til å varsle styret også ved endringer i kontaktinformasjonen. Utleier er selv ansvarlig for å informere sin leietaker om husordensregler og andre bestemmelser som gjelder i sameiet. Utleier er ansvarlig overfor sameiet både når det gjelder økonomiske forpliktelser og for at leietaker retter seg etter husordensregler og andre bestemmelser som gjelder for eiendommen.»

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. VALG

D) Valg av styreleder

Som styreleder for 2 år ble foreslått: Ingunn Marie Eide

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E) Valg av styremedlem

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Regine Rikardsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

F) Valg av varamedlem(mer)

Som varamedlemmer for 2 år ble foreslått: Karen Sylte Hammern og Helge Christian Lunder

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl. 18.50.

Oslo, 04.05.2020

Møteleder Kjell Strømme /s/

Referent Philip Ø. Larsen v/sebra forvaltning /s/

Protokollvitne Regine Rikardsen /s/

Etter valget på ordinært årsmøte 04.05.2020 har styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Ingunn Marie Eide	2020-2022 (2 år)
Styremedlem:	Regine Rikardsen	2020-2022 (2 år)
Styremedlem:	Camilla Madelen Aahjem	2019-2021 (2 år)
Varamedlem:	Karen Sylte Hammern	2020-2022 (2 år)
Varamedlem:	Helge Christian Lunder	2020-2022 (2 år)