

HUSORDENSREGLER FOR BOLIGSAMEIET DÆLENENGATA 29

1. Formål

- a) Husordensreglene har til hensikt å sikre beboernes trivsel, skape gode forhold innen huset og i forhold til naboene. Det er viktig at bestemmelsene blir fulgt og at alle opptrer med hensyn og forståelse overfor hverandre. Orden, renslighet og vennlig opptreden skaper trivsel og tilfredshet.

2. Generelt

- a) Beboerne i sameiet plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene. Sameierne er ansvarlig for at reglene blir overholdt av medlemmene i husstanden, og av andre som gir adgang tilleiligheten.
- b) Leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer ved innflytting.

3. Utleie

- a) Dersom en seksjon leies ut plikter seksjonseieren å informere styret om dette med full kontaktinformasjon (navn, epost, mobiltelefon) og med forpliktelse til å varsle styret også ved endringer i kontaktinformasjonen. Utleier er selv ansvarlig for å informere sin leietaker om husordensregler og andre bestemmelser som gjelder i sameiet. Utleier er ansvarlig overfor sameiet både når det gjelder økonomiske forpliktelser og for at leietaker retter seg etter husordensregler og andre bestemmelser som gjelder for eiendommen.

4. Alminnelige regler

- a) Barnevogner, sykler, ski og annet sportsutstyr, samt sko, yttertøy og liknende, må ikke stilles opp i felles trapperom eller ganger. Disse effekter oppbevares enten i fellesrom avsatt til slikt bruk eller i de enkelte leiligheter.
- b) Vinduer, trapper og balkonger skal ikke benyttes til lufting eller risting av sengeklær, tepper og lignende
- c) Tøy kan tørkes på balkongene, men må da henges slik at det er minst mulig synlig.
- d) Ytterdører, garasjedør og dør til boder skal alltid holdes låst. Uvedkommende skal ikke slippes inn.

5. Ro og orden

- a) Det skal være ro (dvs. boring, saging og banking) i leilighetene mellom kl. 22.00 og 07.00.
- b) Musikkøvelser som kan være til sjenanse for andre, er ikke tillatt mellom kl. 20.00 og 08.00 og heller ikke på helligdager.
- c) Musikkundervisning tillates etter samtykke fra naboer over, under og ved siden
- d) Skal større selskaper avholdes, må naboer under, over og ved siden varsles i god tid på forhånd, og dette må være i forståelse med naboene.

6. Oppussing og ominnredning

- a) All montering av utstyr som berører husenes fasader, slik som markiser, flaggstenger, antenner, utelamper og lignende må forhåndsgodkjennes av styret.
- b) Større oppussingsarbeider bør varsles med oppslag på informasjonstavle.
- c) Oppussingsarbeider foregår på hverdager mellom kl 07.00 og 22.00, samt lørdag 08.00 – 18.00.

7. Søppel

- a) Søppel legges i lukkede poser og plasseres i søppelcontainerne. Det er kun husholdningsavfall som skal legges i søppelcontainerne. Ødelagt utstyr, kasserte eiendeler og lignende må den enkelte beboer selv besørge bortkjørt. Normalt vil sameiet sette opp en container i gaten ved vårdugnaden, slik at beboere kan få ryddet sine boder.

8. Renhold

- a) Det indre renhold/vedlikehold av leiligheten/seksjonen, herunder innvendig del av balkong, påhviler den enkelte sesjonseier.
- b) Det er ikke tillatt å kaste papir, reklamemateriell, sigarettneiper etc. i fellesarealene.

9. Dyrehold

- a) All anskaffelse av større dyr (dvs hunder og katter etc) må forhåndsgodkjennes av styret. Dyrehold må ikke være til sjenanse for andre sameiere.

10. Røyking

- a) Det er ikke tillatt å røyke i fellesområder som bakgård, svalganger, trappeoppganger eller kjeller.
- b) Røyking bør heller ikke gjøres på områder som kan være til sjenanse for naboer

11. Friarealet

- a) Felles/friarealet er til fri avbenyttelse
- b) Lufting av kjæledyr er ikke tillatt på fellesarealet..

12. Garasjer/Parkering

- a) De som ikke har garasjeplass, må benytte vanlig gateparkering
- b) For garasjeanlegget gjelder at enhver garasjeplassinnehaver plikter å holde sin oppstillingsplass fri for søppel, Fellesarealene skal rengjøres/spyles etter nærmere avtale.
- c) De som kjører ut og inn plikter å påse at garasjeporten lukkes før området forlates, slik at uvedkommende ikke tar seg inn.

13. Styrets adgang til besiktigelse

- a) Sameiets styret skal etter avtale ha adgang til besiktigelse av en leilighet dersom det innen angjeldende seksjon kan antas å foreligge forhold som er i strid med sameievedtekter eller husordensregler.

14. Vannskader

- a) Hver enkelt sameier er ansvarlig for at intern vvs i hver enkelt boenhet tilfredsstiller gjeldende vvs-forskrifter, og at vedkommende kan stilles til ansvar ved skade og lignende.
- b) Dette gjelder også dryppende eller rennende kraner som kan føre til kondensskader om sommeren eller frostskaader om vinteren. Ved bortreise om vinteren plikter sameierne å holde alle rom i leiligheten tilstrekkelig oppvarmet, slik at vannet ikke fryser.

- c) Ved skade eller lekkasje på hovedrør for vvs, skal vaktmester og styreleder kontaktes umiddelbart. Rørlegger bør også kontaktes for å stoppe lekkasjen og hindre følgeskader.
- d) Uaktsomhet som fører til kondens- eller frostskader må dekkes av den enkelte.
- e) Alle har stoppekran til vanntilførsel til leiligheten som bør benyttes ved lengre fravær for å hindre skade.

15. Annet

- a) Alle seksjoner skal ha godkjent røykvarsler, batteri skiftes årlig.
- b) Det er ikke tillatt å koble kjøkkenhette med motor og vifte til lufteanlegget. Det samme gjelder motordrevet vifte i baderom eller avtrekksventiler andre steder i boligen.
- c) Skilting på dørtelefonanlegget og postkasser skal være ensartet. Det er den enkelte beboers ansvar og kostnad at det anskaffes korrekt navnskilt.

Husordensregler vedtatt på årsmøte 01.04.2008, korrigert 05.09.13, 07.04.16 og 04.05.20.