

Husordensregler for eierseksjonssameiet Tordenskiold Brygge

GENERELT

Bruken av Leiligheten med bod, næringsseksjonene og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre beboere eller brukere av eiendommen. Den enkelte beboer/bruker av næringsseksjon er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til eiendommen.

Meldinger fra styret til beboerne er å betrakte som midlertidige husordensregler som skal endelig vedtas på påfølgende årsmøte.

Henvendelser til styret eller forretningsfører om husorden skjer skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først søkes ordnet internt.

ORDEN I FELLESAREALENE

Den enkelte beboer/seksjonseier plikter å holde alminnelig orden på fellesarealer, så vel utendørs som innendørs. Det er et felles ansvar for alle beboere/næringsseksjoner å holde sameiets utearealer ryddig. Beboerne/næringsseksjonene plikter å verne om beplantning og andre ytre anlegg på fellesanlegget.

Gjenstander tilhørende beboere kan ikke plasseres i fellesrom eller på felles utendørsareal. Gårdsplass, uteareal, trappeoppgang, tilkomstareal eller annet fellesareal må ikke opptas med gjenstander tilhørende beboerne så som kasser, innbo, sportsartikler, barnevogner o.l. Sykler og kjøretøyer skal settes på steder anvist av Styret. Skotøy kan ikke oppbevares i felles- og tilkomstarealer. Enhver forurensing av fellesarealer er forbudt.

AVFALLSHÅNDTERING

Alt avfall skal legges i dertil bestemte beholdere under bakken. Søl omkring søppelbeholdere skal unngås. Avfallet skal emballeres forsvarlig for å hindre lukt og tilgrising. Det må ikke kastes brennende, lett antennelig og lett knuselig avfall i avfallsbeholderne. Kildesortering gjennomføres i h.h.t. instruks fra Fredrikstad Kommune. Beboerne/næringsseksjonene har selv ansvaret for fjerning av større gjenstander.

UTVENDIGE OG INNVENDIGE FORANDRINGER

Styrets tillatelse må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som maling, radio- og TV-antenner, flaggstenger, skilt, plakater eller andre utvendige innretninger. Spikring i utvendige vegger, dører og karmen i bygningene er ikke tillatt. Ved brudd på denne bestemmelsen kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.

Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i bygget bærende konstruksjoner må ikke foretas. Likeledes må det heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer.

Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Kun klosettpapir må kastes i toalettene.

RO I BOLIGENE

Fra kl. 23.00 til kl. 06.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet, slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres.

Skal det holdes selskap i leiligheten etter kl. 23, skal man i god tid varsle andre beboere i sameiet, dersom disse kan bli sjenert. Overdreven festing anses som mislighold av ordensreglementet, som vil bli fulgt opp med sanksjoner som fastsettes av Styret.

Bruk av musikkinstrumenter og musikkanlegg må skje slik at det ikke sjenerer andre beboere i sameiet. Musikk- eller sangundervisning tillates bare etter avtale med styret.

Reparasjoner eller banking i vegger er ikke tillatt mellom kl. 20.00 og kl. 07.00 på hverdag, og mellom kl. 15.00 på lørdag til kl. 07.00 mandag morgen.

ORDEN PÅ BALKONGENE

Banking, risting og lufting av tepper, sengetøy etc. fra verandaer og vinduer er ikke tillatt.

Det er ikke tillatt med grilling av kullgrill på veranda. Grilling må skje slik at det ikke er til sjenanse for de øvrige sameierne.

Beboerne plikter å fjerne snø og is fra balkongen. Unnlater beboerne dette, kan man bli ansvarlig for eventuell skade.

PARKERING

Parkering er kun tillatt på registrerte og oppmerkede P-plasser. All kjøring i garasje må skje med stor aktsomhet. Det skal nyttes lys og farten skal holdes under 15 km/t med hensyn til sikkerheten.

Styret har ansvaret for administrasjonen av P-plassene på Eiendommen.

DYREHOLD

Kjæledyr tillates men eieren plikter å informere styret om dyreholdet. Kjæledyr må ikke være til sjenanse med hensyn til støy, lukt, urenslighet etc. Eier av kjæledyr forplikter seg til omgående å fjerne eventuelle ekskrementer fra sameiets område.

Båndtvang gjelder uinnskrenket innenfor sameiets område. Barn (under 12 år) må ikke ha ansvar for dyr. Eier av kjæledyr er ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade kjæledyret måtte påføre person eller eiendom i sameiet. Alle beboerne har rett og plikt til å følge opp at disse reglene overholdes. Ved gjentatte overtredelser har styret i sameiet myndighet til å kreve kjæledyret fjernet fra sameiets område.

ENDRING AV ORDENSREGLENE

Ordensreglene kan endres fortløpende av styret.

Fredrikstad, _____

Husordensreglene er gjennomlest og akseptert:
