

Oppfølgende innspill fra beboere i seksjon 18

Vi beklager at det ble feil i paragrafhenvising i vårt innspill. Riktig lovhenvisning er Eierseksjonsloven paragraf 25, annet ledd som lyder:

«Bruksenheten og fellesarealene må ikke brukes slik at andre seksjonseiere påføres skade eller ulempe på en urimelig eller unødvendig måte.»

Eierseksjonsloven er ufravikelig, jamfør paragraf 5. Det innebærer at verken styret eller sameiet kan fatte vedtak i strid med loven.

Vi mener etablering av kajakklagring mellom fjellet og bygningen og den trafikk forbi vår seksjon bruk av kajakkene vil innebære, vil være en både urimelig og unødvendig ulempe for vår seksjon, og derved i strid med loven. Ulempen berører jo også flere andre seksjoner.

Styrets kommentar

Styret aksepterer som kommentert tidligere at økt trafikk knyttet til kajakklagring kan oppleves generende. Volumet regnes allikevel som begrenset. Styret fastholder sin oppfatning om at ferdsel for sameiets beboere, på sameiets fellesareal som er tiltenkt og tilrettelagt for ferdsel, og på kommunale arealer tilrettelagt for allmenn ferdsel, ikke er urimelig, unødvendig eller til skade. Det foreslåtte tiltaket er ikke i strid med noen lov.

Styret legger til grunn en nøktern vurdering og skalering av fordeler og ulemper, og konkluderer med at det framlagte forslaget er i sameiets interesse.