

Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

Møtetidspunkt: Fredag 22. november 2019 kl. 19:00
Møtested: Risør Hotel, Risør

Foruten sameiene møtte: Geir Blomstadli Techem Norge AS

Meldte avbud grunnet sykdom.

DAGSORDEN

1. **Konstituering**

- a) Fastsettelse av antall stemmeberettigede
- b) Valg møteleder
- c) Spørsmål om årsmøtet er lovlig innkalt
- d) Godkjenning av dagsorden
- e) Valg av minst en sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

2. **Innføring av vannmålere**

Alternativ 1

- Ingen endring
- Ingen kostnader
- Fremdeles manuell avlesning
- Ingen besparelser for gebyr basert på forbruk

Alternativ 2: Automatisering av avlesning av varmtvann og oppvarming

- Kostnad på ca. 1300,- for etablering
- Kostnad på ca. 400,-/ år for abonnement
- Ingen besparelser for gebyr basert på forbruk

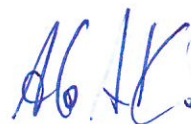
Alternativ 3: Innføring av vannmålere for forbruksbasert kommunal avgift, og automatisert av avlesning

- Kostnad på ca. 6700,- for etablering
- Kostnad på ca. 400,-/ år for abonnement
- Besparelser for gebyr basert på forbruk, nedbetalingstid 3-6 år

Alternativ 4: Automatisering av avlesning av varmtvann og oppvarming

- Som alternativ 2
- Intern fordeling av kostnader for kaldtvann, basert på forbruk av varmtvann

3. **Etablering av kajakklagring**



Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

1. KONSTITUERING

- a) Fastsettelse av antall stemmeberettigede. Sameiet består av totalt 95 boligseksjoner i to byggetrinn.
Byggetrinn I består av 73 seksjoner og ble ferdigstilt sommeren 2018.
Byggetrinn II består av 22 seksjoner og ble ferdigstilt sommeren 2019.

Vedtak: Antall seksjonseiere tilstede 30 stk.

Antall avgitte fullmakter er 25 stk.

- b) Valg av møteleder

I henhold til § 47 i Lov om eierseksjoner skal styrets leder være møtets leder.
Årsmøtet kan imidlertid fremsette forslag om annen møteleder.
Under møteleders ansvar føres protokoll over alle saker.

Vedtak: Til møtets leder ble Asgeir Monipen valgt.

- c) Spørsmål om årsmøtet er lovlig innkalt

I henhold til § 43 i Lov om eierseksjoner skal årsmøte innkalles med minimum 8 — maks 20 dagers frist. Innkallelse til ekstraordinært møte kan skje med kort varsel, minst tre dager i forveien. Innkallingen ble sendt pr SMS og e-post fredag 15. november 2019 – altså 7 dager før møtet.

Vedtak: Godkjent

- d) Godkjenning av dagsorden:

Vedtak: Godkjent

- e) Valg av protokollfører/referent og minst en sameier som skal undertegne protokollen sammen med møteleder.

Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

Vedtak: Det ble gjort følgende valg

Protokollfører: Cecilie Janette Borge

Til å undertegne protokollen: Anne Gro Alsaker Krabbæund

2 INNFØRING AV VANNMÅLERE

Vedtak: Det ble foretatt følgende valg:

Alternativ 3. Innføring av vannmålere for forbruksbasert kommunal avgift, og automatisert av avlesning.

3 ETABLERING AV KAJAKKLAGRING

Vedtak: Det ble foretatt følgende valg:

Nei til styret sitt forslag.

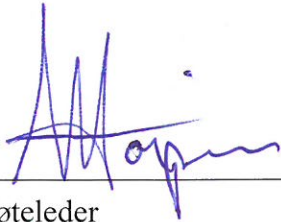




Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i
SAMEIET FLISVIKA BRYGGE

Flere saker forelå ikke til behandling.

Protokollen ble deretter undertegnet

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. O. R.', written over a horizontal line.

Møteleder

A handwritten signature in blue ink, reading 'Anne Gro Alsake Kvalvåg', written over a horizontal line.