

Til seksjonseierne i
Sameiet Flisvika Brygge

Risør, 13. november 2019

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE SAMT INFORMASJONSMØTE

Vedlagt følger innkalling til ekstraordinært årsmøte samt informasjonsmøte. Møtet avholdes

Fredag 22. november 2019 kl. 19:00 i Risør, Risør Hotell

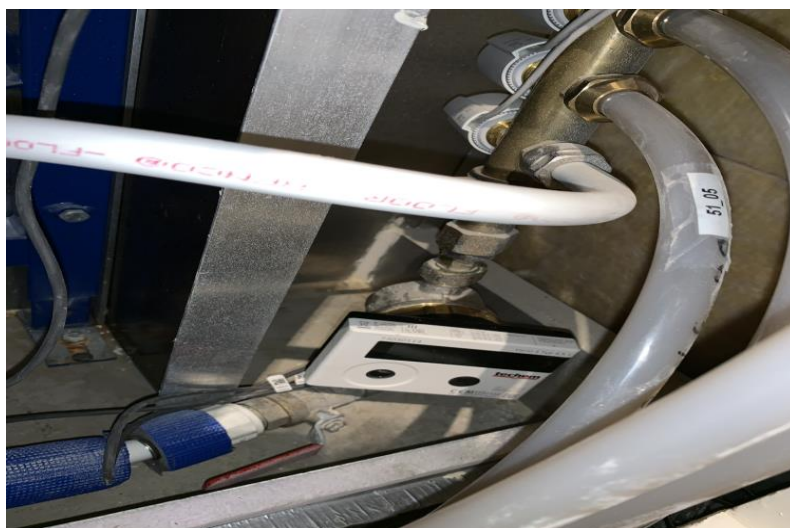
I tillegg til dagsorden, vil det bli gitt orientering fra styret og.

Til orientering vedlegges forslag til innføring av vannmålere og kajakklagring.

Styret i Sameiet Flisvika har gått til innkjøp av Hjertestarter fra Røde Kors. Det vil bli opplæring i bruk av denne fra kl. 17.00 på Risør Hotel.

Det vil i løpet av årsmøtet bli servert viltgryte. Maks to (2) personer fra hver husstand.

På grunn av matserveringen må vi ha påmelding til årsmøtet innen mandag 18. november. Send påmelding via SMS til Styrets leder på tlf. 909 24 509.



Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Styret i Sameiet Flisvika Brygge

Til sameierne i Sameiet Flisvika Brygge

Risør 13. november 2019

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Styret i Sameiet Flisvika Brygge innkaller til ekstraordinært årsmøte

FREDAG 22. NOVEMBER 2019 KL. 19:00

STED: RISØR HOTELL, RISØR

Saker til behandling:

1. Konstituering
 - a) Valg av møteleder
 - b) Fastsettelse av de stemmeberettigede
 - c) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
 - d) Godkjenning av møteinnkallingen
2. Innføring av vannmålere
3. Etablering av kajakklagring

Forslag til innføring av vannmålere og etablering av kajakklagring følger vedlagt.

Vi ønsker alle sameiere velkommen til møtet og gjør oppmerksom på at dersom du er forhindret fra å møte, kan du møte ved fullmakt.

Forslag til fullmakt følger vedlagt.

Med hilsen

Styret i Sameiet Flisvika Brygge
Cesilie Janette Borge
Styrets leder

Sak 2 Innføring av vannmålere

Årsmøtet bes ta stilling til 3 framlagte alternative løsninger:

- Alternativ 1
 - Ingen endring
 - Ingen kostnader
 - Fremdeles manuell avlesning
 - Ingen besparelser for gebyr basert på forbruk
- Alternativ 2: Automatisering av avlesning av varmtvann og oppvarming
 - Kostnad på ca. 1300,- for etablering
 - Kostnad på ca. 400,-/ år for abonnement
 - Ingen besparelser for gebyr basert på forbruk
- Alternativ 3: Innføring av vannmålere for forbruksbasert kommunal avgift, og automatisert av avlesning
 - Kostnad på ca. 6700,- for etablering
 - Kostnad på ca. 400,-/ år for abonnement
 - Besparelser for gebyr basert på forbruk, nedbetalingstid 3-6 år
- Alternativ 4: Automatisering av avlesning av varmtvann og oppvarming
 - Som alternativ 2
 - Intern fordeling av kostnader for kaldtvann, basert på forbruk av varmtvann

Årsmøtets konklusjon blir bindende for alle enheter

Styrets anbefaling

Styret anbefaler at årsmøtet velger å gå for Alternativ 3.

Vi er trygge på at dette alternativet vil svare seg for alle leilighetene over tid, selv om denne tiden ble lengre enn først antatt. Nedbetalingstiden vil være 2-6 år

Etter vår vurdering er det av stor verdi ikke å måtte lese av målerne manuelt. Skapene der disse finnes er ofte vrangt tilgjengelige, de er trange, og telleverk er ofte ikke synlig uten bruk av speil eller kamera.

Tilgang til fortløpende avlesing kan være til nytte for utleiesituasjoner, og for bevisstgjøring av faktisk forbruk.

Alternativ 4 gir mye av de samme fordelene som Alternativ 3, men med etableringskostnad som blir 5400,- rimeligere. Styret vurderer at hver leilighet får reell måling også på kaldtvannssiden som tilstrekkelig til å akseptere denne.

Styret vil vurdere betalingsløsninger der det er behov for å dele opp betalingen.

Vedlagte dokumenter gir utfyllende informasjon

Vedlegg : Vannmåler

Sak 3 Etablering av kajakklagring

Årsmøtet bes gi styret fullmakt til å etablere utendørs lagringsplasser for kajaker.

Fullmakten omfatter mandat til å søke omregulering av uteområder der det er påkrevet.

Tiltaket antas å ha kostnadsramme på 60 000,-

Vedlagte dokumenter gir utfyllende informasjon

Vedlegg: Kajakklagring

Styret i Sameiet Flisvika Brygge
Risør, november 2019

Fullmakt

I henhold til § 46 i Lov om eierseksjoner er det anledning til å stemme ved fullmakt.

Jeg gir herved

Navn: _____

fullmakt til å avgi stemme for meg på sameiermøte

i Sameiet Flisvika Brygge som avholdes 22. november 2019.

Med hilsen

Dato: _____

Seksjonseier: _____

Seksjon nr.: _____