

Informasjonsmøte

22.november 2019

Ble lagt ut i etterkant av årsmøtet



Agenda

- Avfallsanlegg
- Plastrommet
- Mobildekning
- Skilting til eiendommene/seksjonene
- Tak hovedinnganger
- Helårs badetrapp
- Støydemping utlufting i garasjeanlegg
- Anbud serviceavtaler
- Vedlikeholdsplan
- Status lekkasjer i garasje og boder
- Status kommunal overtagelse av vei/bryggepromenade

1. Avfallsanlegget

- Service og rengjøring utført i høst
- Vurderer å gjennomføre to rengjøringer pr år (mai og sept/okt) for å unngå lukt
- Viktighet av at alle tar ansvar for innpakking av avfall

2. Plastrommet

- Nytt plastrom etablert
- Tilgang på matavfallsposer og plastsekker til sekkestativene
- All bes ta ansvar for å holde orden i plastrom

3. Mobildekning

- Både Telenor og Telia ble høsten 2018 forespurt av sameiet om bedring av mobildekningen. Kun Telenor har visst seg interessert.
- Prosjektering begynte etter vinteren og Eltel jobber i disse dager med montering av basestasjonen (montering, strømtilførsel, jording). Stasjonen settes i drift 29.11.19
- Telefoni og internettdækning i garasjeanlegget utredes.

4. Skilting til eiendommene

- Det er i dag vanskelig for besøkende å orientere seg i anlegget når de kommer på besøk.
- Styret jobber derfor med en skiltplan for å bedre dette og har som målsetting å ha det på plass ila vinteren/våren.

5. Tak over hovedinnganger

- Det vil ilt uke 49/50 bli montert tak over hovedinngang både på byggetrinn 1 begge innganger på byggetrinn 2.
- Leverandør er Suntec, Tvedestrand, som også har levert glassrekkverkene i Flisvika og øvrige glasstak over inngangsdører.

6. Helårs badetrapp

- Helårs badetrapp til å montere på steinmoloen er i bestilling og blir leverte fra Suntec, Tvedestrand ila kort tid.

7. Støydemping på utlufting i garasjeanlegg

- Det har vært klager på støy i fra utluftingene fra garasjeanlegget når vifter kjøres for å drive ut fuktighet
- Caverion har montert støydemping på vifter mot vestre yttervegg som bør gi vesentlig støyreduksjon.

8. Anbud på serviceavtaler

- I forbindelse med at vi går mot andre driftsåret i Flisvika, gjennomgår styret alle serviceavtaler for sameiet.
- Det er primært to serviceavtaler vi ønsker å legge ut på anbud innen frist for fornyelse i juni 2020, og det er:
 - Gartner
 - Vaktmester
- Anbud sendes ut i desember, med svarfrist ila januar 2020.

9. Vedlikeholdsplan

- Styret har påbegynt arbeidet med et årshjul for vedlikehold og vil komme tilbake til dette.

10. Utbedring av lekkasjer i garasjeanlegget

- Lekkasjene i garasjer og sportsboder anses som de mest alvorlige utbedringssaker etter ferdigstillelse av sameiet.
- Lindal har jobbet systematisk med feilsøking og tettingsarbeid både under våren og fortsatte i august-september.
- Arbeidet ansees som avsluttet, men vil bli tatt opp igjen når det kommer inn varsler om nye lekkasjer gjennom høst/vinter. Det trengs betydelig nedbør for å få testet hvorvidt utførte utbedringer er tilfredsstillende.

11. Kommunal overtakelse av vei og bryggepromenade

- Kommunal overtakelse av drift og vedlikehold av gangvei og bryggepromenade foran sameiet har tatt lang tid og skyldes;
 - Problemene med overvannshåndtering
 - Påvente av montering av rekkverk

12. Overvann og bobling i avløp og toaletter

- Bobling i avløp er ikke endelig løst fra kommunens side. Kamperhaug jobber mot kommunen med å løse saken.
- Lindal har prosjektert og utført riktig, mens kommunen ikke vil overta et anlegg som ikke fungerer pga av at deres eget anlegg slipper på overvann som gjør at pumpestasjonen ikke har nok kapasitet.

13. Rekkverk bryggekant

- Det er omsider konkludert med at det må monteres rekkverk i en eller annen form langs bryggekanten, særlig mot partier med steinfylling. Landskapsarkitekten jobber med best mulig løsning
- Kommunal overtakelse av vei og parkeringsplasser ved BT2 avhenger at rekkverk er på plass. Ingen praktisk betydning for sameiet da Kamperhaug bekoster snømåkingen frem til kommunen har overtatt.