



Brukerveiledning

Velkommen hjem, og gratulerer med din nye bolig!

For de fleste er boligen den største og viktigste investeringen de gjør gjennom livet. Foruten den økonomiske verdien gir boligen også viktige premisser for livskvalitet, helse og trivsel. Vi har anstrengt oss for å innfri de mange krav som stilles til en moderne bolig.

Etter overlevering er det boligeiers ansvar å ta vare på boligen slik at den ikke forringes. Det er viktig at du setter deg grundig inn i denne brukerveiledningen slik at unøddig slitasje, skader og feil ikke oppstår, slik at du får mest mulig glede av investeringen din.

En stor del av din investering forvaltes av sameiet / borettslaget du er en del av. Vi oppfordrer deg til å bidra til at det velges et styre som tar vare på bygningsmassen på forsvarlig vis. Etterslep eller forsømt vedlikehold kan gi unødvendige merkostnader.

Denne brukermanualen skal følge boligen. Ved videresalg er det boligeiers ansvar at denne overleveres ny eier. Vær oppmerksom på at revisjon av FDV dokumentasjonen kan forekomme. Vi vil overlevere oppdatert FDV dokumentasjon til sameiet / borettslaget som vil distribuere til den enkelte boligeier.

Til lykke med boligen og beste hilsener fra

Betonmast Selvaagbygg AS



Innhold

Del 1.....	5
1. Generelt.....	5
1.1 Reklamasjon	5
1.2 Feilsøking / feilretting	7
1.3 Tegninger.....	8
1.4 Vedlikeholdsinstruks	9
1.5 Adresseliste	11
2. Bygningen generelt	14
2.1 Forholdet til fellesskapet.....	14
2.2 Din bolig.....	14
2.3 Balkonger og utvendige privatområde	15
2.4 Utvendig overflatebehandling	16
2.5 Boder og garasje.....	17
3. Din bolig.....	18
3.1 Innemiljø.....	18
3.2 Rengjøring	20
3.3 Montering, innredning og utstyr	21
4. VVS - installasjoner.....	27
4.1 Generelt - installasjoner med vann	27
4.2 Sentralvarmeanlegg	29
4.3 Generell ventilasjon	30
4.4 Lukt og støv i ventilasjonsanlegget	30
4.5 Vedlikehold av ventiler.....	31
5. Elektriske anlegg og installasjoner	32
5.1 Generelt.....	32
5.2 Komfyrvakt	33
6. Baderom	34
7. Avfallshåndtering	35
8. Brannsikkerhet	36
8.1 Brannvarsler og røykvarsler	36
8.2 Automatisk slukkeanlegg	38



8.3	Rømningsvei	38
Del 2.....		39
2.	Bygningen generelt	40
2.1	Entredører	40
2.2	Lås og beslag.....	44
2.3	Balkongdører	50
2.4	Vinduer	51
2.5	Terrassebord	58
2.6	Utvendig panel	59
3.	Din bolig.....	61
3.1	Innvendig maling	61
3.2	Parkett	65
3.3	Innerdører	70
3.4	Foringer og gerikter	78
3.5	Kjøkken	81
3.6	Garderobe	92
4.	VVS-installasjoner.....	98
4.1	Generelt.....	98
4.2	Radiatorer.....	103
4.3	Blandebatterier	104
4.4	Dusjsett og dører.....	111
4.5	Røranlegg.....	113
4.6	Lekkasjevarsler	114
4.7	Energimåler	115
4.8	Ventilasjon.....	116
4.9	Avtrekkshetter.....	119
5.	Elektro	122
5.1	Generelt.....	123
5.2	Brytere og stikkontakter.....	124
5.3	Komfyrvakt	129
5.4	Porttelefon	148
5.5	Lys.....	150



6.	Baderom	152
6.1	Termostat	152
6.2	Varmekabler	153
6.3	Lys	154
6.4	Fliser	155
6.5	Toalett	162
6.6	Sluk	164
6.7	Innredning	167
7.	Avfall	173
8.	Brann	174
8.1	Skumslukker	174
8.2	Tilbakestille brannalarm	175
9.	Annet	176



Del 1

1. Generelt

Dette dokumentet er ment som en brukerveiledning til din bolig og gir deg all informasjon som trengs for å drifte og vedlikeholde din bolig. For å skape et best mulig innemiljø er det viktig at du setter deg godt inn i dette dokumentet. Riktig vedlikehold og rengjøring er avgjørende for å holde boligen fin i mange år framover.

Dette dokumentet er delt opp i to deler. Del en er beskrivelser som tar deg gjennom boligen del for del og beskriver viktige punkter for best å kunne drifte og vedlikeholde boligen. Del to er rene produktdatablader og følger samme kapittelinnndeling som del en.

Denne dokumentasjonen skal følge boligen ved videresalg!

1.1 Reklamasjon

Et bygg er et håndverksprodukt der mindre avvik alltid vil forekomme. Hvor store avvik som aksepteres er oftest definert i en «standard». Det kreves kunnskap om standardene og et sakkyndig skjønn for å avgjøre om avviket er utenfor toleransegrensene. Avvikets praktiske betydning vil også tillegges vekt i denne vurderingen.

For at et forhold skal være reklamasjonsberettiget må bl.a.:

- Feilen ha blitt forårsaket eller ha oppstått før overlevering.
- Feilen varsles umiddelbart etter boligeier blir kjent med den
- Absoluttfristen for reklamasjon ikke være utløpt

Overflateskader kan oppstå f. eks. i forbindelse med innflytting, og vil da være boligeiers ansvar. Slike skader må følgelig anmerkes og protokolleres ved befaring før overtagelse. Avvik på synlige overflater som ikke oppdages ved befaring ansees som ubetydelig. Mangler / skader som protokollføres ved befaring før overtakelse blir vurdert, og om vurderingen tilsier det, blir forholdet utbedret.

Det kan også være enkelte produkter som har kortere levetid enn 5 år og som betegnes som forbruksvarer. Det vil da være opp til boligeier å foreta nødvendig vedlikehold, slik at følgeskader ikke oppstår. Filter til ventilasjonsanlegg, gummilister til dusjdører, fugemasse, lyspærer og batterier er eksempler på dette.

Vær oppmerksom på at reklamasjonsretten kan bortfalle ved feil bruk eller manglende vedlikehold. Dersom noe ikke fungerer som forventet, les først brukerveiledningen for produktet, evt. kan feilsøkingsmanualen på neste side være til hjelp. For fellesarealer,



tekniske anlegg og utvendige overflater forutsetter vi at sameiet inngår nødvendige service og vedlikeholdsavtaler.

En god forklaring og foto vil lette vår saksbehandling og bidra til en raskere løsning.

Vi gjennomfører kvalitetskontroller i hele byggeprosessen, men det hender dessverre at feil ikke kan oppdages før boligen er tatt i bruk. I samsvar med «Bustadoppføringslova» tar Betonmast Selvaagbygg AS ansvar for byggefeil og mangler som reklameres inntil 5 år etter overlevering.

Kontaktinfo reklamasjoner

For rask behandling av reklamasjoner er det viktig at henvendelsen sendes til: reklamasjoner@selvaagbolig.no.

Reklamasjonshenvendelser må inneholde:

- Leilighetens/boligens nummer og adresse
- Eiers navn, adresse og telefonnummer
- Beskrivelse av reklamasjonssaken med bilder som dokumentasjon
- Se vedlagt rutine fra SelvaagBolig

Proessen i forbindelse med reklamasjon vil avhenge av hva slags feil som er rapportert. I de fleste tilfeller vil det bli foretatt en befaring for å vurdere feil, årsak og tiltak.

Ved akutt situasjon, der rask bistand er nødvendig, ber vi om at du tar direkte kontakt med det aktuelle firmaet som du finner i vedlagte adresseliste (kapittel 1.5).

Kontaktinfo reklamasjon av hvitevarer i tilvalg

Ved reklamasjon på hvitevarer som er en del av tilvalget fra Studio Sigdal, skal merkevareleverandøren kontaktes direkte. Kontaktinformasjon til kundeservice finnes på hjemmesidene til Siemens, Whirlpool og Miele (se adresseliste).

Siden kjøpet er gjort gjennom Studio Sigdal så finnes ikke kjøpskvittering. Men leverandørene har oversikt over produktene som er solgt ved å oppgi prosjekt og overtakelsesdato. Ellers så kan et kjøpsbevis bli utlevert ved forespørsel fra Studio Sigdal.

Vær forberedt på å måtte oppgi typenummer og FD nummer på produktene. De finnes på typeskiltene på hvert produkt. Lett tilgjengelig på de fleste hvitevarer, men på koketoppen sitter skiltet på siden av platen. Koketoppen må derfor løftes litt opp for å få sett på typeskiltet.



1.2 Feilsøking / feilretting

Rør og vann

- **Vannlekkasje**
Skrut av hovedstoppekranen og kontakt rørlegger, eventuelt sameiets forsikringsselskap.
- **Kranen lekker**
Kontakt rørlegger.
- **Toalettet sildrer/renner**
Kontakt rørlegger.

Elektrisitet

- **Jeg får ikke på lyset i taklampe**
Stikkontakt for taklampe er tilknyttet en ordinær lysbryter som må skrus på. Sjekk evt. at støpselet sitter i.
- **Jeg greier ikke å bytte «pærer» i spottene i taket**
Se informasjon fra elektriker. Tilvalgsdownlights i gang skal holde vesentlig lenger. For å skifte disse må autorisert elektriker kontaktes.
- **En sikring har gått**
Dersom du bruker for mye strøm på en sikringskurs, eller kobler til et apparat med kortslutning vil sikringen gå. Koble fra de elektriske apparatene før du skruer på sikringen igjen. På døren i sikringsskapet finner du en kursfortegnelse som angir hvilke sikringer som hører til hvilke områder i boligen. Den bryteren som peker nedover, er den som er utkoblet. For å skru den på, vipp bryteren opp igjen.
- **Jeg får ikke skrudd på sikringen igjen**
Grunnen kan f.eks. være:
 - Jordingsfeil i et elektrisk apparat (elektriske apparater kan allerede ved kjøpstidspunkt ha jordingsfeil). Koble fra apparater.
 - Overbelastning på kursen. Koble fra apparater.

Undersøk årsaken til at sikringen ikke lar seg slå seg på igjen:

- a. Skru av alle apparater som tilhører den gitte kursen. Trekk ut alle støpsler.
- b. Forsøk å skru på sikringen igjen. Dersom sikringen fremdeles ikke vil slå seg på, er det noe galt med selve kursen. Kontakt en elektroinstallatør.
- c. Hvis sikringen nå virker; skru på ett og ett elektrisk apparat til feilen gjenoppstår. Apparatet du skrudde på da feilen gjenoppsto, er årsaken til problemet. La dette apparatet være frakoblet / avslått til feilen er utbedret.

Dører:



- **Innerdøren knirker**
Smør dørhengslene med låsolje.
- **Ytterdøren knirker**
Smør hengslene med låsolje. NB: Ytterdøren er en godkjent brannjør. Det er kun fagpersonell som har lov til å justere denne typen dør. Kontakt leverandør.

Kjøkkenskap:

- **Dørene til kjøkkenskapene lukker seg ikke ordentlig eller er ujevne**
Juster hengslene på skapdørene ved å stramme eller løsne justeringsskruene. Til dette trenger man en skrutrekker. Les først kjøkkenleverandørens anvisning slik at du ikke skrur på feil skruer. Det kan i tilfelle føre til at skapdører kan falle ned. Detaljert beskrivelse for justering av kjøkkendører, finnes i Studio Sigdals produktinformasjon.

1.3 Tegninger

Tegninger av din bolig er utlevert i forbindelse med boligkjøpet og er eventuelt revidert i forbindelse med endringer og tilvalg.

Vi forutsetter at du selv har tatt vare på dette.



1.4 Vedlikeholdsinstruks

Entreprenør minner om at følgende punkter er viktig å kontrollere for å unngå evt feil i Deres leilighet:

BYGNINGSDEL:	HVA GJØRE:	NÅR:
Boligens interiør		
- Rengjøring	Forskjellig forurensning, overflater og utstyr krever tilpassede rengjøringsmidler, hyppighet og metoder. På Din Boligperm fremkommer informasjon om hvert av produktene som er brukt i boligen, og hvordan det skal vedlikeholdes / renholdes. (Dersom du flytter fra en større bolig og opprettholder samme levesett som før, vil du produsere like mye støv, men i en mindre leilighet kan det se ut som at du produseres mer støv.)	Fortløpende
- Gulv	Sørge for at rengjøring og vedlikehold utføres ihht kapittel 3	Fortløpende
- Gulv	Sørge for at det til enhver tid er tilfredsstillende temperatur og fuktighet i alle rom, se Din Bolig kapittelet	Fortløpende
- Vinduer og glassrekkverk	Må rengjøres regelmessig / når det oppstår «belegg» på vinduene. Belegget kan være etsende og kan, dersom det ikke fjernes, påføre varig matting / skjolder / skade på glasset. Dersom du har tette gardiner, f. eks. tillukkede lamellgardiner som hindrer luftskifting mot innside av vindusflaten kan det oppstå kondens og fuktskader på vindu og tilstøtende materialer / innbo. Sørg alltid for at luft fra rommet kan sirkulere fritt forbi vindusflaten.	Fortløpende
- Vinduer og balkongdør	Kontrollere alle overflater og smørepunkter kapittel 3	Hvert år
- Dører	Unngå fuktighet på dører spesielt i våtrom, da de raskt kan svelle. Se øvrig punkt i kapittel 2 og 3. Skruer på dørvidere og dørskilt må trekkes til ved behov. Når materialer tørker vil skruer ikke lenger vær like stramme som ved montering Dørhengsler må smøres fortløpende	Fortløpende
- Balkonger/terrasser	Det må ryddes for snø og fremmedlegemer slik at det ikke demmes opp vann / oppstår vannskade. Rekkverk bestående av glass må på samme måte som vinduer rengjøres ved behov, slik at glassflaten ikke tæres / mattes. Sluk og avløp fra balkong eller terrasse må rengjøres ved behov eller hver 3. måned slik at de ikke tettes. Hver høst etter løvfall kan det oppstå særlig behov for rensing av sluk og renner.	Vinterhalvåret
Elektriske anlegg		
- Komfyrvakt	Gjør deg kjent med hvordan den fungerer i Din Boligperm/sikringsskap	Umiddelbart
- Røykvarslere	Test at den fungerer og bytt batteri minst en gang i året (hvis det er ettermonterte varslere)	Hvert år
Baderom		
- Elektro	Tegninger er angitt i «Sameiet FDV». Tegningene viser plassering av utstyr. For justering av temperatur, se instruks i din boligperm - baderom	
Ventilasjon		
- Kjøkkenhetter	Alle må skru på avtrekksviften i kjøkkenhetten ved matlaging, også når kun komfyr benyttes. Dette vil bidra til at matlukt ikke kan spres i bygget.	Fortløpende
- Ventiler	Ingen ventiler må justeres av andre enn fagpersonell Alle ventiler bør rengjøres jevnlig med svakt såpevann for å unngå at det blir misfarging rundt ventilristene	Fortløpende
Rørteknisk anlegg		



- Vannlåser	Vannlåser under vaskekum, servant, sluk, ved tilkobling for vaskemaskin osv. må åpnes og renses. Når du åpner en vannlås, vær forsiktig slik at du ikke skader pakninger eller at pakninger ikke kommer tilbake på rett plass. Sjekk at det ikke drypper fra vannlåsen etter rensing. Du må også etterstramme vannlåsen ca. en uke etter at den ble åpnet for rensing.	Regelmessig og dersom vannet renner langsomt ut.
- Kjøkken	Alle plastrør (avløp) bør etterstrammes. Vær varsom med plassering av utstyr / varer under kjøkkenvask ved avløpsrør da disse ikke tåler for stor mekanisk påkjenning.	2-3 uker etter overlevering, og videre 2 ganger pr år
- Radiatorer	Ingen radiatorer kan slås helt av. Se kapittel 4.2 for instruks på justering. Det anbefales at man gjennomfører lufting i fellesskap med styret i sameiet / borettslaget og av autorisertpersonell.	Ved behov
- Sluk	Alle utvendig sluk må rengjøres. Rens sluk på bad og vaskemaskin utslag (kopp i bunn inni vaskemaskin, filterkopp under vask). Pass på at vannlåsen i sluket settes korrekt på plass, ettersom feil plassering kan medføre spredning av kloakkluft i leiligheten.	Hvert kvartal
- Baderomsinnredning	Må tørkes av etter behov.	
- Oppvaskmaskin	Om du selv skal besørge montering av oppvaskmaskin skal dette utføres av autorisert installatør. Skader som følge av egne installasjoner er ikke reklamasjonsberettiget	
- Div	Det er en forutsetning og en plikt at du som boligkjøper setter deg inn i overlevert boligdokumentasjon. Med det menes dette skriv og all dokumentasjonen i Din Boligperm.	

1.5 Adresseliste

Levranse/firma		Serviceansvarlig	Kontakt	
Kjøkkeninnredning	Studio Sigdal Lørenskog	Kristin Fjæstad	67 91 20 30	post@studiosigdal-lorenskog.no
Baderomsinnredning	Solheimsmveien 28 1473 Lørenskog www.sigdal.com/forhandler/lorenskog/studio-sigdal-lorenskog			
Dører (entré/ innerdører)	Swedoor Nils Hansensvei 2 0667 Oslo www.swedoor.no	Lars Holst Pettersen	22 02 72 00	firmapost.no@jeld-wen.biz
Dørvidere innerdører	NIBU AS Industriveien 3 3420 Spikkestad www.nibu.no	Odd Solli	31 29 75 99	info@nibu.no
Garderobe	Garderobemannen Øraveien 21A 1630 Gamle Fredrikstad www.garderobemannen.no	Magnus Selvaag	950 70 568 69 36 81 55	post@garderobemannen.no
Flisleverandør	FagFlis Ole Deviks vei 36 0668 Oslo www.fagflis.no	Christoffer Bakke	936 00 528 22 80 18 00	cba@fagflis.no
Flislegger	Viking Entreprenør Gorudveien 55A 0976 Oslo www.vikingentreprenor.no	Michael Pedersen	477 71 980	kontakt@vikingentreprenor.no
Gulvleverandør	Parkettpartner AS Prof. Birkelandsvei 24 C6 1081 Oslo www.parkettpartner.no	Arne Sørnum	905 81 450	mail@parkettpartner.no
Gerikter/ foringer	Treprodukter Øst AS Sarpsborgveien 19 1640 Råde www.treprodukter.no	Svein Mathisen	996 11 676 948 50 001	svein@treprodukter.com
Maler	Criab AS C/o BDT Viken Regneskap Welhavens gate 2B 1530 Moss	Lars-Eric Bohlin	978 74 129	lars-ericbohlin@telia.com
Vindu/balkongdører	NorDan AS Alfasetveien 1 0668 Oslo www.nordan.no	Arne Morten Nydal	466 20 294 23 28 72 00	firmapost@nordan.no
Balkongrekkverk	GBS Produkter AS Hilmengata 24 1394 Nesbru www.gbsprodukter.no	Allan Sepp	988 71 198 66 77 80 20	info@gbssprodukter.no
Postkasser	Servicegruppen AS Møllervegen 6D 2008 Fjerdingby www.servicegruppen.no	Ted-Einar Sukuvara	911 65 861 64 80 26 48	salg@servicegruppen.no
Sportsboder	Ingeniør Larsson AS Trasop terrasse 13 0672 Oslo www.inglarsson.no	Eric Larsson	416 51 900	eric@inglarsson.no
Lås og beslag	Kaba Møller Undall AS Hamborggata 21 3018 Drammen www.kaba.no	Andreas Opheim	902 58 053 06 866	firmapost@kaba.no

Beleggger	ATG Jørgensløkka 41 1387 Asker www.atg.no	Ivan Kandal	412 67 140	ivan@atg.no
Blikkenslager	Rune Kiserud Håndverkveien 5A 1820 Sydeberg	Rune Kiserud	970 43 909	rkiserud@start.no
Brannetting	Firesafe AS Postboks 6411 Etterstad 0605 Oslo www.firesafe.no	Ole Siggerud	905 15 036	Ole.siggerud@firesafe.no
Ståldører	Byggaksess Norge AS Pb. 242 Alnabru 0614 Oslo www.byggaksess.no	Robert Green	924 10 400 22 90 65 00	post@byggaksess.no
Hovedinngangsdører	AluPoint Postboks 11 1620 Gressvik www.alupoint.no	Erik Fossli	400 01 902	post@alupoint.no
Himlinger	Bærum Byggmontering Baker Østbys vei 17 1351 Rud www.bbm1.no	Christopher O. Hegg	416 63 303	post@bbm1.no
Prefabrikkerte betongelementer	Buskerud Betongvarefabrikk Fjordveien 2B 3490 Klokkestua www.buskerudbetong.no	Anders Tønnesen	32 79 28 00	firmapost@buskerudbetong.no
Murer	Fjeldheim og Knudsen AS Postboks 7 3056 Solbergkleiva www.fjeldheim-knudsen.no	Rune Borgersen	906 42 508 32 23 17 60	epost@fjeldheim-knudsen.no
Taktekker	Hesselberg Tak AS Postboks 295 Økern 0511 Oslo www.hesselbergtak.no	Kent Christensen	920 25 953 22 88 45 40	firmapost@hesselbergtak.no
Gartner	Asker og Bærum Grøntmiljø Skogveien 27 1390 Vollen www.abgrontmiljo.no	Henrik Sole-Warbo	957 75 555 907 34 767	post@grontmiljo.no
Overlys/røykluker	Bramo glass og klima AS Postboks 222 3421 Lierskogen www.bramo.no		32 24 05 60	service@bramo.no
Elektriker	Ørnulf Wiig Installasjon AS Slependveien 48 1341 Slependen ww.wiig.no	Ulf Martinsen	932 28 640 67 57 20 20	ulf@wiig.no
Rørlegger	Total VVS AS Tvetenveien 4 0661 Oslo www.total-vvs.no	Roy Kristoffersen	652 52 130 22 64 19 00	post@total-vvs.no
Ventilasjon	Bjerke Ventilasjons AS Stanseveien 25 0976 Oslo www.bjerke-ventilasjon.no	Karl Dønnum	474 65 384 23 30 43 00	firmapost@bjerke-ventilasjon.no
Heis	Orona Norge AS Storhamargata 44 2317 Hamar www.orona.no		625 55010	info@orona.no



Lekeutstyr	Kompan Norge AS Kjellstadveien 5 3402 Lier www.kompan.no		815 00 702	Kompan.norge@kompan.no
Gravearbeider	Kåre Mortensen			
Hvitevare Siemens	http://www.siemens-home.bsh-group.com/no			
Hvitevare Whirlpool	http://www.whirlpool.no			
Hvitevare Miele	https://www.miele.no			



2. Bygningen generelt

2.1 Forholdet til fellesskapet

Din bolig inngår i et sameie. Forholdet mellom felleskapet og deg som boligeier er blant annet regulert i «Eierseksjonsloven» eller «Borettslagslova». Innenfor lovens begrensninger kan fellesskapet v. generalforsamling / bemyndiget styre, bestemme hvorledes fellesskapets eiendom skal forvaltes, driftes og vedlikeholdes.

Det vanlige er at boligeier har ansvar for det som er innenfor egne vegger, inkludert inngangsdør og terrasse/balkong, mens fellesskapet ved styret ivaretar utvendige arealer og overflater, samt alle tekniske anlegg som betjener felleskapet.

Sameiet og boligeier må avklare hvilket ansvar og rettigheter den enkelte har. F. eks. må sluk på terrasser og balkonger rengjøres regelmessig, men hvem har ansvaret for at det blir gjort?

Dersom en boligeier ønsker å montere f. eks. en antenne på balkongen kan det være skjemmende på fasaden, montasje og hullboring kan føre til skader – vil sameiet tillate dette? Vi anbefaler at boligeier avklarer slike spørsmål med styret før tiltaket iverksettes.

2.2 Din bolig

En moderne bolig har trolig installasjoner og konstruksjoner som krever andre typer vedlikehold og tilsyn enn boligkjøper er kjent med fra tidligere. Som boligeier er det ditt ansvar og din interesse å ta vare på boligen slik at den holder høy kvalitet og bevarer sin verdi. For at dine krav til boligen skal innfris, må også du innfri boligens krav til deg.

Vi forutsetter at du setter deg inn i denne brukerveiledningen, bruker boligen som angitt og vedlikeholder boligen iht. brukerveiledningen.



2.3 Balkonger og utvendige privatområde

Balkong / terrasse må ryddes for snø og fremmedlegemer slik at det ikke demmes opp vann mot bygningskonstruksjoner / oppstår vannskade. Rekkverk bestående av glass må på samme måte som vinduer rengjøres ved behov, slik at glassflaten ikke tæres / mattes.

Sluk og avløp fra balkong eller terrasse må rengjøres ved behov eller hver 3. måned slik at de ikke tettes. Hver høst etter løvfall kan det oppstå særlig behov for rensing av sluk og renner. Balkongen sluk/avløp må ikke brukes som «utslagsvask».

Drypp fra overliggende balkonger/terrasser ved regnvær. Balkong-/terrassegulv er å anse som utvendig konstruksjon. Drypp fra overliggende terrasser og rekkverk må påregnes ved nedbør.

Takrenner i tilknytning til din bolig må også renses for løv og annet rusk. Dette er særlig viktig etter løvfall.

Betongbalkong. En balkong av betong vil vare lenge dersom den får et enkelt vedlikehold. Smuss og støv på overflatene kan føre til algedannelse, vekst av mose eller muggsopp som vil skade betongen og evt. overflatebehandling. Regelmessig renhold med pH-nøytrale alminnelige rengjøringsprodukter hindrer slik forringelse. Det skal ikke benyttes sterke vaskemidler og balkongen skal aldri utsettes for syre / sure stoffer. Det må aldri benyttes trykkspyler på terrassen eller bygningen generelt.

Betongbalkongen trenger i utgangspunktet ingen overflatebehandling. Dersom balkongen males vil det skape behov for vedlikehold. Vedlikeholdsintervallet varierer mye avhengig av flere faktorer og da særlig værforhold og orientering i forhold til himmelretning. Maling på en værutsatt bygningsdel vil som oftest føre til avflassing. Dersom man har benyttet feil malingstype kan det også føre til skade på betongen. Vi fraråder derfor at balkongene males av den enkelte. Evt. maling bør gjøres av kyndige, etter vurdering der malingsprodukt, nødvendig forarbeid og påføringsmetode tar hensyn til situasjonen på stedet. Uansett bør maling først avklares med styret.

Gjenstander som plasseres på balkongen skal alltid stå på bein slik at drenering ikke hindres. Kontakt mellom gjenstand og betongoverflate kan føre til misfarging på betong.

Betong er alkalisk / basisk. Man bør være oppmerksom på at vedvarende kontakt med betong, eller vann som har vært i kontakt med betong, kan være svakt etsende og kan føre til reaksjon på ømtålige materialoverflater, og kan irritere sart hud. Vann som renner fra betongoverflate kan, dersom det ikke rengjøres regelmessig, føre til varig matting av f. eks. glass.



Tremmegulv på balkong eller terrasse. Balkonggulv av impregnert tre / terrassebord kan vedlikeholdes ved rengjøring med pH-nøytrale vaskemidler, deretter kan det påføres terrasseolje eller terrassebeis såfremt styret har tillatt dette. Vær i tilfelle varsom slik at olje og beis ikke påføres andre overflater enn selve treverket. Vær oppmerksom på at impregneringsvæsken inneholder stoffer som motvirker sopp og råtedannelse. Disse stoffene kan også være korrosive. Direkte kontakt mellom impregnert trevirke og metaller bør derfor unngås.

Markterrasse med betongheller eller belegningsstein krever kun regelmessig renhold og evt. fjerning av vekster som kan danne seg mellom hellene. Rengjøring kan utføres med pH-nøytrale rengjøringsmidler.

Planting og arbeider i jord kan føre til skade på kabler, rør, isolasjon og membraner mot kjeller o.l. Før du graver må du forsikre deg om hva som er i bakken og hvordan du skal unngå skade. Kontakt styret! Vær oppmerksom på at noen planter har rotsystemer som kan føre til skade på f. eks. membraner og drensledninger, disse må unngås. Du bør også unngå å velge planter som har evne til rask spredning, planter som blir store og kan skygge eller kan hindre utsikt for naboer og planter som er giftige mot mennesker og dyr.

2.4 Utvendig overflatebehandling

Utvendige overflater blir normalt vedlikeholdt av sameiet / borettslaget. Styret har dokumentasjon vedrørende utvendige materialer, fargekoder osv. Den enkelte boligkjøper bør ikke utføre overflatebehandling eller gjøre andre arbeider på utvendige overflater, med mindre styret instruerer om dette.

Dersom du ønsker å rengjøre i tilknytning til egen privat balkong / uteplass kan det vaskes med pH-nøytralt vaskemiddel og skylles med rent vann. Arbeidet må utføres slik at vann ikke trenger inn i bygningskonstruksjonene, eller renner ned til underliggende etasjer.

Det skal aldri benyttes trykkspyler eller etsende vaskemidler på bygninger da det kan føre til skader på konstruksjonene.



2.5 Boder og garasje

Boder utenfor boligen har ikke regulert temperatur og luftveksling. Uteboder og kjellerboder er kun tiltenkt lagring av gjenstander av uorganisk materiale, som f. eks. sykler, ski, bilhjul og lignende. Du må påregne at tekstiler og gjenstander av organisk materiale vil skades i disse bodene.

Det anbefales at lagring i alle typer boder skjer ved at gjenstandene plasseres opp fra gulv og ut fra vegger, slik at luft kan sirkulere rundt gjenstandene.

Garasje skal ikke benyttes til lagringsplass. Dette er av hensyn til brannfare og rømning. Biler som skal parkeres i garasje må rengjøres for snø o.l. før innkjøring i anlegget, for å unngå vannansamling på garasjegulvet, da garasjegulvet ikke har krav til fall og sluk. Vann som ansamles må derfor fjernes i forbindelse med rengjøring eller ved behov.

Rengjøring av fellesområder inkluderer også garasjegulv og boder. Rengjøring samt fjerning av vann, snø og slaps som er bragt inn er vedlikeholdsoppgaver som bør inngå som del i øvrige vedlikeholdsavtaler med f.eks. rengjøringsselskap.

3. Din bolig

Innenfor egne vegger er det boligeier som har ansvar for drift og vedlikehold, slik at boligen fyller sin funksjon, gir trivsel og et sunt innemiljø.

3.1 Innemiljø

Gjennom daglige gjøremål og din bruk tilføres luftforurensninger som lukt, støv, fuktighet osv. Forskjellig livsstil og aktivitetsnivå hos beboerne gjør at hver bolig er spesiell, og krever tilpassede tiltak for at det skal være et godt innemiljø gjennom alle årstider.

Vi oppholder oss innendørs nesten 90 prosent av tiden – aller mest i egen bolig. Med et godt innemiljø tar du vare på din egen helse samtidig som du øker egen trivsel og tar vare på investeringen du har gjort i din bolig.

Innetemperatur bør holdes mest mulig stabil. Termostatstyrte varmekilder og balansert ventilasjon bidrar til å holde jevn innetemperatur i den kalde årstiden. Langs yttervegger er det normalt kaldere enn midt i rommet. Vindusflater har større varmetap enn isolerte vegger. Vanligvis er badet varmest, mens soverommene har lavest temperatur.

Temperaturforskjeller i boligen kan oppfattes som «trekk». Kombinasjonen av dagens isolasjonskrav, tetthet i boligen, balansert ventilasjon som tilfører varme til alle rom, og vannbåren varme er ikke alltid forenlig med ønsket om lav temperatur i f.eks. soverom. Dette er en konsekvens av gjeldende forskriftskrav og vi kan ikke gjøre tiltak for å endre dette.

«**Trekk**» kan oppstå, selv i tette nye bygg. Dette skyldes vanligvis «inneluft» i bevegelse. Typisk kan store vindusflater gi «kaldras», som skyldes at inneluft kjøles ned ved vinduer, da disse har større varmetap enn veggene for øvrig. Kald luft er tyngre enn varm luft og synker derfor ned og setter inneluften i bevegelse. Når du møblerer boligen bør du unngå opphold der det vil bli kaldras.

Luftkvalitet i tette moderne bygg er en utfordring, som vi løser med «balansert ventilasjonsanlegg». Det betyr at anlegget tilfører like mye luft som det tar ut. Ventilasjonsanlegget har støvfilter som må skiftes regelmessig. Ventilasjonsanlegget har også en varmeveksler som gjør at kald uteluft tilføres varme fra brukt inneluft. Ventilasjonsanlegget skifter kontinuerlig luft i boligen. Vi anbefaler likevel at man innimellom lufter ved å åpne vinduer / balkongdør på vidt gap. I den kalde årstid kan daglig / regelmessig «sjokklufting» i 5 – 10 minutter bidra til et bedre inneklima. Langvarig lufting frarådes i den kalde årstid, ettersom det vil kjøle ned bygningskonstruksjonene og gir øket energiforbruk.

Enkelte som ønsker mer varme i boligen velger å skru av ventilasjonsanlegget, tette ventiler osv. for å «holde på varmen». Dette frarådes på det sterkeste, da det kan medføre skade på



boligen og fare for helseskader. Ettersom boligen er tett, er nødvendig ventilasjon svært viktig.

Luftfuktighet varierer over året og den «relative luftfuktigheten» (RF) skal ligge mellom 30 og 60 %. Din leilighet er utstyrt med et balansert ventilasjonsanlegg som gir redusert energiforbruk og filtrerer luften, men også bidrar til tørrere luft (lavere RF). Alle hjem med balansert ventilasjon bør ha et hygrometer som måler RF og en luftfukter, slik at man kan tilføre fuktighet når det blir nødvendig. Vær oppmerksom på at luftfukter krever renhold for å unngå bakteriedannelse som kan føre til et uheldig inneklima.

I noen hjem tilføres det for mye fukt gjennom beboernes aktiviteter som f. eks. ved hyppig / langvarig dusjing og klestørk, eller når flere bor på et lite areal. Det kan da være behov for å tørke luften med en luftavfukter. Fuktig innelima kan gi grobunn for muggvekst, særlig er steder med lav temperatur og stillestående luft utsatt. F. eks. der møbler står mot yttervegg kan veggen være utsatt for fuktskade. Likeledes kan tette gardiner hindre luftsirkulasjon og medføre fuktskade. Sørg alltid for at kan sirkulere fritt fra rommet, bak møbler og forbi vindusflater. Et hygrometer vil fortelle om det er behov for å tørke luften. Det er typisk i sommerhalvåret høy RF kan være et problem.

Tørt innelima kan oppleves ved bl.a. tørr hud, irriterte luftveier og såre øyne. Ofte merker vi ikke dette før etter lang tid med tørr luft. For tørt innelima kan gi tørkeskader. Disse kan arte seg som f. eks. sprekker i overgangen mellom vegg og tak, ettersom materialene «krymper» i tørt klima. Det samme gjelder parkettgulv som kan sprekke opp ved for lav RF. Typisk vil RF falle til mellom 15 – 20 % i vinterhalvåret, og en luftfukter er derfor nødvendig for å sikre et godt innelima.

Luftfukter, avukter og hygrometer kan kjøpes i din lokale elektronikkjede.

Heksesot - sverting på vegger og i tak. Heksesot skyldes luftforurensninger i kombinasjon med ustabil og tørt innelima, og opptrer helst om vinteren. Faren for Heksesot reduseres ved god ventilasjon og vedvarende stabil innetemperatur / luftfuktighet i boligen.

Bygningsmaterialer i et nytt bygg må innfri mange krav for at bygget skal fungere tilfredsstillende. Krav til bl.a. brann, lydisolering, varmeisolering, fuktbestandighet, helsemessige forhold osv. ligger til grunn for de materialene vi har bygget inn i din bolig. Dersom du ønsker å utføre ombygging / endringer i eksisterende konstruksjoner må det først vurderes av sakkyndig om endringene kan få utilsiktede konsekvenser.

Naturlig bevegelse i bygningsmaterialer oppstår som følge av bl.a. varierende temperatur og fuktighet, som igjen fører til bevegelser ved svelling, krymping og spenninger. Særlig utsatt er hjørner, overgang mellom vegg og tak og der forskjellige materialer støter sammen. Slike steder må det påregnes at det oppstår mindre sprekker. Du kan redusere slik oppsprekking ved å holde et stabilt innelima. Ved større temperatur- og fuktvariasjoner kan det oppstå noe større sprekker. Nevnte sprekker er ikke reklamasjonsberettiget.



Kvistgjennomslag på malte trelister/gerikter kan oppstå over tid. Dette er naturlig for trevirke og gir ikke grunnlag for reklamasjon.

Parkett består av naturmaterialer som utvider seg i fuktig miljø og trekker seg sammen i tørt miljø. Parkettgulvet må derfor legges med spalte mot vegger, slik at det kan bevege seg. Tunge møbler eller gjennomføringer i parkett som hindrer bevegelse kan forårsake oppsprekking. Det er meget viktig å holde luftfuktigheten innenfor 30-60 % RF, det anbefales også en jevn temperatur mellom 18 – 22 grader i rom med parkett. Dersom du har gulvvarme i kombinasjon med parkett kreves det særlig oppmerksomhet og tiltak for å unngå tørkeskader. Trevirke vil krympe ved uttørking og oppvarming. Skader som har oppstått som følge av uheldig innemiljø er ikke reklamasjonsberettiget.

3.2 Rengjøring

Rengjøring er det hyppigste vedlikeholdet i boligen. Forskjellig forurensning, overflater og utstyr krever tilpassede rengjøringsmidler, hyppighet og metoder. Riktig renhold og rengjøringsmidler for forskjellige overflater fremkommer i etterfølgende kapitler. Dersom du flytter fra en større bolig og opprettholder samme levesett som før, vil du produsere like mye støv, men i en mindre leilighet kan det oppleves som at det produseres mer støv.

Vegger vaskes med fuktig klut med lunket vann og eventuelt pH-nøytral såpe.

Støv rundt tilluftventiler er et kjent fenomenet som på fagspråket kalles støvinduksjon. Støvansetningen dannes fra rommets støvinnhold (ikke tilluftens) og hastigheten på tilluften vil ved møte med inneluften ha en tendens til å gi det støvinnhold som finnes i inneluften en statisk opplading. Dette oppladete støvet vil da i sin tur avsette seg i nærheten av der tilluften tilføres. Fenomenet er som nevnt meget vanlig og kan observeres mange steder. Momenter som kan redusere problemet noe er følgende:

- Minst mulig temperaturforskjeller mellom luft og tak/vegger.
- Lavest mulig hastighet på luften (sjekk antall omdreininger/åpningen på ventilen).
- Minst mulig støvinnhold i romluften (tobakksrøyk, røyk fra stearinlys m.m.).

Fenomenet betegnes å måtte være en del av den normale rengjøring i et byggverk.

Vinduer og glassrekkverk må rengjøres regelmessig på begge sider og når det oppstår «belegg» på glassene. Belegget kan være etsende og kan, dersom det ikke fjernes, påføre varig matting / skjolder / skade på glasset.

Garderobe krever normalt renhold. Har boligen skyvedørsgarderober må du påse at hjulene og skinnene holdes rene.

Kjøkkeninnredning krever normalt renhold. I tillegg må du:



- Etterstramme skruer på skaphengsler og bøyer / knotter etter ca. 6 måneder, og ellers når behovet måtte melde seg.
- Etterbehandle benkeplate av tre (dersom du har treplate), med møbelolje når den begynner å bli mattet eller svakt grålig. 6 mnd. intervaller er normalt, men dette vil avhenge av bruk.
- Fettfilteret i avtrekkshetten bør rengjøres ukentlig med vanlig i såpevann (f.eks. Zalo).

Baderom/våtrom krever normalt renhold. I tillegg er det viktig å:

- Rense sluk i gulv ved behov, eller månedlig. Ta av slukrist og løft ut vannlås. Bruk gjerne en børste slik at forurensninger fjernes, og skyll rent før du monterer vannlåsen. (NB! Vannlåsen MÅ settes riktig på plass, slik at klemringen tetter (evt. tilbake i sporet). Dette for å unngå at kloakklukt skal sive ut!)
- Rense vannlås under servant, vaskemaskinavløp og vaskekum ved behov eller månedlig.
- Avtrekksventiler i baderom og våtrom rengjøres ved behov, normalt et par ganger i året.
- Vite at plast og gummilister til dusjvegger/dører er forbruksvare og må påregnes byttet årlig eller ved behov.

Parkett er laget av naturmaterialer som påvirkes av fukt og temperatur. For å unngå at parketten skades må du foreta jevnlig renhold ved støvsuging og / eller vasking. Ikke bruk vann, kun lett fuktet klut.

Innerdører krever normalt renhold. Hengslene evt. sylindrelås / knappvrider smøres med låseolje etter behov.

Ytterdørens hengsler smøres en gang i året. Selve låskassen og sylindren skal smøres henholdsvis en og to ganger i året. Ikke forsøk å justere på ytterdøren selv. Ytterdøren er en godkjent branndør som krever justering av fagpersonell. Pga ny gum mipakningen mellom dørbladet og karmen kan døren oppleves noe hardere å lukke i begynnelsen.

Justering av dører kan bli nødvendig etter en tid. Behovet for etterjustering skyldes som oftest bruk og klima og er derfor ikke reklamasjonsberettiget. Justering er del av det alminnelige vedlikeholdet i boligen.

3.3 Montering, innredning og utstyr

Boligen er bygget opp med kombinasjon av flere materialer, som til sammen gir boligen sine tiltenkte egenskaper. Inngrep i konstruksjonene kan forringe eller skade bygget. Det er viktig at du rådfører deg med sakkyndig før du iverksetter arbeider. Byggevarerhandel kan gi råd om bruk av festeteknikk. Belastning fra gjenstand som skal henges opp må vurderes ved valg av festemiddel.



Den som skal utføre arbeidet må gjøre seg kjent med konstruksjonene det skal festes i. Det må undersøkes om det er tekniske installasjoner som skjuler seg i konstruksjonen. I vegger, gulv og tak er det ledninger og rør for forskjellige formål. En erfaren bygningsfagmann vil som oftest forstå hvilken risiko det er med et arbeid, og kan derved gjøre nødvendige undersøkelser slik at kostbare tabber unngås. For en ukyndig må det vurderes særskilt om installasjoner og konstruksjoner kan skades.

Det er forbundet med stor fare å komme i kontakt med elektriske anlegg, som er bygget inn i vegger, gulv og tak. Vi minner også om at skade på vann og avløpsrør kan gi omfattende vannskade.

Betongvegger og betongsøyler er bærende konstruksjoner som ikke må skades, slik at konstruksjonene svekkes. Boring krever slagbormaskin. Riktig festemiddel kan belastes med store laster. Ikke bor nærmere enn 5 cm fra hjørner. Dersom du treffer armeringsjern vil boret bli stående å hakke uten å komme dypere inn. Avslutt i tilfelle boring og lag nytt hull 2 – 3 cm diagonalt opp / ned og til side for første hull.

Bindingsverksvegger kledd med 13 mm gipsplater benyttes i de fleste vegger inne i boligen. «Lette gjenstander» kan henges opp direkte på gipsplater med egnet festeteknikk. Ved å bore gjennom gipsplaten og feste i stender kan du belaste hvert festepunkt med større last, enn om du bare skrur i gipsplaten. Stender i yttervegg er vanligvis av tre, mens innvendige delevegger vanligvis har stendere av «tynnplatestål». Stendere kan du lokalisere med en «stendersøker». Lydisolerende vegg, mot felles trapperom eller mot naboelighet, har som oftest 2 lag gipsplater på hver side. Dersom du skader veggen kan lydisolerende og brannbeskyttende egenskaper forringes.

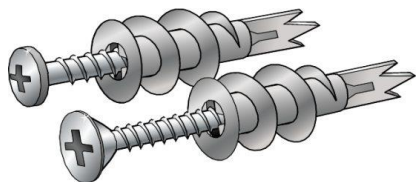
Yttervegger / klimavegger har som oftest et lag gipsplate og en dampsperre (plastfolie) som er montert ca. 4 cm bak innvendig gipsplate. Denne må aldri skades eller perforeres, da det kan medføre luftlekkasje, kondensering og fuktskader i veggen. Oppheng på innvendig side av yttervegg er ellers som for innvendig gipsvegg.

Skyvedørskarm er en relativt svak veggkonstruksjon som skjuler skyvedøren. Skyvedørskarm er kledd med gipsplate. Skal du henge opp noe på denne veggen må det benyttes festemidler for innfesting i gipsplate. Antall fester må vurderes i forhold til format og vekt på det som skal monteres. **OBS:** Skruen / det som føres inn i veggen må ikke være lenger enn 20 mm, da selve skyvedøren ellers kan skades.

Innvendig tak i boligen består av betong, eller nedlekting kledd med gipsplate. Oppheng i gipsplate i tak må kun benyttes i forbindelse med svært lette gjenstander (lette lamper o.l.). Riktig oppheng i betong kan bære store laster. Boring krever slagbormaskin. Ikke bor nærmere enn 5 cm fra hjørner. Dersom du treffer armeringsjern vil boret bli stående å hakke uten å komme dypere inn. Avslutt i tilfelle boring og lag nytt hull 2 – 3 cm diagonalt opp / ned og til side for første hull.

I betonghimling kan det borres i inntil 30mm

I gipshimling må det borres varsomt kun gjennom gipsplaten, denne er 12mm. Dette for å unngå å skade tekniske føringer over himlingen. Benytt plugger på 20-30mm av plast og korte skruer (tilsvarende som på bildet).



Bærende stålkonstruksjoner kan være bygget inn i gipsplatekledde vegger. Slike konstruksjoner er som oftest brannisolert slik at stålet ikke skal bli oppvarmet og miste sin bæreevne ved brann. Brannisolering må ikke skades eller fjernes. Dersom du under arbeider i boligen kommer i kontakt med bærende stålkonstruksjoner, avslutt arbeidet og sørg for at konstruksjonen settes tilbake i den stand den hadde før arbeidet ble påbegynt.

Vegger og tak i bad og våtrom krever særlig forsiktighet. På badet er det «sprutsoner» hvor det ikke skal tas hull i konstruksjonene, ettersom det kan føre til vannskade. I sprutsonene skal det av hensyn til personsikkerhet aldri etterlates eller monteres elektrisk utstyr. Produsentenes informasjon finner du i kapittelet for bad. Sett deg grundig inn i dette, før du iverksetter arbeid i bad og våtrom.

Montering på flisvegg ved hullboring krever spesielt flisbor. Bruk aldri slagbor for å bore i fliser. Flisen kan skades og svekkes under overflaten. Skaden trenger ikke å bli synlig den første tiden. Ved boring og montasje i bad må en være særlig oppmerksom på tetting for å unngå vannlekkasjer. Bruk tettemidler (fugemasse e.l.) fra anerkjente kvalitetsleverandører. Bor aldri der det er fare for nedfukting og vannsøl.

Gulv i bad og våtrom må aldri utsettes for noen form for skade eller boring. I gulvet er det vanntett membran, varmekabler, elektriske ledninger og rør. Arbeider i badegulv kan medføre skade på deg selv og / eller bygningen. Skade på membran og installasjoner i badegulv vil medføre store utbedringskostnader.

Parkettgulv legges vanligvis som «flytende gulv». Det er viktig at parkett ikke festes til underlag eller tilstøtende vegger. Parketten vil utvide og trekke seg sammen med varierende luftfuktighet og temperatur. Tyngre møbler som hindrer at parketten kan bevege seg fritt kan føre til oppsprekking. Se informasjon fra parkettleverandør, og merk deg særlig ved hvilke krav som stilles til inneklima.



Fasader, inkludert balkong med rekkverk er sameiet / borettslagets eiendom og ansvarsområde. Normalt vil eier av leiligheten måtte vedlikeholde «innsiden» av sin balkong. Boring og montasjearbeider kan føre til skade, økt vedlikehold og sjenanse for andre. Det skal ikke monteres / gjøres arbeider som ikke er avklart med sameiet / borettslaget. Utførelse må bestemmes av sameiet / borettslaget slik at det ikke oppstår skade.

Vinduer og dører med karm og ramme skal ikke utsettes for boring, spikring eller skruing. Lettere pyntegjenstander kan evt. henges opp i vindusforing.

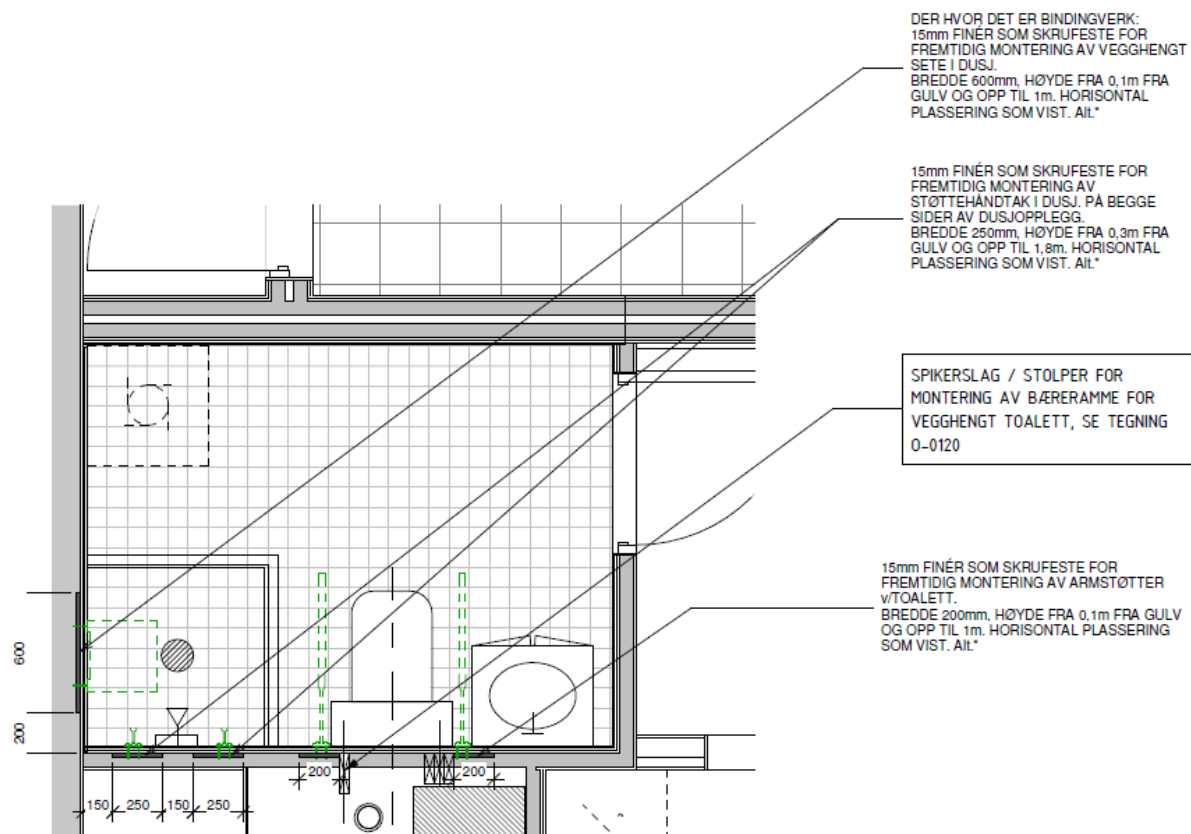
Støy og rystelser ledes både gjennom luft og i bygningskonstruksjoner. Huset er bygget for at «Normal» aktivitet ikke skal være til sjenanse for naboer. Luft og bygningskonstruksjoner vil alltid overføre noe av den lyd / vibrasjoner som oppstår. Vis hensyn til naboene. Unngå at apparater som rister eller støyer monteres i direkte kontakt med bærekonstruksjoner eller skillevegger mot nabo. **Vis hensyn til naboene!**

Ettermontering av utstyr på badrom

Iht TEK10 §12-9, pkt 1-C er det lagt inne skrufester for ettermontering av utstyr på badrom. Tegningen er generell, men vil fungere for alle typer badrom. Denne tegningen følger med leilighet og benyttes senere ved planlegging og ettermontering av utstyr.

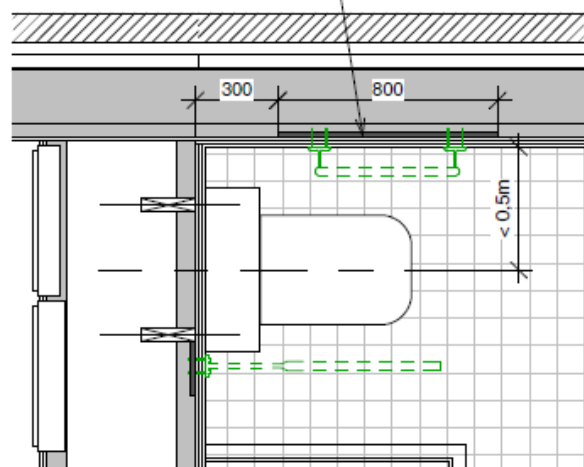
Forutsatt belastning: Skrufester i vegg for montering av dusjsete og støttehåndtak v/toalett, er basert på at det monteres utstyr som har nedfellbare støtteben i fremkant (ikke utkraget).

Utsnitt av tegningene følger under. Vedlagt i mappestrukturen er komplette tegninger O-0110 og O-0120.

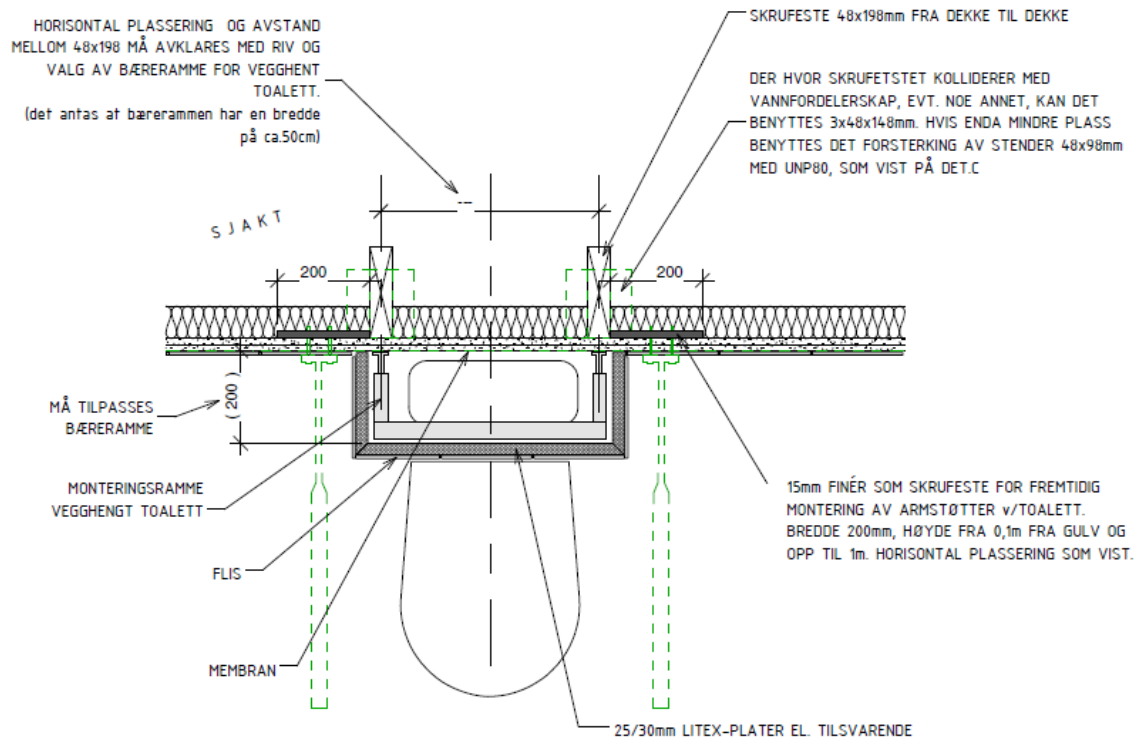


TYPISK BADEROM / PRINSIPP BEHOV FOR SPIKERSLAG OG BÆRING AV TOILETT

DER HVOR SENTER TOILETT KOMMER NÆRMERE VEGG
ENN 0,5m BYTTES SKRUFESTE BAK TOILETT UT MED
SKRUFESTE I VEGG PÅ SIDEN AV TOILETT.
15mm FINÉR, BREDDE 800mm, HØYDE FRA 0,3m TIL 0,8m
FRA GULV. HORIZONTAL PLASSERING SOM VIST. Alt.*



TOILETT NÆRMERE VEGG ENN 0,5m



HORIZONTALSNITT VEGGHENT TOALETT m/INNBYGGINGSSISTERNE



4. VVS - installasjoner

4.1 Generelt - installasjoner med vann

Vannskader er den vesentligste og mest kostbare årsak til skader i bygg i Norge. Som boligeier har du ansvar for at din bruk og det utstyr du tilkobler ikke forårsaker lekkasjer og skader.

Vannskader kan typisk oppstå i tak, terrasser og balkonger, kondensvann fra ventilasjonsanlegg, kjøle og fryseskap, vann fra sanitærinstallasjoner, tette sluk, vannlåser osv. Boligeier er selv ansvarlig for endringer og utstyr som tilkobles / påvirker installasjonene i bygget. Dersom du opptrer uaktsomt og f. eks. monterer uegnet utstyr kan du stilles økonomisk ansvarlig for den skade som oppstår.

Vi advarer spesielt om at maskiner tilkoblet vann, som f.eks. vaskemaskiner og oppvaskmaskiner har en begrenset levetid og utgjør økende risiko med alderen. Byggteknisk forskrift krever overløp, gulvsluk eller automatisk «waterstop» slik at skader ikke oppstår dersom installasjoner tilkoblet vannforsyningen skulle svikte. Dersom det er fare for nedfukting av bygningsdeler må de utføres med fuktbestandige materialer.

Vannskade i en boligblokk kan ramme mange boliger og medføre mye besvær og kostnader. Vi ber deg tenke gjennom hvilken risiko for vannskader som oppstår i og ved din bolig, og gjøre tiltak som hindrer at skade oppstår.

Noen enkle tips kan for eksempel være:

- Vaskemaskin må stå i et rom med sluk.
- Kjøleskap, oppvaskmaskin, ismaskin o.l. tilknyttet vann og avløp, må tilkobles forskriftsmessig og kun av autorisert rørlegger.
- Sjekk koblinger til alt utstyr tilkoblet vann og avløp jevnlig. Vanntilførsel stenges ved lengere fravær fra boligen (vaskemaskin, oppvaskmaskin, ismaskin osv.).
- Rens sluk på bad og balkong eller terrasse regelmessig (kreves), slik at avløpet ikke tettes.
- Terskelfrie løsninger ved ytterdører stiller strenge krav til at beboer selv fjerner snø, slaps og is. Snø må ikke bli liggende slik at vann demmes opp og kan flyte inn mot veggen / døren. Terrasser, balkonger og svalganger må holdes snøfri. Snøen skal ikke måkes inn mot yttervegger, balkongdører eller vinduer.

Forsikringsselskapene har bestemmelser som angir begrensninger eller avkorting dersom den forsikrede kan lastes for at en skade har oppstått.

Stoppekran i boligen blir anvist ved befarings og overlevering. Som oftest er stoppekranen plassert i vannfordelingsskapet i tilknytning til bad. Det anbefales at stoppekranen sjekkes/skrus igjen en gang i året, for å kontrollere funksjon. Det er også montert hoved

stoppekraner som stenger vanntilførsel til en gruppe boliger eller til hele bygningen. Styret bestemmer hvem som har tilgang til disse.

Sprinkler vil, hvis det løses ut oversprøyte rommet med vann og gir vannskader som kan bre seg utover hele bygningen. Slag eller støt mot sprinklerhodet må påregnes å kunne løse ut anlegget. Dersom det løses ut ved en feil, må anlegget slås av snarest. Gjør deg kjent med hvem som har tilgang til å stenge av anlegget utenfor boligen. Søk å begrense skaden ved å samle opp vann med de midlene du har tilgjengelig.

Sprinkler med en radius på minimum 30 cm må ikke tildekkes under noen omstendigheter. Dette gjelder alle sprinkler, selv i garderober, boder og sportsboder. Det er viktig å ikke plassere lamper og lignende nærmere enn 30cm, ettersom varmen fra disse kan utløse sprinklerhodene.

Vannlåser under vaskeum, servant, ved tilkobling for vaskemaskiner, i gulvsluk osv. gjør at lukt fra avløpsrørene ikke trenger inn i boligen. Dersom vannlåsen tørker ut vil det gi lukt. Problemet løses ved at man fyller vann i vasken / sluket. Ved lengere tids fravær, eller hvis du har sluk som brukes sjelden, bør du fylle noen desiliter matolje eller frostvæske i sluket. Dette motvirker fordamping, og bidrar til at lukt ikke kommer inn i boligen. Ved lengre tids fravær, anbefales det i tillegg å senke temperaturen, spesielt på varmekablene for å unngå lukt fra sluk.

Vannlåser må åpnes og renses regelmessig, eller dersom vannet begynner å renne langsomt ut av vasken / sluket. Når du åpner en vannlås, vær forsiktig slik at du ikke skader pakninger og sørg for at pakninger kommer tilbake på rett plass. Sjekk at det ikke drypper fra vannlåsen etter rensing. Du må også etterstramme vannlåsen ca. en uke etter at den ble åpnet for rensing. Rensing av vannlåsen til badet er vist under.



NB! Ved rengjøring av sluk, husk å sette slukkoppen ordentlig tilbake (noen ganger på et spor) slik at kloakklukt ikke siver ut.

Dårlig/reduisert trykk på vannet kan oppstå ved at silene i blandebatteriene er noe tette. Å rense disse kan løse problemet.

Vannlekkasje – stor eller liten – ta ansvar og stans lekkasjen med en gang du oppdager den. Kontakt evt. rørlegger.



4.2 Sentralvarmeanlegg

Fjernvarme leveres av lokalt energiselskap som har etablert en varmesentral i tilknytning til ditt sameie / borettslag. Varmt vann sirkulerer i røranlegget med radiatorer i hver bolig, slik at varme overføres til rommene du benytter. Hver bolig har et måleranlegg som registrerer den enkeltes varmeforbruk. Du vil bli belastet for ditt forbruk.

Sentralvarmeanlegget blir driftet av sameiet / borettslaget. Temperatur på sirkulasjonsvannet bestemmes av sameiet og begrenser hvor mye varme som kan oppnås i den enkelte bolig. Ved å velge høye temperaturer på sirkulasjonsvannet vil energiforbruk og kostnad øke. Det er vanlig å justere varmeanlegget slik at du kan oppnå en maksimal innetemperatur på ca. 22 grader. Det er sameiet ved styret som bestemmer hvilken maksimumstemperatur beboerne skal tilbys. Ved å velge høyere temperatur på sirkulasjonsvannet vil energiforbruk og kostnad øke.

Beboer kan regulere ned temperaturen i hvert enkelt rom, slik at energitilførselen fra radiator / gulvvarme opphører. Energitilførsel fra andre varmekilder som personer, ventilasjon, apparater og varmesmitte fra naborom osv. vil begrense hvor lav temperatur du kan oppnå. En kan ikke påregne at temperaturen i enkeltrom kan bli vesentlig lavere enn i boligen forøvrig. Ønsket om lav soveromtemperatur kan kreve at det installeres kjøleanlegg. Et slikt anlegg er ikke inkludert i vår leveranse.

Enkelte som ønsker mer varme i boligen velger å skru av ventilasjonsanlegget, tette ventiler osv. for å «holde på varmen». Dette frarådes på det sterkeste, da det kan medføre skade på boligen og fare for helseskader. Ettersom boligen er tett, er tilstrekkelig ventilasjon svært viktig.

Termostatregulerte radiatorer og gulvvarme vil tilføre stadig mer varme dersom du åpner vindu for å kjøle rommet. Det er derfor viktig å justere ned termostaten før du åpner vinduer. For å unngå frostskaide på varmeanlegget har radiatorer en frostsikring som gjør at det alltid skal sirkulere noe varmt vann gjennom disse. Det betyr at radiatoren alltid vil avgi noe varme.

Tilført ventilasjonsluft og ønsket romtemperatur bør harmonere. Dersom ventilasjonsluften har lavere temperatur enn ønsket innetemperatur kan det oppleves som trekk. Ved sentrale ventilasjonsanlegg er det sameiet / styret som beslutter hvilken temperatur som skal leveres i tilluften.

Energiforbruket blir belastet den enkelte boligkjøper i samsvar med avlesninger på måleranlegget som er installert i tilknytning til hver bolig.



4.3 Generell ventilasjon

Løren Stasjon er levert med et balansert ventilasjonsanlegg med sentrale aggregater plassert i kjeller.

For å sørge for frisk luft i din leilighet trekker ventilasjonsanlegget frisk luft inn fra utsiden av bygget, som passerer gjennom flere filtre, før den når din leilighet. For å ikke få svært kald inneluft inn i din leilighet, er det benyttet et balansert ventilasjonsanlegg. Dette betyr at varmen fra avtrekksluften gjenvinnes/overføres til tilluften ved hjelp av en kryssveksler. Dette sikrer god kvalitet på luften i din leilighet, samt at energibehovet blir holdt lavt. Aggregatene er også installert med et fjernvarmebasert ettervarmebatteri (ikke kjøling), som i tillegg til gjenvinningsveksleren, holder tilluftstemperaturen konstant. Denne er innstilt på +19 grader ved overlevering av din leilighet. Luften som kommer inn i din leilighet er filtrert. Det er viktig at service/justering av håndterminalen og utskifting av filter foretas av kvalifisert personell, samt godkjennes av sameiet og at filterne byttes regelmessig.

Det trekkes luft ut fra kjøkkenhette og baderomsventil 24 timer i døgnet. Luftmengden er prosjektert og regulert slik at det er balanse i hver leilighet. Det tilføres luft gjennom tilluftsventiler, tilsvarende mengden som blir tatt ut.

Når man dusjer øker luftmengden automatisk. På badet er det installert en fuktstyrt ventil som automatisk åpner når den registrerer fuktighet. Leilighetsinnehaver skal ikke vri på noen bryter. Ventilen skifter mellom to luftmengder på egenhånd ved automatisk funksjon.

På kjøkkenventilatoren er det en bryter som må vris på når komfyren skal brukes – til eksempelvis steking og koking. Da åpnes et spjeld som gir forsert avtrekk. Bryteren har en innebygget timer som tilbakestiller kjøkkenhetten til normal luftmengde hvis man glemmer å skru den av selv (normalt etter 60 minutter).

4.4 Lukt og støv i ventilasjonsanlegget

Støv vil ikke bli spredt gjennom ventilasjonsanlegget. Dette kommer av at ventilasjonsaggregatene er utstyrt med filter på inntak og avtrekk. Dette filtrerer friskluften som tas inn utenfra før den går gjennom gjenvinner og aggregat. Luften som tilføres leilighetene er frisk filtrert uteluft. Avtrekksluften fra leilighetene går gjennom filter i aggregatet før den går gjennom varmegjenvinneren og ut gjennom avkasthetten. Støv som legger seg på utsiden av ventilasjonshettene kommer ikke fra støv i ventilasjonsrørene, men som følge av statisk elektrisitet, som oppstår når luft med forskjellig temperatur og hastighet møtes. Dette står nærmere beskrevet i 3.1 innemiljø, og vaskes enkelt av med en microfiberklut.

Lukt/luft mellom boligenhetene kan ikke spres via ventilasjonen, ettersom tilluft og avtrekk går i helt separate kanaler. Tilluften og avtrekket går gjennom en kryssvarmeveksler som har



separate føringsveier. En «kortslutning» mellom inntaksluften og avkastluften er prosjektert slik at avkast kastes med stor fart høyt opp i luften gjennom en Jethette. Inntaket tas inn gjennom rister plassert slik at avkastet luft ikke skal bli dratt med inn i inntaket. Inntak og avkast er plassert ute på gårdsplassen og skal ikke gi innblanding av avkastluften i tilluften. Ved helt spesielle værforhold, kan vinden blåse avkastluften ned mot bakken, men i de tilfellene vil avkastluften være så fortynnet at den ikke skal gi lukt til inntaksluften.

4.5 Vedlikehold av ventiler

Kjøkkenheten må vedlikeholdes. Dette gjøres ved å ta ut filteret (skyve/trekke ned i begge filterhåndtakene), legge filteret i varmt vann tilsatt et fettløsende oppvaskmiddel eller rengjøringsmiddel med salmiakk. Filteret tåler maskinvask i oppvaskmaskinen.

Filteret bør vaskes minimum 2 ganger i måneden ved normalt bruk. Når filteret tas ut for rengjøring, skal kjøkkenheten samtidig rengjøres innvendig. Spesielt spjeldarrangement må rengjøres med et fettløsende rengjøringsmiddel.

Badeventilen må rengjøres når den blir skitten. Det kan brukes en fuktig klut til å tørke av ventilen. Ventilen kan også tas ned og vaskes, men dette anbefales ikke da den kan gå i stykker om den ikke demonteres rett. Bruk gjerne en nøkkel eller et lite verktøy til å løsne fronten, men ikke bruk makt og ikke juster åpningen, fordi dette vil skape ubalanse i leiligheten og innreguleringen må foretas på nytt.



5. Elektriske anlegg og installasjoner

5.1 Generelt

Din bolig har et elektrisk anlegg som er utført iht. forskriftskrav, og underlagt streng kontroll. Det utstyret du selv kobler til elanlegget er ditt ansvar. Du må sikre deg at utstyret du kobler til anlegget og bruken av utstyret ikke skaper farlige situasjoner.

- Påse at støpsler og stikkontakter er i god stand. Dersom kontaktene, støpslene og/eller sikringene er unormalt varme, skyldes dette overbelastning eller dårlig kontakt som kan utvikle seg til brann.
- Unngå «koblingsjuletrær» (dvs. skjøteledninger som er koblet etter hverandre slik at den samlede belastningen kan bli for stor).
- Trekk alltid ut støpselet av elektriske apparater når de ikke er i bruk.
- Bruk aldri lyskilder med høyere effekt enn lamper / armatur er beregnet for.
- Lysarmaturer tåler ikke å stå påskrudd etter at lysrøret begynner å blinke. Når lysrøret ikke tenner vil vanlige startere prøve å renne defekte lysrør om og om igjen. I tillegg til at dette er irriterende, vil strømforbruket øke og drosselen (strømbegrenser) blir varm. Drosselen vil før eller senere smelte, og i mange tilfeller kan dette føre til brann. Det er derfor viktig å skifte lysstoffrøret så fort det begynner å blinke. Hvis det er to lysstoffrør i samme armatur, må begge skiftes samtidig.
- Boligeier plikter selv å sikre at anlegget og utstyret som kobles til er i orden. Dersom det oppdages varmgang eller at det lukter brent må strømmen straks kobles fra, og elektroinstallatør kontaktes for kontroll/utbedring.

Spenningsvariasjoner skyldes ikke feil i selve huset, men ustabil strømløse.

Spenningsvariasjoner som oppstår kan skade elektrisk utstyr som er tilkoblet strømmenettet. Du kan benytte «finvern» - en «boks» som kobles mellom strømuttaket og apparatet og verner mot overspenning. Finvern benyttes gjerne i forbindelse med kostbart eller følsomt elektrisk utstyr som PC, TV o.l.



5.2 Komfyrvakt

Tørrkoking av kjeler er en av de største årsakene til branner i Norge. En komfyrvakt slår av koketoppen hvis kjelen blir tørrkokt eller en plate blir stående.

Komfyrvakten overvåker koketoppens temperatur og endringen av den. I en farlig situasjon avgir komfyrvakten en alarm og slår av koketoppen. Det er viktig at du leser bruksanvisningen for komfyrvakten, som ligger i papirformat i din leilighet, samt følger i avsnitt 5.3.

Komfyrvakten drives ved hjelp av solcellepanel og batteri. Produktets batteritid er forventet i å vare i 10 år, men kan variere med antall alarmer. En alarm vil begynne regelmessig, en til to måneder før batteriet går, avhengig av tilgjengelig lysmengde. Det er ikke mulig å bytte batteri, så en autorisert elektriker må kontaktes for skifte av enheten når batterialarmen begynner å gå. Etter at batteriet har gått vil koketoppen kun fungere i fem minutter av gangen (EU-krav).



6. Baderom

Vedlikehold og rengjøring av baderommet er viktig for å holde badet rent, oppdage eventuelle lekkasjer ved et tidlig tidspunkt og maksimere levetiden.

Flislagte flater er lette å rengjøre, men det er ikke det samme som at renhold ikke behøves. Sørg for at det ikke samler seg belegg med såpe og hudrester på silikonfugene. Fugene finnes ofte i hjørner og kroker, hvor det fort samles smuss. Soppvekster kan framkomme i fugene, kontroller derfor hvorvidt det blir stående vann på fugene ettersom våtsonen er mest kritisk mht. soppvekst. Hvis område benyttes mye, bør det rengjøres ofte for å hindre begroing. Når først begroingen kommer, er det straks mer omfattende å holde fugene rene.

For fjerning av såpe og fettlag kan det brukes et nøytralt eller svakt alkalisk universal/allrengjøringsmiddel som doseres ut i varmt vann. Bearbeid fugen godt med svamp eller klut, men ikke bruk kraftige skuremidler. Skuremidler kan «slipe» bort urenhetene, men samtidig gjøre området ruere. Dette gjør at ny soppvekst fort får grobunn igjen.

Baderomsmøbler. Unngå at vann blir liggende på baderomsmøblenes overflate, tørk det bort med en gang det oppstår. For rengjøring er en myk klut med pH-nøytralt rengjøringsmiddel nok. Ikke sett baderomsmøblene for nær dusj uten skikkelig dusjavaskjerming.

Blandebatterier. Forkrommede og andre blanke overflater bør rengjøres regelmessig med flytende rengjøringsmiddel eller såpe og vann. Bruk aldri slipende vaskemidler, stålull eller rengjøringsmidler som er kalkløsende, sure eller alkoholholdige.

Dusjprodukter. Det er viktig å rengjøre dusjen regelmessig, slik at den holder seg pen. Bruk en gumminal eller klut for å tørke over innsiden av dusjveggene etter bruk – da unngår du kalkavleiring fra vannet. Tørk også over av og til med pH-nøytralt rengjøringsmiddel. Bruk aldri vaskeprodukter med slipemiddel på dusjveggene.

Sanitærporselen. Tettsintrert sanitærporselen er lett å vedlikeholde over hele levetiden, hvis bruk av rengjøringsprodukter med slipemidler aldri benyttes. Dette skraper opp glassuren, som igjen kan skape grobunn for bakterier. Eventuell misfarging fjernes enklest med en klut fuktet med sitron- eller vinsyre, som fås kjøpt på apoteket.

Tak. Malte tak må med jevne mellomrom rengjøres for kalkavleiringer. Dette er spesielt viktig i utsatte områder som rundt dusjhjørnene og ved og rundt vask. Bruk et pH-nøytralt kalkløsende rengjøringsmiddel og en klut eller myk børste.



7. Avfallshåndtering

Avfallshåndtering er et forhold mellom boligeier / sameiet og lokalt renovasjonsselskap / kommunen. I byggeprosessen er det stilt krav til utbygger om å tilrettelegge for avfallshåndtering ved å installere en godkjent avfallsløsning. Installasjonen er beskrevet i kapittel 8.2.

Sortering av avfall skal utføres slik det er bestemt av det lokale renovasjonsselskap / kommunen. Avfallsanlegget skal kun benyttes for husholdningsavfall. Miljøskadelige stoffer / problemavfall eller større gjenstander skal leveres til lokalt avfallsmottak.

Problemavfall. Vær oppmerksom på at en del produkter som benyttes i husholdningen kan være miljøskadelig, så som hårpleieprodukter, lim, lyspærer, batterier, maling, lakk, løsemidler, stekovnsrens, sølvpuss, spillolje osv. Dette skal leveres til renovasjonsselskapets / kommunens avfallsmottak.

Lokal avfallshåndtering er under løpende endring. Kommunen eller renovasjonsselskapet vil gi retningslinjer for dette.



8. Brannsikkerhet

Din bolig er bygget etter de strengeste brannkrav og vil være et trygt og godt hjem, hvor alle brannkrav er ivaretatt. Dette betyr allikevel ikke at du ikke skal håndtere brann med den største mulige respekt og forsiktighet. Det viktigste hjelpemiddelet for å holde din bolig trygg er røykvarsleren med tilhørende alarmanlegg og automatisk slukkeanlegg.

8.1 Brannvarsler og røykvarsler

Brannvarsler er tilknyttet en felles sentral som er koblet direkte til vaktsselskap. Brannvarsler blir vanligvis testet og vedlikeholdt av sameiets / borettslagets driftsansvarlige / serviceselskap. Den har ikke batteri som skal byttes. Brannvarsleren er av type multikriteriedetektor, det vil si den slår ut på både røyk og varmestraling.

Brannsirenen vil først bli utløst i din leilighet. Når den har varslet i 2 minutter, vil den gå i hele bygget. Viser det seg at det er en falsk alarm, har du derfor 2 minutter på å komme deg til alarmsentralen for å kvittere ut alarmen, før den går i hele bygget. Alarmsentralen finnes i 1. etasje ved hovedinngangen. Gjør deg kjent med plasseringen slik at du raskt kan avstille en uønsket alarm. Sprinkleranlegget vil ikke bli utløst når alarmen går, men bli utløst av varme, se 0.

Beboere skal ikke stoppe/tilbakestille alarmer fra andre steder enn sin egen leilighet. På neste side følger beskrivelse av hvordan brannalarmen stilles tilbake.

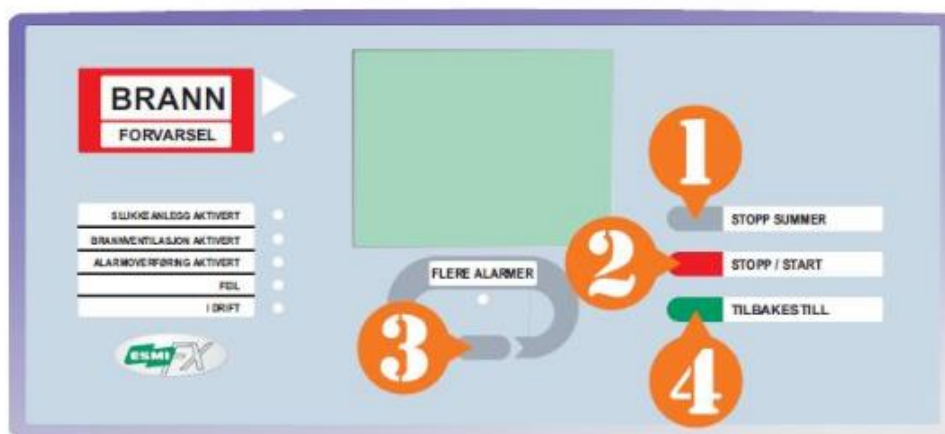
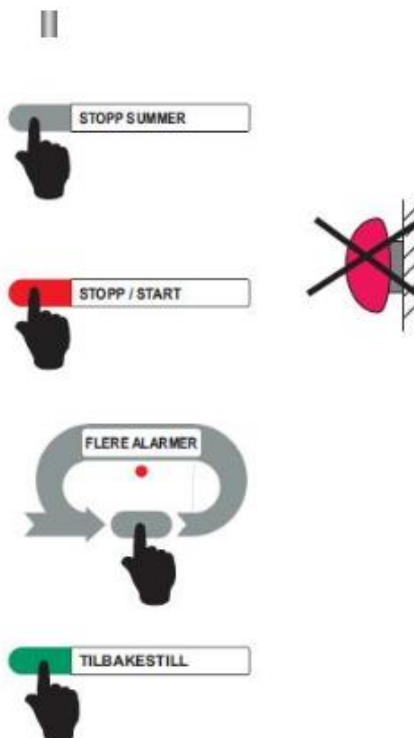
Ved brannalarm/forvarsel

OBS: Beboere må ikke stoppe/tilbakestille alarmer fra andre steder enn sin egen leilighet.



Nøkkel i betjeningsposisjon!

- 1** Avstill summeren i panelet ved å trykke på "STOPP SUMMER" - knappen
- 2** Avstill signalgivere ved å trykke på "STOPP / START" - knappen
- 3** Sjekk for flere alarmer
- 4** Hold tilbake knappen så lenge summeren gir lyd, systemet skal deretter gå tilbake til normaltilstand





8.2 Automatisk slukkeanlegg

Din bolig er utstyrt med automatisk slukkeanlegg som fungerer ved at den spruter ut vann som slukker og kjøler brannen på et tidlig stadium. Sprinklerne blir utløst ved en høy temperatur som sprekker en ampulle og utløser det enkelte sprinklerhodet. Bruk derfor aldri åpne flammer eller utstyr som lamper som avgir mye varme i umiddelbar nærhet til sprinklerhodet. Sprinklerhodene kan også bli utløst fra alarmsentralen.

Sprinkleranlegget er et slukkesystem, og det skal derfor aldri tildekkes eller bygges inn. Dette gjelder også sprinklerhoder som er plassert i garderober/boder, som må ha minimum 30 cm fri avstand.

Hvis du er uheldig og utløser en sprinkel, MÅ du umiddelbart kontakte driftsansvarlig i sameiet eller brannvesenet, slik at anlegget blir skrudt av! Sprinklertablået er plassert i teknisk rom, hvor kun driftsansvarlig og brannvesenet har tilgang.

8.3 Rømningsvei

Din bolig er designet med tanke på at det skal være flere rømningsmuligheter der du oppholder deg over tid. Det er viktig at du gjør deg kjent med disse, for din egen og andres sikkerhet.

Brannøvelser skal gjennomføres minst en gang per år for å sikre at alle beboerne er kjent med varslingsanlegget, rømningsveier og rutiner ved en eventuell brann i egen eller naboens blokk.



Del 2

I denne delen vil FDV-dokumentasjonen på de spesifikke produktene som finnes i forbindelse med din bolig bli presentert.

Dokumentene finner du igjen i mappestrukturen på minnepinnen.

2.Bygningen generelt

2.1 Entredører



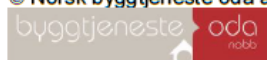
FDV-DOKUMENTASJON

juni 16

JELD-WEN Norge AS	Spesialdør	1340
Massivdør malt		
1. PRODUKTBESKRIVELSE		
Massive dører malt Døren kan leveres uklasset og brann / lydklassifisert. Dørene har stamme av limspånplater med kraftig fururamme rundt om. Sikkerhetsdører har en kassett av stålplate rundt innmaten på fire sider. Lås og hengsler iht. vår standard. Malte dørbald er malt i en to komponent halvblank, syreherdende dekk maling som oppfyller høye krav til fylldighet, ripefasthet, slitasje og utseende, samt høy motstandskraft mot de fleste husholdnings kjemikalier, fett og løsningsmidler. For teknisk informasjon se vår hjemmeside www.swedoor.no <u>Antatt levetid/brukstid</u> Antatt levetid/brukstid er minimum 20 år forutsatt normal bruk og slitasje, samt at anvisninger for drift og vedlikehold følges.		
2. ANVISNINGER FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLD		
<u>Rengjøring og rengjøringsmetoder</u> Bruk vanlige vaskemidler (ikke alkaliske), f.eks. oppvaskmiddel direkte på en ren og fuktig klut. Sterkere oppløsningsmidler må ikke anvendes. Umiddelbart etter rengjøring skal overflaten – uansett anvendt metode – alltid tørkes av. Vær oppmerksom på at visse tapesorter kan skade malte og finerte overflater. <u>Ettersyn/kontroll</u> Hengsler smøres med syrefritt smørefett ved behov. Låsen skal som regel ikke smøres. Se også låsesmedens vedlikeholdsanbefalinger. <u>Vedlikeholdsinstruks og -intervall</u> Som regel kreves bare enkel rengjøring, hvis skader eller unormal slitasje ikke har oppstått. Produkter som brukes til møbel vedlikehold f.eks. møbelvoks og polish kan brukes Mindre skader utbedres med pensel. Forespør i fargehandel om riktig produkt for behandling av innerdører. Større skader krever som regel sparkling og total oppmaling. Sett en prøve på en mindre synlig plass f.eks. i dørens bakkant for å teste om den nye malingen stemmer med den gamle overflaten. Vær obs på at dørblad og karm kan ha ulike overflater. <u>Fuktbestandighet</u> Dette produktet tåler moderate mengder fukt.		

Side 1 av 2

© Norsk byggtjeneste oda as



Informasjonen er tilrettelagt av

JELD-WEN Norge AS	Spesialdør	1340
Massivdør malt		
3. MILJØPÅVIRKNING		
<u>Anbefalt utluftingstid / Inneklimarelevant tidsverdi</u> Ikke relevant <u>Emission</u> Ikke angitt <u>Miljømerking</u> Det foreligger ingen miljømerking for dette produktet. <u>Kommentarer vedr. miljøpåvirkning</u>		
4. HMS-REFERANSER		
Produktet inneholder ingen kjente helseskadelige, brannfarlige eller allergifremkallende stoffer, og utgjør ingen helserisiko - verken under montering eller ved normal bruk/installasjon. <u>Spesielle tiltak ved brannslukking, temperatur- og/eller fuktendringer etc.</u> ☐		
5. BEHANDLINGSMÅTE FOR AVFALL IHT. NS 9431		
Avfallstype: Blandet materiale Avfallshåndtering: Forbrenning og energiutnyttelse. Opprinnelse - Næring: Bygg og anlegg. Kode for avfallsbehandling: 1141 0400 0600 ____ (De siste sifrene er knyttet til kommunen som håndterer avfallet) <u>Øvrige opplysninger</u> Det er ikke relevant med resirkulering av dette produktet.		
6. TEKNISK SERVICE		
Produsent/importør	JELD-WEN Norge AS	
Organisasjonsnr.	NO 881 128 152 MVA	
Postadresse	Postboks 6611, Etterstad	
Postnr. og poststed	0607 Oslo	
Telefon	22 02 72 00	
E-post	Firmapost.no@jeld-wen.biz	
Internettadresse	www.swedoor.no	

JELD-WEN Norge AS

Ytterdører 1330

Karm til massiv dør

NOBB modulnr.

1. PRODUKTBESKRIVELSE

Karm:

Karm med glatt overflate i furu. Karmene leveres ubehandlet, malt, lakkert og finert.
Overflatebehandling utføres med miljøvennlig vannbasert maling/lakk som tilfredsstiller høyekrav.
Glansverdi 35-40 på malte karmer.

Karmen leveres med 3 stk. std. hengsler og std.sluttstykke.
Std. karmdyp er 92,5mm, kan leveres i andre karmdyp på forespørsel.
Utforsingspor er standard på karmer med 92,5mm karmdyp.

Terskler:

Standard terskel er 25mm i lakkert hardtre.

Antatt levetid/brukstid

Antatt levetid/brukstid er minimum 10 år forutsatt normal bruk og slitasje, samt at anvisninger for drift og vedlikehold følges.

2. ANVISNINGER FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Rengjøring og rengjøringsmetoder

Bruk vanlige vaskemidler (ikke alkaliske), f.eks. oppvaskmiddel direkte på en ren og fuktig klut. Sterkere oppløsningsmidler må ikke anvendes. Umiddelbart etter rengjøring skal overflaten – uansett anvendt metode – alltid tørkes av. Vær oppmerksom på at visse tapesorter kan skade malte og finerte overflater.

Ettersyn/kontroll

Hengsler smøres med syrefritt smørefett med behov.

Vedlikeholdsinstruks og -intervall

Malte frekarmer:

Mindre skader fikkes males. Større skader krever som regel sparkling og total oppmaling. Sett en prøve på en mindre synlig plass f.eks. i dørens bakkant for å teste om den nye malingen stemmer med den gamle overflaten.

Lakkerte / finerte karmer

Mindre skader utbedres med pensel og klarlakk i riktig tone og glans. Større skader krever nedsliping. Sett en prøve på en mindre synlig plass f.eks. i dørens bakkant for å teste om lakken stemmer overens med den gamle overflaten.

Vær oppmerksom på at karm og dørblad kan ha ulike overflatebehandlinger.

Fuktbestandighet

Dette produktet tåler moderate mengder fukt.

JELD-WEN Norge AS

Karm til massiv dør

FDV

3. MILJØPÅVIRKNING

Anbefalt utluftingstid / Inneklimarelevant tid sverdi
Foreligger ikke.

Emission
Ikke angitt

Miljømerking
Det foreligger ingen miljømerking for dette produktet.

Kommentarer vedr. miljøpåvirkning
Produktet inneholder ingen stoffer som regnes å ha en negativ effekt på innemiljøet.

4. HMS-REFERANSER

Produktet inneholder ingen kjente helseskadelige, brannfarlige eller allergifremkallende stoffer, og utgjør ingen helserisiko - verken under montering eller ved normal bruk/installasjon.

Spesielle tiltak ved brannslukking, temperatur- og/eller fuktendringer etc.
☐

5. BEHANDLINGSMÅTE FOR AVFALL IHT. NS 9431

Avfallstype: Blandet materiale.

Avfallshåndtering: Forbrenning og energitnyttelse.

Opprinnelse - Næring: Bygg og anlegg.

Kode for avfallsbehandling: 9999 | 0400 | 0600 | ____ (De siste sifrene er knyttet til kommunen som håndterer avfallet.)

Øvrige opplysninger
Det er ikke relevant med resirkulering av dette produktet.

6. TEKNISK SERVICE

Produsent/importør JELD-WEN Norge AS
Organisasjonsnr. NO 881 128 152 MVA
Postadresse Postboks 6611, Etterstad
Postnr. og poststed 0607 Oslo
Telefon 22 02 72 00
E-post Firmapost.no@jeld-wen.biz
Internettadresse www.swedoor.no

AHA/5.3.3

RVG102/B255

Side 2 av 2

© Norsk byggtjeneste oda as

Informasjonen er tilrettelagt av
byggtjeneste oda
norsk

2.2 Lås og beslag



Evolo Brikke System



Evolo leser for vegg



C-Lever



Evolo brikke (medie)

Ved presentasjon av brikke foran Evolo leser eller C-Lever, hold brikke ca. 1 cm unna. Leser og C-lever vil lyse grønt, og dør/port åpner.

FDV Dokumentasjon



Fag:	Lås og beslag
Prosjekt:	Løren Stasjon
Prosjektnr:	107911
Dato:	22.08.2016
Leverandør:	Kaba MøllerUndall AS, Avd Oslo

Ordrenr	Fakturanr	Vedrørende
397976		

Innhold:

Kaba MøllerUndall AS
Kontaktpersoner
Ettersyn og vedlikehold av installasjoner
Vedlikeholdsinstrukser
Feilsøking og sannsynlige feilkilder
Leveranseomfang
Systemsylindere og nøkler

Kaba MøllerUndall AS

Kaba MøllerUndall AS er landets største aktør innen lås, beslag, adgangskontroll og fysisk sikring. Kaba MøllerUndall AS er det beste valget for deg som er løsningsorientert og opptatt av sikkerhet. Vi selger teknisk kunnskap og løsninger med utgangspunkt i kundens behov. Vi produserer også egne beslaglister og låssystemer, selger og monterer beslag for entreprenører og byggherrer, leverer til forhandlere og dørfabrikker, samt utfører montasje og service. Vi har valgt våre leverandører med stor omhu, men produserer også egne MU produkter.

Vi leverer produkter med høy kvalitet og teknisk merverdi samt utvikler produkter tilpasset markedets krav. Våre konsulenter veileder kunden, påvirker holdningene til sikkerhet og sørger for de beste løsningene! Vi legger stort press på oss selv til å være den beste aktøren i markedet!

Vi har høy kompetanse, og ble Buskeruds og en av Norges første mesterbedrifter når faget ble lagt under mesterbrevordningen i begynnelsen av 1999. Møller Undall AS er medlem av Foreningen Norske Låsesmeder.

Hovedkontoret ligger i Drammen og favner administrasjon, hovedlager og låssystemproduksjon. Både hovedkontoret og avdelingene i Bergen, Bærum, Gjøvik, Haugesund, Hamar, Lillehammer, Oslo, Sandefjord, Skien, Trondheim og Tromsø tilbyr dessuten konsulenttjenester, salg, montasje og service. Samlet omsetning i 2010 var ca 240 millioner kroner.

I tillegg til egne selgere har Kaba MøllerUndall knyttet til seg en rekke frittstående låsesmeder og selskaper som inngår i et konsept kalt MU-Partner - Autorisert Sikkerhetssenter og MU - forhandlere - Autorisert Låsforhandler.

**Kontaktpersoner****Andreas Opheim**

Tlf.: 06866

E-post: andreas.opheim@dormakaba.com

Kaba MøllerUndall AS, Org nr. 976 965 159

Ettersyn og vedlikehold av installasjoner

Dører med adgangskontroll og rømningsdører har erfaringsmessig behov for jevnlig service for å sikre optimal drift. Vi anbefaler at denne servicen utføres av oss en til to ganger hvert år.

Veiledning til forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn fra DSB, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, plikter enhver eier av et brannobjekt å sørge for ettersyn og vedlikehold.

§ 2-4 Ettersyn og vedlikehold av installasjoner, utstyr, bygningsdeler, fyringsanlegg mv.

"Eier av et hvert brannobjekt skal, der det er nødvendig, sørge for at kvalifisert personell foretar jevnlig kontroll, ettersyn og vedlikehold av installasjoner, utstyr, konstruksjoner mm for å forhindre teknisk forfall som kan redusere brannsikkerheten"

Vedlikeholdsinstrukser

Følgende symboler er benyttet i de påfølgende sider som illustrasjon i forbindelse med vedlikeholdsinstrukser av de ulike produkter.

	Tørk rent beslag og deler med en bomullsfille		Kontroller og trekk til festeskruer
	Kontroller og juster funksjon om nødvendig		Smøres 2 ganger per år med Kaba Cleaner (art.nr. 040K368143000). Møller Undall garanterer ikke for bruk av andre smøremidler
	Smøres 2 ganger per år med låsfett		Sjekk mikrobryter eller elektriske tilkoblinger / funksjonstest
	Unngå overmaling		Service og utskifting bør utføres av kvalifisert låsesmed

Produkt	Vedlikeholdsinstrukser									
Låskasse										
Sluttstykke										
Sylinder										
Skilt										
Dørvrider										Lockite gjengelim kan benyttes.
Håndtak										Lockite gjengelim kan benyttes
Skåter/panikkbeslag										
Magnetlås										
Holdemagnet										
Magnetkontakt										
Elektrisk sluttstykke									Avstand mellom låskassens stolpe og sluttstykkets stolpe skal være 3 ±1/-1mm.	
Motorlås										
Nødbryter										
Impulsorganer										
Karmoverføring										
Dørlukker									Lukkarmen og arm må være forsvarlig festet til dør og karm!	
Koordinatorsystem										

Feilsøking og sannsynlige feilkilder

Feilsymptomer	Mulig feilkilde	Tiltak	Service/utsk.
Dør:			
- Dør lukker ikke.	- Falle stopper for inngrep i - sluttstykke.	- Smør falle og sl.stykke - Sjekk falle eller sluttstykke for defekter.	
	- Stein eller snø på terskel	- Rens terskel	
	- Dør eller hengsel har seget	- Rett opp karm eller hengsel	
Sylinder:			
- Nøkkel går ikke inn i sylinder	- Tett sylinder	- Sylinder må renses	
	- Feil nøkkel	-	
- Nøkkel går inn i sylinder, men ikke rundt	- Feil nøkkel - Feil sylinder - Feil i sylinder	- - - Tilkall service	
- Sylinder virker, men låskasse åpner ikke.	- Feil i sylinder eller låskasse	- Tilkall service	
Dørvrider:			
- Skilt / vrider er løs	- Løse skruer	- Stram skruer, evt bruk Locktite gjengelim.	
Dørlukker:			
- Dør er tung å åpne	- Lukkerkraft er for høy - Monteringsfeil	- Juster fjærtrykk - Sjekk monteringsmål	
- Dør lukker hardt/for raskt igjen	- Overtrykk eller undertrykk i rommet - For høy lukkerkraft eller -hastighet	- Sjekk ventilasjon. Evt utligne trykk via tilgjengelige ventiler i rommet - Juster lukker / tilkall servic	
- Dør lukker ikke	- Overtrykk eller undertrykk i rommet - For lav lukkerkraft eller -hastighet	- Sjekk ventilasjon. Evt utligne trykk via tilgjengelige ventiler i rommet - Juster lukker / tilkall servic	
- Oljelekkasje	- Dørlukker er defekt	- Bytt lukker	
Elektromekanisk lås			
- Lås/sl.stykke åpner ikke via åpningssignal	- Manglende strøm - Feil i produktet	- Sjekk strømtilførsel - Tilkall service	
- Elektrisk sluttstykke virker via åpningssignal men dør åpner ikke.	- Falle står med press mot leppe før åpning.	- Juster dør / el.sl.stykke	
- Elektrisk sluttstykke med omvendt funksjon åpner ikke via åpningssignal	- Spenning brytes ikke	- Tilkall service (OBS! Mulige rømningsveier)	

2.3 Balkongdører

 NorDan®	EGENSKAPS- DEKLARASJON	NorDan AS N-4460 Moi Telefon: (+47) 51 40 40 00 Faks: (+47) 51 40 17 72 E-mail: Firmapost@nordan.no Homepage: www.nordan.no
Dører (SIKKERHETSBALKONGDØR OG SKYVEDØR)		Oppdatert den: 5. febr 2015

DEFINISJON

I denne deklarasjonen omtales NorDan Dører; Sikkerhetsbalkongdør og Skyvedører.

VIRKEMÅTE

NorDan Sikkerhetsbalkongdør er ut- eller innadslående, høyre- eller venstrehengslet, og døren kan dessuten lages som to-fløyet dør. Den har espagnolett med flere låsepunkter. **NorDan Skyvedør** har en skyvedel og en fast del.

Skyvedelen går på utsiden av fast felt og går på lager vogner som gjør skyvedelen lett å betjene. Døren er forsynt med en ekstra låsing på midtstolpen, som ekstra sikring mot innbrudd og for å hindre vridninger i trevirket. Den har espagnolett med flere låsepunkter. Døren kan settes fast i en hvilken som helst åpen stilling ved hjelp av vrideren.

KVALITETSSIKRING

Bedriften er tilsluttet minst en av følgende: Norsk Dør og Vinduskontroll (NDVK), British Board of Agrément (BBA), SP Sitac "P". Stylingssystemer bygget opp etter krav spesifisering i ISO 9001:2008

TREKVALITET

Furu, materialkvalitet i henhold til krav fra minst et av: Norsk Dør og Vinduskontroll (NDVK), British Board of Agrément (BBA), SP Sitac "P".

IMPREGNERING

Produktene er vakuumimpregneret iht. inntrekningsklasse NP3 i NS-EN 351-1 (Tre og trebaserte produkters holdbarhet - Heltre behandlet med trebeskyttelsesmiddel - Del 1: Klassifisering av trebeskyttelsesmidlets inntrenging og opptak). Impregneringen beskytter mot sopp og råteangrep.

OVERFLATEBEHANDLING

Se egen egenskapsdeklarasjon:

NorDan standard maling, beis og lakk.

BRYSTNINGER

Alle NorDan dører kan forsynes med brystninger av forskjellig høyde. Balkongdør leveres med flere standard brystningshøyder og kan også levere andre brystningshøyder på bestilling.

ALUMINIUM

Alle utvendige lister leveres med hvite pulverlakkert overflate som standard for hvit overflate, men på forespørsel fås natu-relokserte, eller pulverlakkert andre farger.

VIKTIG VEDRØRENDE SKYVEDØR:

For at du skal få den fulle gleden av døren i mange år frem-over, må du passe på å bruke både espagnolett og midtlås når du lukker døren. Det er en betingelse for at døren skal fungere bra.

TETNINGSLISTER

På inn og utadslående dører er det tetningslist med stiv fot og myk tetteslange, som ligger i spor i karmen. På skyvedører er det tetningslist som er montert på karmen og midtpost.

BESLAG

Sikkerhetsbalkongdører:

- Espagnolett med flere låsepunkter.
- Vridere: Elokstert eller pulverlakkert aluminium

- Hengsler: Overflate i zink alloy /hvite pulverlakkert /grå pulverlakkert avhengig på dør type/farge)

Skyvedører:

- Espagnolett med flere lukkepunkter
- Vridere: Elokstert eller pulverlakkert aluminium

Standard leveres dørene med innvendig knappvrid og utvendig blindskilt. Kan, som tillegg, leveres med utvendig og/eller innvendig sikkerhetssylinderlås.

Sikkerhetssylinder har ID nummer stemplet på nøkkel, ikke på sylinder. Ved bestilling av nye nøkler, behøver en dette ID nummer. ID nummer bør noteres og oppbevares på en trygg plass ved mottak av dør. Ekstra nøkkel kan kun bestilles og lages av Autorisert Trioiving forhandler, se www.trioiving.no for oversikt.

DIMENSJONER

Sikkerhetsbalkongdør karmen er 92 mm og skyvedørkarmen er 164 mm (eksklusive evt. aluminium belegging)

Disse kan bygges ut til ønsket veggtykkelse, ved hjelp av utforinger (tilsetninger) av 19 mm furubord eller 18-20 mm møbelplater, kryssfinér eller MDF/HDF plater.

GLASS

Vi bruker som standard 2-lags energiglass bygget opp av 2 lag floatglass der ytre rute er 6mm, innvendig er 4mm, hvor det ene er med energisparebelegg (ES). Det er 16 mm avstand mellom glassene og er, som standard, fylt med argon. Forseglingen utføres som 2-trinns tetning. Glasset er limt til glassfalsen for å forhindre innbrudd.

U-VERDIER / LYDISOLERING:

	Sikkerhetsbalkongdør ¹⁾	Skyvedør ²⁾
Glass	6-16G-ES4	6-16G-ES4
U-verdi ³⁾	1,2	1,28
Lyd ⁴⁾	≥ 28	

¹⁾ = Er på modul M9 x 21 og brystningshøyde på 1001mm

²⁾ = Er på modul M18 x 21 og minimumsbrystning (136 mm)

³⁾ = U-verdier er angitt i W/m²K

⁴⁾ = Laboratoriemålt verdi og angitt i R_w (C; CTR)

Både U-verdiene og lydisoleringen kan forbedres vesentlig med spesialglass.

SPECIALGLASS

Kan forsynes med en hvilken som helst glasstype og de fleste glasstykker mellom 4 mm og 50 mm.

Dette kan være lydisolende glass av forskjellig type, sol-reflekterende glass, laminert eller herdet glass.

MILJØDEKLARASJON

Sikkerhetsbalkongdør

Miljødeklarasjonen er med modul M9 x M21 og brystnings høyde på 1001 mm. Isolerglass (4-16G-ES4) med argon. Er vakuum-impregneret og overflatebehandlet.

Skyvedør

Miljødeklarasjonen er ut fra dør med modul M21 x M21 og minimums heltre brystning på 136mm. Standard isolerglass (4-16G-ES4) med argon. Er vakuumimpregneret og overflatebehandlet.

Komplette deklarasjoner sendes ut på forespørsel.

2.4 Vinduer

 NorDan ®	EGENSKAPS- DEKLARASJON	NorDan AS N-4460 Moi Telefon: (+47) 51 40 40 00 Faks: (+47) 51 40 17 72 E-mail: Firmapost@nordan.com Homepage: www.nordan.no
Fast Vindu		Oppdatert den: 02 juli 2014

VIRKEMÅTE

Glass i fast karm. Vinduet er ikke til å åpne.

KVALITETSSIKRING

Bedriften er tilsluttet minst en av følgende: Norsk Dør og Vinduskontroll (NDVK), British Board of Agrément (BBA), SP Sitac "P".

Styringssystemer bygget opp etter krav spesifikasjon i ISO 9001:2008

TREKVALITET

Furu, materialkvalitet i henhold til krav fra minst et av: Norsk Dør og Vinduskontroll (NDVK), British Board of Agrément (BBA), SP Sitac "P".

IMPREGNERING

Produktene er vakuumpregnerert iht. inntregningsklasse NP3 i NS-EN 351-1 (Tre og trebaserte produkters holdbarhet - Heltre behandlet med trebeskyttelsesmiddel - Del 1: Klassifisering av trebeskyttelsesmidlets inntrenging og opptak). Impregneringen beskytter mot sopp og råteangrep.

OVERFLATEBEHANDLING

Se egen egenskapsdeklarasjon:
NorDan standard maling, beis og lakk.

ALUMINIUM

Alle utvendige lister leveres med hvite pulverlakkert overflate som standard for hvit overflate, men på forespørsel fås naturellokserte, eller pulverlakkert andre farger.

VENTIL

Ventil, i toppkarm, er ikke standard.
Leveres ventil, som er tilvalg, er den med fluenett og er helt tett når den er stengt. (Unntatt utførelse NTech Passiv og 105/80)

DIMENSJONER

Karmen er 92 mm. Denne kan bygges ut til ønsket veggtykkelse, ved hjelp av påforinger (tilsetninger) av 19 mm furubord eller 18-20 mm møbelplater, kryssfinér eller MDF/HDF plater. Utførelse NTech Passiv og 105/80 er 105mm (Karm dimensjon er eksklusiv evt alum belegging.)

GLASS

Vi bruker som standard 2-lags energiglass bygget opp av 2 lag floatglass der ytre rute er 6mm, innvendig er 4mm, hvor det ene er med energisparebelegg (ES). Det er 16 mm avstand mellom glassene og er, som standard, fylt med argon. Forseglingen utføres som 2-trinns tetning. Glasset er limt til glassfalsen for å forhindre innbrudd. Utførelse NTech passiv og 105/80 er alltid med 3-lags glass

TEKNISK DATA GLASS

Vindustype	Fast karm	NTech Passiv
Glass type	6-16G-ES4	4ES-16G-4-16G-ES4
U-verdi ¹⁾	1,2	0,7
Lyd ²⁾	≥ 28	≥ 28

¹⁾ = Er på størrelse på 1230 mm x 1480 mm og energiglass med super spacer. U-verdier er angitt i W/m²K.

²⁾ = Laboratoriemålt verdi (størrelse M12 x 12) og angitt i R_w (C;C_{TR})

Både U-verdiene (unntatt NTech Passiv) og lydisoleringen kan forbedres vesentlig med spesialglass.

SPESIALGLASS

Kan forsynes med en hvilken som helst glasstype og de fleste glasstykkelser mellom 4 mm og 37 mm. På utførelse NTech passiv og 105/80 brukes glass på 41 mm > 50 mm.

Dette kan være lydisolerende glass av forskjellig type, solreflekterende glass, laminert eller herdet glass

MILJØDEKLARASJON

Vi har utviklet komplett EPD (Miljødeklarasjon) for fast vinduer iht EN 15804. *Komplett deklarasjon sendes ut på forespørsel eller lastes ned fra websiden våres.*



EGENSKAPS- DEKLARASJON

NorDan AS
N-4460 Moi
Telefon: (+47) 51 40 40 00
Faks: (+47) 51 40 17 72
E-mail: Firmapost@nordan.com
Homepage: www.nordan.no

Toppsving

Oppdatert den: 15. mars 2013

VIRKEMÅTE

NorDan horisontal glidehengslet (Toppsving) er et utadslående vindu som snur 180° på utsiden. Vinduet har ett håndtak nede som styrer en espagnolett som gir lukking til begge sider

KVALITETSSIKRING

Bedriften er tilsluttet minst en av følgende: Norsk Dør og Vinduskontroll (NDVK), British Board of Agreement (BBA), SP Sitac "P".
Styringssystemer bygget opp etter krav spesifikasjon i ISO 9001:2008

TREKVALITET

Furu, materialkvalitet i henhold til krav fra minst et av: Norsk Dør og Vinduskontroll (NDVK), British Board of Agreement (BBA), SP Sitac "P".

IMPREGNERING

Produktene er vakuumimpregnert iht inntrengningsklasse NP3 i NS-EN 351-1 (Tre og trebaserte produkters holdbarhet - Heltre behandlet med trebeskyttelsesmiddel - Del 1: Klassifisering av trebeskyttelsesmidlets inntrenging og opptak)
Trevirket blir mer formstabil ved at det ikke slår seg og reduserer fuktopptak.

OVERFLATEBEHANDLING

Se egen egenskapsdeklarasjon:
NorDan standard maling, beis og lakk.

BESLAG

Glidehengsel: Stål, forsinket: krom pasifisert+ klarlakk, eller pulverlakkert.
Espagnolett: Stål, glansforsinket
Vrider: Zamak og krommet

BARNESIKRING

Toppsving er utstyrt med en barnesikker luftestopper. Kan også leveres med et ekstra beslag som holder vinduet i denne stillingen.
Ved bruk av espagnolett/vrider kan man også få en liten luftestilling. Rammen holdes på plass ved å aktivere vrideren til "lukket stilling"

TETNINGSLISTER

Lozaron list, hard/myk type, ligger i spor rundt karmen.

ALUMINIUM

Alle utvendige lister leveres med hvite pulverlakkert overflate som standard for hvit overflate, men på

forespørsel fås naturelokserte, eller pulverlakkert andre farger.

VENTIL

Ventil, i toppkarm, er ikke standard.
Leveres ventil, som er tilvalg, er den med fluenett og er helt tett når den er steng

DIMENSJONER

Karmen er 92 mm. Denne kan bygges ut til ønsket veggtykkelse, ved hjelp av påfanger (tilsetninger) av 19 mm furubord eller 18-20 mm møbelplater, kryssfinér eller MDF/HDF plater.

GLASS

Vi bruker som standard 2-lags energiglass bygget opp av 2 lag floatglass der ytre rute er 6mm, innvendig er 4mm, hvor det ene er med energisparebelegg (ES). Det er 16 mm avstand mellom glassene og er, som standard, fylt med argon. Forseglingen utføres som 2-trinns tetning. Glasset er limt til glassfalsen for å forhindre innbrudd.

TEKNISK DATA GLASS

Vindustype ¹⁾	Toppsving vindu
Glasstype	6-16G-ES4
Varme U-verdi ²⁾	1,2
Lyd ³⁾	≥ 32 dB(A)

¹⁾ = Er på vindustørrelse på 1230 mm x 1480 mm og isolerglass med varmkant spacer

²⁾ = U-verdier er angitt i W/m²K.

³⁾ = Laboratoriemålt verdi og angitt i R_w(C;C_{TR})

SPESIALGLASS

Kan forsynes med en hvilken som helst glasstype og de fleste glasstykkelser.
Dette kan være lydisolerende glass av forskjellig type, solreflekterende glass, laminert eller herdet glass.

MILJØDEKLARASJON

Miljødeklarasjonen er med modul M12 × M12. Vinduet er utadslående med 2 lags energiglass med argon som isolerglass. Vinduet er bygget opp med karm og ramme av impregneret tre, og er overflatebehandlet.

Komplett deklarasjon sendes ut på forespørsel



EGENSKAPS- DEKLARASJON

NorDan AS
N-4460 Moi
Telefon: (+47) 51 40 40 00
Faks: (+47) 51 40 17 72
E-mail: Firmapost@nordan.com
Homepage: www.nordan.no

Sikkerhetsvindu

Oppdatert: 02. juli 2014

VIRKEMÅTE

NorDan sikkerhetsvindu er et toveissvingende, innadslående vindu, dvs. det åpner inn i rommet enten i sidehengslet **vaskestilling** eller i bunnhengslet **luftestilling**.

Det er i alt 7 lukkepunkter på et toveissvingende vindu: Ett på hvert av de tre håndtakene, og ett i hvert hjørne. Alt beslag ligger innenfor tettelisten som sitter i spor på rammen.

KVALITETSSIKRING

Bedriften er tilsluttet minst en av følgende: Norsk Dør og Vinduskontroll (NDVK), British Board of Agrément (BBA), SP Sitac "P".

Styringssystemer bygget opp etter krav spesifikasjon i ISO 9001:2008

TREKVALITET

Furu, materialkvalitet i henhold til krav fra minst et av: Norsk Dør og Vinduskontroll (NDVK), British Board of Agrément (BBA), SP Sitac "P".

VAKUUMIMPREGNERING

Produktene er vakuumimpregneret iht. inntrekningsklasse NP3 i NS-EN 351-1 (Tre og trebaserte produkters holdbarhet - Heltre behandlet med trebeskyttelsesmiddel - Del 1: Klassifisering av trebeskyttelsesmidlets inntrenging og opptak). Impregneringen beskytter mot sopp og råteangrep.

OVERFLATEBEHANDLING

Se egen egenskapsdeklarasjon:
NorDan standard maling, beis og lakk.

INNBRUDDSSIKRET

ND Sikkerhetsvindu er innbruddssikret iflg. svensk standard SS 81 81 33. og Secure by Design i Storbritannia etter PAS24 og BS 644.

BESLAG

Espagnoletter i aluminium,
Styreplater, styrebeslag og bolter i zamak
Vridere i zamak, og kromatisert/pulverlakkert
Luftebeslag, Stormkrok arm i Stål, m/gul krom.
Sluttstykker og Låsekasser i Polyacetal (POM)
Alle metalleder er korrosjonsbestandige.

SIKKERHET VED BRANN

Sikkerhetsvindu er bra som rømmingssvei ved brann. Vinduet åpner dessuten inn i rommet, noe som gjør at rømming i tau vil være sikrere ved at man ikke treffer på utstikkende rammer i fasaden under.

BRANNFORSKRIFT ANG. RØMNINGSSVEI

Minstekravene til rømmingssvei er iht brannforskriftene:

Minste bredde, lysåpning..... 500 mm
Minste høyde, lysåpning..... 600 mm
Minste bredde + høyde, lysåpning.... 1500 mm

Dette er nettomål for lysåpningen i vinduet når rammen er helt åpnet i sidehengslet stilling.

Ut fra dette er minste karmbredde..... 693 (713)mm
og minste karm høyde..... 733 (763)mm

Brukes minste bredde/høyde, må høyde/bredde økes slik at total lysåpning (krav) blir stort nok (aluminiums belagt vindu).

BARNESIKRING

Sikkerhetsvinduet, med tilvalg beslag tilfredsstillende barnesikret. For en ytterligere forbedring av barnesikringen, kan vi levere løst håndtak med blindskilt for montering i bunnen av rammen. Vinduet kan da bare åpnes i luftestilling.

TETNINGSLIST

Slangelist med skum, ligger i spor rundt rammen.

ALUMINIUM

Alle utvendige lister leveres med hvite pulverlakkert overflate som standard for hvit overflate, men på forespørsel fås naturlokserte, eller pulverlakkert andre farger.

VENTIL

Ventil, i toppkarm, er ikke standard.

Leveres ventil, som er tilvalg, er den med fluenett og er helt tett når den er stengt. (Unntatt utførelse NTech Passiv og 105/80)

DIMENSJONER

Karmen er 92 mm. (unntatt utførelse: NTech passiv og Utførelse 105/80 som er 105mm) Kan bygges ut til ønsket veggtykkelse, ved hjelp av utføringer (tilsetninger) av 19 mm furubord eller 18-20 mm møbelplater, kryssfinér eller MDF/HDF plater. (Karm dimensjon er eksklusive evt-aluminium belegging)

GLASS

Vi bruker som standard 2-lags energiglass bygget opp av 2 lag floatglass der ytre rute er 6mm, innvendig er 4mm, hvor det ene er med energisparebelegg (ES). Det er 16 mm avstand mellom glassene og er, som standard, fylt med argon. Forseglingen utføres som 2-trinns tetning. Glasset er limt til glassfalsen for å forhindre innbrudd. NTech passiv, og 105/80 utførelse er alltid med 3-lags glass.

U-VERDIER / LYDISOLERING:

Vindustype	Sikkerhetsvindu	NTech Passiv
Glass type	6-16G-ES4	4ES-16G-4-16G-ES4
U-verdi ¹⁾	1,2	0,7
Lyd ²⁾	≥ 32	≥ 28

¹⁾ = Er på størrelse på 1230 mm x 1480 mm og energiglass med super spacer. U-verdier er angitt i W/m²K.

²⁾ = Laboratoriemålt verdi (størrelse M12 x 12) og angitt i R_w(C,C_{tr})

Både U-verdiene (unntatt NTech Passiv) og lydisoleringen kan forbedres vesentlig med spesialglass.

SPESIALGLASS

Kan forsynes med en hvilken som helst glasstype og de fleste glasstykkelser mellom 4 mm og 37 mm.

På NTech Passiv og utførelse 105/80 brukes glass på 41 mm > 50 mm

Dette kan være lydisolierende glass av forskjellig type, solreflekterende glass, laminert eller herdet glass.

MILJØDEKLARASJON

Vi har utviklet komplett EPD (Miljødeklarasjon) for sikkerhetsvinduer iht EN 15804. *Komplett deklarasjon sendes ut på forespørsel eller lastes ned fra websiden våres.*

	EGENSKAPS- DEKLARASJON	NorDan AS N-4460 Moi Telefon: (+47) 51 40 40 00 Faks: (+47) 51 40 17 72 E-mail: Firmapost@nordan.no Internett: www.nordan.no
Felles detaljer for NorDan vinduer og dører Oppdatert: 18 mai 2012		

KVALITETSSIKRING

Bedriften er tilsluttet minst en av følgende: Norsk Dør og Vinduskontroll (NDVK), British Board of Agrément (BBA), SP Sitac "P". Stylingssystemer bygget opp etter krav spesifisert i ISO 9001:2008

TREKVALITET

Furu, materialkvalitet i henhold til krav fra minst et av: Norsk Dør og Vinduskontroll (NDVK), British Board of Agrément (BBA), SP Sitac "P".

VAKUUM IMPREGNERING

Produktene er vakuumimpregnert iht. inntregningsklasse NP3 i NS-EN 351-1 (Tre og trebaserte produkters holdbarhet - Heltre behandlet med trebeskyttelsesmiddel - Del 1: Klassifisering av trebeskyttelsesmidlets inntrenging og opptak). Impregneringen beskytter mot sopp og råteangrep.

OVERFLATEBEHANDLING

Vi grunner med polyuretan grunning som er vannspærre og diffusjonsåpen, hindrer gulning av kvister og gir dekkstrøket god vedheft og fyldig preg.

Til dekkstrøk bruker vi Akrylbaseret (vannfortynnbar) maling med glans på ~ 55%, spesielt laget for dører og vinduer. Den gir en slitesterk og fin overflate.

Forøvrig leveres malte produkter etter avtale, og farger etter NCS eller RAL fargekart.

Transparente farger, leveres også etter avtale.

Alle produkter er vakuumimpregnert, som beskrevet over. Vi anbefaler at produktene blir malt så snart som mulig, for å beskytte mot nedbrytning av treet mot regn og UV-stråling.

For mer info; se egenskapsdeklarasjonen:

NorDan standard beis, maling og lakk.

ALUMINIUM

Alle utvendige lister leveres med hvite pulverlakkert overflate som standard for hvit overflate, men på forespørsel fås naturelokserte, eller pulverlakkert andre farger.

VENTIL

Ventil, i toppkarm, er ikke standard.

Leveres ventil, som er tilvalg, er den med fluenett og er helt tett når den er stengt.

DIMENSJONER

Karmer er 92 mm, (unntatt utførelse: NTech passiv og Utførelse 105/80 som er 105mm og skyvedør som er 138 mm). Kan bygges ut til ønsket vegg tykkelse, ved hjelp av utførelser (tilsetninger) av 19 mm furubord eller 18-20 mm møbelplater, kryssfinér eller MDF/HDF plater. (Karm dimensjon er eksklusive evt-aluminium belegging)

GLASS

Vi bruker som standard 2-lags energiglass bygget opp av 2 lag floatglass der ytre rute er 6 mm, innvendig er 4 mm, hvor det ene er med energisparebelegg (ES). Det er 16 mm avstand mellom glassene og er, som standard, fylt med argon. Forseglingen utføres som 2-trinns tetning. Glasset er limt til glassfalsen for å forhindre innbrudd. NTech passiv er alltid med 3-lags glass

U-VERDIER / LYDISOLERING

Produktene leveres normalt med isolerglass type:

6-16G-ES4, som er beskrevet i avsnittet over og gir en U-verdi fra ca. 1,2 W/m²K eller bedre.

Lyddemping på standard produkter er fra ca R_w (C;C_{TR}): 32 dB eller bedre.

For mer eksakt U-verdi og lydisolering; ta kontakt.

SPESIALGLASS

Alle vinduer og dører kan forsynes med en hvilken som helst glasstype og de fleste glasstykker.

Dette kan være lydisolerende glass av forskjellig type, solreflekterende glass, laminert eller herdet glass.

MILJØDEKLARASJON

Vi har miljødeklarasjon på utvalgt produkter.

 NorDan®	GARANTI OG REKLAMASJONSRETT	NorDan AS N-4460 Moi Telefon: (+47) 51 40 40 00 Faks: (+47) 51 40 17 72 E-mail: Firmapost@nordan.no Internett: www.nordan.no
 Miljømerket 262 003 NTech passiv, To-veissvingende innadslående vindu og Fast Karm	10 års produktgaranti på Svanemerkede produkter	Oppdatert: Februar 2010

GARANTIEN OMFATTER:

Isolerrutene garanteres mot dugg mellom glassene.

Beslagenes styrke.

Materialenes stabilitet og holdbarhet.

Tetthet mot regn og vind.

GARANTIEN GIS PÅ FØLGENDE VILKÅR:**TRANSPORTSKADER:**

Det er kjøpers ansvar å kontrollere om varene er blitt ut satt for transportskader.

Transportskader og synlige feil må meldes umiddelbart.

MONTERING:

Produktene må være montert forskriftsmessig.

OVERFLATEBEHANDLING:

Produkter som leveres trehvite må behandles snarest etter levering.

Overflatebehandlingen må kontrolleres årlig og utbedres om nødvendig.

BRUK:

Garantien dekker ikke skader som oppstår på grunn av uforsvarlig bruk.

Smøring av beslag må utføres i henhold til fabrikkens veiledning.

GARANTIEN DEKKER:

Levering av erstatningsprodukt når produktet ikke kan utbedres. Direkte utskiftingsomkostninger inn til 5 år.

Ved helt enkle reparasjoner som med letthet kan utføres av kjøper, dekkes kun utgiftene til reservedeler.

For feil og mangler som er synlige ved levering, må det reklameres henhold til kjøpsloven.

For glassfeil gjelder for øvrig retningslinjer fastsatt av Isolerglassprodusentenes Forening.

GARANTIEN DEKKER IKKE:

Direkte utskiftingsomkostninger utover 5 år.

Utgifter til kraner, stillaser og lignende når erstatningsprodukt ikke kan bringes på plass via adkomst-veier som finnes i eller i tilknytning til bygningen.

Bygningsmessige arbeider eller demontering av tilstøtende bygningskomponenter.

Eventuelle etterarbeider så som snekker-/maler-/ puss eller dekorasjonsarbeider.

Spesialglass som må kjøpes av annen isolerglassprodusent (omfattes av produsentens garanti).

GENERELT:

Alle reklamasjoner skal være skriftlige, og opplysninger fabrikken ønsker skal foreligge.

Garantien gjelder fra fakturadato til fabrikkens kunde.

Foreligger ingen spesiell avtale mellom kjøper og selger vedrørende kvalitet, vil denne garanti gjelde.



FELLES DETALJER

NorDan AS
N-4460 Moi
Telefon: (+47) 51 40 40 00
Faks: (+47) 51 40 17 72
E-mail: Firmapost@nordan.no
Homepage: www.nordan.no

Standard maling, beis og lakk

Oppdatert den: 02. juli 2014

NORDAN OVERFLATEBEHANDLING

For at overflatebehandlingen skal bli best mulig kreves gode trematerialer, god høvelkvalitet og utfresinger, vakuumpregnering, grundig forarbeid og sparkling og kvalitetsmaling påført med det rette utstyret av fagfolk. Vi har lagt stor vekt på alt dette og valgt følgende behandlinger:

IMPREGNERING

Produktene er vakuumpregnet iht. inntregningsklasse NP3 i NS-EN 351-1 (Tre og trebaserte produkters holdbarhet - Heltre behandlet med trebeskyttelsesmiddel - Del 1: Klassifisering av trebeskyttelsesmidlets inntrenging og opptak). Impregneringen beskytter mot sopp og råteangrep.

MALTE PRODUKTER:

Grunning

Til grunning har vi valgt Akzo Nobel US grunn som er en polyuretan grunning som er diffusjonsåpen, hindrer gulning av kvister og gir dekkstrøket god vedheft og fyldig preg.

Dekkstrøk

Til dekkstrøk har vi valgt Akzo Nobel USA 55 eller Winflex T635 som er vannbasert halvblank maling spesielt laget for dører og vinduer. Den har gode egenskaper, god vedheft til grunningen, og lett å vedlikeholde med de fleste utendørs malingene, og sist men ikke minst intervallene for vedlikehold kan økes fra ca. 5 år til 7 år.

TRANSPARENT FARGER

Til de som vil ha transparente farger har vi valgt Sikkens som leveres i 6 farger. Transparente farger står ikke så godt utvendig som malte produkter, det må derfor regnes med oftere vedlikehold.

KLAR LAKK

En del vil ha klarlakk innvendig og til dette har vi valgt Akzo Nobel XV 600. Lakken bør kun brukes som ferdigbehandling innvendig, men kan og brukes utvendig i byggeperioden for senere behandling av dekkende maling.

TO FARGER

To farger er en del brukt, men det er en dyr og vanskelig produksjon, vi anbefaler derfor at fargen utvendig påføres etter monteringen på byggeplassen, eller at en velger aluminiumsbelagte vinduer der en kan få den fargen en ønsker.

FØLGENDE ER STANDARD UTFØRELSE:

Maling:

- 1 Protim P-vac 11 vakuumpregnering.
- 2 Akzo Nobel US grunn.
- 3 Akzo Nobel USA 55 eller Winflex T635.

Transparente farger:

- 1 Protim P-vac 11 vakuumpregnering.
- 2 Sikkens grunning.
- 3 Sikkens topp.

Klarlakk innvendig:

- 1 Protim P-vac 11 vakuumpregnering.
- 2 Akzo Nobel XV 600

Standard hvit er NCS S0502 Y.

Forøvrig leveres overflatebehandlingen etter avtale, og farger etter NCS eller Ral fargekart.

FORHOLD EN BØR KJENNE TIL:

I noen tilfeller vil signalfarger falme i sollys. På gul-grønne farger kan det oppstå metameri¹⁾. For alle utførelser gjelder at små sår og ujevnheter må tolereres. Dette gjelder spesielt på ikke synlige flater når vinduene er i lukket stilling.

¹⁾= **Metameri** oppstår når to overflater som har samme farge i én belysning, men framstår som forskjellige i en annen. Fargetemperaturen i lyset, materialet du har malt på og selve NCS-koden kan gjøre at ei ståldør og murveggen ved siden av framstår som helt ulike, selv når de er malt med nøyaktig samme maling..

SENERE VEDLIKEHOLD

Utvendig vil tiden mellom hvert nødvendig vedlikehold variere. Vi regner med at Akzo Nobel dekkende behandling vil holde i 5-7 år avhengig av hvor utsatt det står. Likevel bør man kontrollere en gang pr. år. Til dette kan en bruke en stiv børste. Dersom en lett kan børste av beisen/malingen bør dette gjøres før nytt beisstrøk påføres. Man kan da benytte en hvilken som helst diffusjonsåpen beis/maling.

Innvendig vil Akzo Nobel dekkende behandling holde seg i 10 - 20 år.

Innvendig bør man eventuelt skrape, slippe og sparkle før videre behandling med blank interiør maling.

OM PRODUKTETS VEDLIKEHOLDBEHOV

Produktene er sammensatt av ulike materialer som har forskjellige egenskaper. Dette krever ulik behandling/vedlikehold. Vedlikeholdsbehovet varierer med produktens funksjon og bruksfrekvens, hva produktet er utsatt for, f.eks. sollys temperatursvingninger, nedbør og luftfuktighet samt mugg- og algeangrep etc.
 – Vedlikeholdsbehovet varierer altså med materialegenskaper og forhold.

Material/generelle vedlikeholdsintervaller

- | | |
|-------------|--|
| • Tre | Males på nytt: 5–7 år for dekkende, 1–2 år for transparent |
| • Aluminium | Stort sett vedlikeholdsfritt, men må renholdes. |
| • Beslag | Smøres 1 til 2 ganger pr. år |
| • Glass | Vaskes og pusles ved behov |

Det beste er å gjøre vedlikeholdsarbeidet til en rutine, f.eks. når du pusser vinduene dine kan du samtidig passe på å rengjøre tre- og aluminiums detaljer utvendig. Da ser du i hvilken tilstand overflatebehandlingen er i, samtidig som du vedlikeholder utsiden med å holde den ren og fin.

Produkter som leveres ubehandlede (trehvite), anbefaler vi å overflatebehandle profesjonelt så snart som mulig etter leveransen. Dette for at gi treet beskyttelse mot nedbrytning, fuktighet og UV-stråling.

Malte og transparent vinduer har normalt en god fuktighetsbeskyttelse så lenge de er skikkelig vedlikeholdt. For å hindre inntrenging av vann må malingsfilmen (overflaten) holdes intakt og i god kvalitet.

Tre: Dekkende behandling

Som dekkende behandling bruker vi Akzo Nobel USA 55 eller Wiflex T635, en vannbasert akrylmaling med en middels glans, spesielt designet for vinduer og dører. Malingen gir en effektiv beskyttelse mot fuktighet og lys, og gir en hard og motstandsdyktig overflate med god holdbarhet. Dessuten er den lett å vedlikeholde med de fleste utvendige malinger. Kontroller overflaten utvendig på dine malte vinduer og dører minst en gang pr. år. Ser du tegn på bobler, sprekker, flassing eller matt overflate, skal dette rettes opp. Ved behov, skrap, slip, sparkle og påfør maling, bruk en halvblank vannbasert maling for utvendig bruk. Fuktighetsinnholdet bør være lavere enn 15 % når du maler. Innvendig beholder malingen sin farge og glans i 10–20 år. Forleng livslengden gjennom å holde overflatene rene og fine. Ved behov, skrap, slip, sparkle og påfør en halvblank vannbasert innvendig maling.

Tre: Transparent behandling

Som transparent behandling bruker vi Sikkens Cetol WF 562/952 i 6 forskjellige standard farger. Behandlingen er værbestandig, vannavvisende og diffusjonsåpen. Transparent behandling er ikke like værbestandig som maling og trenger derfor oftere vedlikehold. Vinduer som er plassert i utsatte posisjoner for sterkt sollys (sørvendt) krever ekstra tilsyn. Hvis tegn til uttørring, sprekker, matthet eller grå overflate må dette vedlikeholdes. Ved behov, skrape, slippe, og påfør en pigmentert behandling for utvendig bruk.

Aluminium: Aluminiumsbekledning, Glasslister og Sprosser

Aluminiumen er behandlet som pulverlakkert eller eloksert, dette gir en overflate med god korrosjonsmotstand og som er stort sett vedlikeholdsfri. Vedlikeholdet består i å holde overflaten ren. Kan også poleres med bilpolering som gjør rengjøring enklere (ikke eloksert)

Beslag og Tetningslister

Alle beslag av metall er overflatebehandlet og korrosjonsbestandig. Beslagene bør ikke overmales da funksjonen kan reduseres. I utsatte miljøer finnes fare for rustangrep, på for eks. hengslens overflater. Forebygg rust ved å tørke av hengslene årlig og smøre overflaten med Wurth HHS5000 eller tilsvarende. Smør bevegelige deler som hengsler, espagnoletter, låskasser og reiler årlig med olje. Glideskinner smøres årlig med vaselin. Bremsere på vinduer og dører smøres med fett ved behov.

Tettelister mellom karm og ramme og tettelister mot isolerglass skal ikke overmales. Materialenes elastisitet vil reduseres ved overmaling. Skadede tettelister kan gi luft og vannlekkasjer og bør byttes.

Glass og pusse teknikk

Det er viktig at første vask skjer raskt etter at byggeprosjektet er ferdig. Dette for å fjerne søl og avrenning fra eventuell betong. Alkaliske løsninger angriper glass.

Det finnes forskjellige teknikker for vasking og pussing av glass. Det brukes oftest vann tilsatt vaskemiddel, som fjernes med en nål eventuelt etter tørker med pusseskinnet rundt kanter.

Alternativt metode er å vaske vinduene med lukket vann tilsatt vaskemiddel, vask vindu og glass og tørk med en ren microfiberklut. *Selvrensende glass (Bioclean)*

Ved lengre perioder med tørke kan glasset skylles med slange og tørke naturlig. Ved behov kan vanlig vindusvask brukes, unngå midler med slipende virkning, eller andre sterke midler, disse kan skade belegget. Metallskraper må ikke benyttes.

Glass og kondens

Kondens på vindu.

Kondens på glass oppstår når glassets overflate temperatur er lavere enn luft temperaturen. Varm luft kan oppta mer luftfuktighet enn kald luft. Årsaken til kondens er mange faktorer: Glassets U-verdi og overflatetemperatur, luft temperaturen inne og ute samt den relative luftfuktigheten, ventilasjon og luft sirkulasjon, vinduets plassering, inne og ute miljø etc. Om det oppstår kondens på isolerglassets innside eller utside betyr det ikke at det er feil på vinduet, men om det derimot er kondens mellom glassene er det isolerglasset som er uttett og må byttes.

Kondens på vinduets innside

Kondens på innsiden av glasset oppstår som regel på dårlig isolerte glass, dvs vinduer med høy U-verdi ved høy innvendig luftfuktighet og lav utetemperatur. Romluften nedkjøles når den nærmer seg glasset og den relative fuktigheten stiger når luften avkjøles. Når den relative fuktigheten når 100 % (dvs duggpunktet) fester dugget seg på ruten.

Unngå kondens på vinduets innside ved å:

- Ha vinduer med lav U-verdi
- Ventilere ut fuktighet etter bygging
- Sørg for god ventilasjon
- Unngå damp fra kjøkken og bad
- Unngå å henge våte klær inne, uten ventilering
- Unngå hel tildekking med gardiner ved utvendig kulde eller på annen måte hindre varmen å nå glass
- Bruk et hygrometer for å sjekke relativ fuktighet i rommet. Denne bør ligge mellom 30 og 40 %

Kondens på vinduets utside

Under spesielle omstendigheter kan det oppstå kondens på utvendig side av glasset. Dette gjelder energi effektive vinduer med lav U-verdi. Ved vindstille kaldt og klart vær, samtidig som luftfuktigheten er høy, kan temperaturen på utsiden av ytterste glasset komme under duggpunktet og kondens oppstår. Energi tapet innefra er for lavt til å holde utsidens ytterste glass over duggpunkt. Fenomenet er ikke skadelig men et bevis på vinduets gode isolerende egenskaper.

Utvendig kondens oppstår normalt på morgenen og formiddag i høstmånedene i vårt nordiske klima. Når luften blir varmere ut på dagen, forsvinner kondensen.

2.5 Terrassebord



FDV-DOKUMENTASJON

AB Hilmer Andersson

Trykkimpregnert ikke-bærende trelast av furu

1. PRODUKTBESKRIVELSE

Trykkimpregnert ikke-bærende trelast av barte er trevirke av furu høvlet med firkantet eller profilert tverrsnitt avhengig av produkttype. Produktene er trykkimpregnert med Cu-impregnering og er ment for utendørs bruk over bakken. Eksempler på produkter er lekter, vannbrett, terrassebord, altanrekker og takrenner.

Antatt levetid/brukstid

Produktet er beregnet å vare i tretti år, forutsatt normal bruk og slitasje.

2. ANVISNINGER FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Rengjøring og rengjøringsmetoder for overflateprodukter

For produkter som er synlige bør det benyttes midler som er beregnet for vasking av utvendig treverk.

Ettersyn/kontroll

Produktet må etterses for eventuelle råteangrep jevnlig

Vedlikeholdsinstruks og -intervall

Alt ubehandlet treverk som utsettes for ytre påvirkning av sol og eller fukt må overflatebehandles.

Fuktbestandighet

Er ømfintlig overfor fukt.

3. MILJØPÅVIRKNING

Hvis produktet utsettes for et klima med høy fuktighet slik at trefuktigheten overstiger 20 % over lang tid kan det utvikles muggsopp på overflaten.

4. BEHANDLINGSMÅTE FOR AVFALL IHT. NS 9431

Avfallstype: Overflatebehandlet trevirke.

Avfallshåndtering: Forbrenning og energiutnyttelse.

Opprinnelse - Næring: Bygg og anlegg.

Kode for avfallsbehandling: 1142 | 0400 | 0600 | _ _ _ _

Øvrige opplysninger

Det er ikke relevant med resirkulering av dette produktet.

5. TEKNISK SERVICE

Produsent/importør	AB Hilmer Andersson
Postadresse	Låsserud
Postnr. og poststed	SE- 670 40 Åmotfors (Sverige)
Telefon	+46 570 316 00
E-post	Info@hilmer.se
Internett	www.hilmer.se

2.6 Utvendig panel

Treindustrien



FDV-DOKUMENTASJON

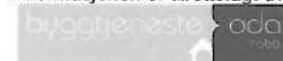
august 06

Treindustrien	Utvendig kledning	0504
Rektangulær utvendig kledning, grunnet		NOBB modulnr. 27875665*
FDV-m27875665		
1. PRODUKTBESKRIVELSE		
Rektangulær utvendig kledning produseres hovedsakelig i gran eller furu. Produktet produseres iht NS 3186, ferdig grunnet, alternativt ferdig grunnet og malt på 3 eller 4 sider. Fordelen med ferdig grunnet kledning er at den er påført under optimale forhold, slik at faren for råteangrep blir redusert – og at det ikke blir "krympestriper" etter montering. Man er også uavhengig av værforhold og årstid for montering. Konferer den enkelte produsent om typer behandlingsmiddel som er benyttet. Kledningsbord leveres med saget/høvlet ytterside. De fleste typer rektangulær kledning kan også leveres fingerskjøtt med lim som er godkjent av Norsk Limtrekontroll for utvendig bruk. <u>Antatt levetid/brukstid</u> Antatt levetid/brukstid er minimum 20 år forutsatt normal bruk og slitasje, samt at anvisninger for drift og vedlikehold følges.		
2. ANVISNINGER FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLD		
<u>Rengjøring og rengjøringsmetoder</u> Utvendig kledning bør rengjøres minimum hvert annet år. Dette for å fjerne støv og skitt som fester seg til kledningen og gjør at soppspor lettere fester seg til veggen. Kledningen vedlikeholdes ved å vaske med "husvask" eller - hvis svært skitne flater - "kraftvask". Etter påføring av vaskemiddel bør veggen vaskes med børste og senere spyles med hageslange eller høytrykksspyler. Begynn nedenfra og oppover. NB! Lavt trykk på høytrykksspyleren er viktig for ikke å skade trefibrene i kledningen. Les bruksanvisningen på vaskemiddelet nøye. <u>Ettersyn/kontroll</u> Kledningen inspiseres årlig for å vurdere tilstand og registrere eventuelle skader. Faren for råtedannelse er størst nederst på veggen. En syl kan stikkes inn i treverket på ulike steder for å sjekke om det er områder med råten ved. Periodisk kontroll og ettersyn bør gjennomføres hvert år. Eventuelt startende råteangrep må utbedres omgående ved å skifte ut alt skadet tre. <u>Vedlikeholdsinstruks og -intervall</u> For å unngå råte i trekledning må en sørge for at kledningen ikke har mulighet til å ta opp fuktighet ved å dekke kledningen med en beskyttende overflatebehandling. Endeveden bør alltid behandles ekstra godt. Unngå vegetasjon som vokser inntil kledningen. Dette vil kunne skape et fuktig klima og gi høyere råterisiko. Ubehandlet og grunnet kledning skal ferdigbehandles så snart som mulig – senest første malesesong. Kledningen vedlikeholdes ved å rengjøre iht. ovennevnte metode. Eventuelle skader i malingsfilm eller trevirke må utbedres omgående. All løs maling fjernes mekanisk. Bruk gjerne stålborste ved særlig mye slitt treverk. <u>Fuktbestandighet</u> Dette produktet tåler moderate mengder fukt.		

Side 1 av 2

© Norsk byggtjeneste oda as

Informasjonen er tilrettelagt av



Treindustrien	Utvendig kledning	0504
Rektangulær utvendig kledning, grunnet		NOBB modulnr. 27875665*
FDV-m27875665		
3. MILJØPÅVIRKNING		
<u>Anbefalt utluftingstid / Inneklimarelevant tidsverdi</u> —		
<u>Emisjon</u> —		
<u>Miljømerking</u> Det foreligger ingen miljømerking for dette produktet.		
<u>Kommentarer vedr. miljøpåvirkning</u> —		
4. HMS-REFERANSER		
Se HMS-FAKTA angående henvisninger til Arbeidstilsynets publikasjoner.		
<u>Spesielle tiltak ved brannslukking, temperatur- og/eller fuktendringer etc.</u> —		
5. BEHANDLINGSMÅTE FOR AVFALL IHT. NS 9431		
Avfallstype: Overflatebehandlet trevirke. Avfallshåndtering: Forbrenning og energiutnyttelse. Opprinnelse - Næring: Bygg og anlegg. Kode for avfallsbehandling: 1142 0400 0600 _ _ _ _ (De siste sifrene er knyttet til kommunen som håndterer avfallet.)		
<u>Øvrige opplysninger</u> Det er ikke relevant med resirkulering av dette produktet.		
6. TEKNISK SERVICE		
Produsent/importør	Treindustrien	
Organisasjonsnr.	NO 980 308 952 MVA	
Postadresse	Postboks 13 Blindern	
Postnr. og poststed	0313 Oslo	
Telefon	22 96 59 00	
E-post	trelast@trelast.no	
Internettadresse	www.treindustrien.no	
*Informasjonen gjelder for følgende 2 NOBB moduler: 11184645 og 23056229.		
Aha / 5.3.5	R0/G102/B255	

3.Din bolig

3.1 Innvendig maling

FDV dokumentation Maleri

Løren hus A og B

• **Firmainformasjon med kontaktperson - ved feil/garantisaker ol.**

Firma: **Criab AS**

Postadress: C/o BDT Viken Regneskap

Welhavens gate 2B

1530 Moss

E-Mail: lars-ericbohlin@telia.com

Telefon: +4797874129

Kontaktperson: Lars-Eric Bohlin

Standard Farve og produkt som använts på vegger og tak i leiligheter.



<u>Yta/område</u>	<u>farve</u>	<u>produkt</u>	<u>Glans</u>	<u>Tillverkare</u>
Generellt Vegger malt i	S 0502-Y Kalkhvit	Flutex 7	7	Flugger
Generellt Tak malt med	hvit	Flutex 2	2	Flugger
Tak i våtrom	hvit (0500-N)	Flugger våtromsmaling	30	Flugger

Vedlagt HMS-datablad på alle benyttede produkt

Forvaltning, Drift og Vedlikehold

Flügger

Flutex 7S

Flügger AS
Karoline Kristiansens vei 4
0661 Oslo

Produktnavn: Flutex 7S
Bindemiddel: Akrylforsterket PVA
Tynningsmiddel: Vann

Versjon: 05.05. 2010

Bruksområde

Flutex 7S er en matt akrylforsterket PVA maling for tak og vegger innendørs. Særdeles tydig, og derfor spesielt egnet som grunn- og ferdigmaling på glassvev og ujevnt sugende underlag.

Underlag: Underlaget skal være rent, tørt, bæredyktig og egnet til malebehandling.
Påføringstemperaturen må være min. 5°C, og luftfuktigheten maks.80% RF.
Påføringsmetode: Pensel, rulle eller sprøyte.
Oppbevaring: Oppbevares frostfritt i tett original emballasje og utilgjengelig for barn.

Vedlikehold

Renhold: Malte flater bør ikke belastes med vann før produktet har herdet i 3-4 uker.
Vask av malte flater: Flutex 7S har en begrenset vaskbarhet. Nødvendig vask utføres med klut fuktet med rent, lunkent vann. Vask med sterke eller grove vaskemidler vil gi skjolder.
Vedlikeholdsintervall: Mekaniske forhold påvirker vedlikeholdsintervallet. Ommaling utføres etter behov.

Reparasjon / skade.

Skader eller reparasjoner utbedres med samme type produkt som da malerarbeidet ble utført. Ved bruk av andre typer produkter må det dokumenteres at det er av samme type som tidligere ble anvendt. Utbedring av skader skal utføres slik at det ikke avviker fra nåværende behandlinger. Se prosjektskjema for produkter som er benyttet ved preparering og forarbeid. Ved flekkmaling/ utbedring benyttes samme produkt. Ved endring av farge benyttes samme typeprodukt.

Innemiljø / emisjon

Produktet gir svak emisjon som er målt på et nøytralt underlag. Underlag og preparering før behandling vil påvirke total emisjon for ferdig flate.
VOC : EUs grenseverdi for produktet(kat.A/a: 30 g/l (2010). Produktet inneholder maks 30 g/l VOC

Avfallshåndtering/ miljø og sikkerhet

Ta bort mest mulig maling fra verktøy før rengjøring i vann.
Flytende malingsrester helles ikke i avløpet, men leveres lokal miljøstasjon.
Tomme malingsboks leveres til gjenvinningsstasjon.

Behandlet flate: _____

Malt med farge: _____

Utført av/ dato: _____

Opplysningene på dette FDV-dokumentet er basert på omfattende laboratorieprøver og praktiske erfaringer. Ettersom de forhold produktene benyttes under ligger utenfor vår kontroll, kan vi ikke garantere annet enn produktets kvalitet. Vi forbeholder oss retten til uten varsel å endre de oppgitte data.
Malingen kan betraktes som halvfabrikata. Slutresultatet er avhengig av underlagets beskaffenhet, forbehandling, temperatur, luftfuktighet, påføring osv.

Forvaltning, Drift og Vedlikehold

Flügger

Flutex 2S Takmaling

Flügger AS
Karoline Kristiansens vei 4
0661 Oslo

Produktnavn: Flutex 2S Takmaling
Bindemiddel: PVA
Tynningsmiddel: Vann

Versjon: 11.12. 2007

Bruksområde

Flutex2S er en helmatt PVA maling for tak innendørs. Gir en refleksfri overflate som kan flekkrepareres.

Underlag: Underlaget skal være rent, tørt, bæredyktig og egnet til malebehandling.
Påføringsstemperaturen må være min. 5°C, og luftfuktigheten maks.80% RF.
Påføringsmetode: Pensel, rulle eller sprøyte.
Oppbevaring: Oppbevares frostfritt i tett original emballasje og utilgjengelig for barn.

Vedlikehold

Vask av malte flater: Flutex 2S er ikke beregnet på vask. Vask av overflaten vil gi skjolder.
Vedlikeholdsintervall: Mekaniske forhold påvirker vedlikeholdsintervallet. Ommaling utføres etter behov.

Reparasjon / skade.

Skader eller reparasjoner utbedres med samme type produkt som da malerarbeidet ble utført. Ved bruk av andre typer produkter må det dokumenteres at det er av samme type som tidligere ble anvendt. Utbedring av skader skal utføres slik at det ikke avviker fra nåværende behandlinger. Se prosjektskjema for produkter som er benyttet ved preparering og forarbeid. Ved flekkmaling/ utbedring benyttes samme produkt. Ved endring av farge benyttes samme typeprodukt.

Innemiljø / emisjon

Produktet gir svak emisjon som er målt på et nøytralt underlag. Underlag og preparering før behandling vil påvirke total emisjon for ferdig flate.

VOC : EUs grenseverdi for produktet(kat.A/a: 30 g/l (2010). Produktet inneholder maks 30 g/l VOC

Avfallshåndtering/ miljø og sikkerhet

Ta bort mest mulig maling fra verktøy før rengjøring i vann.
Flytende malingsrester helles ikke i avløpet, men leveres lokal miljøstasjon.
Tomme malingsbokser leveres til gjenvinningsstasjon.

Behandlet flate: _____

Malt med farge: _____

Utført av/ dato: _____

Opplysningene på dette FDV-dokumentet er basert på omfattende laboratorieprøver og praktiske erfaringer. Ettersom de forhold produktene benyttes under ligger utenfor vår kontroll, kan vi ikke garantere annet enn produktets kvalitet. Vi forbeholder oss retten til uten varsel å endre de oppgitte data. Malingen kan betraktes som halvfabrikata. Sluttresultatet er avhengig av underlagets beskaffenhet, forbehandling, temperatur, luftfuktighet, påføring osv.



Forvaltning, Drift og Vedlikehold

Flügger

Flügger Våtromsmaling

Flügger AS
Karoline Kristiansens vei 4
0661 Oslo

Produktnavn: Flügger Våtromsmaling
Bindemiddel: Akryl
Tynningsmiddel: Vann

Versjon: 11.12. 2007

Bruksområde

Flügger Våtromsmaling er en halvblank akryl maling for tak og vegger i våtrom. Kan også benyttes i andre rom med store krav til rengjørighet og slitestyrke. Inneholder soppdrepende midler. Inngår som toppstrøk i Flügger Våtromsystem (-rekvirer anvisning)

Underlag: Underlaget skal være rent, tørt, bæredyktig og egnet til malebehandling.
Påføringstemperaturen må være min. 5°C, og luftfuktigheten maks.80% RF.
Påføringsmetode: Pensel, rulle eller sprøyte.
Oppbevaring: Oppbevares frostfritt i tett original emballasje og utilgjengelig for barn.

Vedlikehold

Renhold: Malte flater bør ikke vaskes før produktet har herdet i 3-4 uker.
Vask av malte flater: Flügger Våtromsmaling vaskes med vann inntil 40°C og milde vaskemidler. Vask med sterke eller grove vaskemidler kan gi skjolder.
Vedlikeholdsintervall: Mekaniske forhold påvirker vedlikeholdsintervallet. Ommaling utføres etter behov.

Reparasjon / skade.

Skader eller reparasjoner utbedres med samme type produkt som da malerarbeidet ble utført. Ved bruk av andre typer produkter må det dokumenteres at det er av samme type som tidligere ble anvendt. Utbedring av skader skal utføres slik at det ikke avviker fra nåværende behandlinger. Se prosjektskjema for produkter som er benyttet ved preparering og forarbeid. Ved flekkmaling/ utbedring benyttes samme produkt. Ved endring av farge benyttes samme typeprodukt.

Innemiljø / emisjon

Produktet gir svak emisjon som er målt på et nøytralt underlag. Underlag og preparering før behandling vil påvirke total emisjon for ferdig flate.

VOC : EUs grenseverdi for produktet(kat.A/b: 100 g/l (2010). Produktet inneholder maks 100 g/l VOC

Avfallshåndtering/ miljø og sikkerhet

Ta bort mest mulig maling fra verktøy før rengjøring i vann.
Flytende malingsrester helles ikke i avløpet, men leveres lokal miljøstasjon.
Tomme malingsboks leveres til gjenvinningsstasjon.

Behandlet flate: _____

Malt med farge: _____

Utført av/ dato: _____

Opplysningene på dette FDV-dokumentet er basert på omfattende laboratorieprøver og praktiske erfaringer. Ettersom de forhold produktene benyttes under ligger utenfor vår kontroll, kan vi ikke garantere annet enn produktets kvalitet. Vi forbeholder oss retten til uten varsel å endre de oppgitte data. Malingen kan betraktes som halvfabrikata. Sluttresultatet er avhengig av underlagets beskaffenhet, forbehandling, temperatur, luftfuktighet, påføring osv.

3.2 Parkett



FDV - instruks

**Ordredetaljer :**

Ordre nr. : 38649
Ordredato : 27.07.15
Vår ref. : Arne Sørum
Deres ref. : Prosj. 24200123 Løren 5B
Deres bestill nr: 24200123
Stikkord : Løren Stasjon
Overlevert : 08.07.17

Kunde :

Betonmast Selvaagbygg AS
Schweigaardsgate 34 E
Postboks 9416 Grønland
0135 OSLO

Anleggsadresse :

ParkettPartner AS
Strandvegen 16
2381 BRUMUNDDAL

Foretaksreg.: NO 977 533 708 MVA
Telefon : 62 35 10 00



ParkettPartner

FDV - instruks

INNHold

1 Haro Parkett 4000 TC - 3s Eik	3
2 Softline Provent 3mm underlag	3
3 Dekkepapp 200, ca 1200mm bred	3
5 Fotlist - Eik Ideal 15x45	3

**1 Haro Parkett 4000 TC - 3s Eik**

Varenummer 532729

Beskrivelse Haro Parkett 4000 TC - 3s Eik Family børst Permadur matt

Vedlikeholdsinstruks**Periodisk vedlikehold**

Lakkert parkett fra Haro anbefales å vedlikeholdes med produkter i serien: Clean & Green.

Produktene kan kjøpes bl.a. ved Floor Factory i Oslo.

Frekvens: Ved behov**2 Softline Provent 3mm underlag**

Varenummer UNP350

Beskrivelse Softline Provent 3mm underlag m/ fuktsperre, 50m2

3 Dekkepapp 200, ca 1200mm bred

Varenummer PPP75

Beskrivelse Dekkepapp 200, ca 1200mm bred

5 Fotlist - Eik Ideal 15x45

Varenummer 5000

Beskrivelse Fotlist - Eik Ideal 15x45
lakkert

VI ANBEFALER...

HARO clean&green Active:
Rengjøringsmiddel for laminat. Egner seg til grovrens av parkettgulv.



HARO clean&green Natural:
Rengjøringsmiddel for parkett og andre naturgulv som Disano, kork og Celenio.



HARO clean&green Aqua Oil:
Pleiemiddel til alle oljede tregulv. Påføres med mopp etter at gulvet er renset med clean&green Active. Tørketid: 1-2 timer.



Venta Airwasher:

Denne unike luftrenseren fukter tørr luft mens den renser luften samtidig. Den er helt uten filter og er den beste og sunneste metoden for luftfukting. Anbefales for et godt innelima. Testvinner i USA og Europa. Vinner av RED DOT DESIGN AWARD. Fåes i sort og hvit, samt 3 forskjellige størrelser,

LW 15 GB, LW 25 GB, LW 45 GB



HARO reparasjonssett:

Reparasjonssett med hardvoks C13 for rask og fagmessig utbedring av trykkpunkter og riper på parkett og laminat. Inneholder proff batteridrevet voksmelter, høvel for fyllmateriale, fiberduk, klarlakk penn, spekter av hardvoks og bomulssklut.

Dette fås kjøpt eller bestilt hos vår samarbeidspartner Floor Factory:

Floor Factory Ringsaker
Stolvstadvegen 1 v/E6
2360 Rudshøgda
mail@floorfactory.no

Floor Factory Oslo
Niels Juels gate 27
0257 Oslo
oslo@floorfactory.no

www.floorfactory.no | Tlf 99099889

Verdt å vite om parkett og tregulv

1. Tre er et levende materiale som blir påvirket av temperaturer og luftfuktighet.

Sørg for riktig fuktighet og temperatur, også med hensyn til gulvvarme. Anbefalt relativ luftfuktighet (RH) på 30-60% og romtemperatur på +18-23°C, og at den daglige temperaturvariasjonen ikke overstiger 5° C. I de kaldeste vintermånedene kan tørkesprekker oppstå, for å begrense dette anbefaler vi bruk av luftfukter.

2. Tunge møbler kan påvirke gulvets bevegelser.

Viktig å ta hensyn til hva som skal settes på gulvflaten når gulvet monteres. Tunge møbler etc. kan hindre gulvets bevegelser og oppsprekking eller knirkelyder kan forekomme. Ta også hensyn til størrelsen på rommet og rominndelinger. I mange slike tilfeller anbefaler vi hellimt montering. Det samme gjelder der hvor ekspansjonsfuger eller overgangslist ikke er ønskelig.

3. For å unngå slitaskader benyttes filtknotter under stol- og bordben. Støvsug jevnlig og legg beskyttende tepper i gang- og skosoner. Vann som blir liggende på gulvet gir stygge fuktskader til alle tregulv.

4. Gulvvarme tørker ut parketten.

La aldri varmen på gulvflaten overstige 27 grader. Anbefalt gulvtemperatur fra Sintef er maks 23-24 grader. Husk at under tykke og tette tepper kan varmen bli enda høyere. Strålevarme fra ovner og peiser kan også tørke ut parketten. Store glassflater og direkte sollys vil kunne gi meget høye temperaturer og uttørring av gulvoverflaten. Dette kan videre føre til oppsprekking.

5. Svikt og knirk i gulvet.

Trelyd i form av knitring eller knirk må kunne påregnes ved bevegelse. Det samme gjelder hvis parkettens naturlige bevegelser blir hindret (gulvet låst). Undergulv kan endre seg over tid slik at avvik kan oppstå.

6. Stell og vedlikehold.

Avhengig av om ditt gulv er lakkert eller oljet trenger det forskjellig vedlikehold. Uansett er det viktig å bruke så lite vann som mulig med anbefalt vaskemiddel. Ved oljet gulv kreves jevnlig vedlikehold med olje for at gulvflaten ikke skal tørke og trekke til seg flekker. På naturoljede gulv anbefale en vedlikeholds olje før gulvet taes i bruk (Clean & Green Aqua Oil). Oljede gulv vedlikeholdes etter behov.

7. Noen standarder for parkett.

Tillatt nivåforskjell mellom bord: 0,2-0,3 mm

Tillatt høydeforskjell mellom bord: 0,2-0,3 mm

Skåling: 0,2% av bordets bredde

(Alt målt ved anbefalt temperatur og luftfuktighet.)



Ca. 3,5mm toppsjikt av edeltre, fra trær som er valgt med største omhu. Overflatebehandlet med UV-herdet lakk / olje.

Små massive tverrgående staver av furu som mellomlag.

Langsgående finér av nåletre som balansesjikt.

Norsk Treteknisk Institutt har opprettet "Norsk Standard" for å ivareta kvalitet ovenfor kunde og produsent.

3.3 Innerdører



FDV-DOKUMENTASJON

juni 15

JELD-WEN Norge AS

Innerdører

1310

Malt innerdør, modellserie CLEVER LINE

1. PRODUKTBESKRIVELSE

Lette innerdører. Dørene leveres i ulike design. Se www.swedoor.no for komplett oversikt.

Leveres i følgende dørtype: Style, Easy

Leveres malt hvitt som standard, men kan leveres i forskjellige fargealternativer på forespørsel.

Døren leveres med låskasse tilsvarende 2014. Hengsler tilsvarende 6540 "s nap in".

Døren kan også leveres som skyvedør.

Terskelen leveres i lakkert hardtre.

Antatt levetid/brukstid

Antatt levetid/brukstid er minimum 10 år forutsatt normal bruk og slitasje, samt at anvisninger for drift og vedlikehold følges.

2. ANVISNINGER FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Rengjøring og rengjøringsmetoder

Fettflekker, skokrem og lignende bearbeides med mildt oppvaskmiddel direkte på en ren og fuktig klut. Sterkere løsningsmidler må ikke anvendes.

Umiddelbart etter rengjøring skal overflaten – uansett anvendt metode – alltid tørkes av. Tape og klistremarker bør unngås, da disse kan medføre en kjemisk reaksjon med overflatebehandlingen på døren. Benyttes døren som badedørsdør, skal den tørkes av etter bading, slik at ikke kondensvann setter seg i underkant av døren. Dørene rengjøres med grønnsåpevann.

Ettersyn/kontroll

Hengsler smøres med syrefritt smørefett ved behov. Låsen skal som regel ikke smøres.

Vedlikeholdsinstruks og -intervall

Ferdigmalte dører er vedlikeholdsfrie. Ved reparasjon av mekaniske skader og riper; større skader i karm, sparkles med syntetisk sparkelmasse og pusses med sandpapir korning 180 – 240.

Maling av overflaten med syntetisk lakkfarge glans 35 - 40.

Ved småreparasjoner har Swedoor reparasjonsmaling i standardfarge. Ta kontakt med nærmeste byggevareforhandler. Ved riper i selve dørbladet anbefales en omlakkering.

Se egen vedlikeholdsveiledning på www.swedoor.no

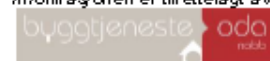
Fuktbestandighet

Dette produktet tåler moderate mengder fukt.

Side 1 av 2

© Norsk byggtjeneste oda as

Informasjonen er tilrettelagt av



JELD-WEN Norge AS	Innerdører	1310
Malt innerdør, modellserie CLEVER LINE		
3. MILJØPÅVIRKNING		
<u>Anbefalt utluftingstid / Inneklimarelevant tidsverdi:</u> Ikke relevant <u>Emisjon</u> Ikke angitt <u>Miljømerking</u> Det foreligger ingen miljømerking for dette produktet. <u>Kommentarer vedr. miljøpåvirkning</u>		
4. HMS-REFERANSER		
Produktet inneholder ingen kjente helseskadelige, brannfarlige eller allergifremkallende stoffer, og utgjør ingen helseisiko - verken under montering eller ved normal bruk/installasjon. <u>Spesielle tiltak ved brannslukking, temperatur- og/eller fuktendringer etc.</u> ☐		
5. BEHANDLINGSMÅTE FOR AVFALL IHT. NS 9431		
Avfallstype: Rent trevirke, overflatebehandlet med maling Avfallshåndtering: Forbrenning og energitnyttelse. Opprinnelse - Næring: Bygg og anlegg. Kode for avfallsbehandling: 1141 0400 0600 ____ (De siste sifrene er knyttet til kommunen som håndterer avfallet) <u>Øvrige opplysninger</u> Det er ikke relevant med resirkulering av dette produktet.		
6. TEKNISK SERVICE		
Produsent/importør	JELD-WEN Norge AS	
Organisasjonsnr.	NO 881 128 152 MVA	
Postadresse	Postboks 6611, Etterstad	
Postnr. og poststed	0607 Oslo	
Telefon	22 02 72 00	
E-post	Firmapost.no@jeld-wen.biz	
Internettadresse	www.swedoor.no	

JELD-WEN Norge AS

Innerdører

1310

Malt innerdør, modellserie ADVANCE LINE

1. PRODUKTBESKRIVELSE

Dører med kompakt fiberstamme. Dørene leveres i ulike design. Se www.swedoor.no for komplett oversikt.

Leveres i følgende dørtype: Compact, Unique, Craft, Stable, Stable Effect.

Leveres malthvitt som standard, men kan leveres i forskjellige fargealternativer på forespørsel.

Døren leveres med låskasse tilsvarende 2014. Hengsler tilsvarende 6540 "s nap in".

Døren kan også leveres som skyvedør.

Terskelen leveres i lakkert hardtre.

Antatt levetid/brukstid

Antatt levetid/brukstid er minimum 10 år forutsatt normal bruk og slitasje, samt at anvisninger for drift og vedlikehold følges.

2. ANVISNINGER FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLDRengjøring og rengjøringsmetoder

Fettflekker, skokrem og lignende bearbeides med mildt oppvaskmiddel direkte på en ren og fuktig klut. Sterkere løsningsmidler må ikke anvendes.

Umiddelbart etter rengjøring skal overflaten – uansett anvendt metode – alltid tørkes av. Tape og klistremærker bør unngås, da disse kan medføre en kjemisk reaksjon med overflatebehandlingen på døren. Benyttes døren som baderomsdør, skal den tørkes av etter bading, slik at ikke kondensvann setter seg i underkant av døren. Dørene rengjøres med grønne åpevann.

Ettersyn/kontroll

Hengsler smøres med syrefritt smørefett ved behov. Låsen skal som regel ikke smøres.

Vedlikeholdsinstruks og -intervall

Ferdigmalte dører er vedlikeholdsfrie. Ved reparasjon av mekaniske skader og riper; større skader i karm, sparkles med syntetisk sparkelmasse og pusses med sandpapir korning 180 – 240.

Maling av overflaten med syntetisk lakkfarge glans 35 - 40.

Ved småreparasjoner har Swedoor reparasjonsmaling i standardfarge. Ta kontakt med nærmeste byggevareforhandler. Ved riper i selve dørbladet anbefales en omlakkering.

Se egen vedlikeholdsveiledning på www.swedoor.no

Fuktbestandighet

Dette produktet tåler moderate mengder fukt.

JELD-WEN Norge AS

Innerdører

1310

Malt innerdør, modellserie ADVANCE LINE

3. MILJØPÅVIRKNING

Anbefalt utluftingstid / Inneklimarelevant tid sverdi
Ikke relevant

Emission
Ikke angitt

Miljømerking
Det foreligger ingen miljømerking for dette produktet

Kommentarer vedr. miljøpåvirkning

4. HMS-REFERANSER

Produktet inneholder ingen kjente helseskadelige, brannfarlige eller allergifremkallende stoffer, og utgjør ingen helserisiko - verken under montering eller ved normal bruk/installasjon.

Spesielle tiltak ved brannslukking, temperatur- og/eller fuktendringer etc.
☐

5. BEHANDLINGSMÅTE FOR AVFALL IHT. NS 9431

Avfallstype: Rent trevirke, overflatebehandlet med maling

Avfallshåndtering: Forbrenning og energiutnyttelse.

Opprinnelse - Næring: Bygg og anlegg.

Kode for avfallsbehandling: 1141 | 0400 | 0600 | _ _ _ _ (De siste sifrene er knyttet til kommunen som håndterer avfallet)

Øvrige opplysninger

Det er ikke relevant med resirkulering av dette produktet.

6. TEKNISK SERVICE

Produsent/importør JELD-WEN Norge AS
Organisasjonsnr. NO 881 128 152 MVA
Postadresse Postboks 6611, Etterstad
Postnr. og poststed 0607 Oslo
Telefon 22 02 72 00
E-post Firmapost.no@jeld-wen.biz
Internettadresse www.swedoor.no

Karm til bolig (lette) innerdører, gerikter og terskler

Karmer 1355

N OBB modulnr. 22000194**

FDV-Innerdørskarm

1. PRODUKTBESKRIVELSE

Karm :
Karm med glatt overflate i furu.
Karmen leveres med overflatene ubehandlet, malt, lakkert, og finert.
Leveres både som usammensatt og sammensatt (spikret).
Karmen leveres med hengsler tilsvarende 6540 "snap in" og std. sluttstykke.
Standard karmdyp er 92,5 mm, kan leveres i andre karmdyp på forespørsel.
Utforingsspor er standard på alle 92,5 mm karmdyp.
Karmen kan også leveres som «Flexkarm», se www.swedoor.no/index/innerdorer-no/karm-oversikt-mv/ilexkarm for mer spesifikk info.
Terskler :
Standard terskel er 22 mm i lakkert hardtre, men kan leveres med andre varianter.
Gerikter :
Vi leverer ulike typer iht. enhver tids gjeldende sortiment. FDV-messig behandles disse på samme måte som en karm..

Antatt levetid/brukstid

Antatt levetid/brukstid er minimum 10 år forutsatt normal bruk og slitasje, samt at anvisninger for drift og vedlikehold følges.

2. ANVISNINGER FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Rengjøring og rengjøringsmetoder

Fettflekker, skokrem og lignende bearbeides med mildt oppvaskmiddel direkte på en ren og fuktig klut. Sterkere løsningsmidler må ikke anvendes.

Umiddelbart etter rengjøring skal overflaten – uansett anvendt metode – alltid tørkes av. Tape og klistremønstre bør unngås, da disse kan medføre en kjemisk reaksjon med overflatebehandlingen på karmen. Karmen rengjøres med mildt grønnsåpevann.

Ettersyn/kontroll

Hengsler smøres og justeres ved behov.

Vedlikeholdsinstruks og -intervall

Ferdigbehandlede karmer er vedlikeholdsfrie. Ved reparasjon av mekaniske skader og riper; større skader i karm, sparkles med syntetisk sparkelmasse og pusses med sandpapir korning 180 – 240. På folierte karmer kan formtre i samme «tresort» som folie vurderes brukt for utbedring av litt større skader.

Maling av overflaten med syntetisk lakkfarge glans 35 - 40.

Ved småreparasjoner finnes reparasjonsmaling i standardfarge. Ta kontakt med nærmeste byggevareforhandler. Ved riper i selve karmen anbefales en omlakkering.

Fuktbestandighet

Dette produktet tåler moderate mengder fukt.

Karm til bolig (lette) innerdører, gerikter og terskler		Karmer	1355
		N O B B modulnr. 22000194**	
		FDV- Innerdørskarm	
3. MILJØPÅVIRKNING			
<u>Anbefalt utluftingstid / Inneklima relevant tid sverdi</u> ☐ <u>Emission</u> ☐ <u>Miljømerking</u> Det foreligger ingen miljømerking for dette produktet. <u>Kommentarer vedr. miljøpåvirkning</u> ☐			
4. HMS-REFERANSER			
Produktet inneholder ingen kjente helseskadelige, brannfarlige eller allergifremkallende stoffer, og utgjør ingen helseisiko - verken under montering eller ved normal bruk/installasjon. <u>Spesielle tiltak ved brannslukking, temperatur- og/eller fuktendringer etc.</u> ☐			
5. BEHANDLINGSMÅTE FOR AVFALL IHT. NS 9431			
Avfallstype: Rent trevirke. Avfallshåndtering: Forbrenning og energiutnyttelse. Opprinnelse - Næring: Bygg og anlegg. Kode for avfallsbehandling: 1141 0400 0600 ____ (De siste sifrene er knyttet til kommunen som håndterer avfallet.) <u>Øvrige opplysninger</u> Det er ikke relevant med resirkulering av dette produktet.			
6. TEKNISK SERVICE			
Produsent/importør	JELD-WEN Norge AS		
Organisasjonsnr.	NO 881 128 152 MVA		
Postadresse	Postboks 6611, Etterstad		
Postnr. og poststed	0607 Oslo		
Telefon	22 02 72 00		
E-post	Firmapost.no@jeld-wen.biz		

FDV- DOKUMENTASJON. **FORVALTNING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD.**



VMT SKYVEDØRSKARM, FOR INNVENDIGE DØRER.

MAI 2011

1. Produktbeskrivelse

VMT skyvedørskarm er utført i gran, furu og MDF. Veggdelen er avstiva med stålprofiler. Toppskinna i overkarmen er i aluminium. Opphengsbeslagene har dobbelte boggihjul. Karmene er tilpassa standard dørblad. Karmen har styrekloss ved golvet. Dørbladet kan justerast etter at det er montert i karmen.

2. Drift og vedlikehold

Kun normalt ettersyn som funksjonskontroll for opphengsbeslaga er nødvendig. Opphengsbeslaga er produsert i vedlikehaldfri TPE plast. Karmen kan leverast med ekstra beslag for tunge dører.

3. Overflate

Karmen vert som standard, levert ubehandla eller malt NCS S 0502 Y, vannbasert maling.

Standard overflate behandling er utført av VMT AS

Malt: Beckers, EG 1351-55353 Laqua Top 30 Glans
Lakkert: Beckers, EM 7002-0030 Laqua Clear 30 Glans

4. Teknisk service

Produsent:	Voss Møbel og Trevareverkstad as
Organisasjonsnummer:	986 744 932
Postadresse:	Tjukkebygdvegen 7
Postnr. og stad:	N 5700 VOSS
Telefon:	0047 56 52 10 10
Telefaks:	0047 56 52 10 20
E-post:	post@vmt.no
Internett adresse:	www.vmt.no

FDV – Produktinformasjon innerdørvridere

Totalleverandør av kjøkken- og interiørbeslag

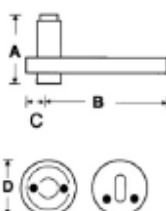
Detaljer og løsninger
hevet over hverdagen

Produktnavn:
VRIDER AN 113 ZAM/BMN"RUSTFRI"

Varenr.
1110595

NOBB
26778100

GTIN
7057761110595



- A. 45 mm
- B. B+C: 120mm
- C. D: 50 mm

Produkt- og materialbeskrivelse:

Zamac er en legering av primært zink, aluminium og kobber. For øvrig inneholder Zamac 0,001% nikkel og andre materialer i svært små mengder. Vriderpinne og skruer tilpasset dør opp til 50 mm.

Bruksområder: Dørvridere for innendørsbruk.

Brann og eksplosjonsfare: Produktet er ikke brennbart. En vrider av metall smelter ved 800 – 900 grader Celsius.

Miljøhensyn: Utgjør ingen miljørisiko.

Vedlikeholdsrutiner for produktet: Tørkes lett av med en klut med lunkent vann og eventuelt mildt rengjøringsmiddel.

Link til produktets web-side:

http://www.nibu.no/no/produkter/dorvridere_og_tilbehor/innerdorvridere/?template=product_view&id=5408

Eller tast i varenr. i søkefeltet.

Importør:

NIBU AS, Industriveien 3, 3430 Spikkestad. Tlf.: 31 29 75 75. Fax. 31 29 75 99
E-post henvendelse: info@nibu.no Hjemmeside: nibu.no

Produsent:

Long May Industrial Ltd, Taipei, Taiwan



3.4 Foringer og gerikter

**Treprodukter Øst AS**

FDV-dokumentasjon

Lakkert listverk i eik, alle typer**Leverandør**

Treprodukter Øst AS, Org.nr. 989 676 636.

Beskrivelse

Innvendig listverk i lakkert utførelse

Spesifikasjon

Amerikansk Eik, lakkert med Luminol Extra, Merit 30, glans 25-30.

Normalt fuktighetsnivå er 14-18%

Produseres etter kvalitetskrav angitt i NS3180 og produktkrav angitt i NS3187

Anvendelse

Produktet anvendes i innvendig belistning

Vedlikehold

Rengjøres med støvsuger eller lettfuktet klut. Bruk av for mye vann eller rengjøringskemikaler kan påvirke produktets utseende og egenskaper. Dette skjer på eget ansvar

Miljøpåvirkning

Det finnes ingen kjente helseskadelige påvirkninger ved produktet ferdig montert.

Avfallsbehandling

Avfallstype iht. NS9431 Overflatebehandlet trevirke

Håndtering iht. NS9431 Forbrenning og energitnyttelse

Opprinnelse-Næring Bygg og anlegg

NS9431-kode for avfallsbehandling: 1145-0400-0600

Treprodukter Øst AS
Skjebergveien 184
1743 Klavestadhaugen

Tlf +47 69 97 05 30
Fax +47 69 97 05 31
Bank 6129.05.96806

Org.nr. 989 676 636 mva
www.treprodukter.com
post@treprodukter.com



FDV-dokumentasjon

Malt listverk i furu, alle typer

Leverandør

Treprodukter Øst AS, Org.nr. 989 676 636.

Beskrivelse

Innvendig listverk i malt utførelse

Spesifikasjon

Listverk i furu malt med vannbasert maling.

Normalt fuktighetsnivå er 14-18%

Produseres etter kvalitetskrav angitt i NS3180 og produktkrav angitt i NS3187

Anvendelse

Produktet anvendes i innvendig belistning

Vedlikehold

Rengjøres med støvsuger eller lett fuktet klut. Bruk av for mye vann eller rengjøringskemikaler kan påvirke produktets utseende og egenskaper. Dette skjer på eget ansvar

Miljøpåvirkning

Det finnes ingen kjente helseskadelige påvirkninger ved produktet ferdig montert

Avfallsbehandling

Avfallstype iht. NS9431 Overflatebehandlet trevirke

Håndtering iht. NS9431 Forbrenning og energitilnyttelse

Opprinnelse-Næring Bygg og anlegg

NS9431-kode for avfallsbehandling: 1145-0400-0600

Treprodukter Øst AS
Skjobergveien 184
1743 Klavestadhaugen

Tlf +47 69 97 05 30
Fax +47 69 97 05 31
Bank 6129.05.96806

Org.nr. 989 676 636 mva
www.treprodukter.com
post@treprodukter.com



FDV-dokumentasjon

Malt listverk og utforinger i MDF, alle typer

Leverandør

Treprodukter Øst AS, org.nr. 989 676 636

Beskrivelse

Innvendig listverk/utforinger i malt utførelse

Spesifikasjon

Listverk/utforinger i MDF malt med vannbasert maling

Normalt fuktighetsnivå er 10-12%

Produseres etter kvalitetskrav angitt i NS3180 og produktkrav angitt i NS3187

Anvendelse

Produktet anvendes i innvendig belistning

Vedlikehold

Rengjøres med støvsuger eller lettfuktet klut. Bruk av for mye vann eller rengjøringskemikaler kan påvirke produktets utseende og egenskaper.

Produkter av MDF må ikke komme i direkte kontakt med vann.

Miljøpåvirkning

Det finnes ingen kjente helseskadelige påvirkninger ved produktet ferdig montert

Avfallsbehandling

Avfallstype iht. NS9431 Overflatebehandlet trevirke

Håndtering iht. NS9431 Forbrenning og energiutnyttelse

Opprinnelse-Næring Bygg og anlegg

NS9431-kode for avfallsbehandling: 1145-0400-0600

Treprodukter Øst AS
Skjebergveien 184
1743 Klavestadhaugen

Tlf +47 69 97 05 30
Fax +47 69 97 05 31
Bank 6129.05.96806

Org.nr. 989 676 636 mva
www.treprodukter.com
post@treprodukter.com



3.5 Kjøkken

Vedlagt følger FDV-dokumentasjon for produkter levert av Sigdal

Løren Stasjon

prosjektnavn

Studio Sigdal Lørenskog

forhandler

Kristin Fjæstad

saksbehandler

30530

ordrenummer

Vedlagt følger produktfakta og vedlikeholdsinstruks for:

- ☒ Sigdal Kjøkken
- ☐ Sigdal Bad
- ☐ Sigdal Vario bad
- ☐ Sigdal Vario Garderobe
- ☐ Brosjyrer for leverte produkter
- ☐ Ordrebekreftelser

Intra

beslag

diverse

Lørenskog 26.08.16
Kristin Fjæstad

dato/ signatur

produktfakta

kjøkken

SKROG

HVITE SKROG

Hvit melamin med 0,6 mm hvit forkantlist.

HVITE SKROG MED VALGFRI KANTLIST

Hvit melamin med 9 ulike fargevalg på forkantlist:

Krem

Beige

Lys grå

Mørk Grå

Bjerk

Eik

Kastanje

Lin (lys eik)

Skifer (gråbeiset)

Tykkelsen på valgfri forkant varierer.

EKSKLUSIVE SKROG

HVIT

Endehyller malt på 16 mm MDF.

Øvrige eksklusive skap i 16 mm sponplate belagt med hvit melamin. Rett forkant.

NCSS-FARGER, 18 FORSKJELLIGE

Endehyller malt på 16 mm MDF eller 15 mm eik finert sponplate. Massiv rett forkant. Øvrige eksklusive skap i 16 mm sponplate belagt med hvit melamin eller 15 mm eik finert sponplate og malt i henhold til NCSS. Rett forkant.

FINER

Endehyller finert på 15 mm sponplate, og med massiv rett forkant. Øvrige eksklusive skap finert på 15 mm sponplate og med rett, finert forkant.

BESET FINER, 5 FORSKJELLIGE

Endehyller finert i eik på 15 mm sponplate, og med massiv rett forkant. Øvrige eksklusive skap finert i eik på 15 mm sponplate og med rett, finert forkant.

DEKKSIDER

HVIT/ MØBEL

MDF 16 mm med rett forkant.

Malt to sider, en godside.

NCSS-FARGER, 18 FORSKJELLIGE

MDF 16 mm med rett forkant, eller 15 mm eik finert sponplate. Malt to sider, en godside.

FINER

Finert to sider på 15 mm sponplate og med rett massiv forkant. Overflatebehandles to sider, en godside.

BESET FINER, 5 FORSKJELLIGE

Finert med eik på to sider på 15 mm sponplate og med rett massiv forkant. Overflatebehandles to sider, en godside.

SOKLER

HVIT/ MØBEL

Frontstykke og gavelstykke i spon belagt med melamin på en side. Gavelstykke kantlistes i forkant.

NCSS-FARGER, 18 FORSKJELLIGE

Frontstykke og gavelstykke i spon belagt med melamin eller finer og malt på en side. Gavelstykke kantlistes i forkant.

FINER

Frontstykke og gavelstykke i 15 mm spon belagt med finer på en side. Gavelstykke kantlistes i forkant.

BESET FINER, 5 FORSKJELLIGE

Frontstykke og gavelstykke i 15 mm spon belagt med eik finer på en side. Gavelstykke kantlistes i forkant.

STÅL-LOOK

Frontstykke og gavelstykke i spon belagt med "aluminium" laminat på en side. Gavelstykke kantlistes i forkant.

MONTERINGSLIST

Ubehandlet spon eller spon belagt med melamin.

FORINGER

HVIT

Spon belagt med melamin.

NCSS-FARGER, 18 FORSKJELLIGE

Spon belagt med melamin og malt.

FINER

15 mm spon finert på en side.

BEISET FINER, 5 FORSKJELLIGE

15 mm spon finert med eik på en side.

GESIMS- OG LYSLISTER

HVIT

Ommantlet materiale (MDF) malt hvitt.

NCSS-FARGER, 18 FORSKJELLIGE

Ommantlet materiale (MDF) malt i NCSS-farge.

FINER

Ommantlet materiale (MDF) med finer.

BEISET FINER, 5 FORSKJELLIGE

Ommantlet materiale (MDF) med eik finer.

UNNTAK

Lyslist rett bredde 54 mm er i spon og belagt med melamin. Males med valgfri NCSS farge. Leveres også i finert utførelse. Lyslisten er kantlistet på en langkant og begge ender.

TAKAVSLUTNINGER

HVIT

Spon belagt med melamin. Kantlistet i begge ender.

NCSS-FARGER, 18 FORSKJELLIGE

Spon belagt med melamin eller finer og malt i NCSS farge. Kantlistet i begge ender.

FINER

15 mm spon finert på en side. Kantlistet i begge ender.

BEISET FINER, 5 FORSKJELLIGE

15 mm spon finert med eik på en side. Kantlistet i begge ender.

HENGSLER

Hengslene er skjult og laget i helmetall. Hengslene har justeringsmuligheter i alle tre retninger og kan åpnes 107 grader. Mot pristillegg kan det leveres hengsel med 170 graders åpningsvinkel. Hengslene har innebygget lukkemekanisme. Til noen spesielle seksjoner benyttes hengsler med andre åpningsvinkler. Hengslene er produsert av en av Europas største og mest anerkjente beslags- produsenter (Blum), og har bestått de hardeste kvalitets- og slitasjetester. Hengslene er av såkalt snap-on-typen. Dørene kan derfor enkelt frigjøres fra skapet uten bruk av verktøy.

SKUFFER

STÅLSKUFF METABOX

Stålskuffer med sider og bakstykke av epoxylakkerte stålplater, med 16 mm melaminbelagt bunn. Føringsskinner i epoxylakkert stål med trinser. Stålskuffer med 316 mm eller 252 mm høye fronter forsynes i tillegg med justerbare relingstenger over skuffesidene.

STÅLSKUFF TANDEMBOX

Skuffer med sider og bakstykke av epoxylakkerte stålplater og med 16 mm melaminbelagte sponplater som bunn. Skuffesidene er "doble" og skjuler skinnene. Skuffene har hel-uttrekk. Skuffer med fronter med høyde 316 og 252 mm har justerbare relingstenger over skuffesidene. Alle tandembox-skuffene leveres med demping.

SOKKELBEIN

SOKKELBEIN HØYDE 166 mm

Benyttes ved standard benkehøyde 900 mm. Kan justeres mellom 11 og 19 cm. Svart hardplast. Leveres med klips for montering av sokkel.

SYNLIGE SOKKELBEIN I ALUMINIUM

I tillegg til sokkelben for sokkelløsning kan synlige sokkelben i dreid aluminium leveres. Disse kan justeres fra 130 mm til 170 mm.

BENKEPLATER

LAMINATPLATER

Høytrykkslaminat limt på sponplate med ulike mønster, forkanter og tykkelser.

- F1** Rett forkant, leveres i 3, 4 og 6 cm tykkelse
- F2** Avrundet forkant, leveres i 3 cm tykkelse
- F3** 5 mm heltre forkant, leveres i 3 og 4 cm tykkelse
- F4** 15 mm heltre forkant, leveres i 3 og 4 cm tykkelse
- F11** 20 mm heltre forkant, leveres i 3 cm tykkelse
- F12** 10 mm heltre forkant, leveres i 3, 4 og 6 cm tykkelse
- F15** 13 mm heltre forkant, leveres i 3 cm tykkelse
- F17** 3 mm alu-look forkant, leveres i 3 cm tykkelse
- F32** 1,5 mm polyprop.forkant, lev. i 3, 4 og 6 cm tykkelse
- F35** 20 mm heltre forkant, leveres i 3 cm tykkelse
- F42** 2 mm alu. forkant, leveres i 3, 4 og 6 cm tykkelse

F11, F12 og F15 er såkalte duo-laminat plater og leveres med høytrykkslaminat på begge sider.

HELTRE BENKEPLATER

Laminerte plater av heltre i 30 mm tykkelse.

Leveres oljet med linolje fra fabrikk.

Må etterbehandles med olje ved montering.

Se monterings- og vedlikeholdsveiledning.

4 ulike forkanter.

BENKEBESLAG

Leveres i 4 hovedtyper:

1. Stålbeflag heldekkende
2. Stålbeflag for nedfelling eller underliming
3. Emaljerte beslag og kummer for nedfelling
4. Beslag i kunststoff for nedfelling og underliming

INNREDNING

En kan velge mellom flere alternativer:

Hyller, skuffer med forskjellig innredning, bakker, gryterister, trådkurver, stativ for miksmaster, strykebrett, håndkleholder, uttrekksfjøl, frokostbord, bestikkinnlegg, osv. Se elementoversikt.

KNOTTER OG BØYLER

Knott og bøyer bestilles separat. Bøyer leveres i forskjellige lengder. På innsiden av dører og skuffer er det merket av for plassering av knott. På dører kan denne merkingen danne grunnlag for plassering av bøye. I tillegg vedlegges målskisse for knott og håndtak.

TILBEHØR

Med tilbehør menes lyslister, gesimslister, foringer, stativ for barløsning, rygger for barløsning, belysning, sokler, knott og bøyer, arbeidsplater, avfallssystemer, baldakiner, redskapsstenger med tilbehør, lufterister, gummimatter, barnesikring, flislister, sokkelskuffer, vinstativ, samt kurver og tråddarere av forskjellige slag.

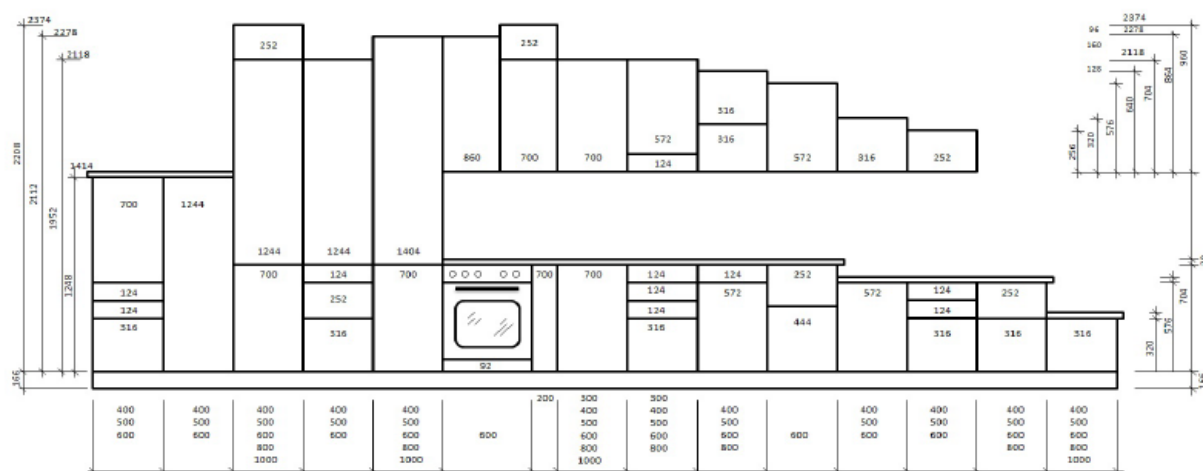
KJØKKEN FOR FUNKSJONSHEMMEDE

Begrenset utvalg kjøkkenelementer.

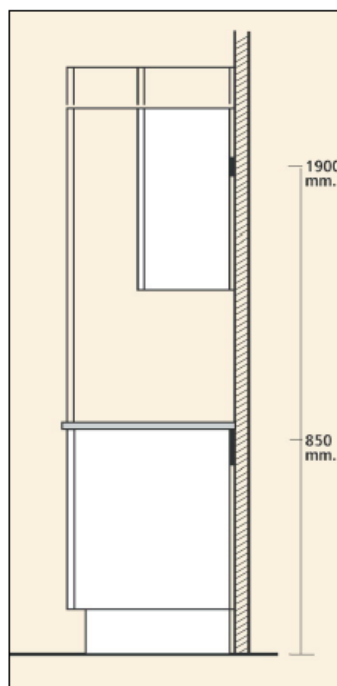
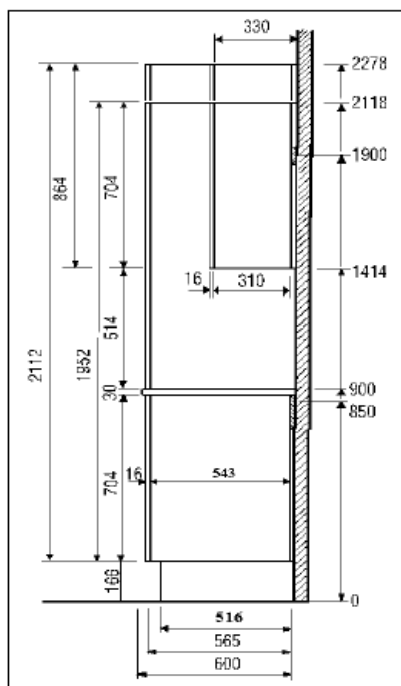
LEVERINGSFORM

Alle skap leveres ferdig sammensatt fra fabrikk med unntak av standard høyskap, hjørnebenk 105x105 og 90 x 90 cm. Benkeskap for hjørne 90 x 90 og overskap 70 x 70 cm leveres delvis sammensatt. Ferdig sammensatte skap leveres med påmonterte dører.

BREDDER OG HØYDER



DYBDER OG PLASSERING AV SPIKERSLAG KJØKKEN



Plassering av spikerslag for øverskap er felles for begge kjøkkenhøyder. Avstand fra gulv til senter av spikerslag skal være 1900 mm.

Avstand fra gulv til senter av spikerslag for benkeskap skal være 850 mm.

Spikerslagene skal være i størrelsen 36 mm x 148 mm og i treverk. Dette gjelder for alle Sigdal sine innredninger.

RENGJØRING OG VEDLIKEHOLD

OVERFLATER	DAGLIG RENHOLD	HOVEDRENGJØRING	DIVERSE RÅD
DØRER OG SKAP	Tørk av med klut som ikke loer. Om nødvendig benytt fuktig klut som er vridd opp i lunkent vann. Gå over med tørr klut til slutt.	Vask skånsomt med lunkent vann tilsatt mildt vaskemiddel uten slipemiddel. Bruk lite vann og tørk straks over med tørr klut.	Bruk ikke for våt klut. Unngå bruk av stive børster og skurepulver. Spesielle flekker fjernes med mildt rengjøringsmiddel uten slipemiddel direkte på fuktig klut.
BENKEPLATER I LAMINAT	Vaskes med lunkent vann tilsatt vaskemiddel. Tørk godt av etter vask.	Som daglig renhold	Unngå bruk av stive børster og skurepulver som riper og matter overflaten. Spesielle flekker fjernes med rengjøringsmiddel direkte på fuktig klut.
BENKEPLATER I HELTRE, OLJET	Avtørring med klut som ikke loer. Om nødvendig benyttes alminnelig såpevann. OBS! Bruk ikke konsentrert såpe eller vaskemiddel.	Vaskes med alminnelig såpevann uten slipemidler. Tørk godt av etter vask. OBS! Bruk ikke konsentrert såpe eller vaskemiddel.	Benkeplatene skal fra tid til annen etterbehandles med egnet olje. Dette gjøres for å hindre uttørring samt å holde platene pene. Egen veiledning følger heltre platene.
OPPVASKKUMMER I RUSTFRITT STÅL	Tilsett rengjøringsmiddel direkte på fuktig klut og gni om nødvendig. Skyll godt etterpå.	Som daglig renhold	Bruk ikke skurepulver eller stålull, da dette vil lage riper i beslaget. Klor må ikke brukes.
EMALJERTE OPPVASKKUMMER	Vaskes med vann tilsatt vaskemiddel. Skyll godt etterpå.	Som daglig renhold. Mot gjenstridige flekker brukes fuktig klut tilsatt rensemiddel som for eksempel Jif. Unngå slipemidler.	Emaljerte vasker må ikke rengjøres med produkter som er tilsatt slipemidler.
SKUFFER OG BAKKER	Avtørring med klut som ikke loer. Om nødvendig benytt fuktig klut som er vridd opp i lunkent vann. Gå over med tørr klut til slutt.	Avtørring med fuktig klut vridd opp i lunkent vann tilsatt vaskemiddel uten slipemidler.	Skuffer og bakker kan om nødvendig taes ut av skapet for lettere rengjøring.

JUSTERING

Kjøkkenets funksjoner skal justeres og tilpasses ved montering.

Dersom enkelte dører eller fronter etter en tid skulle trenge tilpassning, justeres dette enkelt med vanlig skrutrekker av bruker.

Dører og fronter kan justeres ut, inn, sideveis, opp eller ned ved hjelp av justeringsskruer.

Bevegelige deler og glideskinner kan smøres med silikonspray en gang i året eller etter behov.

Vedlikehold

AV KJØKKEN OG BAD



Før du leser mer om vedlikehold og ettersyn av kjøkken eller bad, vil vi gratulere med nytt interiør fra Sigdal. Vår produksjon bygger på mer enn 50 års erfaring. Du kan derfor føle deg trygg på at du har fått et produkt som på alle måter holder mål.

Kjøkken- og baderomsinteriør er som møbler flest. Litt puss og stell i ny og ne. Det må til, hvis møbelet skal holde seg like pent. I denne trykksaken finner du råd og tips om hvordan dette gjøres. Lykke til!

 sigdal

Rengjøring av kjøkken og bad

DØRER OG SKAP

Daglig rengjøring

Bruk en klut som ikke loer. Vri kluten opp i lunkent vann. Gå over med tørr klut til slutt. Ved mørke matte overflater kan man benytte Jif Vindu.

Hovedrengjøring

Vask skånsomt med lunkent vann tilsatt mildt rengjøringsmiddel, uten slipemidler. Bruk lite vann og gå straks over med tørr klut.



MERK! Unngå for mye vann. Bruk aldri stive børster eller skurepulver. Vanskelige flekker fjernes med mildt rengjøringsmiddel, uten slipemidler, direkte på kluten.

SKUFFER OG BAKKER

Daglig rengjøring

Bruk en klut som ikke loer. Vri kluten opp i lunkent vann. Gå over med tørr klut til slutt.



Hovedrengjøring

Vask skånsomt med lunkent vann tilsatt mildt rengjøringsmiddel, uten slipemidler. Bruk lite vann og gå straks over med tørr klut.

TIPS! Skuffer og bakker kan tas ut av skapet for enklere rengjøring.

BENKEPLATER I LAMINAT

Bruk kun rent vann til den daglige rengjøringen. Bruk aldri noen form for rengjøringsmiddel i vannet, ettersom det med tiden gir benkeplaten en fet overflate. Flekker som ikke kan fjernes med vann, kan ofte fjernes med like deler klorin og vann eller med aceton. Ved bruk av disse rengjøringsmidlene bør du sørge for god utlufting. Vær også oppmerksom på at forkantlister i tre ikke tåler disse midlene. Tørk alltid av vannsøl, også i forkant og på undersiden av benkeplaten.



MERK! Sett aldri varme gryter, panner eller lignende direkte på benkeplaten. Bruk alltid varmeisolerende underlag som frastillingsplass. Varme og fukt kan også skade skjøtene i platene.

HELDEKKENDE VASK

Ved daglig rengjøring anbefales det bruk av en våt klut med mildt rengjøringsmiddel. Gå over med en tørr klut til slutt. Unngå bruk av skuresvamp, kraftige slipemidler og stållull. Fettbelegg fjernes med alminnelige rengjøringsmidler. Eventuelle kalkbelegg grunnet hardt vann kan fjernes med alminnelig avkalkningsmiddel. Følg for øvrig produsentens veiledning om vedlikehold.



MERK! Benkeplaten er meget robust, men tåler ikke belastningen av f. eks. varme gryter og panner. Bruk derfor alltid varmeisolerende underlag som frastillingsplass, eller la grytene kjøle av på komfyren. Sterke kjemikalier som f. eks. cellulosefortynner, ovnsrens med syre, klor, aceton og neglelakkfjerner med aceton skal omgående tørkes bort. Deretter vaskes benkeplaten med såpevann. Enkelte matvarer har også syreinnhold som kan angripe rustfritt stål. Det gjelder for eksempel juice, salt, sennep etc.

**BENKEPLATER I OLJET
HELTRE**

For daglig rengjøring anbefales vanlig såpevann. OBS! Ikke benytt konsentrert såpe eller oppvaskmiddel.



MERK! Unngå at platene over lengre tid blir utsatt for vann fra kluter, tallerkener, vaser og lignende. Unngå bruk av sterke eller konsentrerte rengjøringsmidler. Klorin må heller ikke benyttes. Sett aldri varme gryter, panner eller lignende direkte på benkeplaten. Bruk alltid varmeisolerende underlag som frastillingsplass. Husholdningsmaskiner som avgir konstant varme, f. eks. kaffetrakter, må aldri settes direkte på benkeplaten. Dette for å unngå misfarging, uttørring og sprekkdannelse.

**OPPVASKKUMMER OG SER-
VANT I RUSTFRITT STÅL**

Stålvasker rengjøres normalt med en klut oppvridd i lunkent vann.



Dersom det oppstår misfarging, kan vasken rengjøres med fint skurepulver. Skyll godt etterpå.

MERK! Stålull må aldri benyttes. Da blir det riper! Kloring må heller ikke benyttes på grunn av at dette middelet tærer på stålet. Spesialpreparater til rengjøring av stålvasker er å få kjøpt i faghandelen.

**OPPVASKKUMMER OG SER-
VANTER I EMALJERT STÅL**

Emaljerte vasker rengjøres med vann tilsatt vanlig rengjøringsmiddel. Skyll godt etterpå.



MERK! Emaljerte vasker må ikke rengjøres med skurepulver, da det lett oppstår riper i emaljen. Hvis det blir misfarging, anbefales rengjøring

med like deler klorin og vann. Spesialpreparater til rengjøring av emaljerte vasker er å få kjøpt i faghandelen.

**SERVANTER I PORSELEN**

Servanter i porselen rengjøres med vann tilsatt mildt rengjøringsmiddel.

MERK! Rengjøringsmiddel som er tilsatt slipemidler må ikke benyttes. Bruk heller ikke klorin.

**HELDEKKENDE SERVANTER
I KUNSTSTOFF FOR BAD**

Heldekkende servanter i kunststoff rengjøres den første måneden med alminnelig oppvaskmiddel. Deretter brukes alminnelig rengjøringsmiddel, for eksempel flytende Ajax.

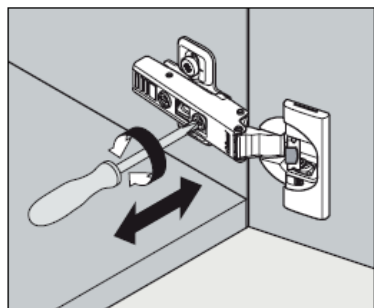
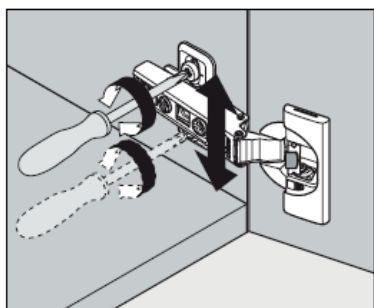
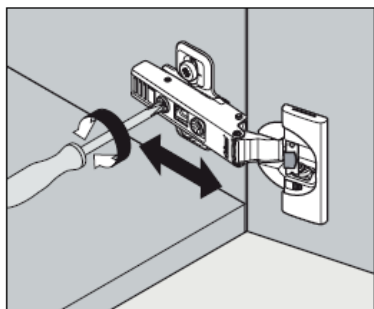


Vedlikehold av kjøkken og bad

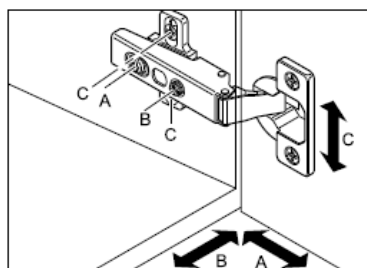
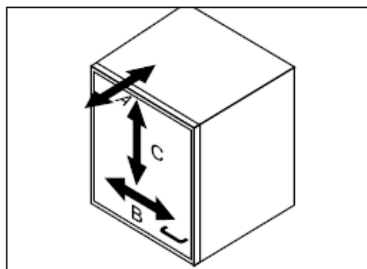
JUSTERING AV HENGSLER

De solide snap-on-hengslene er produsert av lettmetall og ligger skjult på innsiden av skapet. Dørene frigjøres fra skapet med et enkelt håndgrep. Hengslene kan ved behov justeres i tre retninger med en vanlig skrutrekker. Se illustrasjon. Ved behov kan bevegelige deler som hengsler godt smøres med silikon-spray. Det er to valgmuligheter for hengsler, hvor et av alternativene har integrert dempefunksjon. Funksjonen kan enkelt deaktiveres ved behov.

Justering av hengsler 110 gr. med int. dempefunksjon



Justering av hengsler 107 gr.

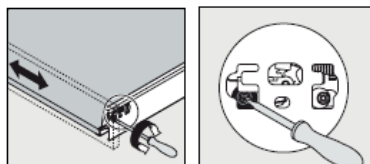


JUSTERING AV SKUFFER

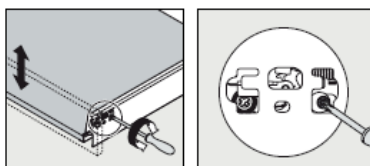
Ved behov, kan man justere front og skinner på skuffene. Se følgende illustrasjoner. Skinnene kan gjerne smøres med silikon-spray.

Tandemskuffer

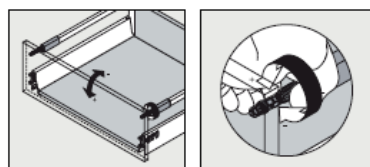
Sidejustering



Justering av høyde

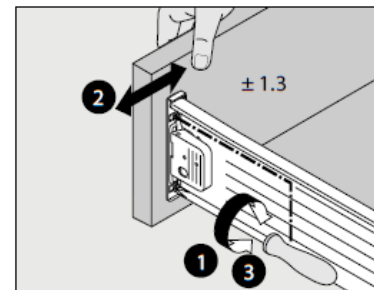


Justering av front

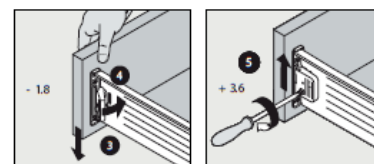
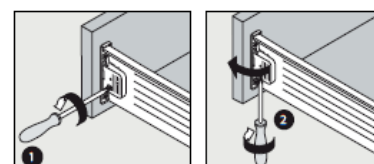


Metaskuffer

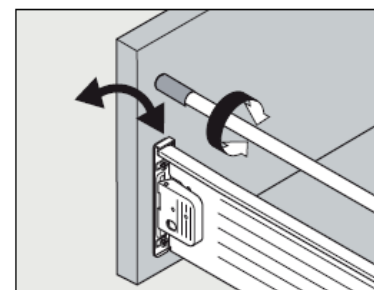
Sidejustering



Justering av høyde



Justering av front



**FORKANTLISTER I HELTRE
PÅ LAMINAT BENKEPLATER**

Forkantlister på benkeplater i laminat bør etterbehandles etter behov og minst en gang i året. Kantlisten etterbehandles med olje.

**HELDEKKENDE VASK**

Ved flekker fra kaffe, rødvin, krydder, rødbetesaft eller merker fra gryter og panner, kan det være nødvendig å bruke en plastskuresvamp, flytende skuremiddel og/eller slipe-midler. I spesielle tilfeller brukes det sterkt slipende middel, som for eksempel Scotch-Brite™, plastskuresvamp med grønn overflate. Har man fått merker og/eller flekker på benkeplaten, anbefales det å gi

hele benkeplaten en ekstra rengjøring som beskrevet i neste avsnitt.

Bruk et mildt rengjøringsmiddel, evt. med litt slipeeffekt, på en våt klut eller svamp. Bruk myke roterende bevegelser på hele platen. Tørk av med en fuktig klut og polér til slutt med en myk klut som ikke loer.

**HELDEKKENDE SERVANTER
I KUNSTSTOFF FOR BAD**

Ved pleie av servanter i kunststoff er det en fordel å vokse servanten med alminnelig bilvoks uten slipe-midler, som virker smuss og kalk-avvisende. Voksbehandlingen bør gjøres ca. 6 ganger i året, dette er dog avhengig av vannkvalitet. Ved kalkavleiringer kan det brukes avkalkningsmiddel, som f.eks. eddiksyre. Bruk den blandingen produsenten anbefaler.

BENKEPLATER I HELTRE

Følger du rådene ved siden kan du glede deg over en solid og vakker benkeplate i mange år fremover. Benkeplaten er behandlet med møbelolje når den forlater fabrikk-

en. For å beholde platen pen, bør den etterbehandles med møbelolje 1-2 ganger første uken. Deretter 4-6 ganger i året.

Påføring av møbelolje:

1. Påfør et tynt lag med olje.
2. Ved å slippe i oljen blir overflaten ekstra glatt. Bruk medfølgende slipepute.
3. La oljen trekke i 25-30 minutter. Benkeplaten skal ikke «svømme» i olje. I områder hvor det blir for tørt, påføres litt ekstra olje.
4. Tørk av med tørr klut og polér til slutt.
5. Etter ca. 5 timer i romtemperatur er benkeplaten tørr.

NB! Oljefiller kan selvantenne, må behandles som brannfarlig avfall.

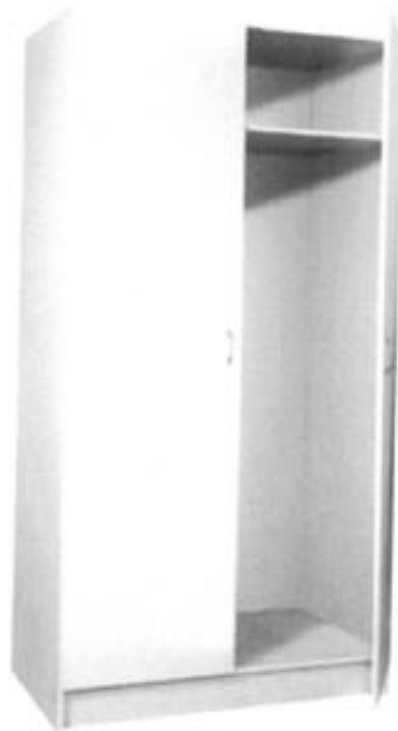
MERK! Monterings- og vedlikeholdssett skal alltid følge med en leveranse av heltre benkeplater fra Sigdal. Denne inneholder bl.a. møbelolje, slipepute og vedlikeholdsguide. Dersom du ikke har mottatt denne, ta kontakt med forhandleren.



3.6 Garderobe

KOMBISKAP 100 CM

Overflate:	Hvit melamin
Mål	100 x 60 x 208 cm





FDV-DOKUMENTASJON

april 2014

Garderobeskap.

OSCAR PESCHARDT & CO NORGE

1. PRODUKTBESKRIVELSE

Skrog:

Hvit melamin med 0,4 mm hvit forkantlist. Sider, bunner, tak, hyller og sammenholdne hyller av 15 mm melaminbelagt spon i hvit. Alle skap leveres i høyde 208 cm. Skapsidene går helt til gulv uten bruk av separate sokler. Egen frontsokkel følger skapet for montering av bunn.

Hengsler:

Hengslene er skjult og laget i helmetall. De har justeringsmuligheter i alle 3 retninger og kan åpnes i 107 grader. Hengslene har innebygget lukkemekanisme. Hengslene er produsert ved en av Europas største og mest anerkjente beslagsprodusenter, og har bestått de hardeste kvalitets- og slitasjetester. Hengslene må skrues på. Dørene kan enkelt frigjøres fra skapet uten bruk av verktøy.

Bøylegrep:

Hver fronttype leveres med standard bøylegrep. Bøylegrepen følger med skapet og er umontert.

Innredning:

Garderobeskapene leveres enten som stangskap eller som kombiskap. Stangskap leveres med garderobestang og hattehylle. Kombiskap leveres med hattehylle samt egen hylleinnsett som består av 1 midtside og 3 hyller. I tillegg kan løse hyller tilleggsbestilles.

Leveringsform:

Alle skap leveres usammensatt og flatpakket. Standard bøylegrep følger hvert enkelt skap.



FDV-DOKUMENTASJON

april 2014

OSCAR PESCHARDT & CO NORGE

Garderobeskap.

2. ANVISNINGER FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Daglig renhold:

Avtørring med klut som ikke løser. Om nødvendig, benytt fuktig klut som er vridd opp i lunket vann. Gå over med tørr klut til slutt.

Hovedrengjøring:

Vask skånsomt med lunket vann tilsatt mildt vaske middel uten slipemiddel. Bruk lite vann og tørk straks over med tørr klut.

Ettersyn og kontroll:

Normalt skal det ikke være nødvendig å justere funksjonene på garderobeskapene, da dette skal gjøres ved montering. Dersom enkelte dører etter en tid skulle trenge justering, benytter du en vanlig skrutrekker. Dørene kan justeres ut, inn, sideveis, opp eller ned ved hjelp av justeringsskruer.

3. DRIFTSTEKNISKE OPPLYSNINGER

Garanti:

2 års garanti mot fabrikkfeil og 5 års funksjonsgaranti på garderobeskapene som er ferdig overflatebehandlet fra fabrikk. Dette forutsetter at monteringsveiledning og vedlikeholdsveiledning er fulgt.

Renholdsvennlighet:

God.

Garderobeinnredning

Produkt:	Garderobeinnredning av plate.
Anvendelse:	Bruksområder er innredning til garderober i eneboliger, rekkehus, leiligheter, hytter, kontorbygg og næringsbygg.
Bestanddel:	Ferdigbehandlede møbelplater med sponkjerne hvor alle deler er pre-fabrikerte.
Helse:	Ingen kjent helserisiko ved bearbeiding eller bruk.
Lagring:	Tørt, plant eller stående.
Montasje:	Innomhus, frittstående eller integrert i garderober. Montasjeveiledning følger alle produkter og skal følges for å sikre riktig montasje ved egenmontering.
Vedlikehold:	Overflatene rengjøres med mildt vaskemiddel oppløst i lunkent vann. Bruk myk vaskeklut eller lignende og tork over. Det må ikke brukes stålull, stålborste, skureborste eller lignende for vedlikehold.
Leverandør:	Garderobe-Mannen, Pb. 190, 1650 Sellebakk. Tel 69 36 81 55
Produsent:	SD Norway, Øraveien 21A, 1630 Gamle Fredrikstad

Fredrikstad, juni 2014.

Garderobe-Mannen Prosjekt

Besøksadresse: Øraveien 21A, 1630 Gamle Fredrikstad - Postadresse: Postboks 190, 1650 Sellebakk
Tel: 69 36 81 55 - post@gardrobemannen.no - www.gardrobemannen.no - Org.nr.: 988 310 204

Garderobeinnredning-roller

Produkt:	Garderobeinnredning type Roller.
Anvendelse:	Bruksområder er innredning til garderober i eneboliger, rekkehus, leiligheter, hytter, kontorbygg og næringsbygg.
Bestanddeler:	Ferdigbehandlede stål- og aluminiums deler hvor alle deler er pre-fabrikerte.
Helse:	Ingen kjent helserisiko ved bearbeiding eller bruk.
Lagring:	Tørt, plant eller stående.
Montasje:	Innomhus, frittstående eller integrert i garderober. Montasjeveiledning følger alle produkter og skal følges for å sikre riktig montasje ved egenmontering.
Vedlikehold:	Overflatene rengjøres med mildt vaskemiddel oppløst i lunkent vann. Bruk myk vaskeklut eller lignende og tørk over. Det må ikke brukes stålull, stålborste, skureborste eller lignende for vedlikehold.
Leverandør:	Garderobe-Mannen, Pb. 190, 1650 Sellebakk. Tel 69 36 81 55
Produsent:	Elas AS, Melkevn. 2, 7650 Verdal. Tel 74 04 40 00

Fredrikstad, juni 2014

Garderobe-Mannen Prosjekt

Besøksadresse: Øraveien 21A, 1630 Gamle Fredrikstad - Postadresse: Postboks 190, 1650 Sellebakk
Tel: 69 36 81 55 - post@garderobermannen.no - www.garderobermannen.no - Org.nr.: 988 310 204

Garderobedør

Produkt:	Skyvedørgarderobedører med tak og gulvskinne.
Anvendelse:	Skyvedørgarderobedører er kun for bruk innendørs. Dørbladets overflate er ferdigbehandlet og skal ikke overflatebehandles. Rammen er av aluminium og skal ikke overflatebehandles. Bruksområder er skap i eneboliger, rekkehus, leiligheter, hytter, kontorbygg og næringsbygg.
Formater:	Max 10 mm x 2070 mm x 2800 mm
Bestanddelene:	Ferdigbehandlet møbelplate med sponkjerne, ferdigbehandlet elokserte aluminiumsprofiler og tak og gulvskinner i aluminium, kulelager hjul i stål hjulkasser. Eventuelle glass og speil leveres ferdigbehandlet med sikkerhetsfolie.
Helse:	Ingen kjent helserisiko ved bearbeiding eller bruk.
Lagring:	Tørt, plant eller stående.
Montasje:	Utføres etter vedlagte monteringsanvisning. Innomhus, mellom tak og gulv. Det festes takskinne i tak og gulvskinne på gulv med egnet festemateriell. Garderobedørene er gulvgående og vekten av dørene er med på å holde gulvskinne stødig. Dørene løftes inn og opp i spor i takskinne og settes ned på spor i gulvskinne.
Betjening:	Dørene skyves sideveis åpning og lukking.
Vedlikehold:	Overflatene rengjøres med mildt vaskemiddel oppløst i lunkent vann. Bruk myk vaskeklut eller lignende og tørk over. Det må ikke brukes stålull, stålborste, skureborste eller lignende for vedlikehold. Dørene kan justeres i høyde ved behov ved å føre en stjerneskrutrekker inn i åpent hull nede på rammens side.
Deler:	Ingen reservedeler er nødvendig lagervare hos bruker
Leverandør:	Garderobe-Mannen, Pb. 190, 1650 Sellebakk. Tel 69 36 81 55 Kontaktperson er til enhver tid vår produksjonssjef.
Produsent:	SD Norway, Øraveien 21A, 1630 Gamle Fredrikstad

Fredrikstad, juni 2014

Garderobe-Mannen Prosjekt

Besøksadresse: Øraveien 21A, 1630 Gamle Fredrikstad - Postadresse: Postboks 190, 1650 Sellebakk
Tel: 69 36 81 55 - post@garderobermannen.no - www.garderobermannen.no - Org.nr.: 988 310 204

4.VVS-installasjoner

4.1 Generelt



Forebygging av legionellasmitte – en veiledning

Kapittel 12 - Tiltak i private hjem

12.	Tiltak i private hjem	2
12.1	Generelt	2
12.2	Hvordan hindre legionellavekst og spredning	3
12.3	Dusjer	3
12.3.1	Temperatur	4
12.3.2	Rengjøring og desinfeksjon	4
12.5	Luftbefuktere	5

12. Tiltak i private hjem

12.1 Generelt

Dette kapitlet henvender seg primært til privatpersoner og omhandler hva de kan gjøre for å forebygge legionellasmitte i sine egne hjem.

Legionellabakterier kan forårsake legionærsykdom og pontiacfeber. Legionærsykdom er en alvorlig lungesykdom. Det er heldigvis liten risiko for å få denne sykdommen selv om bakteriene er til stede. Mest utsatt for smitte er eldre mennesker og syke mennesker med svekket immunforsvar. Pontiacfeber er en mindre alvorlig influensaliknende sykdom. Faren for å få denne sykdommen er større, også for unge, friske mennesker. Sykdommene er mer utførlig omtalt i kapittel 2.

Legionella smitter ved innånding av fine, svevende vandrdåper (aerosoler) som er forurensset med bakteriene.

Legionellabakterier finnes normalt i jordsmonn og i vann i naturen. I slike naturmiljøer er konsentrasjonen av bakterier lav, og faren for å bli smittet er ikke til stede. Det er først når bakteriene får gode vekstbetingelser i tekniske installasjoner, og formerer seg til et stort antall, at smittefare oppstår. For å kunne smitte må bakteriene spres til omgivelsene i fint fordelte vandrdåper (aerosoler) som pustes ned i lungene. Det er også mulig at sengeliggende personer som drikker vann når de ligger, kan svelge galt og få legionellaholdig vann ned i pusterøret.

Dusjer, boblebad og luftbefuktere som forstøver vann, er aerosoldannende installasjoner som forholdsvis ofte har vært påvist som smitekilder for legionellasykdom.

Andre aerosoldannende innretninger i norske hjem, for eksempel hagevannsprekere, høytrykkspykere, innendørs fontener og håndholdte sprayflasker for dusjing av blomster og lignende, kan også inneholde legionellabakterier. Hvis slike innretninger blir stående med lunkent vann, er vekstbetingelsene til stede, og under uheldige omstendigheter kan mennesker bli utsatt for legionellaholdig aerosol når innretningene brukes.

Smittefaren i de private hjem kan heldigvis forebygges ved relativt enkle tiltak. I det følgende gis råd om hva den enkelte kan gjøre. Dusjer, boblebad og luftbefuktere er omtalt i egne kapitler. For andre aerosoldannende innretninger henviser vi til de generelle rådene som er beskrevet i neste kapittel.

De mest sannsynlige smitekildene hjemme er:

- **Dusjer**
- **Luftbefuktere der vannet forstøves ved romtemperatur**

12.2 Hvordan hindre legionellavekst og spredning

Legionellabakterien vokser bare på vandige eller fuktige steder. Den må ha tilgang til næring, og den trives i temperaturer mellom 20 og 50 °C. Stilleflytende vann i dette temperaturområdet gir gode vekstbetingelser. Slimete belegg i rør, kar og på andre våte flater er tegn på bakterievekst. Slike belegg inneholder ulike typer bakterier. Også legionellabakterier kan finnes i store mengder dersom vekstbetingelsene er gunstige, og bakterien har fått tid til å formere seg. Legionellabakteriens vekstbetingelser er mer utførlig omtalt i kapittel 2 om bakteriens egenskaper.

Legionellabakterier dør ved høy vanntemperatur, når de utsettes for vann tilsatt desinfeksjonsmiddel og når de utsettes for tørke.

Smittefare oppstår når legionellabakterier løsner og blir ført med vannet, for til slutt å bli spredt ut i luften i finfordelte vannpartikler.

Generelt kan faren for legionellasmitte forebygges ved å:

1. Hindre at eventuelt tilstedeværende legionellabakterier kan formere seg
 - Rengjøring: Ved å fjerne belegg, eller helst hindre at belegg dannes, forringes også vekstbetingelsene.
 - Varmebehandling: Ved temperaturer under 20 °C og over 50 °C vil veksten stagnere. Ved temperaturer over 55-60 °C vil bakteriene etter hvert dø. Utdødningshastigheten vil øke betydelig ved temperaturer over 65-70 °C.
 - Desinfisering: Klor dreper legionellabakterier. Husholdningsklorin, som fås kjøpt i dagligvarehandelen, er et effektivt desinfeksjonsmiddel. I en klorkonsentrasjon som oppnås ved å tilsette to korker husholdningsklorin i ti liter vann, vil legionellabakterier dø innen 30 minutter.
 - Uttørring: Ved å tømme aerosoldannende innretninger når de ikke brukes, slik at de er helt tørre, vil eventuelt tilstedeværende legionellabakterier dø.
2. Hindre eksponering for mulig legionellaholdig aerosol
 - Avskjermet gjennomspyling av slanger og dyser i aerosoldannende innretninger som har stått ubrukt, før de tas i normal bruk, vil øke mulighetene for at eventuelle "legionellakolonier" som har dannet seg i lagringstiden, blir spylt ut uten at mennesker blir eksponert for bakteriene. Dette kan for eksempel gjøres ved å la utspylingen skje dykket i en bølge med vann.

12.3 Dusjer

Dusjen er sannsynligvis den innretning som på landsbasis har forårsaket flest tilfeller av legionellasykdom. Den viktigste årsaken til dette er høyst sannsynlig at legionellabakterier har fått tid til å formere seg i ledninger, dusjslanger og dusjhoder, fordi det ikke har vært gjennomført forebyggende tiltak. Det finnes flere eksempler på utbrudd av Pontiacfeber som skyldes dusjing i felles dusjanlegg. I august 2006 ble 21 medlemmer i et fotballag på Sunnmøre syke av å dusje etter en trening. Dusjanlegget hadde stått ubrukt hele sommeren, og legionellabakteriene hadde hatt gode muligheter til å formere seg.

Anbefalinger om forebygging av legionellavekst i varmtvannssystemer er utførlig beskrevet i kapittel 6 om interne fordelingsnett. De etterfølgende anbefalingene omtaler hva den enkelte beboer kan gjøre.

12.3.1 Temperatur

Temperaturen i varmtvannsberederen bør være så høy at vannet ut fra alle tappepunkter for varmt vann når minst 60 °C. Avstanden til varmtvannstanken bør være så kort at denne temperaturen kan oppnås før ett minutt tapping på full styrke. I dusjen vil som regel blandebatteriet være satt slik at vanntemperaturen i dusjslangen og dusjhodet er behagelig å dusje i, det vil si rundt 40 °C. Vannet har da en temperatur som legionellabakteriene også vil trives i, og har de først fått anledning til å etablere seg, vil det etter hvert kunne bli et stort antall bakterier i dusjslangen og/eller i dusjhodet.

Gjennomspyling av dusjen med vann som holder 70 °C, noen ganger i året vil hindre legionellavekst.

For å hindre slik vekst av legionellabakterier bør dusjslanger og dusjhoder gjennomspyles regelmessig med vann som holder minst 70 °C, i fem minutter. Det er tilstrekkelig med en liten vannstråle forutsatt at minimumstemperaturen holdes. For å ikke bruke for mye av varmtvannet anbefales det derfor å strupe krana når tilstrekkelig temperatur er nådd. Vi har ikke grunnlag for å si eksakt hvor ofte dette bør gjøres, men for dusjer som brukes ofte, bør to til fire ganger i året normalt være tilstrekkelig. Regelmessig spyling med vann på 60 °C etter vanlig bruk vil også kunne redusere risikoen. Varmebehandlingen bør i tillegg utføres etter at dusjene har stått ubrukt, for eksempel etter flere ukers ferie.

For leiligheter og hus med egen varmtvannsbereder styrer beboerne selv temperaturforholdene i vannet, og vannet i varmtvannsberederen bør holde over 70 °C. I hus som forsynes fra en felles varmtvannsbereder, hvor vannet i varmtvannsberederen også bør holde over 70 °C, mens vannet sendes ut på fellesledningene med 60 °C, vil varmebehandling ved temperaturer over 60 °C som regel måtte skje samordnet for alle beboerne. Dette kan gjøres ved at temperaturen i vannet fra varmesentralen heves tilstrekkelig høyt i en periode, lang nok til at alle kan få tid og anledning til å delta, for eksempel 3-4 dager, og at det på forhånd er gitt informasjon til alle beboerne om hensikten med slik varmebehandling, og hvordan den enkelte beboer skal utføre den. Man må da også varsle om at det er økt skoldingsfare ved bruk av varmtvannet uten kaldtvannsinnblanding.

Varmtvannsberederen bør ikke stå avslått over lengre tid, for eksempel i ferier. Temperaturen vil da bli værende i et område som er gunstig for oppvekst av legionellabakterier.

12.3.2 Rengjøring og desinfeksjon

Desinfeksjon av dusjslanger og dusjhoder med klor, helst etter at eventuelle belegg er fjernet fra steder der man kommer til, er et godt supplement til varmebehandling. Dersom dusjen har stått ubrukt over lengre tid, er slik behandling å anbefale.

Fremgangsmåten er slik:

- Skru av dusjslange og dusjhode.
- Hvis mulig, skru av dyser og tørk vekk eventuelle slimete belegg inne i dusjhodet.

- Fyll en bøtte (10 liter) med lunkent/kaldt vann, og tilsett to korker husholdningsklorin (som kan kjøpes i dagligvareforretninger). Gjennomskyll slange og dusjhode med dette klorvannet, gjerne et par ganger, legg så begge deler ned i klorvannet på en slik måte at både slangen og dusjhodet fylles med klorblanding, og la det stå i ca. 30 minutter.
- Tøm komponentene, skru slangen på plass og spyl igjennom denne med varmt vann før dusjhodet monteres. Spyl så igjennom på nytt med varmt vann før dusjen tas i bruk. Hensikten med gjennomspylingen er å fjerne klorrester og å spyle ut eventuelt belegg som har løsnet.

12.5 Luftbefuktere

Luftbefuktere som benyttes i private hjem kan fungere etter forskjellige prinsipper:

- Dampbefuktere produserer damp ved at vannet koker.
- Fordunstningsbefuktere blåser luft igjennom et fuktet filter.
- Ultrasoniske befuktere produserer vanntåke ved hjelp av ultrasoniske vibrasjoner.
- Propelldrevne befuktere produserer vanntåke ved hjelp av en høyhastighets roterende innretning.

Siden vannet koker i dampbefuktere vil eventuelle legionellabakterier, og de fleste andre bakterier, bli drept.

I fordunstningsbefuktere trekkes vannet opp i et filter for å få stor overflate, og luft blåses forbi slik at vannet fordampes fra filteret. Det blir ikke dannet aerosoler i disse systemene. Mange fordunstningsbefuktere leveres med antibakterielt filter for å hindre gjentetting av porene i filteret.

Mest utsatt for å kunne spre bakterier er befuktere som produserer vanntåke uten temperaturheving. Dette gjelder både ultrasoniske og propelldrevne befuktere. Det er derfor viktig med forholdsregler fordi legionellabakterier kan formere seg i vannreservoaret og på andre våte flater.

Ved å følge disse anbefalingene vil man være trygg for legionellasmitte:

- Følg produsentens anbefalinger for drift og vedlikehold, hvis slike finnes.
- Rengjør befukteren ofte, gjerne en gang i uken, for å forebygge bakterievekst. Desinfiser med husholdningsklor eller hydrogenperoksid og skyll godt.
- Vask befukteren grundig og tøm den helt før den settes bort, og vask den på nytt for å fjerne støv før den tas i bruk igjen.
- Rengjør og tøm alltid beholderen når den ikke skal brukes.

4.2 Radiatorer

Beboere med vannbårent
radiatoranlegg

Oslo dato 13-3-2012

Vannbårent varmeanlegg, enkel bruksanvisning

Deres leilighet er utstyrt med vannbårent varmeanlegg med Fjernvarme som oppvarmingskilde. Her følger en enkel forklaring / bruksanvisning for et slikt anlegg.

Hvordan virker en radiator:

Rattet på radiatoren er en termostat, hvor 3 tilsvarer ca. 20-22 grader. Det er en generell misforståelse at radiatoren skal stå på 5 dersom det er kaldt i leiligheten.

Radiatoren skal i utgangspunktet stå på 3-3,5. Dersom man setter radiatoren på 5 forsøker denne å oppnå 28 grader. Og vannmengden blir da stor for å oppnå dette. Dersom Man synes det er kaldt skal man øke med forsiktighet. Ett siffer tilsvarer ca. 4 grader i rommet.

Det er også en generell feiloppfatning at radiatorene skal være varme hele tiden. Det er romtemperaturen som avgjør om radiatoren er varm eller kald.

Dersom temperaturen er som innstilt vil termostaten skru av radiatoren inntil romtemperaturen kommer under innstilt verdi. På samme måte som for en elektrisk panelovn.

Støy i radiatoren

Det vil av og til oppstå behov for lufting av radiatoranlegg. Spesielt i begynnelsen. Dette skyldes at det i nystartede anlegg er store mengder luft i vannet, som samler seg i noen leiligheter. Dette problemet vil avta.

Å lufte radiatorene er i utgangspunktet noe beboerne kan gjøre selv, men de må ha opplæring. Ta kontakt med styre / vaktmester dersom det oppleves surkling i radiatoren.

Lekkasje

Dersom det er lekkasje fra radiatoren må radiatorvannet stenges av.

Dette gjøres med stengeventiler innenfor luke i gangen merket stoppeventiler

Her er det 4 ventiler steng alle kontakt vaktmester/rørlegger



4.3 Blandebatterier



PRODUKTBLAD

NAUTIC TERMOSTATDUSJBATTERI GB41215324



EGENSKAPER

- Keramisk avstengning
- Sperreknapp på temperatursiden ved 38°C
- Justerbar sperreknapp for vannmengde (ca.9l/min.)
- Typegodkjent tilbakeslagsventil
- Beskyttelsesmodul [EB]

ARTIKKELNAVN	ARTIKKELNUMMER	NRF- NUMMER	EAN- KODE
150 c-c, dusjtilkobling ned	GB41215304	4341932	7393792225625
150 c-c, dusjtilkobling opp	GB41215324	4341935	7393792225656



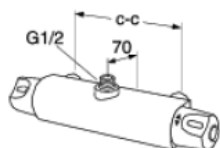
A MEMBER OF THE
VILLEROY & BOCH GROUP

Villero & Boch Norge AS
Luhrtoppen 2, 1471 Lørenskog
Tlf. 67 97 82 50
www.gustavsberg.com/no | E-post: info.norway@gustavsberg.com



PRODUKTBLAD

MÅLESKISSE



A MEMBER OF THE
VILLEROY & BOCH GROUP

Villeroy & Boch Norge AS
Luhrtoppen 2, 1471 Lørenskog
Tlf. 67 97 82 50
www.gustavsberg.com/no | E-post: info.norway@gustavsberg.com



PRODUKTBLAD



PRODUKTEGENSKAPER

NAUTIC-SERVANTKRAN

Med bunnventil og løftestang

- Energiklasse A som sparer vann og energi
- Økostart, 17 °C når spaken er rett frem
- Justerbar gjennomstrømning og komforttemperatur

NRF-NR.: 4340381

ARTIKKELNUMMER: GB41214041

EAN-NUMMER 7393792217613

PRIS: 1 671 KR

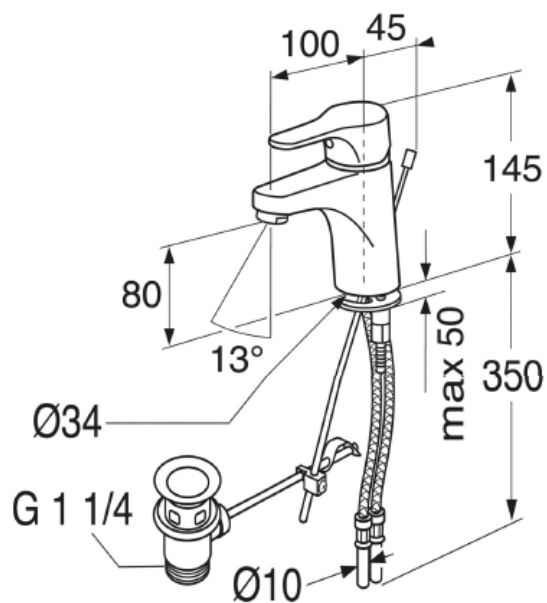
* Priserna är rekommenderade cirkapriser inklusive moms. För exakta prisuppgifter - kontakta din återförsäljare.

SYMBOLBESKRIVELSE



- Produktet er tilpasset bransjens regler for sikker vanninstallasjon
- Oppfyller kravene til Nordic Quality
- Energiklasse A 1,41 kWh

MÅLSKISSE



A MEMBER OF THE
VILLEROY & BOCH GROUP

Villerooy & Booh Norge AS
Postboks 13
1471 Lørenskog
gustavsberg.no
INFO.NORWAY@GUSTAVSBERG.COM



PRODUKTBLAD



PRODUKTEGENSKAPER

NAUTIC- KJØKKENKRAN – HØY TUT

Med avstengning for oppvaskmaskin

- Energiklasse B som sparer vann og energi
- Justerbar vannmengde og komforttemperatur
- Uttak for benkoppvaskmaskin på baksiden

NRF-NR.: 4340766

ARTIKKELNUMMER: GB41204096

EAN-NUMMER 7393792217804

PRIS: 2 154 KR

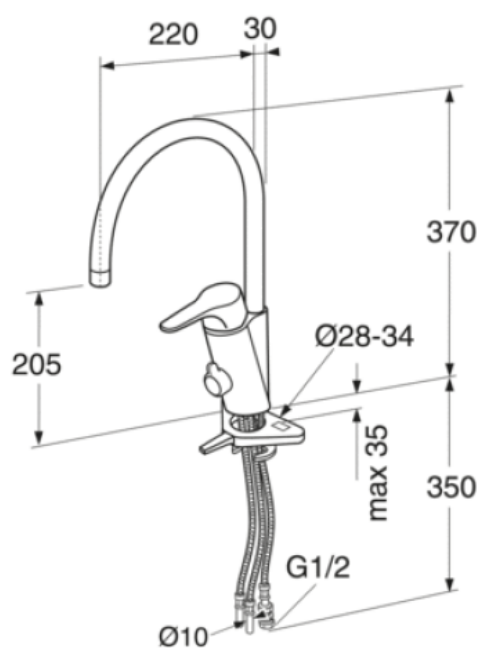
* Priserna är rekommenderade cirkapriser inklusive moms. För exakta prisuppgifter - kontakta din återförsäljare.

SYMBOLBESKRIVELSE



- Produktet er tilpasset bransjens regler for sikker vanninstallasjon
- Oppfyller kravene til Nordic Quality
- Energiklasse B, 1,94 kWh

MÅLSKISSE



A MEMBER OF THE
VILLEROY & BOCH GROUP

Villeroy & Boch Norge AS
Postboks 13
1471 Lørenskog
gustavsberg.no
INFO.NORWAY@GUSTAVSBERG.COM

SMARTERE
BADEROM

VEDLIKEHOLDSANVISNING BLANDEBATTERIER



BLANDEBATTERIER

Gjør det til en vane å tørke av batteriene ofte, gjerne rett etter bruk. Da slipper du å bruke sterke og miljøskadelige produkter.

Bruk en myk klut, så slipper du kalkflekker og andre skjemmende flekker.

Rengjør jevnlig forkrommede og anodiserte flater med flytende, pH-nøytrale rengjøringsmidler eller en såpeløsning. Tørk deretter av med et mykt, tørt håndkle. Hvis du likevel skulle få kalkavleiringer:

Bruk Gustavsbergs Surface Cleaner, art.nr. GB2510160, eller vanlig husholdningseddik, og skyll grundig med vann.

Unngå:

- At alle typer slipende produkter, for eksempel stålull, grove svamper og skuremiddel, som gir en matt og ripete overflate.

Husk:

- Bruk aldri syre-, klor- eller alkoholholdige rengjøringsmidler, siden disse kan gi skjemmende flekker og skade flatene. Hvis du bruker slike i nærheten av blande batteriet, skal du sørge for å beskytte mot sprut.
- Unngå å spraye rengjøringsmiddel direkte på blande batteriet, siden det finnes komponenter inni som kan ta skade.

Bruk i stedet en myk klut, som også er mer effektivt.

- Unngå fremfor alt følgende stoffer i rengjøringsproduktene: Saltsyre, fosforsyre, eddiksyre og klor.

Også aluminiumklorid, som brukes som antiperspirant, kan gi misfarging.

- Allfor varmt vann og høytrykkspyling kan føre til skader.
- Hvis det er fare for at vannet fryser, for eksempel i hus og fritidsboliger uten oppvarming, må du tømme blande batteriene for vann før vinteren. Batteriene kan eventuelt demonteres og oppbevares på et varmere sted. Hvis blande batteriet tømmes for vann og forlates slik, demonterer du reguleringsinnsatsen/keramikpatronen hvis det er et ettgrepsbatteri. Hvis det er et termostatbatteri, skal termostatpatronen/reguleringsinnsatsen demonteres, og blande batteriets avstengningsratt stilles i åpen stilling. Det er også fare for tilfrysing når du transporterer et vannfylt blande batteri minusgrader.

AVFALLSHÅNDTERING

Avfall kildesorteres på nærmeste avfallsstasjon

A MEMBER OF THE
VILLEROY & BOCH GROUP

Villero & Boch Norge AS
Luhrtoppen 2, 1470 Lørenskog
Telefon: 67 97 80 50
www.gustavsberg.no | info.norway@gustavsberg.com

4.4 Dusjsett og dører



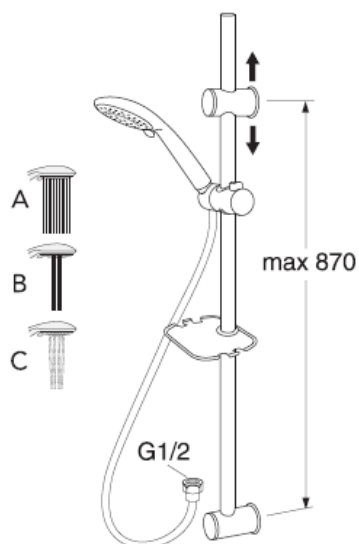
Dusjsett



Features

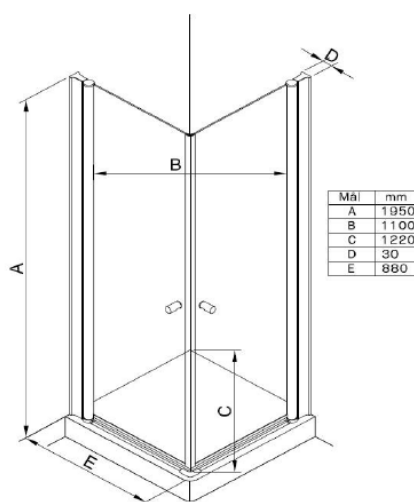
- Slange 1,75 m
- Justerbart øvre feste
- Såpeskål med krok
- Hånddusj med 3 funksjoner
- Veggfeste tilpasset for liming

Artikkelnavn	Artikkelnummer	NRF- nummer	EAN- kode
Krom	GB41103250	4342896	7393792227407
Krom	GB41104053 00	4342628	7393792219976



Picto dusjhjørne, rett

Nrf nr.	Varenavn	Mål (cm)	Vekt (kg)	Beskrivelse
6310618	Picto dusjhjørne 88 x 88 cm	88x88x195	54	2 cm justering på profilene 86 - 88 cm
6310619	Picto dusjhjørne 78 x 78 cm	78x78x195	42,6	2 cm justering på profilene 76 - 78 cm



6310618

Salgsstart:

Januar 2008

Materialer:

6mm klart herdet sikkerhetsglass
Aluminiumsprofiler, forkrommet

Egenskaper:

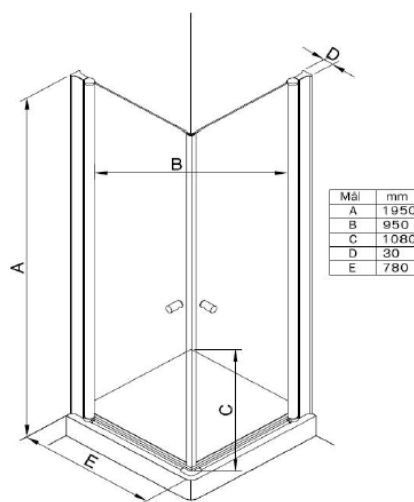
Inn- og utsvingbare dører
Hev- og senk funksjon, 5 mm løft
Dørene har fjærbelastede hengsler for enklere rengjøring.
Profilene kan justeres med 20 mm
Monteringsmål er utvendig profil
Subbelist medfølger
Enkel montering
Kan kombineres med Picto utforingsprofil på 2,5 cm, NRF nr. 639124.

Pakningens innhold:

Dusjvegger, profiler og subbelist
Monteringssett
Monteringsanvisning

Vedlikehold og rengjøring møbel:

Bruk vanlig rengjøringsmiddel uten slipemiddel, ammoniakk, klorin eller sterke syrer.



6310619

Røranlegg

4.5 Røranlegg

Leiligheter	Utstyr	Bruksinfo	Vedlikehold (Tomme celle betyr normalitet intet vedlikehold)	Produkt navn	NRF NR	Lev. NR	Produsent	Leverandør
	Rørskap Varme og sprinkler	Rørskap er plassert gangen det inneholder kurser til varme og sprinkleranlegg. Og tilførsel til rørskap i taket på badekabin. Det er automatisk avstenging av vannet ved lekkasje i kjøkkenbenk. Vannstoppventil er plassert i rørskapet i gang.	Ved utløst vannstoppventil, må knapp merket reset trykkes inn. Ved gjentatte stopp uten at det har vært vannsøl, kontakt rørlegger					TOTAL VVS AS
	Vannstoppventil	Sensor for vannlekkasje er plassert i kjøkkenbenk med føler ned under kjøkkenbenk.	Ved utløst vannstoppventil, må vann tørkes opp og knapp merket "reset" i rørskap i gang trykkes inn. Ved gjentatte stopp uten noe vannsøl, kontakt rørlegger.	Pie Lekkasjestopper 1/2"		2011840		O. Berge AS
	Kjøkken	Kjøkkenbatter med egen avstengning til vaskemaskin. Vaskemaskinkranen bør være stengt når vaskemaskinen ikke er i bruk.	Etterstrømming av vannlås må gjøres senest 2 mnd etter innflytting, etter det 1/2 års oppfølging	Kjøkken batteri Gustavberg Nordic	NRF 4340696		Gustavberg	Gustavberg
	Toalettrom	Dusjbatteri		Gustavberg Nordic	NRF 4341941		Gustavberg	Gustavberg
		Dusjgarnityr		Nordic	NRF 4342896		Gustavberg	Gustavberg
	Toalettrom	Dusjvegg		Picto	NRF 6310618		Alternia	Brødrene Dahl
		Servantbatteri og servantavløp/vannlås	Etterstrømming av vannlås må gjøres senest 2 mnd etter innflytting, etter det 1/2 års oppfølging	Gustavberg Nordic	NRF 4342627		Gustavberg	Gustavberg
	Toalettrom	WC med sete		Gustavberg Nordic	NRF 6023633		Gustavberg	Gustavberg
	Toalettrom	sluk	renses hvert halvår. Eller etter behov	Joti			Joti	Brødrene Dahl
	Toalettrom	Vaskemaskinkran		O. Berge	7943023			O. Berge
Leiligheter med takterrasse		Sluk på terrasser	renses hvert halvår. Eller etter behov					
	Lekkasje.	Ved lekkasje steng alle ventiler i rørskapet er du ikke sikker på hva som er hva steng alle 4 ventiler.						
	Varmeanlegg	Oppvarming kommer fra fjernvarme. Varmesentral er plassert i garasje ved hus B						
	Radiator	Radiatorer plassert under vindu. Ies eget vedlegg vedr. vedlikehold	Lufting hver høst, eller ved surklung i radiator	Radiator Classic M/ Termostat				varmesystemer
	Brannslukningsapparat	Apparat leveres løst for plassering etter beboers eget ønske	Pulverapparat skal endesnus minimum hvert år dette for at innholdet ikke skal stivne i beholderen					Presto
	Sprinkleranlegg/ Tåkeanlegg	Alle rom i leilighet er sprinklet med tåkeanlegg. sprinklerhoder er montert stort sett i tak	Sprinklerhoder må ikke tildekkes. Ved utløst sprinklerhode eller lekkasje ring driftsansvarlig i sameie/eller brannvesen				Prevent as	Total vvs as
		Sprinklersentral er plassert i garasje under hus G						

Aktør	Firmanavn	Kontakt	e-post	Telefonnummer
Rørlegger	Total VVS	Roy Kristoffersen	rov@total-vvs.no	952 52 1230
Ulstyr	Brødrene Dahl	John Wenli		22 72 55 00
Radiatorer	Varmesystemer		post@varmesystemer.no	23 30 24 30
Rør i rør	Probata		post@probata.no	66 82 33 00
Isolasjon	Westby & Mork	Robert Westby		23 37 04 20
Brannslukningsapparat	PRESTO			941 42 140
Boligsprinkler	Prevent AS	Erling Mengshoel		

4.6 Lekkasjevarsler

O. Berge AS	FDV
Dokumentnavn: PIE Lekkasetopper system med magnetventil	Dato: 20.08.2013
Utarbeidet av A.T.	
Produktbeskrivelse: PIE lekkasetopper system. Kablet eller trådløs utgave. Leveres med 1 eller 2 magnetventiler	
PIE lekkasetopper system består av 1-2 stk magnetventil, styringsboks, adaptor og sensorkabel.	
Behandlingsmåte for avfall:	
Produkt merket med symbolet  må ikke kastes sammen med husholdningsavfall. Men skal avleveres til avfallsinnsamling IHT. lokale bestemmelser.	
Magnetventilen: Gjenvinningsstasjoner for metall	
Produktansvarlig: O.Berge AS	
Selges av: O. Berge AS Enebakkveien 123, 0612 Oslo Tlf. 24071870 Faks. 22671260	
	

4.7 Energimåler

Morgendagen er her | bkk.no



Til beboere

Velkommen som kunde

Det er inngått en drift- og faktureringsavtale på vegne av Betonmast Selvaagbygg AS og BKK Energitjenester AS. Dette medfører at BKK Energitjenester AS fjernavleser deres forbruk for vannbåren varme og varmt forbruksvann. Vi avregner den enkelte leilighet i henhold til reelt forbruk i perioden.

Faktura vil bli sendt ut hver måned.

På første faktura kreves det inn et forskudd. På fremtidige fakturaer vil tidligere innbetalt forskudd trekkes fra og det legges til et nytt forskuddsbeløp for neste periode. Forskuddet blir tilbakebetalt ved opphør av abonnementet.

Det er også opprettet kundekonto på web hvor du kan se forbruksdata og finne fakturakopier. Pålogging til kundeportalen «Min side» finner dere på www.bkk.no/energitjenester. Klikk på «logg inn» og som ny bruker klikk på «registrer».

Kundenummer og pinkode finner dere på fakturaen fra oss.

Dere vil så motta en epost med en link. Denne trykker dere på for å bekrefte brukernavnet og passordet dere har opprettet.

Ulike metoder å få tilsendt og betale faktura på.

Vi gjør oppmerksom på at om du velger å motta faktura via epost eller som eFaktura i din nettbank, slipper du gebyr for papirfaktura pålydende kr 39,83.

Epostfaktura kan du opprette ved å logge inn på kundekontoen din med pålogging som beskrevet over. Du kan også ta kontakt med vårt kundesenter for registrering.

Det er også mulig å opprette både avtalegiro og eFaktura, eller en kombinasjon av disse. Du etablerer eFaktura-avtale eller avtalegiro i din nettbank. Informasjon om eFaktura finner du i nettbanken din eller på www.eFaktura.no. Avtalegiro uten sammenkobling med epostfaktura eller eFaktura vil gi et tillegg på kr 39,83.

Ved spørsmål er du velkommen til å kontakte vårt kundesenter på telefon 05123 kl. 08:00-18:00 innvalg 3, eller via epost; energitjenester@bkk.no. Vennligst påfør ditt kundenummer i epostens emnefelt.

Med vennlig hilsen
BKK Energitjenester AS

4.8 Ventilasjon



Løren 5B

Brukerveiledning leiligheter

Balansert ventilasjonsanlegg

Side 1 av 3

Stanseveien 25
Pb 6286 Etterstad, 0603 Oslo

Telefon 23 30 43 00
Telefaks 23 30 43 01

NO 986 887 768 MVA
Bankgiro: 1644.23.34408

firmapost@bjerke-ventilasjon.no
www.bjerkeventilasjon.no



Beskrivelse

Anlegg: Løren 5B

Type System: Balansert ventilasjon.

Løren 5B, er det levert balansert ventilasjons løsning med sentrale aggregater plassert på i kjeller – respektive bygg.

Aggregatene er installert med et fjernvarmebasert ettervarmebatteri (ikke kjøling), plassert etter aggregat i tilluften. Som - i tillegg til gjenvinningsveksleren, holder tilluftstemperaturen konstant - innstilt ved overlevering til +19 grader.

Luften er filtrert, både inn og ut av aggregatet. E7 filter på tilluft og E7 filter på avtrekk.

Service/justering av håndterminalen og utskifting av filter foretas av kvalifisert personell, det anbefales sameiet inngår service avtale med Bjerke Ventilasjon AS.

Funksjonen i leiligheter:

Det trekkes luft fra kjøkkenhette og baderomsventil 24 timer i døgnet. Luftmengden er prosjektert og regulert slik at det er balanse i hver leilighet. Det er ved grunnventilasjon innstilt en avtrekksluftmengde på -108 m³/h på badet, og -36 m³/h i kjøkkenhette. Det tilføres luft igjennom tillufts ventiler, tilsvarende mengden som trekkes ut.

På kjøkkenventilatoren er det en bryter som må vris på når man bruker komfyren – ved eksempelvis steking/koking. Da åpnes et spjeld som gir forsert avtrekk – her 150 m³/h. Bryteren har en innebygget timer som tilbakestiller kjøkkenhetten til normal luftmengde hvis man glemmer å skru den av selv. (normalt etter 60 min)

Spesifikasjon:

Kjøkkenhetter:	Exhausto AS
Baderomsventiler:	Trox Auranor AS
Tilluftsventiler:	Trox Auranor AS.
Aggregater	PM Luft/Swegon AS

Side 2 av 3

Stanseveien 25
Pb 6286 Etterstad, 0603 Oslo

Telefon 23 30 43 00
Telefaks 23 30 43 01

NO 986 887 768 MVA
Bankgiro: 1644.23.34408

firmapost@bjerke-ventilasjon.no
www.bjerkeventilasjon.no



Vedlikehold.**Enkel rengjøring og vedlikehold.****Kjøkken hette:**

Ta ut filteret ved å skyve/trekke ned i begge filterhåndtakene.
Kjøkkenhettens filter skal rengjøres i varmt vann tilsatt et fettløsende f.eks oppvaskmiddel eller rengjøringsmiddel med salmiakk. Filteret tåler maskinvask i oppvaskmaskin.

Filteret bør vaskes min. en gang pr. mnd. men, dette er avhengig av hvor ofte kjøkkenheten er i bruk.

Når filteret tas ut for rengjøring, skal kjøkkenheten samtidig rengjøres innvendig. Spesielt spjeldarrangement må rengjøres med et fettløsende rengjøringsmiddel

Bytting av lysstoffrør 11W:

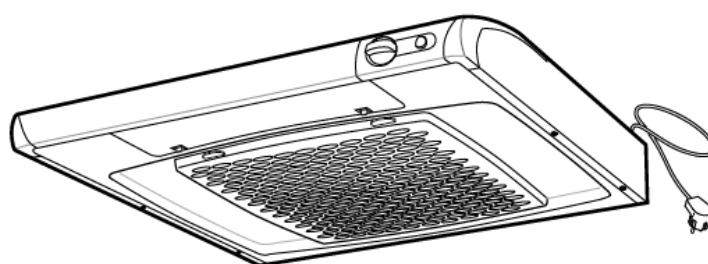
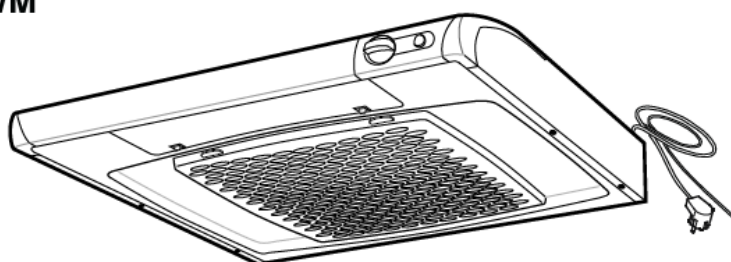
Lampeskjermen avmonteres med et lett trekk nedover. Deretter kan lysstoffrøret (Lavenergi) trekkes ut av fatningen.

Badeventil:

Når fronten til badeventilen blir skitten, kan man ta en fuktig klut og tørke av ventilen. Ventilen skal ikke vrís på eller justeres – den er innstilt med rett luftmengde. Justeringer kan/vil skape ubalanse i leiligheten og innreguleringen må foretas på nytt.

4.9 Avtrekkshetter

3005400-2014-03-12 (SOFT M)

**ESL135WM****ESL135WMR****DA Betjeningsvejledning**

Sikkerhedsforskrifter	3
Installation	5
Justering af luftflow	7
Betjening	12
Service og garanti	13

SV Bruksanvisning

Säkerhetsföreskrifter	14
Installation	15
Injustering av luftflöden	17
Användning	21
Service och garanti	22

NO Bruksanvisning

Sikkerhetsforskrifter	23
Installasjon	24
Tilpasning av luftstrømmen	26
Bruk	30
Service og garanti	31

DE Gebrauchsanweisung

Sicherheitshinweise	32
Installation	34
Luftstromeinstellung	36
Anwendung	40
Service und Garantie	41

EXHAUSTO

FOR A BETTER FLOW



BRUK

FUNKSJON STRØMBRYTERE

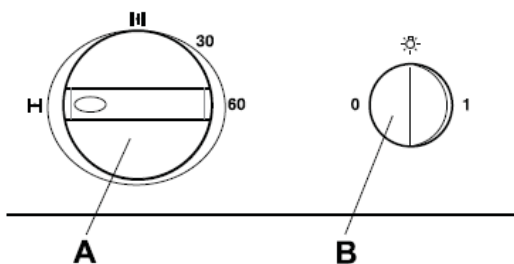


Fig. 36

A. Vrider for spjeld, Fig. 10

B. Trykknapp for belysning, Fig. 10.

Åpne spjeldet under matlaging. Spjeldet stenges automatisk etter maks. 60 minutter eller ved at vrideren vris om **H**.

La gjerne spjeldet stå åpent en stund før og etter matlaging for å forhindre at osen sprer seg i rommet.

PLEIE OG VEDLIKEHOLD

Rengjøring

Avtrekkshetten tørkes av med en fuktig klut og oppvaskmiddel. Filteret bør rengjøres ca. 2 ganger i måneden ved normal bruk.

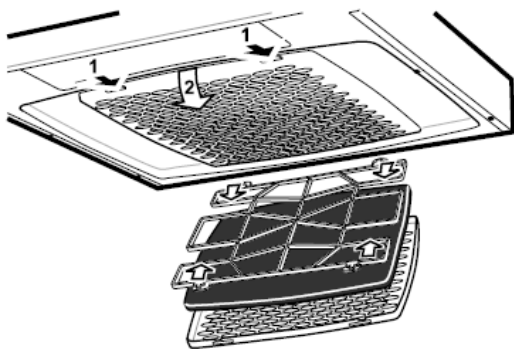


Fig. 37

Ta ut filterpatronen ved å trykke på klipsene foran.

Demonter filteret og ta ut filterduken ved å løsne filterholderen, Fig. 11.

Legg filterduken i vann og filterkurven i varmt vann blandet med oppvaskmiddel. Filterpatronen (med filter) kan også vaskes i maskin.

For å sikre at avtrekkshetten fungerer som den skal, må den rengjøres innvendig et par ganger per år.

Tørk innvendig med en fuktig klut og oppvaskmiddel.

Sett filterpatronen tilbake og trykk den oppover slik at den låses fast i klipsene.

Bytte av lysrør

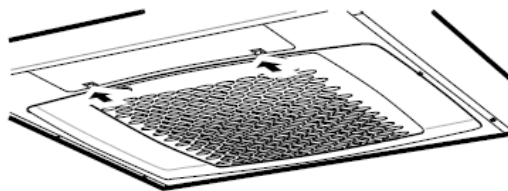


Fig. 38

Lampeglasset løsnes ved å trykke klipsene i pilens retning, se Fig. 12. Lysrøret er nå tilgjengelig for bytte. (Lysrør, sokkel G 23).

(NO) SERVICE OG GARANTI

Hvis avtrekkshetten ikke fungerer

Kontroller at sikringen er hel. Test belysningen og samtlige hastigheter for å finne ut hva som ikke virker. Kontakt en fagmann for å få hjelp til å reparere feilen.

Produktet er omfattet av gjeldende bestemmelser for bransjen.

**EMBALLASJE- OG
PRODUKTGJENVINNING**

Emballasjen skal leveres på nærmeste miljøstasjon for gjenvinning



Symbolet angir at produktet ikke skal kastes sammen med husholdningsavfallet. Det skal i stedet leveres til et oppsamlingssted for gjenvinning

av elektriske og elektroniske komponenter. Ved å sørge for at produktet blir behandlet på riktig måte, bidrar du til å forebygge eventuelle skadelige miljø- og helseeffekter som kan oppstå når produktet kastes som vanlig avfall. Kontakt lokale myndigheter, avfallsinnsamlingstjenesten eller butikken der du kjøpte varen for ytterligere opplysninger.

5. Elektro

Info til kunde



MEMBER AV Nelfo

Når en elektroinstallatør utfører installasjonsarbeider har Du som kunde krav på en garanti om at de utførte arbeider samsvarer med gjeldende bestemmelser i Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg (fel).

Garantien, eller Samsvarserklæringen som den heter på fagspråket, må oppbevares som et verdipapir i hele anleggets levetid. Dette gjelder også annen mottatt dokumentasjon på elanlegget fra elektroinstallatøren.

HUSK

- At det er eier / bruker som er ansvarlig for den elektriske installasjon i boligen.
- Eier / bruker plikter å holde installasjonen i orden.

Samsvarserklæringen skal kunne fremlegges ved salg eller overdragelse av eiendommen.

Den må kunne framlegges ved besøk fra Det Lokale Eltilsyn, og ved eventuelle reklamasjoner.

Der det er snakk om mer omfattende installasjoner i virksomhetsbygg o.l. skal det i tillegg til selve erklæringen medfølge dokumentasjon som skal gjøre det mulig å vurdere om anlegget er i samsvar med forskriftens krav. (Se for øvrig FEL § 12)

Elektrisk installasjons- og reparasjonsarbeide skal utføres av fagfolk.

Benytt deg derfor av en elektroinstallatør når slikt arbeid skal utføres.

ELEKTROENTREPRENØR

Ørnulf Wiig Installasjon A.s

www.wiig.no 67 57 20 20

GODE RÅD!

- Bruk aldri sterkere pære enn lampen er godkjent for
- Bruk kun godkjent utstyr
- Tørk ikke tøy på elektriske ovner
- Hold gardiner vekk fra elektriske ovner
- Legg ikke skjoteledninger gjennom døråpninger
- Unngå koblingsklyser
- Unngå lange skjoteledninger
- Ikke utfør arbeid som krever fagmann
- Slå av elektriske apparater som ikke er i bruk
- Er sikringer, bryter, stikkontakter og / eller koblingsbokser unormalt varme kan det tyde på overbelastning
- Slå av TV-apparatet med av/på knappen
- Installerer du en eller flere jordfeilbrytere i anlegget kan du avverge branner og den beskytter deg så du ikke får strøm.

Boligbranner med elektrisk årsak kan unngås!

Ikke la deg friste til å være "hobbyelektriker"

Velger du å samarbeide med en elektroinstallatør er du trygg på at arbeidet utføres i samsvar med lover og forskrifter. Inngrep og forandringer i det elektriske anlegget er en viktig jobb som stiller høye krav til kunnskaper og faglig utdanning.

Et godt elanlegg

Et brukstilpasset og vedlikeholdt anlegg er trygt og klart til bruk hver gang. Ta ikke sjansen på å gjøre egeninnsats. Blir det brann eller andre skader som skyldes "hobbyelektrikeren", skaper dette problemer og kan få økonomiske konsekvenser, bl.a. avkorting av forsikringen.

Dette gjør du for sikkerheten....

Sorg for at det regelmessig foretas en grundig sjekk av det elektriske anlegget, helst hvert femte år. Samarbeider du med en elektroinstallatør, er du trygg på at arbeidet utføres i samsvar med lover og forskrifter.

Strøm er usynlig, nyttig, men farlig

Vi forventer at strømmen er der og at bruken er ukomplisert og trygg. Men virkeligheten er dessverre ikke slik, mange husstander har ikke sjekket det elektriske anlegget på år. Eller utvidet/forsterket anlegget etter hvert som nye og flere elektriske apparater anskaffes.

Elulykker rammer tilsynelatende tilfeldig

Du kan unngå de fleste feilkilder hvis du er ditt ansvar bevisst og sørger for å vedlikeholde elanlegget.

Stor prosentandel av branner i Norge skyldes feil bruk av elektrisk utstyr eller feil med den elektriske installasjonen.

Statistikken for 2002 viser at ca. 41 % av antall branner i Norge forårsaket av elektrisitet. Statistikken er delt på to. Branner forårsaket av feil ved faste elektriske installasjoner ca 19 %. Branner forårsaket av feil med elektrisk utstyr / feil bruk av elektrisk utstyr ca 22 %. Når det gjelder feil bruk av elektrisk utstyr så er tørrkoking på komfyr en vesentlig brannårsak.

Overspenningsvern

Monteres i sikringsskapet. Sikrer elanlegg og elektrisk utstyr mot overspenning i elnettet, f.eks. under tordenvær.

Mange boliger er sikret

Er du blant dem som har sagt nei takk eller ikke en gang har hørt om jordfeilbryter, overspenningsvern eller andre forholdsregler du bør ha, skal du ta kontakt med din elektroinstallatør snarest!



5.1 Generelt

Brukerveiledning



Elektrisk anlegg i leiligheter.

Denne veiledningen er ment som en generell innføring i de elektrotekniske anleggene som er montert i din leilighet.

Den eneste "kontakten" du trenger!
TLF. 67 57 20 20 www.wiig.no

Sikringsskapet

Sikringsskapet er plassert i bod / entre eller soverom. Kursskjema, samsvarserklæring, sluttkontroll finnes på baksiden av sikringsskapets dør. Strømmåleren og overlastvern er plassert i felles målerfordeling i felles korridor. Dersom sikringen på en bestemt kurs er unormalt varm, eller til stadighet går, kan det være tegn på at det er feil på en ledning, en kontakt, en lampe eller noe annet elektrisk utstyr som er koblet til kursen, eller at kursen er overbelastet. Vær spesielt forsiktig med å montere noe eller borre i veggen rundt sikringsskapet.

Jordfeilbryter

Det er benyttet automatsikringer med jordfeilbryter på alle kurser. Ved jordfeil på elektrisk utstyr brytes strømmen. Automaten opereres på samme måte som en vanlig automatsikring, men er i tillegg utstyrt med en testknapp. Jordfeilbryter testes minst én gang pr. måned og testes ved å trykke på testknappen.

Hvis jordfeilbryter løser ut uten at testknappen er trykket på, kan en frakoble apparater i alle stikkontakter på respektive kurs og slå jordfeilbryteren på igjen. Dersom jordfeilbryteren nå ikke løser ut er det feil på ett apparat som har vært tilkoblet kursen. Ved eventuelle feil skal elektriker tilkalles.

Bad

På badene er det elektriske varmekabler som reguleres med elektronisk termostat med gulvføler. Downlightene i taket er Defa Focus 230v med 35w halogen lyskilde med sokkel GU10. Denne kan om det ønskes erstattes med 230v LED lyskilde med samme sokkel type.

Generelt

Benkarmaturen under overskap er Thorn IK 1x28w.

På balkong er det montert lampe type Paris 160 med sokkel E27, fra Norlys.

Stikkontakter og brytere i leilighetene er av fra ABB.

Porttelefonanlegg.

Det er installert et videoporttelefonanlegg med anropspanel ved hovedinngang, svarapparat i leiligheten og ringeknapp utenfor inngangsdøren til leiligheten.

Røykdetektor.

Leilighetene er utstyrt med sentralisert brannvarslingsanlegg. Ved utløst deteksjon i leiligheten må alarmen avstilles innen 2 minutter. Avstilling gjøres på brannmannspanelet i 1 etg. ved hovedinngangen.

Vedlikehold

Det anbefales at det minst en gang i året tas en visuell kontroll av det elektriske anlegget.

Sikringer sjekkes for varmegang, øvrig utstyr vedlikeholdes etter fabrikantens anbefalinger.

5.2 Brytere og stikkontakter



Power and productivity
for a better world™

FDV-Produktkort

25.2.2014

1061U4

Navn: **Bryter**
Bryter, 1-pol, innfelt
Jussi

Type: 1061U4

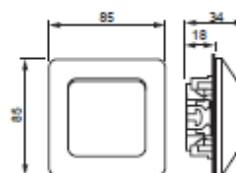
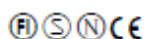
EAN: 6418677307348

EI-nummer: 1414530

Beskrivelse: Bryter 1-pol innfelt med hurtigklemmer og blindklemmer.

Forpakning: 10/100

Enhet: STK



Teknisk spesifikasjon

Kapslingsgrad: IP21

Merkestrøm: 16AX

Nominell nettspenning: 250V

ABB AS
Low Voltage Products

Postboks 94
1375 Billingstad
Bergenveien 12
1398 Billingstad

Telefon 03500
Web www.installasjonsprodukter.no
www.abb.no/automasjonsprodukter

Organisasjonsnummer
NO 982085160

© ABB Oy, Wiring Accessories 2014

**FDV-Produktkort**

25.2.2014

1062U4

Navn: **Bryter**
Bryter, 2-pol, 2 stk.bl.kl. innfelt
Jussi

Type: 1062U4

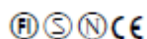
EAN: 6418677307416

El-nummer: 1414531

Beskrivelse: Bryter, Jussi 2-pol, innfelt med 2 stk blindklemmer.

Forpakning: 10/100

Enhet: STK

**Teknisk spesifikasjon**

Kapslingsgrad: IP21

Merkestrøm: 16AX

Nominell nettspenning: 250V

ABB AS
Low Voltage Products

Postboks 94
1375 Billingstad
Bergenveien 12
1396 Billingstad

Telefon
03500

Web
www.installasjonsprodukter.no
www.abb.no/automasjonsprodukter

Organisasjonsnummer
NO 982085160

© ABB Oy, Wiring Accessories 2014

FDV-Produktkort

25.2.2014

1065U4

Navn: **Bryter**
Bryter, kronevender, innfelt
Jussi

Type: 1065U4

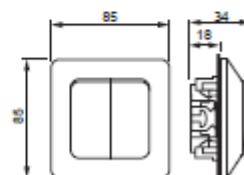
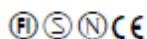
EAN: 6418677307478

EI-nummer: 1414533

Beskrivelse: Kronevender innfelt med hurtigklemmer.

Forpakning: 10/100

Enhet: STK

**Teknisk spesifikasjon**

Kapslingsgrad: IP21

Merkestrøm: 16AX

Nominell nettspenning: 250V

ABB AS
Low Voltage Products

Postboks 94
1375 Billingstad
Bergenveien 12
1396 Billingstad

Telefon
03500

Web
www.installasjonsprodukter.no
www.abb.no/automasjonsprodukter

Organisasjonsnummer
NO 982085160

© ABB Oy, Wiring Accessories 2014

**FDV-Produktkort**

25.2.2014

302EUJ

Navn: **Stikkontakt**
Stikkontakt dobbel, m/jord og hurtigklemmer, innfelt
Jussi

Type: 302EUJ

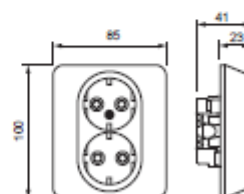
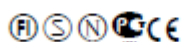
EAN: 6418677310409

EI-nummer: 1517999

Beskrivelse: Stikkontakt dobbel, m/jord og hurtigklemmer innfelt

Forpakning: 10/100

Enhet: STK

**Teknisk spesifikasjon**

Kapslingsklasse: IP 21

Merkestrøm: 16 A

Nominell nettspenning: 250 V

ABB AS
Low Voltage Products

Postboks 94
1375 Billingstad
Bergenveien 12
1396 Billingstad

Telefon 03500 Web
www.installasjonsprodukter.no
www.abb.no/automasjonsprodukter

Organisasjonsnummer
NO 982085160

© ABB Oy, Wiring Accessories 2014

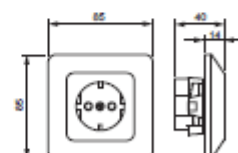
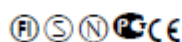


FDV-Produktkort

25.2.2014

20EUJKS-212

Navn:	Stikkontakt
	Stikkontakt enkel, m/jord, hurtigkl. innfelt
	Jussi
Type:	20EUJKS-212
EAN:	6410025064316
El-nummer:	1517940
Beskrivelse:	Enkel stikkontakt med jord, innfelt og hurtiklemmer. Materiale: plast. Produsert av holdbart plastmateriale av høy kvalitet. IP 21.
Forpakning:	10/100
Enhet:	STK



Teknisk spesifikasjon

Kapslingsklasse:	IP 21
Merkestrøm:	16 A
Nominell nettspenning:	250 V

ABB AS
Low Voltage Products

Postboks 94
1375 Billingstad
Bergenveien 12
1398 Billingstad

Telefon
03500

Web
www.installasjonsprodukter.no
www.abb.no/automasjonsprodukter

Organisasjonsnummer
NO 982085160

© ABB Oy, Wiring Accessories 2014

5.3 Komfyrvakt



onnlne®

FDV-DOKUMENTASJON

November 2015

Scandinavian Electric AS

Komfyrvakt Onnlne SE1000

3. PRODUKTBEKRIVELSE

Komfyrvakten består av en sensor som monteres over platetoppen; under avtrekksketten, på vegg eller i tak, og en styringsenhet hvor komfyren/platetoppen tilkobles.

Komfyrvakten overvåker koketoppens temperatur og endringen av den. I en farlig situasjon avgir komfyrvakten en alarm og slår av koketoppen.

Bruksområde: Bare til innendørs bruk i private husholdninger og borettslag

Mål forpakning (h x l x b): 56 x 235 x 155

Farge styringsenhet: Hvit

Farge sensor: Sølv



El. nr. :

14 901 09

GTIN:

6430025090771

2. ANVISNINGER FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Rengjøring av sensorens overflate

Rengjør varmesensoren ved å tørke av den med en klut fuktet med såpevann. Bruk en klut som ikke loer.

Ettersyn kontroll / regelmessig test

Ikke aktuelt.

Systemet har automatisk selvdigose (patentert) og trenger ikke mer vedlikehold eller testing.

Vedlikeholdsinstruks og -intervall

Ikke aktuelt

1. DRIFTSTEKNISKE OPPLYSNINGER

Antatt teknisk levetid uten utskiftninger

Varmesensoren drives med solcellepaneler og batterier. Sensoren har en forventet levetid på rundt 10 år avhengig av antallet alarmer. Batteriene er integrerte og kan ikke byttes.

Batterialarmen signalerer minst 1-2 måneder (avhengig av lysmengden) før batteriene går tomme. Det anbefales imidlertid at varmesensoren byttes umiddelbart da koketoppen bare kan brukes i 5 minutter om gangen dersom batteriene går tomme (EU-krav), til en ny varmesensor blir montert.

Garanti og vilkår

I tillegg til den lovbestemte garantien fra forhandleren har dette produktet en 5 års produsentgaranti som dekker mangler i materiale eller utførelse. Garantien er begrenset til erstatning eller reparasjon av mangelfulle komponenter. Hvis du har et garantikrav, må du kontakte forhandleren for å få instruksjoner. Det godtas bare autoriserte returer med komplett beskrivelse av mangelen.

Se produktets brukermanual for fullstendige garantivilkår!

FDV-DOKUMENTASJON

November 2015

Scandinavian Electric AS

Komfyrvakt Onnlne SE1000

4. TEKNISKE DATA

CE-sertifisert, deksel IP20, bare til innendørs bruk
Patent FI 117526, FI 117878, FI125053, patentanmeldt

Styringsenhet SE1000

Maks. kontinuerlig strøm 25 A
Relékontakt maks.
innkoblingsstrøm 500 A
Spenning 230 V AC 1-fase
Strømforbruk 1 W

Intelligent varmesensor SG5510

Trådløs 433 MHz / 10 mW RF, X10
Alarmoverføring med Sikkerhetsplugg-plugg SSC100
Hørbar alarm maks. 80 dB (1 m)
Solcelledrevet med backup-batteri.
Driftstid ca. 10 år (stort antall alarmer kan redusere batterilevetiden)

Funksjoner

- Koketoppens strømforsyning kuttes ved farlige temperaturer (selvlært maksimal temperatur og hastighet på temperaturøkning (patentert))
- Alarm ved sensorflytting
- Feildiagnose (patentert)
- 5 minutter "nødbruk" av koketoppen ved feil
- 16 justerbare følsomhetsnivåer (lærende) (patentert)
- For-alarm før utkobling
- Manuell avstilling av alarmer
- Hørbart alarmsignal min. 65 dB(A) max. 80 dB(A) (1 m)
- Alarmlampe
- Stille alarm
- Deaktivering av rød alarmlampe
- Sensoravstand (fra koketoppen):
45–120 cm ved montering på avtrekkskappe,
150–200 cm ved takmontering
80–120 cm ved veggmontering
- Alarmoverføring til vaktelskap mulig
- Mulighet for automatisk drift av avtrekksviften (med smartplugg TM13)
- Systemmodifikasjon for spesielle brukergrupper

Produktet samsvarer med

- Lavspenningsdirektivet 2006/95/EF
- EMC-direktivet 2004/108/EF
- R&TTU-direktivet om radio- og terminalutstyr 1999/5/EF
- RoHS-direktivet om begrensning i bruk av farlige stoffer 2011/65/EU og følgende harmoniserte standarder og tekniske data er benyttet:
- Enheter for brannforebygging for koketopper EN 50615:2015 (kat. B) *
- EN 60730-1:2011
- Apparatkrav EN 60335-2-31:2003 + A1:2006 + A2:2009, paragraf 30
- Elektromagnetisk kompatibilitet og radiospekter (ERM) EN 300 220-1, EN 300 220-2 v2.4.2
- Elektromagnetisk kompatibilitet og radiospekter (ERM) EN 301 489-3 V1.6.1 (2013) og EN 301 489-1 V1.9.2 (2011)
- RoHS EN 50581:2012

*EN 50615:2015 europeisk standard for komfyrvakter, godkjent 5. januar 2015, tilgjengelig 6. mars 2015.

Testet av et uavhengig, akkreditert testlaboratorium (VTT Expert Services Finland).

Standardens fullstendige tittel: Sikkerhetskrav til elektriske husholdningsapparater - Spesielle sikkerhetskrav til komfyrvakter

Produsent/importør

Postadresse

Besøksadresse

Telefon

E-post

Internett

Scandinavian Electric AS

Pb. 2441, Drottningsvik N-5834 Bergen

Janaflaten 10, 5179 Godvik

+47 55 50 60 70

se.mail@scel.no

www.scel.no

FDV-DOKUMENTASJON

November 2015

Scandinavian Electric AS

Komfyrvakt Onnline SE1000

5. Produktet har følgende tilgjengelige tilbehør

EL. NR.	NAVN	FARGE
14 180 02	Fargedeksel til sensor	Sølv
14 180 03	Fargedeksel til sensor	Hvit
14 180 04	Fargedeksel til sensor	Sort
14 180 05	Fargedeksel til sensor	Rød
14 180 06	Brakett for veggmontering	Sølv
14 180 07	Brakett for veggmontering	Hvit
14 180 08	Brakett for veggmontering	Sort
14 180 09	Brakett for veggmontering	Rød
14 180 12	Resetknapp for koketopp med mekaniske brytere ved takmontert sensor	Sølv



**OPPFYLLER
EN 50615**
Standard for
komfyrvakter



**SCANDINAVIAN
ELECTRIC AS**



**Takk for at du valgte
komfyrvakten Scandinavian
Electric SE1000.**

*Sikkerhetsreglene skal leses før produktet
tas i bruk og skal alltid følges.*

*Ved spørsmål om produktet, spør en
spesialist eller se www.scel.no. Hånd-
boken og brukerveiledningen er viktige
deler av produktet som inneholder
viktig informasjon om bruken av det.
Når håndboken er lest, oppbevar den
på et trygt sted. Hvis produktet gis eller
selges til andre, må håndboken følge
med.*

Innhold i pakken

- Intelligent varmesensor SGS510
- Styringsenhet SE1000
- IR-øye (linseforlengelse)
- Monteringsinstruksjoner
- Brukerveiledning – lav montering
- Brukerveiledning – høy montering
- Hovedhåndbok
- Klistremerke til skap



Innhold

1. Sikkerhetsregler	4
2. Vanlige spørsmål	5
3. Innstillinger	8
3.1. Manuell innstilling av følsomhetsnivået til varmesensoren ..	8
3.2. Stille følsomhetsnivået tilbake til fabrikkinnstillingen ..	10
3.3. Paring av enheter	11
3.4. Stille alarm	12
3.5. Slå av rød alarmlampe	13
4. Alarm for svakt batteri	13
5. Kassering	14
6. Samsvarserklæring	14
7. Garanti	15
8. Tekniske data	16

1. Sikkerhetsregler

- ❗ Komfyrvakten dekker ikke alle potensielt farlige situasjoner, men den gjør bruken av koketoppen betydelig tryggere. Ikke la koketoppen stå uten tilsyn med hensikt.
- ❗ Bare til innendørs bruk.
- ❗ Skal ikke brukes på profesjonelle kjøkken.
- ❗ Ikke la koketoppen stå uten tilsyn etter at for-alarmen er avstilt.
- ❗ Ikke hold varmesensoren nærmere øret enn 15 cm. Den kan gi hørselskade når den alarmerer.
- ❗ Ikke la barn være alene med produktet, deler av det eller emballasjen. Fare for kvelning.
- ❗ Produktet må ikke demonteres.
- ❗ Ikke senk varmesensoren ned i vann.
- ❗ Komfyrvakten alarmerer ikke hvis temperaturen til koketoppen er for lav til at en farlig situasjon identifiseres, eller hvis komfyren har automatisk begrensning av temperaturøkning.
- ❗ Komfyrvakten kutter ikke alle faser når koketoppen slås av. Den må aldri brukes til å slå av koketoppens strømforsyning ved service/reparasjon.

Batterier

- ❗ Batteriene må ikke kortsluttes eller lades. Fare for eksplosjon.
- ❗ Ikke prøv å åpne eller brenne batteriene. Fare for eksplosjon.
- ❗ Hvis batteriene lekker, må det brukes beskyttende hansker og klær for å unngå hudkontakt. Fare for skade fra etsende syre.

2. Vanlige spørsmål

1. Hvorfor er det to forskjellige brukerveiledninger?

- Komfyrvakten fungerer annerledes når varmesensoren monteres høyere enn 90 cm over koketoppen.

2. Hva er en «lav montering» og en «høy montering»?

- I en «lav montering» er varmesensoren montert **lavere** enn 90 cm over koketoppen. - I en «høy montering» er varmesensoren montert **høyere** enn 90 cm over koketoppen.

3. Hvordan tester jeg komfyrvaktens funksjon med induksjonstopper, slik det anbefales for takmontering når koketoppen ble montert etter montering av komfyrvakten?

- Man trenger en adapterplate som muliggjør bruk av alle kokekar på en induksjonstopp (kan kjøpes hos mange forhandlere). Legg adapterplaten på en kokeplate og utfør testen etter monteringsinstruksjonene. Denne testen er imidlertid ikke absolutt nødvendig, siden potensielle problemer etter hvert blir løst av den automatiske feildiagnosen.

4. Jeg kan ikke slå koketoppen på, og styringsenheten avgir et ring med intervaller på 5 sekunder.

- Koketoppen er låst på grunn av flere alarmer for maksimumstemperatur på samme tid. Lås opp koketoppen ved å slå av strømforsyningen i 15 sekunder ved hjelp av koketoppens sikring (i sikringsskapet).

5. Jeg klarer ikke å slå på koketoppen, men det kommer ikke noe signal fra komfyrvakten

- Sensoren har blitt fjernet fra eller er ikke riktig plassert på montasjeplaten. LED-lampen som berører solcellepanelet, skal vende mot brukeren (se bilde 2 i monteringsinstruksjonene). Sjekk at sensoren sitter tett på montasjeplaten uten mellomrom.
- Hvis sensoren er riktig plassert på montasjeplaten, har styringsenhets overopphetingsvern slått av strømmen. Koketoppen kan slås på igjen ved å slå av strømforsyningen noen sekunder ved hjelp av koketoppens sikring (i sikringsskapet). Hvis overopphetingsvernet slår ut igjen, flytt styringsenheten til et kjøligere eller bedre ventilert sted.

6. Feildiagnosealarmen (styringsenhet: et kort ring og et langt ring annenhver gang hvert femte sekund) ble ikke avstilt ved å trykke én gang på dekselet til varmesensoren.

- Alarmen for feildiagnose kan bli utløst hvis varmesensoren ikke er på montasjeplaten, eller hvis den er plassert feil vei. Den kan også utløses av et problem med radioforbindelsen eller funksjonen til deler av systemet.
- Avstill alarmen ved å slå av koketoppens sikring (i sikringsskapet) i 15 sekunder.
- Kontroller at varmesensoren sitter tett inntil montasjeplaten, og at den er plassert riktig vei (se spørsmål 5).
- Hvis feildiagnosen slår av koketoppen igjen, må forhandleren kontaktes. Hvis koketoppen stadig blir slått av grunnet feildiagnosen, kan den bare brukes i 5 minutter om gangen ved at strømforsyningen slås av i 15 sekunder som beskrevet over (EU-krav).

7. Jeg avstilte for-alarmsignalet ved en feil selv om alarmen ble utløst av en farlig situasjon. Har varmesensoren blitt for ufølsom nå? (bare ved lav montering)

- Avstilling av for-alarmen endrer følsomheten, men bare i så liten grad at dette kan gjøres et par ganger uten at alarmen blir ufølsom.

8. Komfyrvakten alarmerer under vanlig matlaging

- Ved lav montering (lavere enn 90 cm over koketoppen) har alarmens følsomhet en læringskomponent. Sensorens følsomhet justeres når sensordekselet trykkes inn under for-alarmen (se brukerveiledningen). Hvis dette imidlertid har blitt gjort noen ganger og komfyrvakten fremdeles alarmerer i samme situasjon, se nedenfor.
- Hvis du setter et varmt stekebrett på koketoppen eller fjerner en gryte fra en varm kokeplate, kan varmesensoren tolke det som en farlig situasjon og avgir en kort alarm.
- En espressokanne eller en kjele som er mye mindre enn kokeplaten, kan utløse komfyrvaktalarmen kontinuerlig. Alarmen kan også utløses enklere hvis en kjele brukes uten lokk.
- Det anbefales å bruke en kjele/panne som passer til kokeplaten, og å bruke lokk når det er mulig. Se spørsmål 9 for bruk av espressokanne.
- Ved lav montering (læring av følsomhet), hvis komfyrvakten fremdeles alarmerer i situasjoner som nevnes over, må følsomhetsnivået til varmesensoren justeres manuelt til et mindre følsomt nivå, se kapittel 3.1 i denne håndboken.

9. Komfyrvakten alarmerer når jeg lager kaffe med en espressokanne.

- *Espressokanner er ofte mye mindre enn kokeplaten, derfor klarer ikke komfyrvakten å skille den fra en farlig situasjon. Dette er ofte et problem med mindre espressokanner og modeller som bruker lengre tid på å lage kaffen.*
- *Vi anbefaler bruk av en større modell som dekker mer av kokeplaten (kanskje bare lage en halv porsjon om gangen), og/eller skaffe en annen modell.*
- *Hvis du imidlertid vil fortsette å bruke din nåværende espressokanne, kan komfyrvaktalarmen avstilles når den alarmerer mens du lager kaffe (bare ved lav montering). Dette medfører ikke endringer i følsomhetsnivået til varmesensoren (espressokannen utløser en alarm for maksimumstemperatur som ikke er selvlærende).*

10. Komfyrvakten alarmerte ikke i en farlig situasjon

- *Det er mulig at temperaturen i denne situasjonen ikke hadde blitt høy nok til å bli identifisert som en farlig situasjon. Varmesensoren skal ta hensyn til ulike matlagingsituasjoner, også steking på høy temperatur, og ikke alarmere for lett. Derfor alarmerer komfyrvakten bare når en viss temperatur (eller hastighet i temperaturøkning) nås, men likevel lenge før det bryter ut brann. Det er imidlertid viktig å dobbeltsjekke komfyrvaktens funksjon med følgende fremgangsmåte (se de neste punktene).*
- *Kontroller at varmesensoren er riktig montert, ved å dobbeltsjekke punktene i monteringsinstruksjonene (også tilgjengelig online på www.scel.no).*
- *Hvis sensoren er riktig montert, slår du på en kokeplate og utfører en testalarm ved å holde inne sensordekselet til sensoren avgir et pip. Kontroller at styringsenheten slår av koketoppen. Hvis testalarmen ikke lykkes, må forhandleren kontaktes.*
- *Ved lav montering (lavere enn 90 cm over koketoppen) er det mulig å endre følsomheten til sensoren slik at den reagerer tidligere (øk med ett eller to nivåer, se kapittel 3.1 i denne håndboken).*

11. Hva gjør jeg dersom varmesensoren eller styringsenheten må byttes med en ny?

- *Se kapittel 3.3 i denne håndboken for instruksjoner om paring av enheter.*

3. Innstillinger

3.1. Manuell innstilling av følsomhetsnivået til varmesensoren

Nivåene går fra 1 til 16, der 1 er det mest følsomme nivået og 16 er det minst følsomme. Ved lav montering (læring av følsomhet) settes følsomheten først til et nivå mellom 3 og 8, hvorpå den blir justert etter brukers matlagingsvaner og kan gå opp til nivå 16. Nivå 1 og 2 er forbeholdt høy montering (> 90 cm over koketoppen).

Kontroller først hvilket følsomhetsnivå som er stilt inn, med fremgangsmåten nedenfor.

1. Kontroller hvilket følsomhetsnivå som er stilt inn

- Ta ned varmesensoren. (Vent til sensoren avgir fire pip og koketoppen blir slått av.)
- Hold inne dekselet på varmesensoren i cirka fem sekunder til et pip høres. Slipp det og trykk det inn igjen med umiddelbart, og hold inne til et pip høres.
- Etter en pause piper varmesensoren for å bekrefte det innstilte følsomhetsnivået (2 pip = nivå 2). (Etter en pause avgir den et varierende antall pip som angir teknisk informasjon.)

2. Still inn det nye følsomhetsnivået

*For å øke følsomheten må nivået endres ett trinn **ned** (f.eks. fra 5 til 4).*

*For å redusere følsomheten må nivået endres ett trinn **opp** (f.eks. fra 5 til 6).*

1. Sett batterifrakoblingstappen inn i hullet på undersiden av sensoren (se bilde 1 på side 10). Hold sensoren i hånden og trykk frakoblingstappen og dekselet mot hverandre, hold i cirka 5 sekunder.
Hvis du har mistet frakoblingstappen, kan du bruke en skrutrekker, se side 10.



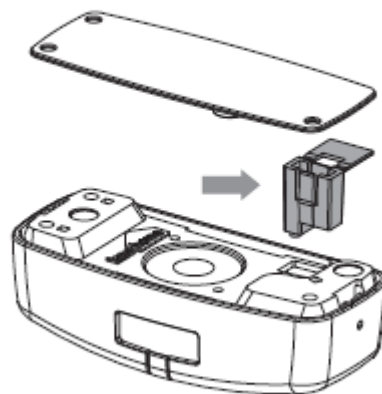
2. Slipp taket (sensoren avgir et pip). Fjern batterifrakoblingstappen og ta vare på den til eventuell senere bruk. Trykk én gang på dekselet.
3. Hold inne dekselet på varmesensoren i cirka 5 sekunder til et pip høres. Slipp det og trykk det inn igjen med umiddelbart, og hold inne til et pip høres.
4. I løpet av 20 sekunder må dekselet trykkes inn like mange ganger som følsomhetsnivået du vil sette sensoren på, med korte trykk. Vent til lyset slukkes mellom hvert trykk.
5. Varmesensoren skal nå bekrefte det innstilte følsomhetsnivået med pip som kommer i to omganger. (Etterpå avgir sensoren en ny serie med 3+7 pip).
6. Sett varmesensoren tilbake på plass og trykk én gang på dekselet.

Pip	Følsomhetsnivå
2 + 2 (+ 3 + 7)	2
3 + 3 (+ 3 + 7)	3
4 + 4 (+ 3 + 7)	4
...	...
16 + 16 (+ 3 + 7)	16

3.2. Stille følsomhetsnivået tilbake til fabrikkinnstillingen

1. Ta ned varmesensoren. (Vent til sensoren avgir fire pip og koke-toppen blir slått av.)

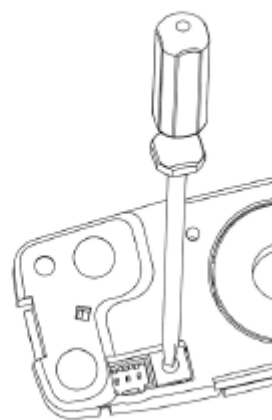
2. Sett batterifrakoblingstappen inn i hullet på undersiden av sensoren (se bilde 1). Hold sensoren i hånden og trykk frakoblingstappen og dekselet mot hverandre, hold i cirka 5 sekunder.



bilde 1

3. Slipp taket (sensoren avgir et pip). Fjern batterifrakoblingstappen og ta vare på den til eventuell senere bruk. Trykk én gang på dekselet.
4. Hold inne sensordekselet til tre separate pip høres. Varmesensoren avgir en testalarm for å bekrefte at fabrikkinnstillingene er gjenopprettet.
5. Sett varmesensoren tilbake på plass og trykk én gang på dekselet.

Hvis du har mistet batterifrakoblingstappen, kan du i stedet bruke en skrutrekker til forsiktig å trykke på knappen på undersiden av sensoren (se bilde 2).



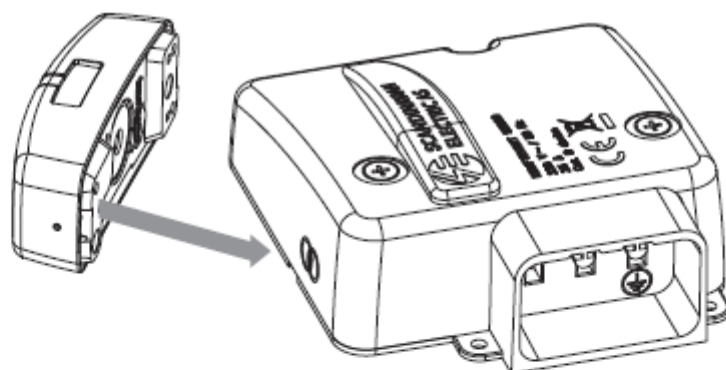
bilde 2

3.3. Paring av enheter

Hvis styringsenheten er vanskelig tilgjengelig, bruker du paringsmetode B.

Metode A

1. Slå av strømforsyningen til koketoppen i 15 sekunder ved hjelp av koketoppens sikring (i sikringsskapet).
2. Slå strømforsyningen på.
3. I løpet av ett minutt skal en av de runde magnetene til varmesensoren holdes mot symbolet med to sirkler på siden av styringsenheten (hold den maks. 1 cm unna). Vent til styringsenheten avgir en ringelyd.
4. I løpet av ett minutt skal varmesensoren settes tilbake på montasjeplaten og dekselet trykkes inn til sensoren avgir et pip. Styringsenheten slår av koketoppen og avgir et alarmsignal hvert femte sekund. Sensoren avgir en testalarm. Nullstill testalarmen ved å trykke én gang på sensordekselet.



Metode B

(Varmesensoren må være plassert på montasjeplaten.)

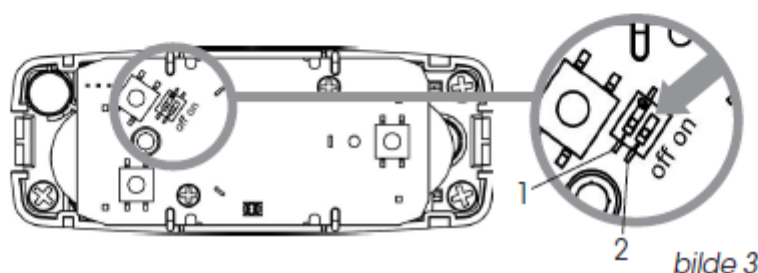
1. Slå av strømforsyningen i 15 sekunder ved hjelp av koketoppens sikring (i sikringsskapet).
2. Slå strømmen på i 5 sekunder, og slå den deretter av igjen i 15 sekunder.
3. Slå strømforsyningen på igjen, vent 20 sekunder og hold inne sensordekselet til sensoren avgir et pip. Styringsenheten slår av koketoppen og avgir et alarmsignal hvert femte sekund. Sensoren avgir en testalarm. Nullstill testalarmen ved å trykke én gang på sensordekselet.

3.4. Stille alarm

Varmesensorens alarmsignal kan slås av for brukere som synes det er forstyrrende.

For lav montering (varmesensor montert lavere enn 90 cm over kokekoken): Siden brukeren ikke vil høre varmesensorens for-alarm og derfor ikke kan bruke funksjonen for læring av følsomhet, anbefales det å **redusere** varmesensorens følsomhet med ett nivå, se kapittel 3.1.

Fremgangsmåte: Åpne dekkelet (se «Åpning og lukking av dekkelet til den intelligente varmesensoren» nedenfor). Sett DIP-bryteren 2 til posisjonen «av» (se bilde 3 – bildet viser bryteren i posisjonen «på»). Sett dekkelet tilbake på plass i henhold til instruksjonene.



bilde 3

Åpning og lukking av dekkelet til den intelligente varmesensoren

- Bruk tuppen av en skrutrekker til å løsne dekkelet forsiktig, én ende om gangen (bilde 4).

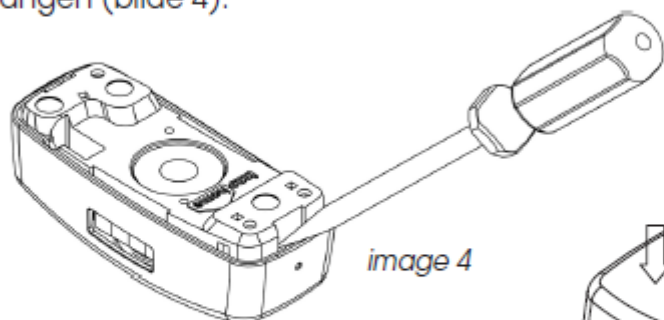
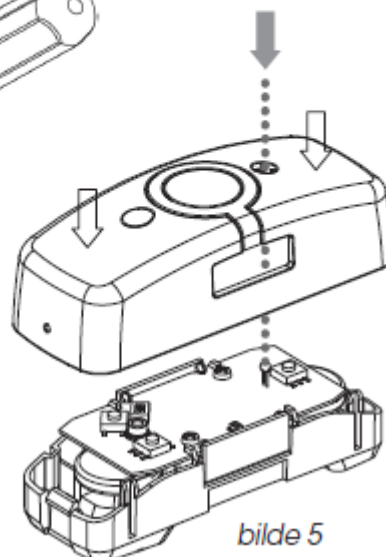


image 4

- Sett dekkelet på plass igjen ved å sette inn begge endene samtidig.
- Pass på at den svarte, runde sensoren går gjennom åpningen i dekkelet (bilde 5).



bilde 5

3.5. Slå av den røde alarmlampe (blinker under en alarm)

Varmesensorens røde alarmlampe kan slås av for brukere som synes den er forstyrrende.

Fremgangsmåte: Åpne dekkelet (se «Åpning og lukking av dekkelet til den intelligente varmesensoren», på forrige side). Sett DIP-bryteren 1 til posisjonen «av» (se bilde 3 – bildet viser bryteren i posisjonen «på»). Sett dekkelet tilbake på plass i henhold til instruksjonene.

4. Alarm for svakt batteri

Varmesensoren drives med solcellepaneler og batterier. Sensoren har en forventet levetid på rundt 10 år avhengig av antallet alarmer. Batteriene er integrerte og kan ikke byttes.

Batterialarmen begynner å signalisere minst 1–2 måneder (avhengig av lysmengden) før batteriene går tomme. Det anbefales imidlertid at varmesensoren byttes umiddelbart, for **hvis batteriene går tomme, kan koketoppen bare brukes i 5 minutter om gangen til en ny varmesensor blir montert (EU-krav).**

Batterialarmen kan utsettes i 12 timer ved å trykke én gang på dekkelet til varmesensoren.

Hvis den intelligente varmesensoren går tom for batteri

Koketoppen slås av. Du kan aktivere 5 minutters koketid og avstille styringsenhetens batterisignal ved å slå av strømforsyningen i 15 sekunder ved hjelp av koketoppens sikring (i sikringsskapet).

Når sensoren er utrangert, må den resirkuleres riktig – se neste kapittel.

5. Kassering

Informasjon om kassering av elektrisk og elektronisk avfall (private husholdninger)

EU-direktiv 2002/96/EF om resirkulering av elektrisk og elektronisk utstyr (WEEE)



Dette symbolet på komfyrvakten og tilhørende dokumenter betyr at dette produktet ikke skal kastes sammen med vanlig husholdningsavfall. For riktig håndtering og gjenvinning skal dette produktet leveres til et eget innsamlingssted der det tas imot kostnadsfritt. Eventuelt kan produktet leveres tilbake til din lokale forhandler ved kjøp av et tilsvarende nytt produkt. Korrekt kassering av dette produktet bidrar til å spare verdifulle ressurser og forhindre potensielle negative effekter på menneskers helse og miljøet, som ellers kan oppstå ved feil avfallshåndtering.

6. Samsvarserklæring

Vi erklærer under vårt eneansvar at dette produktet samsvarer med

- Lavspenningsdirektivet 2006/95/EF
- EMC-direktivet 2004/108/EF
- R&TTU-direktivet om radio- og terminalutstyr 1999/5/EF
- RoHS-direktivet om begrensning i bruk av farlige stoffer 2011/65/EU

og følgende harmoniserte standarder og tekniske data er benyttet:

- Enheter for brannforebygging for koketopper EN 50615:2015 (kat. B) *
- EN 60730-1:2011
- Apparatkrav EN 60335-2-31:2003 + A1:2006 + A2:2009, paragraf 30
- Elektromagnetisk kompatibilitet og radiospekter (ERM) EN 300 220-1, EN 300 220-2 v2.4.2
- Elektromagnetisk kompatibilitet og radiospekter (ERM) EN 301 489-3 V1.6.1 (2013) og EN 301 489-1 V1.9.2 (2011)
- RoHS EN 50581:2012

* EN 50615:2015 europeisk standard for komfyrvakter, godkjent 5. januar 2015, tilgjengelig 6. mars 2015.
Testet av et uavhengig, akkreditert testlaboratorium (VTT Expert Services Finland).
Standardens fullstendige tittel: Sikkerhetskrav til elektriske husholdningsapparater
- Spesielle sikkerhetskrav til komfyrvakter

Teknisk sjef Matti Myllymäki



7. Garanti

I tillegg til den lovbestemte garantien fra forhandleren har dette produktet en 5 års produsentgaranti som dekker mangler i materiale eller utførelse. Garantien gjelder fra og med kjøpsdatoen. Denne garantien påvirker ikke dine juridiske rettigheter. Garantien dekker bruk av produktet under normale omstendigheter i private husholdninger og borettslag. Garantien er begrenset til erstatning eller reparasjon av mangelfulle komponenter. Garantien omfatter batterier for vanlig husholdningsbruk.

Garantien gjelder bare når produktet brukes i henhold til instruksjonene. Den dekker ikke skader som oppstår på grunn av misbruk, feil håndtering, bruk av makt, batteriene, støv, skitt, vann eller andre miljøfaktorer.

Hvis du har et garantikrav, må du kontakte forhandleren for å få instruksjoner. Vi godtar bare autoriserte returer med komplett beskrivelse av mangelen. Etter garantiperioden blir du belastet for reparasjoner, og det er ikke alltid mulig å få produktet reparert.

Garantikrav utvider ikke den opprinnelige garantiperioden, og garantien på reservedeler utløper samtidig som produktgarantien. Med mindre det er bestemt ved lov, tar ikke produsenten ansvar for ytterligere krav, inkludert for personlige eller materielle skader, som oppstår som et resultat av bruken av produktet eller dets manglende eller feilaktige funksjon.

8. Tekniske data

CE-sertifisert, deksel IP20, bare til innendørs bruk

Patent FI 117526, FI 117878, FI125053, patentanmeldt

Styringsenhet SE1000	Intelligent varmesensor SGS510
Maks. kontinuerlig strøm 25 A Relékontakt maks. innkoblingsstrøm 500 A Spennning 230 V AC 1-fase Strømforbruk 1 W	Trådløs 433 MHz / 10 mW RF, X10 Alarmoverføring med FireSafety-plugg SSC100 Hørbar alarm maks. 80 dB (1 m) Solcelledrevet med backup-batteri. Driftstid ca. 10 år (et stort antall alarmer kan redusere batterilevetiden).

Funksjoner

- Koketoppens strømforsyning kuttes ved farlige temperaturer (selvlært maksimal temperatur og hastighet på temperaturøkning) (patentert)
- Alarm ved sensorflytting
- Feildiagnose (patentert)
- 5 minutters «nødbruk» av koketoppen ved feil
- 16 justerbare følsomhetsnivåer (lærende) (patentert)
- For-alarm før strømmen kuttes
- Manuell avstilling av alarmen
- Hørbart alarmsignal min. 65 dB(A), maks. 80 dB(A) (1 m)
- Alarmlampe
- Stille alarm
- Deaktivering av rød alarmlampe
- Sensoravstand (fra koketoppen) 45–120 cm ved montering på avtrekkshette, 150–200 cm ved takmontering, 80–120 cm ved veggmontering.
- Kompatibel med Telecare
- Mulighet for automatisk styring av avtrekksviften (med smartplugg TM13)
- Systemmodifikasjoner for spesielle brukergrupper

5.4 Porttelefon



BRUKERVEILEDNING DØRTELEFON CLASS 100



BRUKERVEILEDNING:

Anrop fra ytterdør:

En ringetone høres i apparatet, og bilde fra kamera i ringepanel kommer opp på skjermen.

Opprette samtaleforbindelse:

Trykk på knappen med bilde av ansikt og snakkeboble. Du har nå toveis samtaleforbindelse.

NB! Observer følgende:

Samtale kan kun opprettes mens det er bilde på skjermen. Etter 60 sekunder vil samtale og bilde brytes for å unngå at en beboer opptar systemet i for lang tid.

Åpne ytterdør:

Trykk en gang på knapp med nøkkelsymbol mens du har samtaleforbindelse med døren.

Lås går automatisk i noen sekunder

Avslutte forbindelse:

Trykk en gang til på knappen med bilde av ansikt og snakkeboble.

Justering av lydstyrke for ringesignal:

Skru på volumkontroll med bjelle i siden på apparatet, til ønsket ringestyrke.

Skrur du volumet helt ned vil en rød diode tennes som varsel om at ringesignalet er avskrudd.

Justering av talestyrke i høyttaleren:

Skru på volumkontroll med snakkeboble i siden på apparatet, til lydstyrken på lyd fra gaten er passe.

Justering av bilde:

Lysstyrke og fargemetning kan justeres med de to nederste kontrollene i siden på apparatet.

Juster dette ved behov, for optimalt bilde under forskjellige lysforhold

Anrop fra knapp utenfor leilighetsdør.

Et signal annerledes enn det som kommer når det ringer fra ytterdør lyder. Ikke noe bilde vises.

Gjenopprette bilde fra dør:

Dersom du ikke når fram til monitoren innen bildet slukker (25 sekunder), kan du gjenopprette bildet ved å trykke på knapp med sirkelsymbol

NB! Denne knappen vil ikke fungere dersom anlegget er opptatt mot en annen leilighet

Vedlikehold:

Apparatet kan rengjøres med en tørr klut, eller med en klut lett fuktet i mildt såpevann.

Det må aldri benyttes så mye vann at det kan trenge fukt inn i apparatet.

Det skal aldri benyttes løsemiddelholdige vaskemidler på apparatet.

Apparatet skal ikke åpnes av andre enn servicetekniker.

Det er ingen brukerjusteringer inni apparatet.

Feil ved til/frakopling kan påvirke hele anlegget.

Installert av:

Importer:
PHONO*elektro-akustikk a/s,
Tlf: 22 50 87 00
Faks: 22 50 87 03
E post: post@phono.no



Bytte av ringesignaler:

Apparatet har innebygget 16 stk. forskjellige signaler.

Bruker kan selv bestemme hvilket signal som skal benyttes for anrop fra ytterdør, og eventuelt anrop fra lokal ringeknapp.

For å bytte signal fra ytterdør gjøres følgende: (anlegget må være i standby)

- Trykk og hold knappen med snakkeboble til dioden ved knappen begynner å blinke rødt.
- Trykk på knapp med sirkel gjentatte ganger for å skifte til ønsket signal.
- Når riktig signal høres, trykk på knapp med snakkeboble for å lagre.

For å bytte signal fra lokal knapp gjøres følgende: (anlegget må være i standby)

- Trykk og hold knappen med snakkeboble til dioden ved knappen begynner å blinke rødt.
- Trykk på knapp med nøkkelsymbol gjentatte ganger for å skifte til ønsket signal.
- Når riktig signal høres, trykk på knapp med snakkeboble for å lagre.

5.5 Lys

IK

96187593 IK 1X28W

THORN

G5	28W T16	IP20	CE
----	---------	------	----

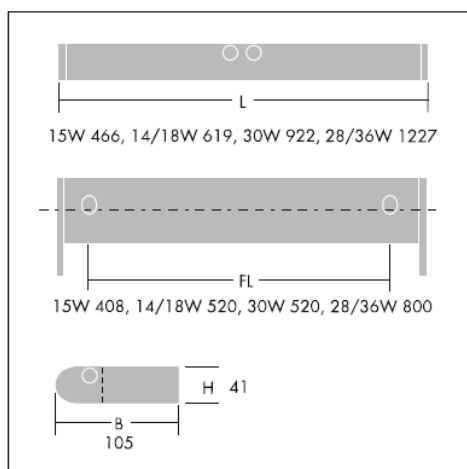
IK er en klassisk benkarmatur som gir godt arbeidslys på kjøkkenet. Høy kvalitet kjennetegner IK og er en viktig faktor til armaturens popularitet.

Kjøkkenarmatur i høy kvalitet med dobbelt jordet uttak. For 1 x 28W T16-lyskilde. Armaturhus i hvitlakkert aluminium og endestykker i hvit plast. Monteres under overskap eller hylle med to skruer. Kabelinnføring gjennom 2 hull på Ø13 mm på baksiden. Koblingsklemme på 3 x 2 x 2,5mm².

Mål: 1227 x 105 x 41 mm
Total effekt: 31 W
Vekt: 2 kg



TLG_IKSE_F_01.jpg



TLG_IKSE_M_LD1.wmf

Lampeposisjon: STD - standard
Lyskilde: 1 x T16 / 28W
Lumenverdien i alle retninger*: 2600 lm
Lyskildeeffekt: 84 lm/W
Ra min.: 80

Driver: 1x HF Tridonic PC T5 PRO LP
Systemeffekt*: 31 W Lambda = 0.96
CELMA EEI: A2
Vedlikeholdskategori: A - Frittstående lyslist

Alle verdier merket med * er merkeverdi. Med mindre annet er oppgitt, gjelder verdiene for en omgivelsestemperatur på 25 °C.

Thorn Lighting driver konstant utvikling and forbedring av sine produkter. Rettighetene gjelder endringer i spesifikasjoner uten opplysning på forhånd, enten personlig eller offentlig. © Thorn Lighting



PARIS

- ISO 9001:2008 godkjent av Det norske Veritas. ISO 9001:2008 sertifisering sikrer jevn og høy kvalitet og produksjon som tilfredsstillende de europeiske normene EN60598-1.
- Flertrinns forbehandling av aluminium og stål komponenter før brennlakkering.

Art.nr	160	1493
Sokkel	E27	E27
Lyskilde	40W	8W LED inkl.
Effekt	40W	8W (40W)
Isolasjonsklasse	Klasse I	Klasse I
IP	33	33
Spennning	230V	230V
Materiale	Galvanisert, kobber, pulver lakkert stål	Galvanisert, pulver lakkert stål
Avskjerming	Polykarbonat	Polykarbonat
Produkter inkl. LED		

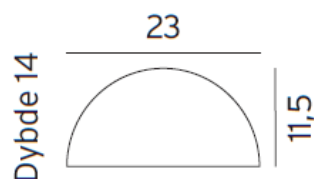


Informasjon lyskilde LED
8W LED inkl. (40W)
406 Lumen
Dimbar
25000 timer
Varmhvit, 2700K
Utskiftbar lyskilde

Paris

Vegg lampe i stilren halvmånedesign som lyser ned.
Galvanisert, lakkert stål og kobber.
Leveres i to ulike størrelser. (stor størrelse 163, 164, 1494)
Kobberet blir etter en tid antikk brun.

El.nr	Tekst	Farge
3185326	Paris 160	Galvanisert
3185336	Paris 160	Sort
3185327	Paris 160	Kobber
3185422	Paris 1493	Galvanisert
3185423	Paris 1493	Sort



HALOGEN	LED
28W <=> 40W	
42W <=> 60W	
53W <=> 75W	
70W <=> 100W	



LED produkter- grønt hus



Norlys AS
P.B 1014 Hoff, 0218 Oslo
Hovfaret 4, 0275 Oslo
Tel. +47 24 12 40 10
fax. +47 24 12 40 11
www.norlys.no
E-mail: firmapost@norlys.no

6.Baderom

6.1 Termostat

Comforttemp™ 740

Elektronisk termostat m/ rom-, gulv- og begrensingsføler

Elektronisk termostat med intern føler, gulv føler og max/min begrenser i gulvvarmløseren (NTC). Rele-utgangen skrus av/på med en koblingsdifferanse på bare 0,5 °C. Termostaten har inngang for nattsinking, med mulighet for senking på 5 °C via et eksternt ur. Produktet leveres med front for ELKO RS/B&J JUSSI eller ELJO TREND.

Tekniske spesifikasjoner

Spennning	230 VAC ± 10%
Farge	Polar hvit RAL 9010
Spesifikasjoner	16A - 3600W
Hovedbryter	to-polet, 16A
Beskyttelsesklasse	IP21, klasse II
Nøyaktighet	± 0,5°C
Gulvsensor	+5°C - 40°C
Type sensor	NTC 10kΩ 25°C
Sensor lengde	3m (max 100m, 2x1,5m ²)
Sikkerhetsfunksjon ved feil på gulvføler	Ja



varme  comfort

Varmecomfort AS - Skjervav, 22 - 2010 Strømmen - Tlf: 95 00 01 10 - Tlf: 64 83 14 30 - Fax: 64 83 14 39 - post@varmecomfort.no - www.varmecomfort.no

6.2 Varmekabler

Flxheat varmekabel Strong 17W/m – Ø 7,5mm

Den kraftige aluminiumskappen i kabelen holder den formstabil. Det gjør kabelen rask å legge. Kabelen tåler å ligge på armering og er velegnet til innstøping i betong, samt til is og snøsmeltning. NB! Viktig at innstøpningsmassen omslutter kabelen godt, og er godt komprimert.

cc (senteravstand) = m²/ kabelens lengde x 100cm

- Kabelen har skjult skjot mellom kald og varm kabel.



Tekniske spesifikasjoner

Spennning	230 V~ 50 Hz
Kabeltykkelse	Ø 7,5mm
Ledere	Tvinnede med lav BMF
Kabel oppbygging	Skjult skjot
Varme ledere	1 x varmeleder, 1x retur leder
Innekappe	Silikon
Kaldende	2,50m - 1,00mm ²
Isolasjon kaldleder	Silikon
Jordleder	Ja
Beskyttelses kappe	Aluminium, holder kabelen stabil under legging.
Max temperatur ytterkappe (XLPE)	65°C
Min. Installations temperature	5°C
Max. belastning	17 W/m
Min. bøye diameter	5 x kabel diameter (38mm)
Merking CE	
Tetthetsklasse	IPx7

17W/m – en kald ende

El. nummer	Lengde (m)	Effekt (W)	Ohm min (Ω)	Ohm maks (Ω)
1013910	17,6	300	167	193
1013911	23,50	400	125	145
1013912	29,30	500	101	117
1013913	35,20	600	85	98
1013914	41,00	700	72	83
1013915	49,35	850	60	69
1013916	58,10	1000	50	58
1013917	72,70	1250	41	47
1013918	87,30	1500	32	37
1013919	99,00	1700	28	32
1013920	110,70	1900	25	29
1013921	122,40	2100	24	28
1013922	134,00	2300	23	27
1013923	151,60	2600	20	23

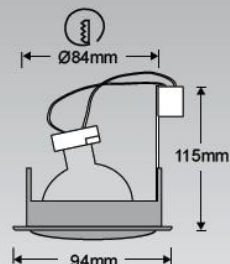
6.3 Lys

Focus 30° 230V

DEFA Lighting



COB LED
230V GU10



Focus 30° 230V GU10 – LED eller halogen downlight i elegant design

Beskrivelse

Downlight for innfelling. FOCUS 30° 230V GU10 leveres halogen eller LED lyskilder. Stillbart lampehus 0-30°. Stamme av pressstøpt aluminium i tre ulike farger/materialer. Lyskilden festes i en bajonettring i fronten av armaturen, noe som forenkler lyskildeskift. Låsefjærer og bøyler av stål. Lyskilden er trukket noe opp i armaturhuset for å redusere risiko for blanding. IP 20, 230V max. 35W, klasse II.

Bruksområde

Hus, hytter, butikker, hotell, muséer, restauranter, utstillinger etc.

Montasje

For innfelling i tak, låses enkelt fast i undertaket, uten verktøy, med to festefjærer. Hulltak 84 mm.

Tilkobling

Innstikklemme med strekkavlastning, 2x2x2,5mm² med mulighet for viderekobling.

Lyskilde

Alle varianter leveres med lyskilde. Halogen av type "Alutech" 35W, 36°. LED varianter leveres med dimbar COB LED lyskilde, 6W 40°, 370lumen, 2700K.



Innstikklemme med dobbel strekkavlastning for viderekobling

DOWNLIGHT

Nummer	Type	Farge	Bestykning	Sokkel	Vekt(kg)
3227505	Focus 30° 230V/35W	hvit	QPAR 51 35W	GU10	0,36
3227506	Focus 30° 230V/35W	stål	QPAR 51 35W	GU10	0,36
3227510	Focus 30° 230V / LED	hvit	COB LED 6W	GU10	0,4
3227511	Focus 30° 230V / LED	stål	COB LED 6W	GU10	0,4

www.defa.com

6.4 Fliser

PRODUKTDATABLAD



FDV - dokumentasjon for konstruksjoner med keramiske fliser.

(Felles retningslinjer for FDV- dokumentasjon for keramiske fliser er utarbeidet av Byggkeramikkkforeningen)

Keramiske fliser					
Opprinnelse	Fabrikk		Type		
	Cerev Portugal		Steingods	Glassert	Matt Veggkvalitet
Leverandør av materialer	L-Flis & Interiør Ole Deviksvei 36 0668 Oslo	tlf	22 80 18 00	Importør	Flis Fram AS Sagveien 21A 0459 Oslo
		fax	22 80 18 01		
		web	www.fagflis.no		

PRODUKT BENYTTET			
Art.nr	Varenavn	Størrelse	Skligr.
CER-39/600	CIPRESTE 19,7x39,7 BRANCO OPACO	M20x40	Veggflis

Egenskapsdeklarasjon:		Serie	
NORM NS EN 14411 BIII - 2003E		Cipreste	ISO 13006 BIII
Vannopptaksklasse <10% - 20%		16 - 19 %	NS EN 159
Bøye- og bruddfasthet		>16 N/mm ³	ISO 10545-3
Ripefasthet			ISO 10545-4
Slitasje PEI 1 - 5			ISO 10545-6
Kjemisk bestandighet min UB			ISO 10545-7
Flekkbestandighet min 3		Resistent	ISO 10545-13
Frostsikker i.h.t. Norske krav		Nei	ISO 10545-14
			ISO 10545-12

Miljøsertifisering		Green Building Council Italia	
Produsent /	UNI EN ISO 14001	LEED	ECOLABEL
Produkt			

Vedlikeholdsinstruks:	
Byggerenhold	Sluttrengjøres og ferdigstilles.
Førstegangsbehandling	Glassert vare trengs ingen forbehandling.
Daglig renhold	Vasking med microfiberklut eller tørrmopping/våtmopping etter overfalten smussbelastning med PH nøytrale vaskemidler Benytt små mengder m/vaskemiddel i vannet.
Vedlikehold og pleie	Regelmessig løpende renhold, men PH nøytrale vaskemidler. PH nøytrale rundt PH verdi 7

PRODUKTDATABLAD



FDV - dokumentasjon for konstruksjoner med keramiske fliser.

(Felles retningslinjer for FDV- dokumentasjon for keramiske fliser er utarbeidet av Byggkeramikklforeningen)

Keramiske fliser

Opprinnelse	Fabrikk	Type
	Vitra Tyrkia	Steintøy Glassert Matt Gulvkkvalitet
Leverandør av materialer	L-Flis & Interiør Ole Deviksvei 36 0668 Oslo	tlf 22 80 18 00 fax 22 80 18 01 web www.fagflis.no
		Importør Flis Fram AS Sagveien 21A 0459 Oslo

PRODUKT BENYTTET			
Art.nr	Varenavn	Størrelse	Skligr.
VIT-097006	ARK. 97x97 RAL5000 A MØRK GRÅ MATT	M10x10	A

Egenskapsdeklarasjon:		Serie	
NORM NS EN 14411 BI b - 2003E		Ark.Colour	ISO 13006 BI b
Vannopptaksklasse 0,5<E<3% max 3,3%		Max 3%	ISO 10545-3
Sklisikkerhetsgruppe (gulv)		A	DIN 51130/industri R9-R13
Bøyeasthet og bruddasthet		Min 30 N/mm2	ISO 10545-4
Ripeasthet			ISO 10545-6
Ripeasthet Mohs 1 - 10			NS EN 101
Slitasje PEI 1 - 5		4	ISO 10545-7
Kjemisk bestandighet min UB		GLA-GLC	ISO 10545-13
Flekkbestandighet min 3		KL3	ISO 10545-14
Frostsikker i.h.t. Norske krav			ISO 10545-12

Miljøsertifisering	Green Building Council Italia		
Produsent /	UNI EN ISO 14001	EPD	ECOLABEL
Proodukt	Ja		

Vedlikeholdsinstruks:	
Byggerenhold	Sluttrengjøres og ferdigstilles.
Førstegangsbehandling	Glassert vare trengs ingen forbehandling.
Daglig renhold	Vasking med microfiberklut eller tørrmopping/våtmopping etter overfalten smussbelastning med PH nøytrale vaskemidler Benytt små mengder m/vaskemiddel i vannet.
Vedlikehold og pleie	Regelmessig løpende renhold, men PH nøytrale vaskemidler. PH nøytrale rundt PH verdi 7

BEHANDLING OG VEDLIKEHOLD

PRIVATE HJEM MED KERAMISKE FLISER PÅ GULV / VEGG



FDV - dokumentasjon for overflater med keramiske fliser.

(Felles retningslinjer for FDV- dokumentasjon for keramiske fliser er utarbeidet av Bygghermetikkforeningen)

Keramiske fliser

	Type				
		Keramiske fliser			
	Keramiske fliser i private hjem				
Leverandør av materialer	L-Flis & Interiør Ole Deviks vei 36 0668 Oslo	tlf	22 80 18 00	Importør	FlisFram AS Sagveien 21 A 0459 Oslo
		fax	22 80 18 01		
		web	www.fagflis.no		

Produkt type	Type overflate	NS EN NORM	ISO NORM	Bruksområde
Steingods	Blank/matt glasert	EN14411 BIII	ISO13006 BIII	kun vegg
Steintøy	Matt glasert / Blank glasert	EN14411 BI b	ISO13006 BI b	kan benyttes på vegg og gulv
Porcelanato UGL	Uglasserte fliser	EN14411 BI a UGL	ISO13006 BI a UGL	kan benyttes på vegg og gulv
Porcelanato GL el. G	Fliser med matt overflate glasur	EN14411 BI a GL	ISO13006 BI a GL	kan benyttes på vegg og gulv
Porcelanato P	Polerte fliser	EN14411 BI a P	ISO13006 BI a P	kan benyttes på vegg og gulv

Overflatekvalitet

Fliser gir et lett daglig renhold. Det er et materiale som ved riktig kvalitet for bruksområde, tåler stor belastning.

Fugene stiller de største kravene til renhold spesielt i dusjonen, men det finnes produkter som kan forsegle porene i fugen slik at det blir en tettere overflaten .

Fliser med høyere skliggrupper, kan gi et mer krevende daglig renhold. Anbefaler og støvsuge flaten før vasking.

Vi anbefaler PH nøytrale vaskemidler til daglig renhold, benytt små mengder vaskemiddel i vannet. Skyll gjerne flaten med rent vann for og fjerne såperester.

Info

Bevegelsesfug/silikon har en ca. levetid på 5 - 6 år, ved slitasje over tid vil det gi grobunn for sopp selv om det er soppreper i massen.

Bruk ikke skuremidler eller skurepad på silikonfugen, dette vil skade overflaten og gi grobunn for mugg og sopp.

Hvit, lysegrå silikon og hvit fugemasse kan gulne over tid.

Behandling

Keramiske fliser trenger generelt ingen etterbehandling. Om behandling ønskes, **sjekk med oss før dette utføres.**

Det blir ofte anbefalt slike produkter av forhandlere/vaskebyråer, de kjenner ikke vårt produkt godt nok, det blir da gitt anbefalinger på feil grunnlag.

De finnes midler til behandling av fugene, som gjør porene i fugen tettere og mer vannvisende og flekker går ikke dypt ned i fugen

Noen av disse midlene kan brukes kun på fugen og ikke på flisen, og noen kan brukes på hele flaten. *se egen tabell*

Daglig renhold

Regelmessig / daglig renhold bør gjøres med vann og PH nøytrale vaskemidler (PH 6,5 - 7,5)

Bruk små doser vaskemiddel i vannet for daglig renhold. Tørk gjerne over med rent vann , for og få vekk såperester, evt. tørmopp gulvflater.

Unngå fettholdige vaskemidler, da disse legger igjen et belegg som gir skjolder og grobunn for skitt som blir liggende i overflaten

spesielt på porcelanato fliser uglasserte el. med overflate glasur, som har en naturale el. strukturerte overflate.

Se tabell for anbefaling av vaskemidler.

Eller gjør dine egne valg og erfaringer, keramiske fliser (om annet ikke er oppgitt for en spesiell glasur) tåler det meste.

Et ofte og regelmessig renhold anbefales, da sparer vi miljø og innneklima for sterke vaskemidler for ofte.

Flislagte overflater i daglig bruk

Hvor skitten overflaten blir er jo tilknyttet bruk, og hvor ofte den blir vasket.

Dusjsonen er vel den som trenger oftest renhold, her samler det seg såperester, hudfett som igjen gir grobunn for sopp / mugg og bakterier.

I dusjsonen er det sluk og dette gir en god mulighet til og skylle overflaten med godt varm vann fra dusjen, før man tar på egnet vaskemiddel, la dette virke noen minutter før det skylles igjen med godt varmt vann.

Regelmessig løpende renhold er å anbefale, da blir det et lettere renhold.

Glaserte fliser matt / Blank (Steintøy og Steingods)

På en glasert overflate er det lett og fjerne byggestøv og sementbaserte fugemasser, så her er det sjelden det ligger igjen fugeslør.

Regelmessig / daglig renhold bør gjøres med vann og PH nøytrale vaskemidler (PH 6,5 - 7,5).

Fugen mellom flisene

Regelmessig / daglig renhold bør gjøres med vann og PH nøytrale vaskemidler (PH 6,5 - 7,5)

Fugen er jo den delen av flaten som krever mest i.h.t. renhold, spesielt på badet.

Det finne behandling som gjør overflaten tettere og gjør den vannavvisende, slik at flekker og skitt ikke trenger dypt ned i fugen. se tabell.

Silikon / Mykfuge

Bevegelsesfug/silikon har en ca. levetid på 5 - 6 år.

Bruk ikke skuremidler eller skurepad på silikonfugen, dette vil skade overflaten og gi grobunn for mugg og sopp.

Tørk av med en myk klut, med litt klorin, skyll så med rent vann. Mykfugen kan impregneres med egnet produkt for og hindre mugg/sopp i overflaten.

Uglasserte / fliser med matt overflateglassur (Porcelanato flis)

Regelmessig / daglig renhold bør gjøres med vann og PH nøytrale vaskemidler (PH 6,5 - 7,5)

Denne overflaten spesielt på gulv kan i noen tilfeller, etter en tids bruk se skittent ut.

Det er ofte fordi det har blitt liggende igjen fugeslør etter fuging, som vil gjøre at skitt og såperester bygger opp et belegg i overflaten.

Eller at det benyttes for mye eller feil rengjøringsmiddel, dette vil legge igjen en belegg på overflaten og over tid blir det vanskeligere og få det rent.

Før man tar gulvet i bruk, fjernes fugeslør med et surt vaskemiddel som fjerner uorganisk forurensning. Sjekk evt. med flislegger om de har utført dette.

Vi kan anbefale Fila Deterdek PH 1,5 - eller ved lett fugeslør kan en prøve Eddik (hvit 5% eller 7%) i vannet.

Er gulvet tatt i bruk, må gulvet nullstilles.

Step 1: først renses flaten for skitt/såperester med basiske vaskemiddel, skyll med rent vann,

Step 2: rens for så flaten fugerester med et surt vaskemiddel som er egnet, skyll så med rent vann.

La alltid midlene virke noen minutter før det skylles med rent vann, slik at lagene løses opp.

Når man bruker rensemidler med høy PH Verdi (Basisk) eller lav PH verdi (Sure), anbefaler vi og fukte overflaten med vann før det påføres rensemidler.

Velges våre produkter - finnes det en egen arbeidsbeskrivelse - Ta kontakt med oss.

Porcelanato Polert

Polerte overflater gir en speileffekt og mest egnet renhold er og bruke vann og microfiberklut, avslutt med en tørr klut.

Miljøvennlige produkter for vanlig renhold

Det finnes miljøvennlige produkter på markedet som er egnet til renhold for fliser o.l. med miljømerking som svanemerke eller EU blomst.

Vaske- og rengjøringsmidler med miljømerkene Svanen eller EU -Blomsten tar hensyn både til helse og miljø ved at de inneholder minst mulig helse- og miljøskadelige stoffer, bidrar til mindre farlig avfall og produseres med minst mulig utslipp av farlige stoffer og klimagasser.

Svane- og EU blomst merkede produkter tilfredsstiller også strenge krav til funksjonalitet.

Det beste for både helse og miljøet er å bruke minst mulig kjemikalier når du vasker.

Bruk ikke mer rengjøringsmiddel enn du trenger, og følg veiledningen på emballasjen når du doserer vaskemiddelet.

Bruk av mikrofiberkluter til rengjøring er et godt alternativ som gjør det mulig å redusere forbruket av rengjøringsmidler.

Produkter som finnes i vår husholdning er bl.a. Eddik (Hvit - 5% el. 7%), som fjerner fett, kalk og lukt et godt egnet alternativ som kan brukes på keramiske fliser.

Eddik er ikke egnet på myk naturstein som marmor og kalkstein.

TIPS: Det finnes mange gode forslag om bruk av eddik i vårt daglige renhold i hjemmet.

www.google.com

Google f.eks. eddik til rengjøring

Forslag til vaskemidler og rensemidler

Daglig renhold	Produkt eks.	NB ! La alltid vaske- og rensemidlet virke på flaten før det skylles el. tørkes vekk med vann.	
Nøytrale vaskemidler	Fila Cleaner (Bl. 1:20 m/vann) - PH 7,2	e.l. produkter	
Nøytrale vaskemidler	Fila Brío - sprutflaske - PH 7,5	e.l. produkter	
Nøytrale vaskemidler	Surfa SaVon	e.l. produkter	
Grovrengjøring		Produkt eksempler - og e.l. produkter	
Rensemiddel for og fjerner såperester, kalkutfelling.		Filavia Bagno	Kraftig surt vaskemiddel PH 2,2
Nødvendig oppgradering av sterkt tilsmusset gulv (PS87= PH 12,7) Bl. 1:20 med vann)		Fila PS87	Basiske rens., fjerner organisk forurens.
Fjerning av fugeslør (Fila Deterdek = PH 1,5) Bl. 1:5 med vann)		Fila Deterdek	Kraftig Surt rens., fjerner uorganisk forurens.
Rens av skittene fuger		Fila Fuganet	Rens av fuger
Fugen mellom flisene kan skures om det er nødvendig.	eller	Surfa Desalin C	Rens av fuger
Behandling av rene fuger, vannavisende, motvirker flekker. Kun på fugen		Fila Fugaproof	impregnering for rene fuger
Behandling av ren flater, vannavisende, motvirker flekker. Kan brukes på hele flaten	eller	Surfapore M	impregnering for rene fuger i våtrom
Rens av Mykfug / silikonfuger for såperester og fett, sopputslag		Fila Smuffy	Fjerner mugg og jordslag på silikonfugen.
Ikke bruk skuremidler eller skurepad på silikon- / mykfugen.	eller	Klorin	Vask m/Klorin på silikonfugen-skyll m/rent vann
Behandling av rene silikonfuger.		Fila Noalgae	Forhindre at mugg kommer tilbake
		Fila og Surfa selges i fagbutikker	

Vi anbefaler løpende renhold med PH nøytrale vaskemidler, da unngås det bruk av sterke rengjøringsmidler for ofte.

De anbefalte produkter har vi god erfaring med.

Men vi må be om at bruksanvisning følges og leses nøye før bruk av produktene, da man selv står ansvarlig for resultatet.

Vi anbefaler uansett hvilke produkt som velges, sett en prøve på et sted hvor det er minst synlig, spesielt viktig for grovrengjøring og evt. behandling.

FLEKK GUIDE	
FOR KERAMISKE FLISER TYPE PORCELANATO UGL /GL	
Type flekk	Anbefalt produkt
Olje og fett	Fila PS87
Tyggegummi	Fila PS87
ØL	Fila PS87
Kaffe	Fila PS87 eller SR95
Vin	Fila PS87 eller SR95
Coca Cola	Fila PS87 eller SR95
Maling	Fila PS87 eller Fila Nopaint Star
Rust	Fila Deterdek
Sement - Salpeter	Fila Deterdek
Kalkavsetninger	Fila Deterdek
Tjære	Filasolv
Stearin	Filasolv
Lim	Fila PS87
Dekkmerker	Fila PS87
Blekk	Fila PS87 eller SR95
Nikotin	Fila PS87 eller SR95
Graffiti	Fila Nopaint Star
Skittene fuger	Fila Fuganet - Fila Deterdek
Merkepenn	Fila PS87 eller SR95
Metallmerker	Fila Deterdek
Hårfarge	Fila PS87 eller SR95
Tape merker	Fila PS87 eller Filasolv

Denne tabell er utarbeidet og testet ut av produsentene av type Porcelanato fliser naturale.

Les nøye bruksanvisning før produktet tas i bruk
Sett alltid en prøve på et lite felt, der det er minst synlig.
Dette er en anbefaling, og all bruk er på eget ansvar.

FDV**X UTENDØRS BRUK**
X INNENDØRS BRUK**Sementbaserte fugemasser****PRODUKTER SOM INNGÅR**

Megafug F Plus
Megafug G

For ytterligere informasjon, se Teknisk Datablad

PRODUSENT

Mapei AS
Telefon: 62 97 20 00
Telefaks: 62 97 20 01
post@mapei.no
www.mapei.no

AVFALLSHÅNDTERING

Ikke herdet produkt klassifiseres som farlig avfall.
Utslipp til kloakk, vassdrag eller grunn ikke tillatt.
Samles i merkede beholdere og leveres til godkjent
deponeringssted.
For nærmere informasjon om forsvarlig håndtering,
kontakt NORSAS tlf. +47 406 18 200.

Herdet avfall skal disponeres som byggavfall og leveres til
godkjent miljøstasjon

HÅNDTERING/MILJØINFORMASJON

Se aktuelt Sikkerhetsdatablad.

RENGJØRING OG VEDLIKEHOLD

Sementbaserte fugemasser, som brukes til fugging av
keramiske fliser, er ikke syrebestandige.
Sure rengjøringsmidler fremstilles med f.eks. sitronsyre,
eddiksyre eller andre syrer som en bestanddel av
rengjøringsmidlet. Lengre tids bruk av slike rengjørings-
midler kan medføre skade på sementbaserte fuger, fordi
bindemidlene brytes ned av syrer.
Mapei anbefaler at det kun brukes nøytrale eller lett
alkaliske rengjøringsmidler. Ved bruk av rengjøringsmidler
skal leverandørens anvisninger følges, og overdosering skal
unngås.
Feil rengjøringsmetode kan føre til en ødeleggelse av
fugene, og betyr at garantien bortfaller fra så vel
produsent som håndverker.

Vanlig bruk: Ved normal bruk kreves ingen spesiell
rengjøring eller vedlikehold av fugene. Fugene ren-
gjøres med vann tilsatt vanlige, nøytrale vaskemidler.
Rengjøringen foretas lettest ved hjelp av en myk børste.

Ekstra rengjøring: Til fjerning av kalkavleiringer samt
smuss og såperester anbefales rengjøring med lunkent
vann tilsatt eddik. Etter rengjøringen skylles fugene
grundig med rent vann.
OBS! På marmor ol må det ikke brukes syrer - her
rengjøres fugene mekanisk ved bruk av børste el.

UTBEDRING AV SKADER

Skader utbedres med samme materiale og metode som
opprinnelig brukt. Kontakt utførende entreprenør.

PRODUKTER OG FARGER

Fugemasse: Megafug F Plus
Megafug G

Fargekode: Vegg 111 Gulv 113

PROSJEKT OG UTFØRENDE ENTREPRENØR

Prosjekt Løren S

Prosjekt adresse Lørenveien 39 Hus A
0585 Oslo

Firma: Viking Entreprenør As

Adresse: Grorudveien 55 A 3 etg

Telefon: 477 71 980

Mobil: _____

E-post: kontakt@vikingentreprenor.no

Dato: 26.09.2016

Råd og anbefalinger som framkommer i denne FDV-dokumentasjon representerer vår kunnskap og erfaring om
produkter og løsninger og er gitt i følge våre til enhver tid gjeldende alminnelige salgs- og leveringsbetingelser.
All ovenstående informasjon må likevel bli betraktet som retningsgivende og gjenstand for vurdering på det
konkrete byggeobjekt. Da forbrukerens arbeidsforhold ligger utenfor vår kontroll, påtar vi oss ikke ansvaret for
opnådde resultater. Øvrig teknisk dokumentasjon for de enkelte produktene finnes på www.mapei.no

Mapei AS
Vallsetvegen 6, 2120 Sagstua
Tlf: +47 62 97 20 00
Faks: +47 62 97 20 99
post@mapei.no - www.mapei.no

FDV**Elastiske fugemasser****X UTENDØRS BRUK**
X INNENDØRS BRUK**PRODUKTER SOM INNGÅR**

Megasil SB
Mapesil AC
Maeflex MS 45

For ytterligere informasjon, se Teknisk Datablad

PRODUSENT

Mapei AS
Telefon: 62 97 20 00
Telefaks: 62 97 20 01
post@mapei.no
www.mapei.no

AVFALLSHÅNDTERING

Ikke herdet produkt klassifiseres som farlig avfall. Utslipp til kloakk, vassdrag eller grunn ikke tillatt. Samles i merkede beholdere og leveres til godkjent deponeringssted. For nærmere informasjon om forsvarlig håndtering, kontakt NORSAS tlf. +47 406 18 200.

Herdet avfall skal disponeres som byggavfall og leveres til godkjent miljøstasjon

HÅNDTERING/MILJØINFORMASJON

Se aktuelt Sikkerhetsdatablad.

RENGJØRING OG VEDLIKEHOLD

Vanlig bruk: Ved normal bruk kreves ingen spesiell rengjøring eller vedlikehold av fugene. Fugene rengjøres med vann tilsatt vanlige vaskemidler. Rengjøringen foretas lettest ved hjelp av en myk børste.

Ekstra rengjøring: Til fjerning av kalkavleiringer anbefales rengjøring med lunkent vann tilsatt eddik. Etter rengjøringen skylles fugene grundig med rent vann. "Jordslag" og misfarginger kan oppstå på grunn av manglende ventilasjon. Rengjøring foretas i slike tilfeller ved hjelp av utblandet Klorin iht. leverandørens doseringsanvisning.

UTBEDRING AV SKADER

Skader utbedres med samme materiale og metode som opprinnelig brukt. Kontakt utførende entreprenør.

PRODUKTER OG FARGER

Fugemasse: Megasil SB
Mapesil AC
Maeflex MS 45

Fargekode: Vegg Mapesil AC 111 Himling Mapesil AC 100

PROSJEKT OG UTFØRENDE ENTREPRENØR

Prosjekt Løren S Hus A

Prosjekt adresse Lørenveien 39 Hus A
0585 Oslo

Firma: Viking Entreprenør As

Adresse: Grorudveien 55 A 3 etg

Telefon: 477 71 980

Mobil: _____

E-post: kontakt@vikingentreprenor.no

Dato: 26.09.2016

Råd og anbefalinger som framkommer i denne FDV-dokumentasjon representerer vår kunnskap og erfaring om produkter og løsninger og er gitt i følge våre til enhver tid gjeldende alminnelige salgs- og leveringsbetingelser. All ovenstående informasjon må likevel bli betraktet som retningsgivende og gjenstand for vurdering på det konkrete byggeobjekt. Da forbrukerens arbeidsforhold ligger utenfor vår kontroll, påtar vi oss ikke ansvaret for oppnådde resultater. Øvrig teknisk dokumentasjon for de enkelte produktene finnes på www.mapei.no

Mapei AS
Vallsetvegen 6, 2120 Sagstua
Tlf: +47 62 97 20 00
Faks: +47 62 97 20 99
post@mapei.no - www.mapei.no

6.5 Toalett

O.novo

Veggsskål



Produkt informasjon

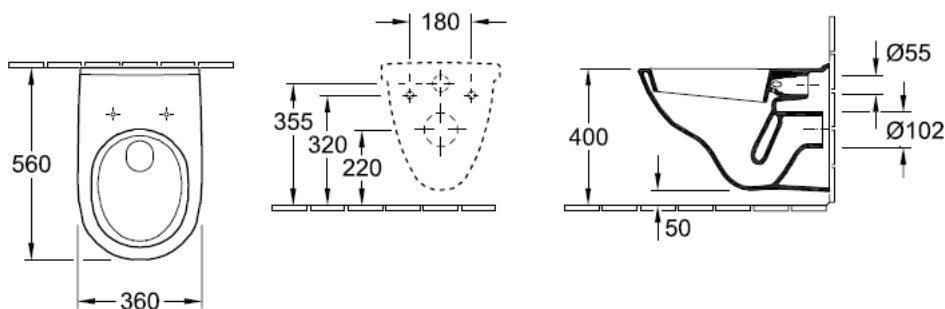
5660 10 XX	360 x 560 mm
Montering	Veggmontert
	Horisontalt avløp
Materialbeskrivelse	Sanitærporselen
Modell	Finnes med ceramicplus
Feste	Festes med to skruer
Spylevolum	4,5 liter
9M35 S1 01	Sete og lokk m/ Soft Close/Quick Release
9M39 61 01	hengsler. Duroplast, hengsler i rustfritt stål
9961 00 00	Sete og lokk, Duroplast, hengsler i rustfritt stål
9953 00 00	Monteringssett
	Festeramme

Farger

- 01 White Alpin
- R1 White Alpin Ceramicplus

Teknisk tegning

5660 10





PRODUKTBLAD

PRODUKTEGENSKAPER

TRYKKPLATE XS – MEKANISK, FIRKANTET, BLANKROM, PLAST

Dobbelspyling, blank krom

- For frontmontering på Triomont XS .

NRF-NR.: 6025648

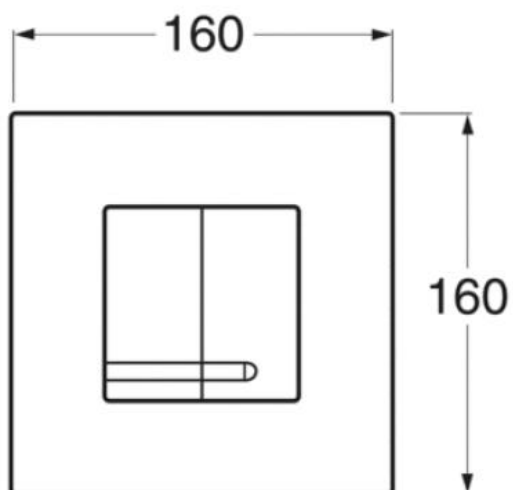
ARTIKKELNUMMER: GB1921102053

EAN-NUMMER 8711778168756

EGENSKAPER

- Laget i plast med blankkromet overflate
- For frontmontering på Triomont XS
- Monteres på fiksturen på veggen, over det veggmonterte toalettet
- Fungerer som serviceuke

MÅLSKISSE



6.6 Sluk



FDV-DOKUMENTASJON

Forvaltning, drift og vedlikehold

K-sluk

Generasjon 3 (fra 2009)

Gulvsluk i plast med side- og bunnutløp i 0, 45 og 87,5°
Utløpsdiameter i 50, 75 og 110 mm.

Versjon 1
September 2011
ultra design-2814

1. Innledning / Produktbeskrivelse

Joti K-sluk er et boligsluk produsert i Polypropylene (PP). Sluket har klemring som er festet med 6 skruer. Sluket leveres i 5 versjoner, Ø 50, 75 og 110 mm. Med avløpsvinkel i 0, 45 og 87,5°

K betyr kombinasjon ved at sluket fungerer som avløpstrakt når vannlås ikke monteres.

NRF nr.	TYPE	ØD mm	UTLØP
340 16 54	K 50, 87,5°	50	Sideutløp, rett
340 16 55	K 75, 87,5°	75	Sideutløp, rett
340 16 53	K 75, 45°	75	Skrått utløp
340 16 51	K 75, 0°	75	Bunnutløp
340 16 52	K 110, 0°	110	Bunnutløp

BRUKSOMRÅDE:

Boligsluk. Kan brukes i trebjelkelagsgulv og støpte gulv. Med membran tilsluttet via skrudd klemring.

GODKJENNINGER:

NBI sertifisert iht. produktstandard EN 1253

2. Hoveddata

MATERIALE:

Slukpotte og vannlås: Polypropylene (PP)
PP er sveisbart og kjemikaliebestandig.
Skruer: Rustfrie A2

KAPASITET (liter pr. sekund)

- *Avrenning fra gulv:*
Over rist 0,8 l/s
- *Dykking fra eksternt utstyr:*
Dykking 0,6 l/s

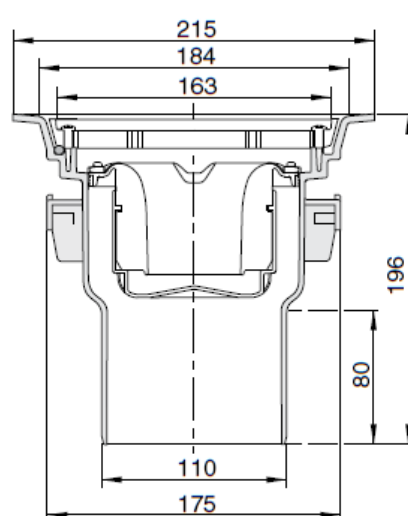
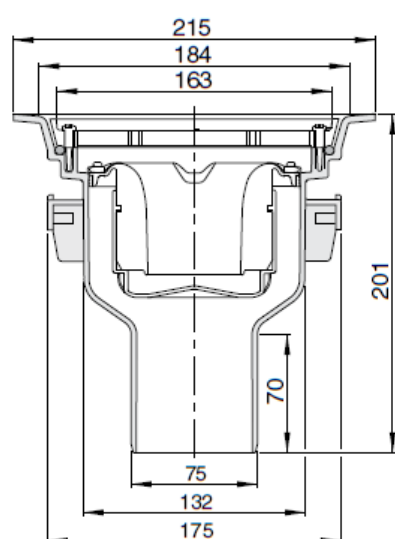
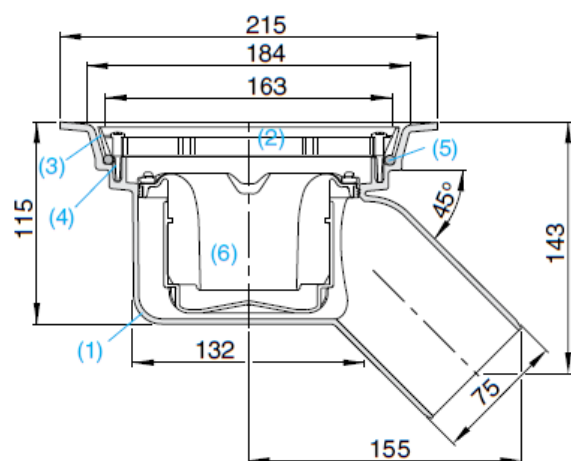
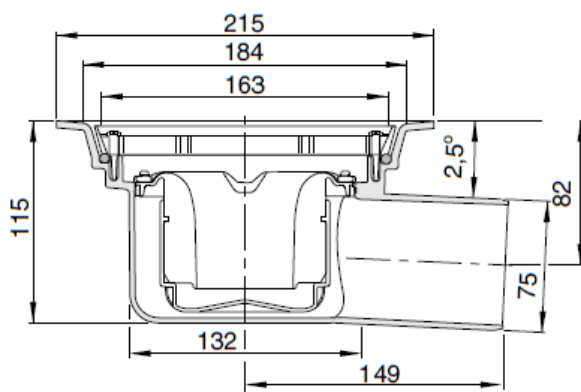
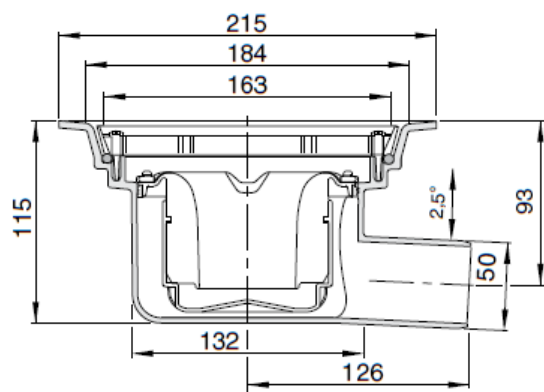
KOMPONENTER (Se tegning på neste side!):

Pos	Benevnelse	Ant	NRF nr.	Materiale
1	Slukpotte	1		PP-plast
2	Rist	1	340 23 13	PP-plast
3	Klemring	1	340 23 26	PP-plast
4	Skruer for klemring 5x25 mm	6	340 23 42	Rustfri A2
5	Tetningsring for beleg	1	340 11 42	TPE-gummi
6	Vannlås (TYR)	1	340 11 93	PP-plast

3. Teknisk beskrivelse

FDV: Joti K-sluk

Måltegning
K-sluk



6. Vedlikeholdsinstruks

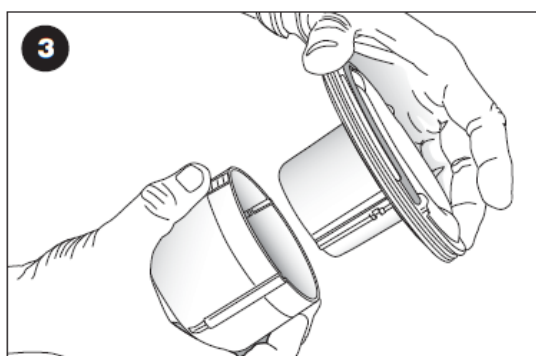
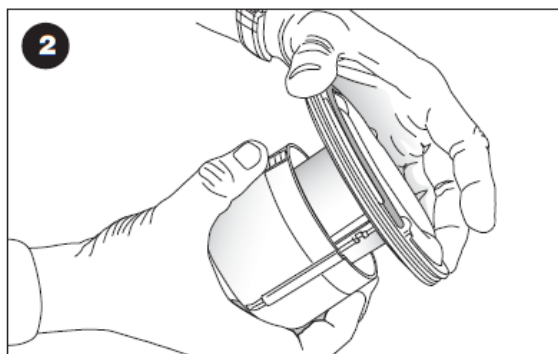
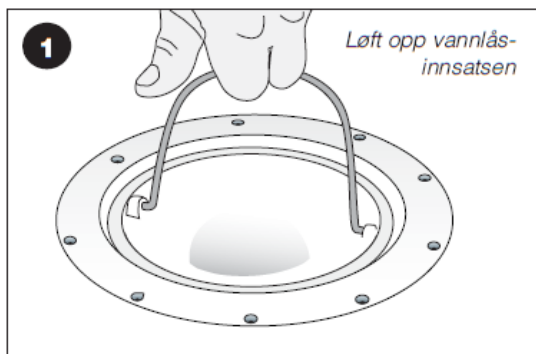
DAGLIG VEDLIKEHOLD:

Det er normalt ikke nødvendig med daglig vedlikehold.

PERIODISK VEDLIKEHOLD:

Kontroll og innvendig renhold av vannlås og slukdel hvert 1/2 år eller etter behov.

Ved evt. skifte av klemring må det utvises spesiell aktsomhet. Se forøvrig monteringsanvisning.



Risten fjernes ved at man stikker en skrutrekker eller annen spissgjenstand i åpningene og vipper opp.

Vannlåsen løftes opp med håndtaket (fig. 1).

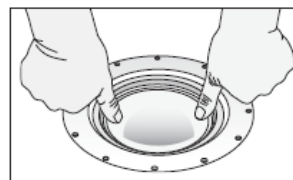
Når vannlåsen er tatt ut av sluket kan den deles ved at man presser med tommelen på siden av vannlås-koppen samtidig som man trekker toppen opp (fig. 2-3).

Spyl vannlåsen og slukets innside ren med vann ved behov. Det kan evt. brukes en liten børste for å løsne urenheter. Kontrollér at pakningen er ren for optimal tetthet.

Eksempelene viser standard vannlås TYR. Hvis sluket er utstyrt med vannlås NOOD er prosedyren den samme, bortsett fra at vannlåsen ikke kan deles.

NOOD må holdes åpen med en finger eller tilsvarende mens rehold pågår

Fukt pakningen med vann og monter deretter tilbake vannlåsen i sluket ved å presse rett ned.





6.7 Innredning

Vedlagt følger FDV-dokumentasjon for produkter levert av Sigdal

Løren Stasjon

prosjektnavn

Studio Sigdal Lørenskog

forhandler

Kristin Fjæstad

saksbehandler

30530

ordrenummer

Vedlagt følger produktfakta og vedlikeholdsinstruks for:

- ☐ Sigdal Kjøkken
- ☐ Sigdal Bad
- ☒ Sigdal ~~Varjo~~ bad
- ☐ Sigdal ~~Varjo~~ Garderobe
- ☐ Brosjyrer for leverte produkter
- ☐ Ordrebekreftelser

~~Intra~~

beslag

Uno

diverse

Lørenskog 26.08.16
Kristin Fjæstad

dato/ signatur

SKROG

HVITE SKROG

Hvit melamin med 0,6 mm hvit forkantlist.

HVITE SKROG MED VALGFRI KANTLIST

Hvit melamin med 9 ulike fargevalg på forkantlist:

Krem
Beige
Lys grå
Mørk Grå
Bjørk
Eik
Kastanje
Lin
Skifer

Tykkelsen på valgfri forkant varierer.

FINERTE SKROG

Eksklusive skap og finerte sider er finert på 15 mm sponplate med rett finert kant. Overflatebehandlet på begge sider.

HENGSLER

Hengslene er skjult og laget i helmetall. Hengslene har justeringsmuligheter i alle tre retninger og kan åpnes i 107 grader. Hengslene har innebygget lukkemekanisme. Hengslene er produsert ved en av Europas største og mest anerkjente beslagsprodusenter (Blum), og har bestått de hardeste kvalitets- og slitasjetester. Hengslene er av såkalt snap-on-typen. Dørene kan derfor enkelt frigjøres fra skapet uten bruk av verktøy.

INNREDNING

Overskap og veggskap med glassdører leveres med glasshyller. Underskap, veggskap og høyskap leveres med hyller av 16 mm melaminbelagt sponplate.

TOPPLATER

LAMINATPLATE MED AVRUNDET FORKANT

Høytrykkslaminat limt på sponplate med avrundet forkant. Leveres i 29 mm tykkelse.

LAMINATPLATE MED 10,13 og 20 MM HELTRE FORKANTLIST

Høytrykkslaminat limt på sponplate på begge sider med integrert heltre forkantlist. Leveres i 29 mm tykkelse.

TOPPLATER I STEIN

Vi leverer også topplater i marmor og sort granitt for veggskap. Tykkelse 20 mm.

SERVANTER OG SERVANTPLATER

Sigdal leverer emaljerte servanter i stål som er ovenpåliggende og for nedfelling, og heldekkende servantplater i 3 ulike farger. Platene og vaskene varierer i bredde, høyde og dybde.

SKUFFER

STÅLSKUFF TANDEMBOX

Stålskuff med sider og bakstykke av epoxylakkerte stålplater og med 16 mm melaminbelagt bunn. Førings Skinner i epoxylakkert stål med trinser. Stålskuffer med 316 mm eller 252 mm høye fronter forsynes i tillegg med justerbare relingstenger over skuffesidene. Skuffene leveres med heluttrekk og demping.

BALDAKINER OG HYLLER

Leveres i malt MDF, og i finert eik og bjørk med lakkert, beiset eller malt overflate. Tykkelse 25 mm. Dybde 160 mm. Baldakiner er ferdig montert med stikkontakt og downtlights.

KNOTTER OG BØYLER

Knotter og bøyer bestilles separat. Bøyer leveres i forskjellige lengder. På innsiden av dører og skuffer er det merket av for plassering av knott. På dører kan denne merkingen danne grunnlag for plassering av bøyle. I tillegg vedlegges målskisse for knotter og håndtak.

SPEIL

SPEIL MED MONTERINGSBESLAG

Leveres i bredde 60, 90 og 100 cm. Høyde 83,5 cm. Egne monteringsbeslag følger speilet.

RUNDT SPEIL

Diameter 58,0 cm. Limt på bakplate med integrert opphengsbeslag.

SPEIL MED RAMME

H 95,6 x B 59,6 cm. Nøkkelslag i siderammer.

OVALT SPEIL

H 90,0 x B 58,0 cm. Limt på bakplate med integrert opphengsbeslag.

MÅL

Mål på de enkelte seksjoner fremgår av produktoversikten i brosjyren.

JUSTERING

Badets funksjoner skal justeres og tilpasses ved montering. Dersom enkelte dører eller fronter etter en tid skulle trenge tilpassning, justeres dette enkelt med vanlig skrutrekker av bruker. Dører og fronter kan justeres ut, inn, sideveis, opp eller ned ved hjelp av justeringsskruer. Bevegelige deler og glideskinner kan smøres med silikonspray en gang i året eller etter behov.

LEVERINGSFORM

Alle skap leveres sammensatt med standard innredning og påmonterte fronter. Topplater, servanter og innredning utover standard leveres separat. Knotter eller håndtak følger i beslagspose.

GARANTI

2 års garanti mot fabrikasjonsfeil og 5 års funksjonsgaranti på møbelbad som er ferdig overflatebehandlet fra fabrikk under forutsetning av at monteringsveiledning og vedlikeholds-veiledning er fulgt.

VIKTIG!

Baderomsinnredninger med heltre fronter og benkeplater beveger seg i takt med fuktigheten i luften. Det er derfor en forutsetning at den relative luftfuktigheten i boligen ikke ligger under 35%.

VENTILASJON OG VANNPÅVIRKNING

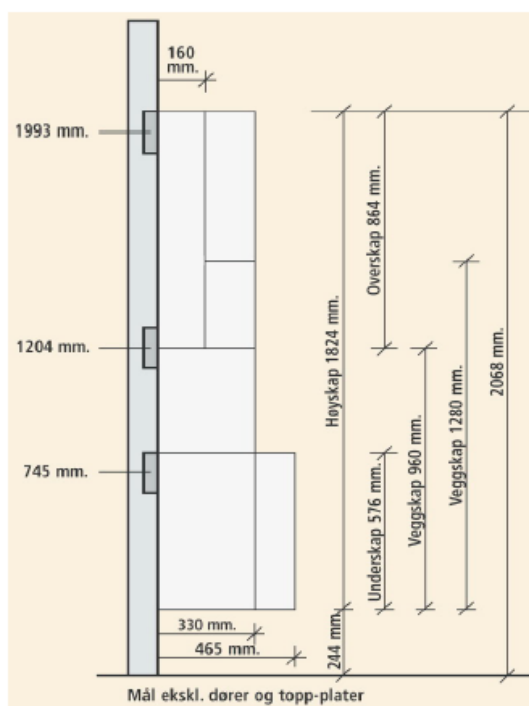
VIKTIG

Sørg for god ventilering av rommet. Vi viser til kravene for ventilasjon av baderom som er beskrevet i veiledning til tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven av 1977, paragraf 8-34 tabell 1. Unngå direkte vannsprut på møblene. Det må monteres fysisk skille mellom dusj og baderomsmøblene. Tørk av såperester og vannsøl, for å unngå lakkskader. Kontroller jevnlig at rør og koplinger ikke lekker, spesielt inne i skapene.


FRONTER OG OVERFLATER

MODELL	TYKKELSE	MATRIALE	ANBEFALT FORKANT PÅ SKROG	OVERFLATE BEHANDLING
GLOSS	16 mm	MDF plate belagt med folie, bakside i melamin	Hvit	Høyglans folie
UNO	16 mm	MDF-plate	Hvit	Vannbasert maling, farge tilsv. NCSS 1002-Y, glans 35
AMFI EIK	19 mm	Eik finer på 18 mm sponplate med heltre kantlist	Eik	Klar industrilakk med lysfilter
AMFI VALNØTT	19 mm	Valnøtt finer på 18 mm sponplate, med heltre kantlist	Kastanje	Klar industrilakk med lysfilter
LIDO	21 mm	MDF-plate med innfrest grep	Hvit	Vannbasert maling, farge tilsv. NCSS 1002-Y, glans 35
SCALA	19 mm	MDF ramtre og fylling	Hvit	Vannbasert maling, farge tilsv. NCSS 1002-Y, glans 35
SCALA EIK	19 mm	Ramtre i heltre eik 8 mm finert fylling	Eik	Klar industrilakk med lysfilter
HERREGAARD	19 mm	MDF ramtre og fylling	Hvit	Vannbasert maling, farge tilsv. NCSS 1002-Y, glans 35
HERREGAARD EIK	19 mm	Ramme og fylling i heltre eik	Eik	Klar industrilakk med lysfilter
UNO PALETT 18 farger	16 mm	MDF-plate	Hvit, Krem, Beige, Lys grå, Mørk grå	Syreherdende industri-maling, glans 35
LIDO PALETT 15 farger	21 mm	MDF-plate med innfrest grep	Hvit, Krem, Beige, Lys grå, Mørk grå	Syreherdende industri-maling, glans 35
SCALA PALETT 15 farger	19 mm	MDF ramtre og fylling	Hvit, Krem, Beige, Lys grå, Mørk grå	Syreherdende industri-maling, glans 35

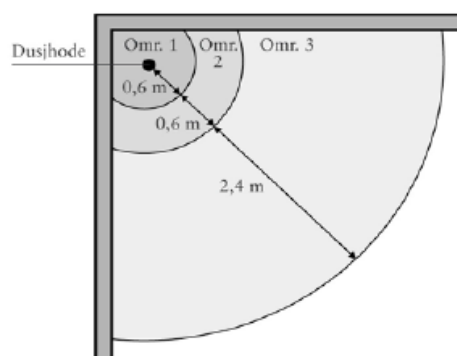
HERREGAARD PALETT 15 farger	19 mm	MDF ramtre og fylling	Hvit, Krem, Beige, Lys grå, Mørk grå	Syreherdende industri- maling, glans 35
AMFI EIK PALETT 15 farger	19 mm	Eik finer på 18 mm sponplate med heltre kantlist	Hvit, Krem, Beige, Lys grå, Mørk grå	Syreherdende industri- maling, glans 35
SCALA EIK PALETT 15 farger	19 mm	Ramtre i heltre eik 8 mm finert fylling	Hvit, Krem, Beige, Lys grå, Mørk grå	Syreherdende industri- maling, glans 35
HERREGAARD EIK PALETT 15 farger	19 mm	Ramme og fylling av heltre eik	Hvit, Krem, Beige, Lys grå, Mørk grå	Syreherdende industri- maling, glans 35
AMFI EIK BEISET 4 beiser	19 mm	Eik finer på 18 mm sponplate med heltre kantlist	Hvit, Lin, Mokka, Mørk grå	Beiset og lakkert med klar industrialakk med lysfilter
FAZ	19 mm	MDF-plate med faset kant	Hvit	Vannbasert maling, farge tilsv. NCSS 1002-Y, glans 35
FAZ Palett 18 farger	19 mm	MDF-plate med faset kant	Hvit, Krem, Beige, Lys grå, Mørk grå	Syreherdende industri- maling, glans 35



HØYDER OG SPIKERSLAG BAD

Sigdal baderomsinnredning anbefales for plassering i område 3. Dersom du velger å plassere innredningen nærmere dusjhodet, skal det være et fysisk skille mellom dette og innredningen som f.eks. dusjvegg, glassbyggerstein etc. Denne skal gå helt ned til gulvet og ha en høyde på minimum 210 cm.

Spikerslagene skal være i størrelsen 36 mm x 148 mm og i treverk. Dette gjelder for alle Sigdal sine innredninger.





RENGJØRING OG VEDLIKEHOLD

OVERFLATER	DAGLIG RENHOLD	HOVEDRENGJØRING	DIVERSE RÅD
DØRER OG SKAP	Tørk av med klut som ikke loer. Om nødvendig benytt fuktig klut som er vridd opp i lunkent vann. Gå over med tørr klut til slutt.	Vask skånsomt med lunkent vann tilsatt mildt vaskemiddel uten slipemiddel. Bruk lite vann og tørk straks over med tørr klut.	Bruk ikke for våt klut. Unngå bruk av stive børster og skurepulver. Spesielle flekker fjernes med mildt rengjøringsmiddel uten slipemiddel direkte på fuktig klut.
BENKEPLATER I LAMINAT	Vaskes med lunkent vann tilsatt vaskemiddel. Tørk godt av etter vask.	Som daglig renhold	Unngå bruk av stive børster og skurepulver som riper og matter overflaten. Spesielle flekker fjernes med rengjøringsmiddel direkte på fuktig klut.
SERVANTPLATER AV KUNSTSTOFF	Rengjør med såpe og vann eller annet flytende vaskemiddel. Tørk av etter vask.	Som daglig renhold. Materialet tåler de fleste kjemikalier som forekommer i et hjem, men flekker bør tas bort snarest	Rengjøringsmiddel som inneholder slipemidler må ikke brukes. Overflaten bør poleres og vokses et par ganger i året. Vanntemperaturen bør ikke overstige +65 grader C.
SERVANTPLATER AV PORSELEN	Vaskes med vann tilsatt vaskemiddel. Skyll godt etterpå.	Som daglig renhold. Mot gjenstridige flekker brukes fuktig klut tilsatt rensmiddel som for eks. Jif. Unngå slipemidler.	Emaljerte vasker må ikke rengjøres med produkter som er tilsatt slipemidler.
EMALJERTE SERVANTER	Vaskes med vann tilsatt vaskemiddel. Skyll godt etterpå.	Som daglig renhold. Mot gjenstridige flekker brukes fuktig klut tilsatt rensmiddel som for eksempel Jif. Unngå slipemidler.	Emaljerte vasker må ikke rengjøres med produkter som er tilsatt slipemidler.
SKUFFER OG BAKKER	Avtørking med klut som ikke loer. Om nødvendig benytt fuktig klut som er vridd opp i lunkent vann. Gå over med tørr klut til slutt.	Avtørking med fuktig klut vridd opp i lunkent vann tilsatt vaskemiddel uten slipemidler.	Skuffer og bakker kan om nødvendig taes ut av skapet for lettere rengjøring.

JUSTERING

Badets funksjoner skal justeres og tilpasses ved montering.

Dersom enkelte dører eller fronter etter en tid skulle trenge tilpassning, justeres dette enkelt med vanlig skrutrekker av bruker.

Dører og fronter kan justeres ut, inn, sideveis, opp eller ned ved hjelp av justeringsskruer.

Bevegelige deler og glideskinner kan smøres med silikonspray en gang i året eller etter behov.

7. Avfall

HVA SKAL I DE FORSKJELLIGE POSENE?

Viktig å huske!

- Dobbel knute på alle poser
- Blå poser til plastemballasje
- Grønne poser til matavfall
- Vanlige handposer til restavfall
- Posene legges i samme beholder merket for dette
- Løst og grovt avfall skal ikke legges i beholderen

Blå og grønne poser til kildesortering kan hentes uten ekstra kostnad i de fleste dagligvarebutikker.

Husk også å sortere glass- og metallemballasje, papp/papir/kartong, farlig avfall, EE-avfall og hageavfall. Klær og sko som ikke er utslitt kan leveres til ombruk.

Lurer du på hva som skal sorteres hvor? Last ned appen "Kildesortering i Oslo" eller kontakt oss på telefon 02180

renovasjonsetaten.no

Plastemballasje

- Plastposer
- Plastkanner/plastbeholdere/plastboks
- Plastemballasje fra kjøtt, fiske, fisk, fisk, bær, grønt og pålegg
- Plastbeholdere for væsker, oljer, dreslinger
- Blomsterpotter av plast
- Kaffe-/snacksposer
- Snusposer

SKYLL PLASTEN KALDT VANN VED BEIING

Matavfall

- Skall/skell/kjerner
- Bakverk
- Topper/kaffefilter/kaffegrut
- Fiske/skalldyr
- Kjøttrester/ben
- Eggeskall
- Middels mengder tilgjort tørkepapir
- Netteskall

Restavfall

- Beider
- Anvilt skje/grillbrett
- Potteplanter/blomster
- Stenidrys
- Ødelagte leker
- Utslitt tekstil/klær/sko
- CD-plater
- Kulepenn
- Plastbatter
- Sneiper

Tilgjort plast og papir

Valg handpose

De tre posene legges i samme beholder.

Husk dobbel knute!

Papp/papir/kartong - Aviser - Reklame - Ukeblader/tidsskrifter/magasiner/bøker - Konvolutter - Melk-/juicekartonger - Pizza-/yoghurt-/frokostblandingskartong - Tomme tørkepappir/doppapirtriller - Gjør-/julepappir BEHOLDNING Beholder for papp/papir/kartong	Glass-/metallemballasje - Aluminiumsemballasje-folie - Glass/flasker - Hemmetikkbolser - Metallkorker - Metallokk - Øl-/mineralvannsbolser uten pant - Metalltuber - Telyskapsler BRINGEORDNING Returpunkt for glass- og metallemballasje	Tekstiler/klær/sko - Klær - Sko - Håndklær - Gardiner - Sengedyr BRINGEORDNING Tøyinsamling	Hageavfall - Gress - Lev - Nedfallsfrukt - Kvist/greiner - Ugress - Potteplanter/blomster - Juletrær BRINGEORDNING Hageavfallsinnsamling	EE-avfall - Elektriske leker - Mobiltelefoner - Blinkesko - Barbermaskiner - Hårføner - Datastyr - Kloaker - Hvitevarer - Ledninger BRINGEORDNING Gjenbruksstasjon eller retur til forhandler	Farlig avfall - Impregneret treverk - Maling/bes/lakk - Lim - Spillolje - Kjemikalier - Batterier - Spareparer - Whitespirit BRINGEORDNING Adig innsamling av farlig avfall, miljøstasjon eller gjenbruksstasjon	Grovtavfall/Ombruk - Matolje - Møbler - Bildekk - Treverk - Strappem - Plaststoler - Vinduer - Bøker - Isopor - Gulvbelegg BRINGEORDNING Gjenbruksstasjon
---	---	--	---	--	--	---

Sorteringsguide for kildesortering i Oslo

8.Brann

8.1 Skumslukker

PRESTO SKUMSLÄCKARE

Skumsläckare

Presto skumsläckare har hög effekt mot A-bränder dvs. trä, tyg, papper och andra fibrösa material. De släcker dessutom B-bränder dvs. bränder i vätskor och plastmaterial. Exempel på brännbara vätskor är bl a bensin, olja, fotogen, lacker och lösningsmedel.

Skum leder inte elektricitet, varför släckaren är ofarlig att använda mot elektrisk utrustning upp till 1000V.

Skumsläckare är lämpliga för bl a industrier, kontor, offentliga lokaler, skolor, sjukhus, hotell, lantgårdar, fjällstugor (SgK-30 tål -30°C) och alla typer av bostäder.

SÅ HÄR FUNGERAR PRESTO SKUMSLÄCKARE

Skummet ger vid släckning en tvållödderliknande hinna som effektivt täcker ytan hos en brandfarlig vätska. Genom sin låga ytspänning tränger det snabbt in i fibröst material och släcker genom kylning. Skummet både släcker effektivt och förhindrar återantändning. Det kan också användas som antändningsskydd vid spill av brandfarlig vätska.

Skumsläckare kan inte användas mot brand i vattenlösliga vätskor som tex alkohol och acetone.

PRESTO DESIGN

Behållaren är tillverkad i stål och är effektivt rostskyddsbehandlad både in- och utvändigt.

Den avstängningsbara ventilen är försedd med kontrollmanometer, vilket förenklar egenkontrollen i det systematiska brandskyddsarbetet, samt säkerhetsmembran som utlöser vid oegynnsamt övertryck.

SANERING

På grund av sin låga ytspänning tränger släckmedlet in även i små springor och hål. Sanera därför snarast efter spill eller släckning. Använd våtdammsugare eller absorberingsmedel, t ex sand, sågspån eller kemiska bindemedel. Eftertorka med fuktig trasa. Små mängder kan spolats ut i avloppet, medan större mängder skall hanteras enligt kommunens miljöföreskrifter.



S6S OCH SgS – ETT BÄTTRE MILJÖVAL

Släckarna är fyllda med ett skumsläckmedel som har väsentligt lägre miljöpåverkan än det traditionella filmbildande skummet och ger bättre släckeffekt. Släckmedlet innehåller endast 0,05% fluortensider. Det uppfyller därför den holländska miljöstandard Stichting Milieukeur, där den maximalt tillåtna mängden är 0,07%.

Handtagen på S-serien är tillverkade i rostfritt stål och ventilen i förnicklad mässing.

FROSTKÄNSLUGT? VÄLJ SgK-30

Presto skumsläckare SgK-30 tål temperaturer ned till -30°C. Övriga skumsläckare är funktionsdugliga mellan 0°C och +60°C.

UPPHÄNGNING OCH MONTERING

Med varje släckare följer som standard en hängare för väggmontering. För montering i fartyg och fordon levereras ett kraftigt fordonstativ som tillbehör. Olika typer av skyddsskåp finns även som tillbehör.

GODKÄNNANDE OCH SÄKERHET

Presto skumsläckare är i likhet med övriga Prestosläckare:

- CE-märkta enligt kraven i EU:s Tryckkärlsdirektiv.
- Testade och godkända enligt SS-EN 3-7.
- Certifierade av DNV (Det Norske Veritas) som genomför regelbundna kontroller av släckare och tillverkning.
- Godkänd enligt Marindirektivet "Rattmärkt".

SS-EN 3-7 innehåller bl a ett beteckningssystem med bokstäver och siffror för att ange mot vilka bränder en släckare är lämplig samt vilken släckeffekt den har. Siffersystemet är kopplat till storleken på ett provbål, där en högre siffra anger större släckeffekt.

A-Bål: Provbålet består av trästavar som är staplade i 14 lager med gavelmättet 500 x 560 mm, där effektivitetsklassen uttrycks som bålens längd i decimeter. För att skapa djupt inträngande brand får släckningen påbörjas först sedan bålet har brunnit i 8 minuter.

B-Bål: Ett runt plåtkärl där bränslet utgörs av heptan på en vattenbädd. Bålens beteckning anger hur många liter vätska, heptan och vatten som finns i kärlet. Släckning får påbörjas när bålet har brunnit i 1 minut.

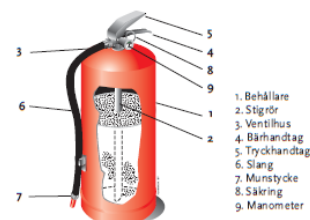
GARANTI, SERVICE OCH OMLADDNING

Presto lämnar 5 års garanti mot material- och tillverkningsfel. Översyn enligt SS 3656 bör utföras en gång per år. Vart 5:e år och efter användning, även om bara en liten del av innehållet har förbrukats, skall släckaren laddas om. Vid omladdning och reparation skall endast originaldelar användas. Kontakta oss eller våra serviceombud.

SÅ HÄR HANTERAR DU SLÄCKAREN

Släckaren utlöses med enkla handgrepp:

1. Drag ut säkringen.
2. Rikta munstycket mot lågornas bas.
3. Tryck ned utlösningshandtaget och rör strålen lugnt fram och tillbaka så att hela den brinnande ytan täcks.



TEKNISKA DATA

BETECKNING	KLASSNING	MÄNGD SLÄCKMEDEL	BEHÅLLARMATERIAL	MÄTT, H X B X D, MM	VIKT, KG	TÖMNINGSTID, SEK
S6S	27A 183B	6 lit	Stål	520x240x160	9,5	16
SgS	34A 233B	9 lit	Stål	565x250x185	13,5	22
S6GS	21A 183B	6 lit	Stål	520x240x160	9,5	42
SgGS	27A 233B	9 lit	Stål	565x250x185	13,5	61
SgK-30*	27A 183B	9 lit	Stål	565x250x185	13,5	22
SgR	27A 233B	9 lit	Rostfritt stål	565x250x185	13,5	22

* tål -30°C



Presto Brandsäkerhet AB
Box 315, Värmbolsvägen 2, 641 23 Katrineholm
Telefon: 0150-760 00. Fax 0150-760 30
E-post: info@presto.se. www.presto.se

8.2 Tilbakestille brannalarm

Ved brannalarm/forvarsel

OBS: Beboere må ikke stoppe/tilbakestille alarmer fra andre steder enn sin egen leilighet.



Nøkkel i betjeningsposisjon!

1

Avstill summeren i panelet ved å trykke på "STOPP SUMMER" - knappen

2

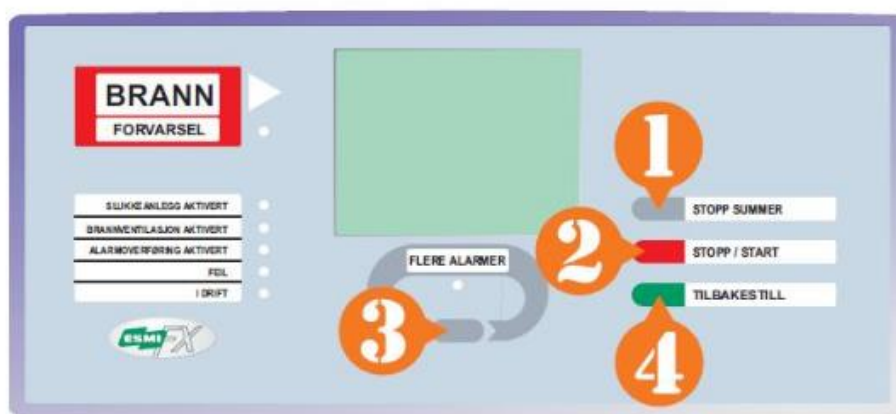
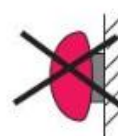
Avstill signalgivere ved å trykke på "STOPP / START" - knappen

3

Sjekk for flere alarmer

4

Hold tilbake knappen så lenge summeren gir lyd, systemet skal deretter gå tilbake til normaltilstand



9. Annet



Mobile Gate Control Services

Informasjon om bruk av GSM KEY i ditt garasjeanlegg.

I ditt garasjeanlegg er det montert GSM Key som styrer adgangskontrollen inn/ut av garasjen. Du brukermobiltelefon som portåpner. Når du ringer porten, sjekkes nummeret mot en database, er nummeret ditt registrert her vil oppringing brytes og porten går opp. Du belastes derfor ikke tellerskritt for denne tjenesten. Porten har 12-sifret telefonnummer (eks. 580000123456). Det er viktig at du lagrer nummeret til porten på din mobiltelefon med +47 eller 0047 foran nummeret.

Mobile gate Controll Services registrerer telefonnumrene ut fra lister oversendt fra styret der du bor. Du vil motta en SMS fra oss når du er registrert, med nummeret til porten. Du lagrer nummeret på hurtigtast på mobilen din.

Det er kun registrerte nummer som kan åpne porten, dette av sikkerhetshensyn.



Med mobiltelefon som portåpner.
