



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

BETONMAST SELVAAGBYGG AS
Postboks 9416 Grønland
0135 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 201404014-60
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Annelise Christiansen

Dato: 21.03.2017

Arkivkode: 531

Byggeplass:	ULLAGERVEIEN 11 - 13	Eiendom:	124/151/0/0
Tiltakshaver:	SELVAAG BOLIG LØREN 5 AS	Adresse:	Postboks 544 Økern, 0512 OSLO
Søker:	BETONMAST SELVAAGBYGG AS	Adresse:	Postboks 9416 Grønland, 0135 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

Midlertidig brukstillatelse – Ullagerveien 11-13

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om midlertidig brukstillatelse for oppføring av to boligblokker og garasjekjeller, mottatt 03.03.2017.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for deler av tiltaket, herunder deler av garasjekjeller som vist på innsendt tegning.

Gjenstående arbeider

Gjenstående arbeider skal være utført innen 30.08.2018.

Vilkår i den videre prosessen

Vilkår for ferdigattest

Hvis det er satt vilkår for brukstillatelse må disse være oppfylt før du kan få ferdigattest. Dette må være dokumentert enten ved søknad om brukstillatelse eller søknad om ferdigattest. I tillegg må du sende oss følgende dokumentasjon:

- bekreftelse på at veien er ferdig og godkjent teknisk av Oslo kommune, jf. pbl. § 18-1
- bekreftelse på at veigrunnen er utskilt, matrikkelført og overdratt til Oslo kommune
- sluttrapport og avfallsplan for bygg- og anleggsavfallet, med kvitteringer fra avfallsmottaker
- bekreftelse på at sluttdokumentasjon er sendt til Vann- og avløpsetaten
- uteoppholdsarealer skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan



www.oslo.kommune.no/pbe
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
www.byplanoslo.no

Postadresse:
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1
0187 Oslo

Sentralbord, tlf:
Kundesenteret, tlf:
Bankgiro:
Org.nr.:

21 80 21 80
23 49 10 00
1315.01.01357
NO 971 040 823 MVA

Ferdigstillelse

Dersom dere ikke har utført de gjenstående arbeidene, og sendt inn søknad om ferdigattest innen fristen, vil vi gi pålegg om at dere ferdigstiller prosjektet. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Plan- og bygningsetaten

Avdeling for byggeprosjekter
Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 21.03.2017 av:

Annelise Christiansen - saksbehandler
Bjørn Wikan - fungerende enhetsleder

Kopi til:

SELVAAG BOLIG LØREN 5 AS, Postboks 544 Økern, 0512 OSLO, bhs@selvaagbolig.no