

Ordensregler Bakgården Velforening

Vedtatt 25mars 2014.

Samarbeidsstyret i bakgården forvalter bakgården på vegne av de enkelte borettslag/sameier. Alle beboere oppfordres til å melde inn avvik/skader på bakgården, til sine respektive borettslag/sameier.

Ro og orden

Mellom kl. 23.00 og 08.00, samt søndager og helligdager skal det være ro i bakgården jamfør Politivedtektene i Oslo. Alle oppfordres til å vise hensyn og følge Kardemommeloven.

Barns lek /Lekeplass

Den enkelte er ansvarlig for egne barns lek. Leken skal ikke ære sjenerende. Ballspill er ikke tillatt. Den enkelte er ansvarlig for egne barns lek og sikkerhet i lekeapparatene.

Avfall og tilsmussing

Det er ikke tillatt å kaste fra seg papir, sigarettstumper eller lignende i bakgården. Alle skal alltid rydde opp alt etter seg, uavhengig av aktivitet. De oppsatte askebeger skal benyttes.

Bord og benker

Det er utplassert bord og flere benker. Disse er til beboernes disposisjon. Samarbeidsstyret anmoder beboerne å IKKE flytte på benkene.

Søppelrommet

Det er felles søppelrom for borettslag/sameier tilknyttet bakgården. Søppelrommet er KUN for husholdningsavfall. Alt avfall skal sorteres ihht Oslo Kommunes regler.

Alt avfall som ikke er husholdningsavfall (oppussingsavfall, inventar, møbler, maling etc) må den enkelte beboer selv frakte til kommunens avfallsdeponi for egen regning. All opprydning på bakgrunn av beboere som ikke følger overnevnte regler vil bli fakturert beboeren/andelseier. Dette gjelder også alt søppel som er hensatt andre steder i bakgården.

Søppelrommet er kameraovervåket. Databehandler er styreleder borettslaget Trondheimsveien5.

Sykkelparkering

Sykler skal kun parkeres i sykkelstativene. Alle sykler som plasseres utenfor sykkelstativene vil bli fjernet for eiers/brukers regning og risiko. Samarbeidsstyret forbeholder seg retten til å klippe låser på feilparkerte sykler.

Motorkjøretøyer

Det er ikke tillatt ta inn eller oppbevare noen form motorkjøretøyer i bakgården. Alle kjøretøyer som er i strid med reglene, vil bli fjernet for eiers/brukers regning og risiko. Bakgården håndheves etter privatrettslige regler.

Det er parkering forbudt på det asfalterte arealet foran port ut mot Lakkegata. Arealet skal alltid være tomt uten noen form for parkering for å ikke hindre for utrykningsbiler.

Porter

Alle porter skal til enhver tid være låst. Alle beboere oppfordres til å lukke og låse portene. Kjøreporten er låst med egen hengelås, hvor de tilhørende styrer i borettslag/sameier har nøkkel. Disse kan kontaktes ved behov for åpning av kjøreporten.

Husdyrhold

Hunder skal alltid føres i bånd i bakgården. Avføring skal plukkes opp umiddelbart, uavhengig av årstid. I henhold til norsk lov er det ikke tillatt å binde fast hunder uten at eier/hundepasser fysisk fører tilsyn med hunden. Dette gjelder også i bakgården. Dyreeier/dyrepasser er erstatningspliktig for skader som dyret måtte påføre på så vel borettslagets eiendom som den enkelte andelseiers eiendom.

Bruk av åpen flamme

Bruk av åpen flamme i bakgården er ikke tillatt. Grilling i bakgården er ikke tillatt (bruk av gass- kull eller annen grillutstyr som gir åpen flamme). Mindre elektrisk grill er tillatt.

Kameraovervåkning

Det er kameraovervåkning i bakgården. Databehandler er styreleder borettslaget Trondheimsveien5. Det vises til det enkelte borettslags/sameiets egne vedtekter og ordensregler ifm kameraovervåkning.

Juletrær

Samarbeidsstyret setter opp 1-2 juletrær i bakgården hvert år i desember. Beboerne oppfordres til å la trærne og lysene få stå i fred.