

Til aksjonærene i Sandakerveien 11 AS

Vi ønsker deg velkommen til ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen tar for seg to saker: TV/internett og en vedtektsendring.

På neste side finner du ytterligere relevant informasjon om boligselskapets drift.

Styret håper du leser igjennom sakene og viser din interesse for boligaksjeselskapet ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig. Framleietaker har rett til å møte, men uten stemmerett.

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling 2014

**Ekstraordinær generalforsamling i Sandakerveien 11AS avholdes
Onsdag 5 November 2014 kl. 19:30 på Dolly Dimples Torshov**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A. Valg av møteleder
- B. Opptak av navnefortegnelse
- C. Valg av referent og en aksjonær til å underskrive protokollen
- D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. Internett og TV – hva ønsker vi en felles avtale for? TV, internett eller begge? Digital eller analog TV?

3. Endring av vedtekter. Gjøre det mulig for sameiet å legge ut for beboere ved større prosjekter. Dette berører kun de som skriver egen avtale med sameiet.

4. Annet

Ingen innsendte saker

Oslo, 20.10.2014

Styret i Sandakerveien 11 AS

Kris Skappel

Said Bitta

Idar Burheim

Sak 2 – TV og/eller internett

Vi har i dag analog TV fra GET med mulighet for at den enkelte leilighet kan kjøpe digitalTV og/eller internett som en tilleggstjeneste på toppen av dette.

Ved årsskiftet hadde 45 leiligheter kjøpt digitalTV og 52 hadde kjøpt internett på toppen av analog TV. Dersom vi lager en avtale for alle leilighetene, blir disse tjenestene vesentlig billigere.

Saken i dag er om vi skal endre avtalen. Dette er ikke et forslag om å si opp avtalen, så vi vil ikke ha et utfall der beboere mister tjenester de har i dag.

A. HD Digital TV og Internett – 280,-

Vi inkluderer HD digital TV og Internett (5Mbps/2Mbps) i avtalen. Dette blir totalt 108kr dyrere enn videreføring av dagens løsning. Løsningen medfører ingen endringer for de som ikke ønsker det – alt nytt utstyr er valgfritt.

B. Analog TV og Internett - 241,-

Dette blir totalt 69kr dyrere enn videreføring av dagens løsning.

C. Digital TV - 206,-

Dette blir totalt 34kr dyrere enn videreføring av dagens løsning.

D. Analog TV - 172,-

Dette er en videreføring av dagens løsning. Beboere kan bestille digitalTV (+149kr/mnd) og internett (fra 359,-/mnd) ved siden av denne avgiften.

Avstemming

Vi stemmer for eller mot A. Dersom A blir vedtatt, faller de andre forslagene. Dersom A faller, går både B og C til avstemming uavhengig av hverandre. Dersom de begge blir stemt frem, tilsvarer dette A. dersom både A, B og C blir stemt ned, står D.

Sak3 – Endring av vedtekter

Tillegg av vedtekt under #5 (Felleskostnader)

3. (nytt punkt)

«Aksjeeier kan ved bygging av bad i sin leilighet låne opptil kr. 150 000,- av AS Sandakerveien 11. Vilklårene for slikt lån skal være like for alle, og fastsettes av styret. Slikt låneopptak, skal sikres ved pant i vedkommende eiers aksje i AS Sandakerveien 11, jfr. Lov om Burettslag § 5-20 (4). For dekning av hovedstol, renter og eventuelle omkostninger settes pantet til kr. 200 000,- på beste ledige prioritet. Slik utvidet panterett på kr. 200 000,- som angitt over, jfr. Lov om Burettslag § 5-20 (4) kommer i tillegg til legalpant jfr. Lov om burettslag § 5-20 (1).»

Hensikt:

Vi ønsker med denne endringen å gjøre det lettere for beboere å gjennomføre tiltak som kommer hele aksjelaget til gode gjennom å tilby lån til tiltaket fra AS sandakerveien11 tilbeboerne. I første omgang gjelder dette våtromsprosjektet som vil frigjøre fellesområder for salg (som medfører penger inn med en gang, og flere til å dele kostnadene senere.