



LYSHOVDEN
BORETTSLAG

www.lyshovden.no

Informasjonsskriv for beboere
i Lyshovden borettslag
– oktober 2014

Brannvernuken

I uke 38 var den nasjonale brannvernuken i Norge. I fjor fikk alle leilighetene i Lyshovden nye brannslukningsapparater og røykvarslere. Disse er nå ett år gamle og vi ønsker derfor at alle beboere undersøker at utstyret er i orden.

Brannslukningsapparatet sjekkes ved å se om pilen er i det grønne området. Røykvarsleren skal i utgangspunktet ha batteri som varer i 10 år, men undersøk gjerne at den virker likevel. Dersom utstyret ikke

fungerer som det skal, ber vi dere ta kontakt med styret eller vaktmester.

Sammen med dette informasjonsskrivet leverer vi ut et brannteppe som kan oppbevares sammen med brannslukningsapparatet ditt.

Det henges også opp nye brannvernsplaner i oppgangene. Bruk gjerne litt tid på å sette deg inn i disse og finne ut hvor du skal gå dersom det skulle begynne å brenne.



Vinter og ventiler

Høsten er her, og vinteren er på vei. Vi ber alle tenke over sitt forbruk av varmtvann, og da særlig i forbindelse med bruk av radiatorene.

Gode tips er å ikke la vinduer og dører stå åpne når radiatoren står på "full guffe", men heller å



luften fort i 5 minutter ved å skape gjennomtrekk. Vi ønsker ikke at fyrsentralen skal måtte fyre for kråkene.

Vaktmester informerer om at ventilene i vinduene må være åpne for å slippe duggproblemer i leiligheten.

Butikklokalet

Styret har i høst jobbet med en utredning i forbindelse med kjøp av det gamle butikklokalet i nummer 46.

Eieren av lokalet har kontaktet oss med spørsmål om borettslaget ønsket å kjøpe lokalet. Dette var styret i utgangspunktet positive til, og vi undersøkte derfor mulighetene for et slik oppkjøp. Det ble innhentet verdivurdering av lokalet fra både takstmann og megler.

Deres verdivurderinger avviker svært fra det selger ønsker for bygget og styret har derfor ikke innledet videre forhandlinger i denne prosessen.

Barnehagen

Vi nærmer oss nå en åpning av den gamle barnehagen i Ortuflaten 18 som er blitt pusset opp og skal brukes til utleielokale for beboerne framover.

Styret beklager at denne prosessen har blitt utsatt, og vi kan nå røpe at utsettelsen hadde sammenheng med det mulige oppkjøpet av butikklokalet (se avsnittet ved siden av).

Barnehagen vil nå ferdigstilles og vi kommer tilbake med mer informasjon vedrørende dato for åpning.

Oppgangstillitsvalgte

Endelig er ordningen i gang, og vi håper at det fungerer tilfredsstillende i din oppgang.

Vi har allerede fått tilbakemelding om at det er mye feil på listene, det kan være seg beboere som har flyttet eller noen som har helseutfordringer som gjør det vanskelig å være oppgangstillitsvalgt.

Meld gjerne ifra til oss på e-post til styret@lyshovden.no eller legg en beskjed i postkassen vår på kontoret dersom oppgangen din trenger en endring på listene.



Lyshovden 50 år i 2017 – vedlikeholdsplan og garasjeanlegg



Lyshovden Borettslag ble etablert i 1967, noe som betyr at vi nærmer oss 50-årsdag! Samtidig som dette gir anledning til å feire oss selv riktig godt, byr dette også på utfordringer når det kommer til vedlikehold.

Borettslaget opplever i dag høye drifts- og vedlikeholdskostnader knyttet til en del eldre og utdaterte anlegg, eiendeler og bygninger som har overgått sin levetid. Vi har en visjon om at Lyshovden skal skinne på 50-årsdagen sin i 2017! I samarbeid med BOB og andre entreprenører har årets og fjorårets styre jobbet med å utarbeide en vedlikeholdsplan som vil gi oss en fullstendig oversikt på hvordan borettslaget vårt best mulig kan renoveres de neste årene. Dette er planer som omfatter vedlikehold av veier, bygninger, rør og grøntareal.

Samtidig har vi også sett på hvordan vi kan løse parkeringsproblemene for fremtiden. I dag opplever borettslaget en parkeringssituasjon med altfor få plasser, fulle parkeringsplasser og samtidig øker stadig antall biler. Mange løsninger for utviding av parkeringsplasser har vært diskutert, og etter rapporter og utredninger har vi gått videre med planlegging av et parkeringshus.

Dette er planlagt å sitte i sone 4, og vi har per i dag såpass nøyaktige planer at vi har stor glede av å kunne meddele at planene vil bli presentert på beboermøtet 18. november (se vedlagt invitasjon)!

Vi ønsker å presisere at styret på ingen måte har mandat til å sette i gang med de nevnte planene uten flertall på en generalforsamling, og at arbeidet som har vært gjort til nå utelukkende er planleggingsarbeid. Prosjektene som her er omtalt er fremdeles på et idéstadium og vil mest sannsynlig ikke komme opp til votering før ordinær eller ekstraordinær generalforsamling våren 2015.

Styret har per i dag ikke fullstendig informasjon om hvordan tiltakene påvirker borettslagets eller den enkeltes økonomi. Vi ønsker å jobbe for å finne den best mulige løsningen både utformingsmessig og økonomisk. Alle beboere oppfordres til å være åpne for forandringer ettersom det er nødvendig for borettslaget å løse en del utfordringer før 50-årsjubileet.

Til slutt oppfordrer vi alle i Lyshovden til å komme med innspill til prosessen. Beboerne kjenner laget sitt aller best, og det kommer til å være flere entreprenører på besøk denne vinteren for videre utredninger. Påpek gjerne ting til styret som er verdt for ekspertene å ta en titt på når de er her. Vi ønsker innspill om både store og små ting. Lyshovden Borettslag er kjent for godt bomiljø, og engasjerte beboere gagnar alle.

Møt gjerne opp på beboermøtet og kom med dine innspill der, send oss en e-post til styret@lyshovden.no, eller legg et brev i postkassen på kontoret.

Ønsker du varsel på SMS?

Ønsker du varsel på SMS når det skjer noe i borettslaget? Styret ønsker å nå enda flere via denne kommunikasjonskanalen, og ber derfor alle som ønsker rask informasjon via SMS om å sende navn, telefonnummer og bostedsadresse til e-post styreleder@lyshovden.no eller til telefonnummer 400 74 077. Vi oppfordrer også alle som har Facebook til å melde seg inn i gruppen "Lyshovden Borettslag".



Fra hjertet

Har du noe på hjertet? Det kan være en hyggelig hilsen eller noe du går og irriterer deg over. Få det ut gjennom denne spalten. Legg en lapp i styrets postkasse i Ortuflaten 52, så kommer det kanskje på trykk i neste infoskriv.

Vær så snill å la være med å gå tur med hundene deres på gresset ved den blå benken utenfor Ortuflaten 51 og 53. Håper på at vi nå kan få grøntarealet vårt fri for hundebæsj og rester av hundebæsj. Da kan barna som bor her få én plass i Fyllingsdalen hvor de kan leke både sommer og vinter, uten å få hundebæsj og rester etter dette på sko, klær og i snømannen.

Summary in English

The **national week of fire prevention** was held in week 38. In this regard we ask you to check the fire equipment that was handed out last year: the fire extinguisher and the smoke detector. Please contact the co-op steering committee or the janitor if the arrow on the fire extinguisher is not pointing towards the green. Also test the smoke detector.

A fire blanket is enclosed with this newsletter. Keep it where you can get to it easily, such as with your fire extinguisher.

Now that we are getting **colder weather**, please keep doors and windows shut to keep the heat in. Air out using a cross draft for only 5 minutes. Also keep the window vents open to keep the humidity low.

The building at Ortuflaten 46 (a food production business) is for sale. As the price wanted differed too much from our valuation of the building we chose not to buy it at this time.

Do you want to **be notified of sudden events** in the co-op, such as emergency repairs? The steering committee will send you urgent information via text message (SMS). Contact us by phone 400 74 077 or via e-mail at styreleder@lyshovden.no so that we can register your phone number.

The (former) daycare centre in Ortuflaten 18 will soon be available to rent for events. More information about the grand opening and practical details in future.

Lyshovden Borettslag is celebrating its 50th anniversary in 2017. We are working on a maintenance plan so that our co-op will look great for its 50th! The plans also include the possibility of building a parking garage, expanding zone 4. The steering committee would love feedback from you on what we can do to improve Lyshovden Borettslag and make it better than ever as we approach the anniversary. Your feedback and suggestions can be emailed to styret@lyshovden.no or you can leave us a note in our mailbox at Ortuflaten 52.

Weekly maintenance duty (see previous newsletters, also available via www.lyshovden.no/styret-informerer/) has started up again. You will find the lists posted in your entrance. If you cannot do your maintenance duty due to health issues, please notify the steering committee via e-mail styret@lyshovden.no or leave us a note in our office mailbox. You are free to swap weeks with your neighbors in case of travel, temporary illness, etc.