



LYSHOV DEN BORETTSLAG

Infoskriv for Lyshovden Borettslag

Årgang 2012, nr. 3

01/10/2012

Ny moro for barna i borettslaget

I juli stod ny flott lekeplass ferdig ved Festplassen. Den nye lekeklassen gir både store og små utfordringer som barna kan strekke seg mot innenfor sikre rammer.

Lekeklassen har så langt vært en suksess og det er kommet mange positive tilbakemeldinger både på utforming og på at lekeklassen har vært godt mottatt blant barna i Lyshovden.

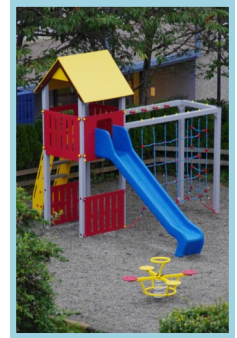
Fra innspill til ny lekeplass

Etter innspill fra flere av beboerne ble det i budsjettet for 2012 bevilget penger til bygging av ny

lekeplass i Lyshovden. Styret har brukt tiden fra Generalforsamlingen i mars til å innhente tilbud fra flere potensielle leverandører. Valget falt på Tress som er en kvalitetsleverandør på området og som har stort fokus på barnas sikkerhet.

Hjelp oss å ta vare på lekeklassen

Borettslaget har investert mye i den nye lekeklassen. Det er derfor viktig at alle beboerne hjelper oss å ta vare på denne investeringen som alle har bidratt med gjennom husleien. Lekeklassen skal være



et tilbud til barna i borettslaget i mange år, og styret har som mål å utbedre denne ytterligere med tiden.

Styret vurderer fortløpende om det skal gjøres utbedringer på flere av lekeklassene i borettslaget. Styret setter stor pris på gode innspill til dette. Dette kan sendes til styret@lyshovden.no

Beboermøte 18/10/2012

Styret inviterer alle beboerne i Lyshovden borettslag til beboermøte 18. oktober kl. 18:00 i Blinkeren (OF86). Her vil styret presentere noen av sine planer for 2013, men vi ønsker også at beboerne skal komme med innspill til hva de ønsker at styret skal jobbe med i 2013. Det vil bli mulighet til å stille spørsmål.

Salg av vaskekort på Bunnpris

Lyshovden borettslag har inngått avtale med Bunnpris Smiberget om salg av vaskekort fra 15. oktober. Styret arbeider kontinuerlig med å forbedre sine tjenester til beboerne, og vi er derfor stolte

over å ha fått til en avtale med Bunnpris Smiberget. Dette gjør det mulig for beboerne å fylle sine vaskekort mandag til lørdag, kl.09:00 – 22:00. Prisen pr. vask er den samme som når vaskekortet fylles på

kontoret. Avtalen gjør tilgjengeligheten på vasketid betydelig bedre for beboerne og sammen med de utvidede vasketidene i vaskeriene, som nå er kl.08:00-22:00 på ukedager, håper Styret at hverdagen for

beboerne blir enklere. Det vil fortsatt være mulig å fylle vaskekortet i åpningstidene til styrekontoret.

Ny tilførsel til maskinparken

Lyshovden borettslag har investert i ny multiarbeidsmaskin. Den gamle kostemaskinen har ikke fungert på flere år og i mai røk vår trofaste gressklipper. Styret har derfor, etter nøye undersøkelser, valgt å investere i en ny maskin som både kan koste veiene/fortau og slå de flotte plenene våre.

Maskinen er en Egholm City Ranger 2250 og er levert av Proffia - Kärcher Proffsenter

på Damsgård. Maskinen er 240 cm lang, 107 cm bred. Vekten uten utstyr er 970 kg. Motoren er en 4- sylindret Perkin diesel motor som yter 34 hk. Maskinen er også meget stillegående og fyller alle krav til HMS.

Multimaskinen er et viktig bidrag til vaktmester-tjenesten og gjennom denne investeringen håper styret at driften av borettslaget skal bli enda bedre.



Miljøutvalget

Miljøutvalget har startet arbeidet med å få satt Blinkeren i stand til bruk. Her må det ryddes, vaskes og organiseres før barna i borettslaget kan dra nytte av lokalet. Miljøutvalget kommer tilbake med info når de har fått høstens/vinterens aktiviteter på plass.

Tette avløpsrør

Borettslaget har den siste tiden hatt store utgifter knyttet til oppstaking av tette avløpsrør. I avløpsrørene er det bla. funnet et helt fiskehode, bleier og store mengder engangsmopper og -kluter. Det er kun toalettpapir som skal kastes i toalettet. Å få åpnet et tett avløp koster borettslaget og beboer ca. 15000,- pr. gang.

Nymalte benker

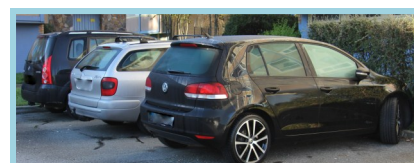
Benkene i borettslaget har forfalt over noen år, og i sommer har vaktmester-tjenesten fått pusset og lakkert alle de fine benkene våre. Benkeprosjektet har pågått i hele sommer og nå fremstår alle benkene i borettslaget som nye. Når benkene er blitt så flotte er det viktig at vi alle sammen tar godt vare på dem.

Parkering og nye oblat for 2013

Vinter og kulde er i anmarsj og styret vil derfor oppfordre deg som bileier i borettslaget til å vise hensyn til alle som har soveromsvinduer mot din parkeringsplass. Parker derfor med fronten mot blokken. Da slipper naboen å få din eksos inn i sengen sin.

Oblatene for 2013 vil ikke bli levert ut i postkassen, og må hentes på kontoret fra 01. november 2012.

Dersom du ikke skal fornye ditt parkeringsoblat i 2013 må du gi beskjed til styret i løpet av november for å unngå fakturering i januar 2013.



Canal Digital

På Generalforsamlingen i 2009 inngikk Lyshovden brl. en 3 års avtale med Canal Digital. Denne avtalen løper snart ut og styret har derfor startet prosessen med å forhandle om en ny tv-/internettavtale.

For å sikre beboerne i Lyshovden brl. det beste tilbudet, både på kvalitet og pris har styret innledet forhandlinger med de tre store leverandørene: Canal Digital, Get og Altibox.

Tilbudene blir vurdert i henhold til kvalitet og pris, og styret jobber for at beboerne i Lyshovden brl. skal få en så god tv-/internettavtale som mulig.

Musikktjenesten WiMP og tippeligakampene uten ekstra kostnad

Alle beboerne i Lyshovden borettslag har gjennom dagens avtale med Canal Digital tilgang til musikk-tjenesten WiMP fra

Canal Digital. Det samme gjelder alle tippeligakampene. Tjenesten er kostnadsfri og inkludert i ditt digitale-tv-abonnement.

For mer informasjon kontakt Canal Digital på telefon 06090 eller gå inn på canaldigital.no.



Utbetaling av dugnadspenger

Styret minner om at dugnadspenger og lønn blir utbetalt av BOB den 20. i hver måned. For å klare dette må borettslaget sende timelistene til BOB innen den 10. i hver måned.

Av den grunn må styret derfor få inn timelistene den 01. i hver måned. Dette

da de skal attesteres og anvises av flere i styret før de sendes til BOB.

Timelistene må være korrekt utfyllt og signert. Timelister mottatt etter den 01. i hver måned vil normalt bli utbetalt den påfølgende måned.

Husk at det er håndtvang for hund hele året i borettslaget. Vi minner om at det er viktig at hundeeiere plukker opp etter hunden, og kaster posene i bosset!

Hærverk og bruk av bosshusene

Bosshusene ved festplassen har det siste året vært utsatt for mye hærverk ved at barn klatrer og løper på taket. Hærverket har særlig gått utover taksteinene, og vi har måttet bytte mange. Dette hærverket koster borettslaget mye penger, samt at det kan være farlig for barna som klatrer. Ta derfor ansvar og få barn som er på bosshustakene ned

igjen før de skader seg selv og taket.

BIR har kommet med tilbakemeldinger til styret om at alt for mange beboere kaster søppelposen fra seg på gulvet i bosshuset. Dette gjør bosshusene til festlokaler for rotter og er meget uhygienisk. Problemet gjelder særlig bosshusene på festplassen.

Styret vil også minne beboerne på at vi må være flinke å kaste riktig avfall i rette bosspann. Det er kun brennbart restavfall som skal i bosspannene. Papir og papp skal i de grønne containerne, glass og metall må leveres på returpunktet ved Sælen oppveksttun og elektrisk avfall skal leveres hos elektrobutikkene (Oasen).

Åpningstider på styrekontoret

Sekretær har kontortid **mandag og tirsdag kl. 16.00-18.00.**

Styret i Lyshovden Borettslag har fast kontortid hver **onsdag mellom kl. 18.00 til 20.00.**

Vaktmester har kontortid **hverdager kl 07:00 til 15:00.**

Vaktmester (janitor): 400 74 075.

Parkeringsansvarlig (parking): 400 74 076

Styreleder (chairman): 400 74 077

Følg oss på nett

Styret har i samarbeid med designer Kine Invest AS startet arbeidet med nye nettsider og ny logo for Lyshovden borettslag. Vi forventer at dette arbeidet er ferdig i løpet av oktober. Ta en titt innom!

www.lyshovden.no



VI MINNER OM HUSORDENSREGLEMENTET

§ 1. Alminnelige ordensregler

a) Enhver borettslaver og dennes familiemedlemmer plikter å bidra til at alminnelig ro og orden hersker innenfor borettslagets område.

b) Etter kl. 22.00 skal det være ro i blokkene. (...) Banking, boring eller annet sjenerende bråk skal ikke forekomme etter kl. 19.30 hverdager, ei heller etter kl. 16.00 lørdager eller dager før helligdager. Søndager og helligdager er slikt arbeid ikke tillatt.

Borettslaverne er videre forpliktet til å ta alminnelig hensyn til sine naboer.

§ 2. Bruk og renhold av fellesrom og eiendom

a) Bruken av fellesrom kontrolleres av vaktmester og/eller tillitsvalgt,

eller av den styret har oppnevnt som ansvarshavende for de aktiviteter som foregår i fellesrommene.

b) Fellesrom skal ikke benyttes til andre formål enn det de er bestemt for, med mindre styrets tillatelse er innhentet på forhånd. Barnevogner og sykler skal plasseres i sykkelrom – *ikke* i kjellergangen eller trappeoppgangen. Ski, kjelker, akebrett, fottøy og regntøy skal *ikke* plasseres i inngangen eller trappeoppgangen.

c) Opphold og lek i trappeoppganger er ikke tillatt.

d) Dører til kjeller og mellomdør i kjeller skal *alltid* være låst. I kjellergang og fellesrom skal enhver passe på å slukke lyset etter seg.

SHORT VERSION IN ENGLISH:

In July we finished the work on the new **play ground**, and we hope that we all together can help keep it clean and free from vandalism.

There will be an **resident meeting** 18th of October at 6 p.m. in Blinkeren (OF 86).

From 15th of October you can **charge your laundry card** at Bunnpris Smiberget. Monday—Saturday 9 am.-10 pm. Same price as before.

The Board has invested in a **new multimachine** which sweeps the streets and mow the lawn.

The Environment committee has started the work with cleaning and rehabilitating Blinkern for use. More info will come.

The housing cooperative has lately spent a lot of money on **clogged drains**. Things like diapers, tampons, disposable cloths etc. shall not be thrown in the toilets.

Please show respect for your neighbour by **parking your car** with the rear end away from the buildings. The **parking sticker for 2013** will not be delivered in your mailbox, and you have to **pick it up** at the Board office.

The Board has started negotiations with Canal Digital, Altibox and Get about a new **agreement for cabel-tv and internet**. This is because today's agreement expires in december 2012.

Opening hours at the Board office:

Monday & Tuesday (secretary): 4-6pm.
Wednesday (Board member): 6-8 p.m.
The janitor is at work weekdays 7 a.m.-3p.m.

The Board has started the work with a **new website and logo**, and we expect it to be ready during October month.

The importance of the house rules:

After 10 p.m. there shall be quiet in the housing cooperative. Tapping and drilling shall stop at 7.30 p.m. at weekdays and at 4 p.m. at Saturdays (and days before public holidays) Sundays and public holidays it's prohibited to do this kind of work.

Doors in the basement and the laundry room must always be locked. It's prohibited to store skis, sledges, footwear and clothes in the entrance and stairway. This also include strollers and bicycles, which shall be placed in dedicated bicycle rooms.