



Ordningen med oppgangstillitsvalgt og fellespliktuke starter

På generalforsamlingen ble det vedtatt at vi skal få i gang en ordning med oppgangstillitsvalgte og fellespliktuke ("bossuke"). Dette betyr at en person (den oppgangstillitsvalgte) vil få ansvar for oppgangen et helt år av gangen, og har oppgaver som å

- Skifte lyspærer i oppgang og kjellerganger (lyspærer fås på styrekontoret)
- Melde tilbake til styret og vaktmestertjenesten ved brudd på husordensregler og ved behov ellers
- Være bindeleddet mellom beboerne og styret

Ved brann, samle beboerne i oppgangen på angitt møtested og varsle brannvesenet om antall leiligheter og antall beboere i oppgangen som ikke er på møtestedet.

Ansvarlig for fellespliktuke går på rundgang fra uke til uke. Beboer med fellespliktuke har ansvar for

- Plukke søppel i og ved inngangsparti i egen oppgang
- Minst en gang i løpet av uken, koste og spyle utenfor blokken ved egen inngang



- Når været krever det måke og/eller salte/strø.

Listene over hvem som har de ulike ansvarsene blir hengt i oppgangene i løpet av denne uken, og ordningen vil dermed gjelde fra og med mandag 8. september.

Husk å følge med på når det er din tur! Det er noen oppganger som har gått foran med et godt eksempel og allerede har laget egne lister og ordninger. Disse velger selv om de ønsker å fortsette med den ordningen de allerede har tatt i bruk, eller om de vil følge listen som blir hengt opp.



Nye skilt

Lyshovden Borettslag har inngått avtale med VestPark om ny skilting i området. Det vil bli tydeligere informasjon om gjesteparkering, og om hvor man ellers kan stå (eller ikke stå) i området. På sikt vil også nye informasjonsskilt komme. Vi gleder oss til å få nye skilt som gjør det enda sikrere å bo her på Ortuflaten.

Ny avtale med Vitek betyr bedre avløp

Lyshovden borettslag har inngått en seksårig avtale med Vitek Miljø om vedlikehold av borettslagets kummer og utløpsrør.

Avtalen som ble signert tidligere i sommer skal sikre en løpende kontroll og vedlikehold av sandfang- (en form for vannlås) og kloakk-systemet. Målet er å unngå tette rør og dyrebare og forhastede uttrykninger på sene kvelder eller i helgedagene.

Tidligere har borettslaget bare tilkalt firma etter hvert som vi situasjoner oppsto. De fleste tette rør man har hatt, har bygget seg opp over tid, før det blir helt tett. Ved å kontrollere disse jevnlig håper styret i Lyshovden borettslag at man skal kunne ordne dette innenfor ordinær arbeidstid og før det går helt tett.

Borettslaget har totalt 90 sandfangkummer, og Vitek tar nå ansvaret for tømning, transport til godkjent deponi og nødvendige avgifter ved tømning. Vitek vil også sjekke at hovedavløps-systemet for spillvann fungerer. Kontroll av dette skal gjøres minimum én gang i måneden.

— Vi takker for tilliten Lyshovden viser oss med kontrakten, uttaler daglig leder i Vitek Miljø, Bjørn Guldberg.

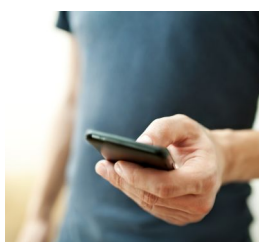


Daglig leder i Vitek Miljø, Bjørn Guldberg (t.v.) og styreleder Einar Kaldhol er fornøyde med den nye avtalen

Lyshovden borettslag har samtidig sikret seg 10 prosent avslag på alle andre timepriser som Vitek kan tilby. Dette gjelder for eksempel tette rør, rørinspeksjon og lekkasjesøk.

Ønsker du varsel på SMS?

I sommer var Lyshovden Borettslag uten varmtvann i noen dager mens vi skiftet ventiler på varmtvannsledningene. Arbeidet ble for-sinket, men ved hjelp av SMS-tjenesten klarte vi å informere så mange som 300 beboere om forsinkelsen med varmtvannsarbeidet.



Har du lyst å få slike varsler? Styret har lyst å nå enda flere via denne kommunikasjonskanalen, og ber derfor alle som ønsker rask informasjon via SMS om å **sende navn, telefonnummer og bostedsadresse til e-post styreleder@lyshovden.no eller til telefonnummer 400 74 077.**

Har du innspill til hva vi skal gjøre i 2015?

Høst betyr budsjettering for oss som driver med økonomi. Styret i Lyshovden borettslag skal ha sitt budsjettmøte onsdag 17. september, og målet er å få vedtatt neste års budsjett på denne datoen.

I forbindelse med dette ønsker vi svært gjerne innspill fra beboerne. Hva ønsker dere at borettslaget skal bruke penger på til neste år? Er det noe dere har gått og tenkt på at burde blitt gjennomført og prioritert som har blitt glemt bort?

Vi ønsker alle type innspill. **Send en e-post til Dorthea.Jacobsen@gmail.com med dine forslag til budsjett innen 14. september**, så blir dine innspill tatt med i vurderingen.

Lyshovden blir prøveborettslag for BIR

BIR ønsker å gå over en mer automatisert søppelhenting med søppelbiler som bare er betjent av en person. Dette kan løses ved hjelp av flere ulike løsninger, for eksempel bossnett (sentralsuging), bossug, og en slik løsning som glasstømmingen fungerer i dag.

Lyshovden Borettslag har blitt valgt ut til å være et foregangs borettslag i uttestingen av ulike løsninger for moderne søppelhenting. BIR ønsker å installere ulike søppelanlegg og bruke oss som en standard i utviklingen av de nye produktene. Dette betyr at vi litt etter litt kommer til å erstatte bosshusene med nye løsninger for søppel- tømning. Det betyr også at ulike deler av borettslaget for en periode kommer til å ha ulike løsninger for søppeltømming (noen vil få nøkkel, noen kodekort og andre en tallkode).

Når testingen er over kommer vi til å endre det slik at alle avfallspunktene får samme system. Da vil beboere kunne kaste avfallet sitt i alle punktene i borettslaget fremfor kun i sitt eget bosshus slik som i dag.

Ettersom vi er et test-anlegg får vi svært god økonomisk støtte av BIR til prosjektet. På sikt vil det nye systemet også kunne redusere borettslagets renova-sjonskostnader fordi man bare betaler for restavfall og ikke kildesorteringen (papp og plast). Anleggene vil bli luktfrie og gravd ned under bakken.

Vi ser frem til å prøve det nye anlegget, og kommer i løpet av høsten til å installere punkter for restavfall, papp og plast i nærheten av parkeringen ved sone 6.

Summary in English

Weekly maintenance duty (hosing/sweeping in front of own entrance or shoveling snow/salting in winter) **will start again on September 8**, as decided at general assembly meeting May 19. Contact person per address will also be reinstated. **Lists and instructions will be posted** in each entry.

We are getting **new signage**, starting with parking.

A **new agreement with Vitek** will ensure that our main pipelines will no longer get backed up, and that we will get a fast response in case of problems.

In connection with the repairs on our hot water pipes this summer, we found that sending SMS to alert residents of changes in the plans was very efficient. To sign up for this service, **send your name, cell phone number and address to either styreleder@lyshovden.no or phone 400 74 077.**

Do you think we're doing the right things? The steering committee will be having its budget

meeting on September 17. If you have ideas for what should be on the 2015 budget, email them to **Dorthea.Jacobsen@gmail.com by September 14.**

In the future, BIR wants to automate trash collecting more, but needs help in finding the best system. Lyshovden has been asked by BIR to be their **testing ground for new trash collection systems**. The residents closest to zone 6 parking will be the first to try this out this fall, but we all will be trying out several systems.

Lyshovden's **social committee** will be running their club for schoolaged children twice monthly on Tuesdays starting this autumn. Dates for club evenings and other social events for children are on the last page of this newsletter.

Also on the last page, **a new column** for notes from the you, the reader, about any matter close to your heart here in Lyshovden borettslag. Drop a note in the mail slot at the co-op office in Ortuflaten 52 and maybe we'll print it.

Miljøutvalget utvider tilbudet

23. august begynte høsthalvåret vårt med arrangering av nabofesten. Ettersom været var svært ubestemmelig denne dagen rigget vi oss til både inne i, og utenfor, Blinkeren i Ortuflaten 86. Det kom mange naboer innom, og vi ble kjent med mange nye ansikter, såvel som enda bedre kjent med gamle kjente. Vi oppsummerer kvelden som svært vellykket og veldig koselig!

26. august arrangerte vi den første klubbkvelden for barn. Dette gikk fint for seg, og det var mange barn innom.

3. september arrangerte vi byttekveld i Blinkeren. En byttekveld går ut på at naboer kan ta med seg klær de er lei av, og bytte det mot naboen sine.

Nytt av året er at vi skal arrangere to klubbkvelder for barn i måneden. Disse blir den første og den fjerde tirsdagen hver måned. Den tradisjonsrike halloweenfesten og juletretenningen kommer i tillegg.

På noen av klubbkveldene kommer vi til å arrangere "kokkeklubb" hvor de som ønsker det

kan være med på enkel matlaging og så serverer vi maten til de andre på klubben. Hvilke kvelder dette gjelder vil bli annonsert når det er nærmere bestemt. Under er datoene for alle våre arrangementer denne høsten.

Oversikt over arrangementer for miljøutvalget høsten 2014

- 26. august: Klubbkveld
- 9. september: Klubbkveld
- 23. september: Klubbkveld
- 14. oktober: Klubbkveld
- 28. oktober: Klubbkveld (vi pynter til Halloween)
- 31. oktober: Halloweenfest!
(Merk: I år på en fredag!)
- 11. november: Klubbkveld
- 25. november: Klubbkveld
- 30. november: Juletretenning
- 9. desember: Klubbkveld med juleverksted



Har du noe på hjertet? Det kan være en hyggelig hilsen eller noe du går og irriterer deg over. Få det ut gjennom denne spalten. Legg en lapp i styrets postkasse i Ortuflaten 52, så kommer det kanskje på trykk i neste infoskriv.

“Flere poser boss er funnet i gangveien utenfor nummer 83, ved festplassen. Det er IKKE i orden å kaste bossen sitt hvor barn, dyr og voksne går. I tillegg til at det er stygt å se på tiltrekker det rotter, ravner og andre skadedyr. Ta med deg nøkkelen til bosshuset neste gang og kast avfallet ditt der!

Hilsen frustrert nabo”