



Infoskriv for Lyshovden Borettslag

Det har vært høy aktivitet i Lyshovden borettslag de siste månedene. Det er gjort flere investeringer og det er jobbet dagnad for å øke trivselen i borettslaget. I denne utgaven av "Infoskrivet" kan dere lese mer om noe av det som er gjort. God lesning.

Nye bosspann

I november investerte Lyshovden borettslag i 15 nye avfallsbøtter til parkområdet vårt. Disse har Vaktmestertjenesten nå montert på strategiske punkter rundt omkring i borettslaget, og styret oppfordrer alle til å benytte disse.



Avfallsbøttene må ikke brukes til husholdningsavfall, papir/ papp, glass og spesialavfall.

Alle beboerne i borettslaget har et ansvar for å forhindre at rotter og fugler går i søppelet vårt - kast derfor husholdningsavfallet **nedi** dunkene i bosshusene.

Matter i inngangene

På vinterstid blir det mye strøing og salting i borettslaget, og vi ser at dette dras med inn i oppgangene. For å lette på renholdet og gjøre inngangene våre finere, vedtok styret derfor å leie inn matter i samtlige innganger i februar og mars.

Tilbakemeldingene på ordningen har så langt vært gode og styret vil evaluere ordningen med tanke på å inngå en avtale for alle vintermånedene. Styret ønsker derfor tilbakemeldinger fra beboerne.

Maling av kjellergangene

Som flere av dere sikkert har fått med dere, er Vaktmestertjenesten i gang med malingen av kjellergulvene i borettslaget. De startet i OF 69 - 71, og arbeidet vil fortsette i borettslagets andre kjellere utover våren og sommeren.



Tidspunktet for når arbeidet starter i den enkelte blokk blir annonsert på tavlen i inngangen.

I forbindelse med arbeidet vil kjellergangen være stengt. Det er viktig at beboerne respekterer dette, slik at sluttresultatet blir best mulig.

*Styret inviterer beboerne til Beboer-/
Informasjons-møte tirsdag 02. april kl.
18:00 i Aulaen på Lyshovden Oppvekstun.*

*Styret kaller inn andelseierne i Lyshovden
btl. til Ordinær generalforsamling torsdag
den 04. april kl.18:00 i Aulaen, Lyshovden
Oppvekstun. Les mer på side 2*

Beboermøte

Styret inviterer beboerne til Beboermøte/
Informasjonsmøte tirsdag 02. april kl. 18:00 i
Aulaen på Lyshovden Oppveksttun.

Her vil styret presentere noen av sine planer for
2013, samt at beboerne vil få mulighet til å stille
spørsmål og komme med tilbakemeldinger og
forslag til styret.

Hvis du har et spørsmål til styret, et forslag eller
en tilbakemelding til styret, så er møtet det
rette stedet for deg.

Husk beboermøte 02. april kl: 18:00

Generalforsamling

Styret kaller inn andelseierne i Lyshovden brl. til
Ordinær generalforsamling torsdag den 04. april
kl.18:00 i Aulaen, Lyshovden Oppveksttun.

Dørene vil åpne kl.17:15 og styret oppfordrer
beboerne til å komme tidlig, slik at vi rekker å
registrere og dele ut stemmesedler til alle før vi
starter kl.: 18:00.

Innkalling til Ordinær generalforsamling er delt
ut sammen med dette informasjonsskrivet og vi
oppfordrer andelseierne til å lese gjennom
sakspapirene før møtet.

Har du et spørsmål til styret, et forslag eller
en tilbakemelding til styret? Da er det best hvis
du stiller disse på Beboermøtet 2 dager før
generalforsamlingen.

Husk generalforsamlingen 04. april kl.18:00

Gjestparkering

Gjesteparkeringen er et av borettslagets store
utfordringer når det gjelder parkering. Etter
innspill på beboermøte har styret nå gått til
innkjøp av parkeringsautomat på
gjesteparkeringen.

Parkeringsautomaten vi har kjøpt er en
Nortronic Norbill 2003. Den vil bli montert i
løpet av april og vil bli satt i drift fra 1. mai.
Fra 01. mai det være gratis å stå på
gjesteparkeringen mellom kl.08:00 og 00:00.
For parkering om natten mellom kl: 00:00 og
08:00 må det betales kr. 5,- pr. time. Automaten
godtar kun mynter.

Uavhengig av tidsrom for parkering, må du
hente parkeringsbillett på automaten. De som
ikke har synlig parkeringsbillett i frontruten vil
bli bøtelagt.

Dersom dette ikke løser problemene med
gjesteparkeringen vil styret vurdere andre
priser/tidsperioder.

Parkeringsoblat for 2013

Det er over 70 stykker som ikke har hentet sin
parkeringsoblaten for 2013. Disse må hentes på
styrekontoret i åpningstiden snarest.

Parkeringsbøter gitt grunnet manglende oblat
blir ikke ettergitt.

SHORT VERSION IN ENGLISH

2nd of April (6 p.m.) there will be a resident meeting at
Lyshovden School. The Board will present plans for 2013,
and the residents will have the opportunity to ask
questions, come with feedback or suggestions.

4th of April (6 p.m.) the Annual meeting will be held at
Lyshovden School.

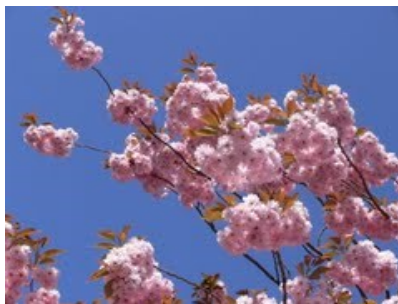
To help with the problems associated with the guest
parking the Board has, after a suggestion on a resident
meeting, bought a ticket machine which from 1st. May
will charge 5NOK/h between 12 am (00:00) - 8 am.

Over 70 residents have still not collected their parking
permit at the Board office. Parking tickets given because
of missing permit, will not be waived.

Beplanting av ny trær

Det har både i fjor og i år blitt fjernet en del trær i borettslaget. Dette har hovedsakelig vært bjørketrær som står for en del av skadene på bygningssmassen vår.

Styret har derfor vedtatt at disse skal erstattes av mer allergi- og vedlikeholdsvennlige trær nå på våren. I tillegg vil det bli kjøpt inn 10 japanske kirsebærtrær for å fullføre alléen ved OF 58-64.



Opprustning av lekeplass

Som en del av styrets arbeid med å ruste opp lekeplassene i borettslaget, er det nå på tide å gå løs på neste lekeplass.

Denne gangen er det lekeplassen utenfor OF 40 som står klar. Siden lekeplassen på festplassen retter seg mot barn i alderen 7-12 år, vil denne lekeplassen rette seg mot "familien" og dermed de litt mindre barna.

Vi ser frem til å se det ferdige resultatet.

Styrking av vaktmestertjenesten

Styret utlyser i disse dager en stilling som 100 % fast vaktmester/anleggsgartner for å styrke vår vaktmestertjeneste. Stillingen lyses ut på finn.no og nav.no. Vi oppfordrer beboere eller deres bekjente med rett kompetanse til å søke.



"Husk at det er båndtvang for hund hele året i borettslaget. Vi minner om at det er viktig at hundeeiere plukker opp etter hunden, og kaster posene i basset"

Installering av fiber fra Canal Digital

For at vi i Lyshovden brl. skal få tv og internett via fiber, slik beboerne bestemte på Ekstraordinær generalforsamling i januar, må alle utvendige tv-kabler i borettslaget byttes.

Canal Digital sin underleverandør, Eltek, vil starte dette arbeidet i slutten av april og holde på til august.

Grunnet telen i bakken vil de

først starte med å montere kablene som skal monteres på blokkene. I dette arbeidet vil de jobbe med lift langs fasadene, samt at de må inn på alle verandaene for å klargjøre kablet til installering i leiligheten.

Planen er at arbeidet skal være sluttført i august og at alle leilighetene da har fått installert ny kabel og dekoder.

SHORT VERSION IN ENGLISH

The Board has decided to continue the rehabilitation of our playgrounds. Next on the list is the one outside OF40.

The Board is now advertising for an extra janitor/landscaper to strengthen our janitorial service.

Installation of fiber in relation with the residents choice of tv- and internet supplier will start in April and finish in August.

Åpningstider på styrekontoret

Styret i Lyshovden Borettslag har fast kontortid hver **onsdag mellom kl. 18.00 til 20.00.**

Vaktmester har kontortid **hver dag kl 07:00 til 15:00.**

Vaktmester (janitor): 400 74 075.

Parkeringsansvarlig (parking): 400 74 076

Styreleder (chairman): 400 74 077

Følg oss på nett: www.lyshovden.no



Påskeuken: Husk at torsdag og fredag i påskeuken er helligdager og det ikke skal forekomme bygningsarbeid og stay disse dagene. Det samme gjelder 1. og 2. påskedag.

VI MINNER OM HUSORDENSREGLEMENTET

§ 1. Alminnelige ordensregler

a) Enhver borettslagers medlem og dennes familiemedlemmer plikter å bidra til at alminnelig ro og orden hersker innenfor borettslagets område.

b) Etter kl. 22.00 skal det være ro i blokkene. (...) Banking, boring eller annet sjenerende bråk skal ikke forekomme etter kl. 19.30 hverdager, ei heller etter kl. 16.00 lørdager eller dager før helligdager. Søndager og helligdager er slikt arbeid ikke tillatt.

Borettslagers medlemmer er videre forpliktet til å ta alminnelig hensyn til sine naboer.

§ 2. Bruk og renhold av fellesrom og eiendom

a) Bruken av fellesrom kontrolleres av vaktmester og/eller tillitsvalgt, eller av

den styret har oppnevnt som ansvarshavende for de aktiviteter som foregår i fellesrommene.

b) Fellesrom skal ikke benyttes til andre formål enn det de er bestemt for, med mindre styrets tillatelse er innhentet på forhånd. Barnevogner og sykler skal plasseres i sykkelrom – ikke i kjellergangen eller trappeoppgangen. Ski, kjelker, akebrett, fottøy og regntøy skal ikke plasseres i inngangen eller trappeoppgangen.

c) Opphold og lek i trappeoppganger er ikke tillatt.

d) Dører til kjeller og mellomdør i kjeller skal alltid være låst. I kjellergang og fellesrom skal enhver passe på å slukke lyset etter seg.

SHORT VERSION IN ENGLISH

The Board has bought and assembled 15 new **garbage boxes**. They are not to be used for normal household waste.

The winter brings with it salt and sand which we drag in to the entrances and stairway. The Board has therefore **rented mats** in February and March.

The janitorial service has started the work with **painting the basements** and laundry rooms. Notice about closing the basement will be hung on the entranceboard. Furniture and other things in the basements will be thrown away if not removed in advance.

Opening hours at det Board office: Wednesdays 6-8 p.m.

The janitor is at work weekdays 7 a.m.-3p.m.

The importance of the house rules:

After 10 p.m. there shall be quiet in the housing cooperative. Tapping and drilling shall stop at 7.30 p.m. at weekdays and at 4 p.m. at Saturdays (and days before public holidays) Sundays and public holidays it's prohibited to do this kind of work.

Doors in the basement and the laundry room must always be locked. It's prohibited to store skis, sledges, footwear and clothes in the entrance and stairway. This also include strollers and bicycles, which shall be placed in dedicated bicycle rooms.

Public holiday coming up

We want to remind everyone that there shall not be any tapping or drilling Thursday or Friday this week (easter week). The same goes for easter Sunday and Monday next week.