



Miljøutvalget utvider klubbtilbudet

Miljøutvalget er godt i gang med å planlegge høstens aktiviteter. Nabofesten i fjor ble vellykket og vi gjentar derfor suksessoppskriften. Festen blir i år den 23. august på Festplassen. I år som i fjor kan de som ønsker det grille medbrakt mat. Miljøutvalget vil servere kaker og kaffe. Nabo- festen er en god anledning til å bli bedre kjent med naboene, og har tidligere år vært et hyggelig arrangement for både stor og liten. En mer utfyllende invitasjon til festen kommer senere.

Klubbkveld for barn blir fra høsten av utvidet til to ganger i måneden, og vil endre dag til tirsdager. De faste dagene blir hver andre og fjerde tirsdag i måneden med oppstart 26. august. Alle barn og unge er hjertelig velkommen!

I tillegg til klubbkveldene kan barna i høst glede seg til skummel halloweenfeiring i Blinkeren. Den tradisjonelle juletretenningen blir som tidligere første søndag i advent, og andre halvår avsluttes for miljøutvalget sin del med juleverksted på siste klubbkveld.

Miljøutvalget ønsker alle en riktig god sommer, og velkommen til små og store på våre arrangementer utover høsten!



Du kan møte en ninja på Halloween

Beboerundersøkelse

Nå er endelig tidspunktet for Beboerundersøkelsen kommet og for å spare miljøet oppfordrer styret andelseierne til å svare elektronisk. Send e-postadressen din til styret@lyshovden.no innen 20. juni. De som ikke har sendt inn e-postadresse innen denne datoen vil få en papirversjon i sin postkasse. Vi oppfordrer alle til å svare!

Stilling ledig - sommerjobb

Lyshovden borettslag søker sommervikarer for perioden juni–august til vaktmestertjenesten. Vaktmestertjenesten har ansvaret for drift og vedlikehold av grøntarealet og bygningsmassen i Lyshovden borettslag, og sommervikarene vil delta i vaktmestertjenestens arbeid, særlig innen vedlikehold av grøntarealet.

Krav til søker:

- Være folkeregistrert i Lyshovden borettslag
- Fylt 16 år innen 23. juni 2014
- Kunne arbeide selvstendig
- Må kunne jobbe sammenhengende i minst tre uker i sommer

Vi tilbyr:

- Lønn i henhold til gjeldende dugnadssatser for Lyshovden borettslag.
- En variert arbeidshverdag med kompetente og engasjerte kollega.
- Et trivelig arbeidsmiljø
- Ordnete arbeidsforhold

Søknad sendes pr. e-post til

styret@lyshovden.no, innen **20. juni 2014**.

Husk å oppgi hvilken uker du kan arbeide.

Maling av trappeoppgang og inngangsparti

Et malingsstrøk kan gjøre underverker, også i inngangene. Lyse oppganger er med på å friske opp tilværelsen, og derfor har man funnet frem noen lyse og nøytrale farger som passer til inngangspartiene og trappeoppgangene våre.

Det blir opp til beboerne i den enkelte oppgang å gjennomføre malingen av inngangspartiet (veggene og rundt postkassene) og trappeoppgangen. Dette gjøres imidlertid mot dugnadsbetaling, der hver andelseier/leilighet kan tjene inntil 900 kroner. Maling og utstyr deles ut hos vaktmester i deres kontortid.

Man har blitt enige om at beboerne kan velge mellom to lyse farger i henholdsvis trappeoppgangen og i selve inngangspartiet. (Fargene her er ikke den faktiske malingsfargen.)

Til trappeoppgangen, er valget mellom antikk hvitt og fransk grå (ikke vist). Fargene for inngangsparti er kalk eller kalkgrå.

http://www.farvepalett.no/malingspalett.no



Kalk (1603-Y31R)

Kalkgrå (2903-Y30R)

En del av oppgangene er allerede malt i relativt mørke farger, men for at oppgangen skal virke større og lysere, har valget falt på disse lysere fargene.

For de som er usikre på hvordan dette vil ta seg ut, er oppgangene i nummer 14 og 64 allerede malt i disse fargene.

Ønsker du å male altanen?

Andelseierne oppfordres til å male og vedlikeholde altanene sine for å hindre råte og forfall. Det er fire farger å velge mellom til veggene samt mørk grå til metallrekkverket. Maling fås hos vaktmestrene. For å klargjøre veggene før maling må de vaskes med kraftvask og tørke. Endevegger i mur kan males hvit.



Ordning med ukeplikter og oppgangstillitsvalgt starter opp igjen

På generalforsamling 19. mai 2014 ble det vedtatt å gjeninnføre fellesplikter (tidligere gjerne kalt "bossuke") som går på rundgang, og oppgangs- tillitsvalgte.

Førstemann til å være oppgangstillitsvalgt og ha fellespliktuke vil være den som har lavest H-nummer i inngangen (f.eks. H0101). Så skal ansvaret gå på rundgang i H-nummerrekkefølge. Intern bytte må meldes til styret.

Den som har fellespliktuke skal holde området rundt inngangen/blokken fri for boss, og spyle/koste når været tillater det, og strø/måke når det er behov for det.

Fellespliktene står også beskrevet i husordensreglene og beboere har plikt til å følge dette.

Grensene for spyling er vanligvis hele partiet av blokken som tilhører din inngang, men for noen kan det være en ekstra gangvei e.l. som også

hører til. En nabo som har bodd i blokken en stund husker gjerne hvor inngangen skal spyle/koste eller strø/måke.

Oppgangstillitsvalgte skal ha ansvaret i ett år om gangen.

Oppgangstillitsvalgt blir kontaktleddet mellom beboerne i oppgangen og styret. Har beboerne en klage om tilstandene i egen oppgang, kan oppgangstillitsvalgt prøve å løse, eller være den som tar det opp med styret.

Oppgangstillitsvalgt skal også skifte lyspærene i trappeoppgang og kjellerganger. Lyspærene kan hentes på styrekontoret i dennes åpningstid.

Det er ikke alle som kan gjøre oppgavene som skissert, f.eks. pga. alder eller uførhet, men vi vet av erfaring at gode naboer klarer å finne en løsning seg imellom.



Vaktmestrene ber om at folk plukker opp etter hundene sine da hundeskit er et problem når vi klipper gresset. Husk også å kaste hundeposene i bosset og ingen andre steder. Takk!

The janitorial service asks that you please pick up after your dog as the waste interferes with lawnmowing. Please dispose of dog waste bags in trash bins. Thanks!

Ladepunkter til el-biler

Våren 2014 har Hordaland fylkeskommune innført en ordning med økonomisk støtte for etablering av el-bil ladepunkter i borettslag.



For oss i Lyshovden borettslag er dette en god anledning til å etablere et godt og miljøvennlig tilbud til våre beboere. Stadig flere kjøper el-bil og styret har fått flere henvendelser fra beboere som ønsker muligheten til å lade på en trygg og ryddig måte.

Styret har derfor søkt om støtte til etablering av to ladestasjoner. Ett i P-sone 2 v/OF77 og ett i P-sone 1 v/OF93. Hvert ladestasjon vil ha to ladepunkter.

Styret har valgt å gå for den løsningen som anbefales av EL-bil Norge, hvor el-bileiere registrerer sitt forbruk gjennom et id-kort og betaler for eget forbruk gjennom å konto innbetalinger hver mnd. og en årlig avregning.

Summary in English

Lyshovden's **social committee** will be running their club for schoolaged children twice monthly on Tuesdays starting this autumn. Neighborhood barbeque party on August 23; bring your own food to cook, and get to know your neighbors!

Resident survey (in Norwegian) is on the way. If you want the electronic version, send your e-mail address to styret@lyshovden.no by June 20.

Painting of lobbies/stairways: A group activity for the tenants of each entrance. Paint provided by janitors. This work counts as "dugnad" and the money you pay in for that can be earned back. Also, if you want to paint your balcony, the janitors have four colours to choose from.

Summer job available, working with the janitorial service. Application must be sent styret@lyshovden.no by June 20.

Weekly maintenance duty (hosing/sweeping in front of own entrance or shoveling snow/salting in winter) will start again, as decided at general assembly meeting May 19.

Contact person per address will also be reinstated. First one out as contact person and first week of maintenance duty is whoever has the lowest H-number (like H0101).

Charging stations for electric cars are being installed in zone 2 and zone 1 parking lots.

Ha en flott sommer!
Have a great summer!

