



## Ekstraordinær generalforsamling: Valg av TV–leverandør

Styret i Lyshovden borettslag har brukt betydelige resurser på å innhente tilbud og forhandle med de ulike leverandørene. Denne prosessen har resultert i tilbud som er langt bedre enn dagens tilbud. Nå innkaller styret til ekstraordinær generalforsamling den 17. januar, kl. 18:00, slik at alle andelseierne kan være med å velge vår fremtidige tv- og internett leverandør.

TEKST: Fredrik Aasebø og Einar Kaldhol

### Proessen og veien videre

Dagens avtale med Canal Digital utløper i mars 2013 og styret startet derfor arbeidet med ny avtale i sommer.

En prosjektgruppe i styret har hatt ansvaret for arbeidet med nye tv- og internettavtale.

Prosjektgruppen har avholdt en rekke møter med de 3 aktuelle leverandørene og har fått inn 5 gode tilbud.

Prosjektgruppen har vurdert tilbudene i forhold til pris, innhold/kvalitet og kundeservice, og la på Beboermøte den 6. desember frem 4 tilbud fra 2 leverandører.

Tilbakemeldingen fra beboermøtet var at de ønsket å avgjøre saken og styret innkaller derfor beboerne til ekstraordinær generalforsamling 17. januar kl.: 18:00 i aulaen på Lyshovden oppveksttun.

### Tilbudene

Prosjektgruppen har fått mange gode innspill fra beboerne og la på beboermøte frem 2 tilbud fra Canal Digital og 2 tilbud fra Get. Tilbudet fra AltiBox er lagt vekk grunnet høy pris.

De 4 tilbudene er på samme nivå som dagens tv tilbud eller bedre. Innholdsmessig er tilbudene meget like hverandre og antall kanaler er ca. det samme, men Canal Digital har litt større valgfrihet og noen flere HD-kanaler. Begge har filmleie tilbud og internett hastigheten er den samme. Det er noe forskjell i forhold til dekoder, og CD har musikkjeneste inkludert, noe Get ikke har. Den største forskjellen er imidlertid prisen.



## Parkering

Hvis gjesteparkeringen er full, kan du parkere på andre parkeringsplasser i inntil 5 timer uten å få bot, men du må først sende en SMS til 40074076 som inneholder ditt navn og bilens registreringsnummer. Det samme gjelder hvis din soneparkering er full. Bøter som er utstedt uten at det er sendt SMS vil **ikke** bli ettergitt.

### Bruk av gjesteparkeringen

Beboere har **ikke** lov til å parkere biler de disponerer på gjesteparkeringen. Biler parkert her som disponeres av beboere vil bli bøtelagt uten forvarsel. Parkeringsoblat til soneparkering kan kjøpes på styrekontoret.

**”Fellesutgiftene for  
Lyshovden borettslag blir  
reduseres fra januar 2013.”**

*Les mer på side 2*

## Reduksjon av felleskostnadene 2013

Styret har gjennom året jobbet med effektivisering, forbedring og drift av borettslaget. Dette har resultert i at felleskostnadene for 2013 ikke øker. I tillegg har vi fått redusert kostnadene knyttet til TV og internett, noe som gjør at alle andelseierne får redusert leien med 50 kr pr. måned.

Tekst: Fredrik Aasebø og Einar Kaldhol

### Faktura for 2013

Sammen med de dette nyhetsbrevet har alle fått utlevert innbetalingsblanketter for 1. halvår 2013. Fordi vi ikke har inngått ny tv- og internettavtale har styret satt summen for Tv- og internett til kr. 380,-. Når ny tv- og internettavtale er inngått og prisen er avgjort vil styret korrigerer en evt. forskjell ved utstedelse av fakturaer for 2. halvår i mai.

## Vedlikehold

Styret og vaktmestertjenesten jobber kontinuerlig med vedlikehold. Blant annet legges det nytt tak i nr. 78 til nr. 82. Det byttes i tillegg ut takrenner.

Arbeidet med å bytte ut takrenner forsetter i 2013, og alle takrenner som er ødelagt vil bli byttet i løpet av 1. halvår 2013. For 2013 har Styret budsjettert med økt innsats på vedlikehold og har derfor satt av penger til å styrke vaktmestertjenesten.

## Avfallshåndtering

Styret oppfordrer alle beboerne til å bruke vårt avfallssystem på riktig måte. Kun brennbart restavfall skal kastes i Bosshusene. Papir og papp skal i Papircontainerne og glass og spesialavfall må leveres på returpunktene til BIR.

# Fokus på sikkerhet i Lyshovden borettslaget

Flere beboere har allerede fått besøk av vaktmester. Vaktmestertjenesten i borettslaget leverer i disse dager ut nye brannslukningsapparat og røykvarslere. I tillegg gjennomføres en enkel befaringsavtale for å kartlegge eventuelle behov for vedlikehold.

Tekst: Fredrik Aasebø

### Desember årets verste brannmåned

Desember er årets klart verste brannmåned. I jule- og nyttårsuka brenner faktisk hele 50 % flere boliger enn ellers i året. Dette er skremmende tall, og en påminnelse om at alle bør være ekstra oppmerksom på brannfaren i julemåned. Pass derfor på å bytte batteri i røykvarslerne og sjekk om de virker som de skal.

Det er de typiske brannårsakene som øker i desember: Glemte gryter på komfyren og uforsiktighet ved bruk av levende lys. Sikkerheten til beboere og andre som oppholder seg i Lyshovden borettslag er noe styret har et stort fokus på. Vi jobber bl.a. kontinuerlig med Brannvern.

Brannvern handler om å forebygge og begrense brann. Brannforebygging vil si å finne og fjerne brannkilder før brann oppstår. Brannbegrensing vil si å gjøre tiltak for at konsekvensene blir minst mulig dersom brann likevel oppstår.

På nettsiden til Norsk brannvernforening er det samlet gode råd om hva du kan gjøre for å beskytte deg og dine:

[www.brannvernforeningen.no](http://www.brannvernforeningen.no)

**«VIKTIG! Nytt av året er at oblatene for 2013 ikke blir levert ut i postkassen. Du må derfor hente ditt parkeringsoblat på styrekontoret.»**

**UTVIDET ÅPNINGSTID: Styrekontoret er i romjulen åpent onsdag og torsdag fra klokken 16:00 til 18:00.»**

## Miljøutvalget arrangerer for store og små

Miljøutvalget har de sist 2 månedene arrangert en rekke ulike arrangement for beboerne i Lyshovden og det er allerede planlagt flere arrangementer i 2013.

Tekst: Ane Grete Vik

### Halloween 31.10.2012

Onsdag 31. oktober arrangerte Miljøutvalget (MU) sitt første arrangement (Halloween) i ny lokaler i Blinkeren. Lokalet var pyntet med både hekser, edderkopper og lykter. Hele 30 barn fant veien innom Blinkeren for lek og moro. Det ble servert popcorn, grønnsaker og dip, brus og litt snop.



Lyktene var tent, og vi gikk sammen rundt i borettslaget for å tenne de tre store juletrærne.

Vi fikk også rensket sangstemmen og sunget et par julesanger. Med snøen liggende kram på bakken var julestemningen på topp. Arrangementet ble avsluttet i Blinkeren hvor det ble servert pepperkaker, mandariner og varm kakao.

### Juletretenning 02.12.2012

Søndag 02. desember var det klart for juletretenning i borettslaget. Nærmere 50 store og små fant veien til Blinkeren for å være med.



## Fyll på vaskekortet på Bunnpris Smiberget.

Beboere i Lyshovden borettslag har siden oktober kunne fylle opp vaskekortet sitt på Bunnpris Smiberget.

Tekst: Fredrik Aasebø

Det har så langt vært en suksess og mange beboere har allerede benyttet seg av denne muligheten. Dette kan gjøres mandag til lørdag fra klokken 09:00 til klokken 22:00.



### Ordinær generalforsamling 2013

Ordinær generalforsamling for 2013, vil bli avholdt 04. april kl.18:00 i Aulaen på Lyshovden Oppvekststun. Innkalling og sakliste vil komme senere.

### Riktig bruk av vaskemaskinen og tørketrommelen

Styret oppfordrer alle brukerne av fellesvaskeriene om å tømme bukselommer og bruke vaskepose når du vasker BHer. Før du starter tørketrommelen må du huske å tømme lofilteret.

### Vet du om noen som vil bli vårt nye styremedlem?

Valgkomiteen har startet arbeidet mot GF 2013 og hvis du har kandidater til styret, Miljøutvalget eller Dugnadsutvalget, så ta kontakt med valgkomiteen på e-post: [styret@lyshovden.no](mailto:styret@lyshovden.no).

# Åpningstider på styrekontoret

Styret i Lyshovden Borettslag har fast kontortid hver onsdag mellom klokken 18.00 til 20.00. Vaktmester har kontortid hver dag klokken 07:00 til 15:00.

Kontakt oss:

- **Vaktmester (janitor):** 400 74 075.
- **Parkeringsansvarlig (parking):** 400 74 076
- **Styreleder (chairman):** 400 74 077

Se vår nye nettside: [www.lyshovden.no](http://www.lyshovden.no)

»De beste ønsker for julen til deg og din familie. Fra oss i styret i Lyshovden borettslag.»



## VI MINNER OM HUSORDENSREGLEMENTET

### § 1. Alminnelige ordensregler

a) Enhver borettslshaver og dennes familiemedlemmer plikter å bidra til at alminnelig ro og orden hersker innenfor borettslagets område.

b) Etter kl. 22.00 skal det være ro i blokkene. (...) Banking, boring eller annet sjenerende bråk skal ikke forekomme etter kl. 19.30 hverdager, ei heller etter kl. 16.00 lørdager eller dager før helligdager. Søndager og helligdager er slikt arbeid ikke tillatt.

Borettslshaverne er videre forpliktet til å ta alminnelig hensyn til sine naboer.

### § 2. Bruk og renhold av fellesrom og eiendom

a) Bruken av fellesrom kontrolleres av vaktmester og/eller tillitsvalgt, eller av

den styret har oppnevnt som ansvarshavende for de aktiviteter som foregår i fellesrommene.

b) Fellesrom skal ikke benyttes til andre formål enn det de er bestemt for, med mindre styrets tillatelse er innhentet på forhånd. Barnevogner og sykler skal plasseres i sykkelrom – *ikke* i kjellergangen eller trappeoppgangen. Ski, kjelker, akebrett, fottøy og regntøy skal *ikke* plasseres i inngangen eller trappeoppgangen.

c) Opphold og lek i trappeoppganger er ikke tillatt.

d) Dører til kjeller og mellomdør i kjeller *skal alltid være låst*. I kjellergang og fellesrom skal enhver passe på å slukke lyset etter seg.

### SHORT VERSION IN ENGLISH:

The process of choosing our next tv- and internet provider is nearly completed, and the Board is therefore inviting all the shareholders of Lyshovden to an **extraordinary annual meeting** 17th of January at 06.00 p.m. at Lyshovden School.

Remember that you can refill your **laundry card** Monday to Friday (09 am.-10 pm.) at Bunnpris Smiberget.

### Parking

New this year is that your **parking permit for 2013** needs to be collected at the Board office (OF52). The office will have extended hours 27th and 28th of December at 4-6. pm.

It is forbidden for the residents of Lyshovden brl. to use the guest parking. If you wish to park, contact the Board office in the opening hours to get a parking permit.

### Common cost for 2013

The common cost for 2013 will be kept at the same level as 2012.

### Social

The 31th of October Halloween was celebrated in Blinkeren, and over 30 children attended. Events for 2013 will be announced on our homepage.

### Garbage

Remember to use the waste system correctly. Only residual waste can be thrown in the Garbage houses. Paper should be thrown in the paper containers and glass and special waste must be delivered at a BIR point of waste.