



Infoskriv for Lyshovden Borettslag

Det har vært høy aktivitet i Lyshovden borettslag de siste månedene. Det er gjort flere investeringer og det er jobbet dugnad for å øke trivselen i borettslaget. I denne utgaven av "Infoskrivet" kan dere lese mer om noe av det som er gjort. *God lesning!*

God dugnadsånd i borettslaget

I slutten av april, og begynnelsen av mai, ble det avholdt fire kveldsdugnader. Oppmøtet var veldig godt hver gang, og humøret til de oppmøtte har vært upåklagelig.

Hver gang det har vært avholdt dugnad har Miljøutvalget sørget for en god og varm samlingsplass i Blinkeren med hot dog eller vafler på menyen. Dugnadsutvalget har sørget for at alle har hatt noe å gjøre. Dugnadsjengen har blant annet ryddet, kostet, plante nye blomster og trær, samt spadd på ny bark i bedene våre.

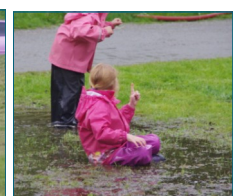
I tillegg har flere av beboerne vært en del av vaktmestertjenesten i sommeren.



St.Hans-feiring

I tradisjon tro inviterte St. Hans-komiteén i borettslagene Lyshovden, Ortuvann, Smiberget og Vestre Sælemyr til St. Hans arrangement på Ortubanen. Personer fra hele Bergen hadde møtt opp til feiringen. Her var det selvfølgelig bål og mange aktiviteter for store og små. Blant annet hesteridning, lykkehjul, fiskedam, loddsalg og levende musikk. I tillegg var det salg av grillmat, brus, is, kaffe og kaker.

Takk til alle frivillige som stilte opp for at vi skulle klare å få til en fantastisk St.Hans-feiring 23. juni.



Stenging av varmtvann: I forbindelse med en planlagt reparasjon av fjernvarmenettet i borettslaget vil varmtvannet i hele Lyshovden være stengt **fra 09:00 til 22:00 tirsdag 20. august 2013**. Kaldtvannet fungerer som normalt i perioden. Styret i Lyshovden beklager ulempene dette medfører.

Ny lekeplass utenfor Ortuflaten nummer 40

Styret i borettslaget har det siste året jobbet med å ruste opp lekeplassene i borettslaget, og nå står lekeplassen utenfor Ortuflaten nummer 40 klar.

Siden lekeplassen på festplassen retter seg mot barn i alderen 7-12 år, vil denne lekeplassen rette seg mot "familien" og dermed de litt mindre barna.

Det er med glede vi har registrert at bruken av denne lekeplassen har økt etter at den stod ferdig oppusset.



Regulering av gjestparkering - en suksess

Forholdene på gjestparkeringen har i lang tid vært utfordrende. Den største utfordringen har vært at den neste alltid er full. For å løse denne utfordringen har Styret, etter forslag fra beboere, kjøpt og installert en parkeringsautomat. Etter at denne kom på plass har situasjonen på gjestparkeringen forbedret seg betydelig, og i de siste ukene har det alltid vært ledig plass til våre gjester.

Parkeringsautomaten

De som parkerer på gjestparkeringen må ha parkeringsbillett synlig i frontruten uavhengig av når på døgnet, og hvor lenge, de skal stå parkert. Prisen er kr 1,- kr. for hele perioden fra klokken 08:00 til klokken 00:00 alle dager, og kr 5,- pr. time fra klokken 00:00 til klokken 08:00 alle dager.

Styret oppfordrer alle beboere til å informere sine gjester om den nye ordningen. Bøter gitt for manglende betalt parkeringsavgift eller ikke synlig billett vil ikke bli refundert.



Elektronisk parkeringsdispensasjon

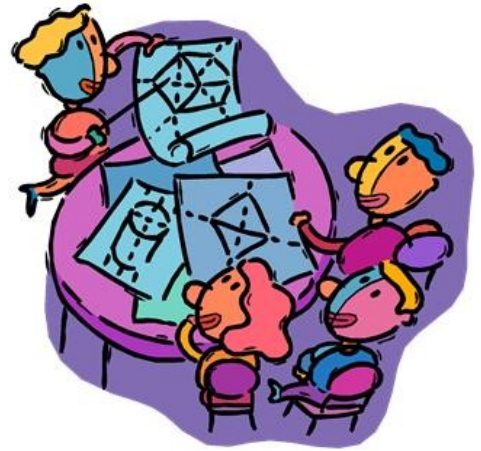
I stedet for å gå på styrekontoret for å få parkeringsdispensasjon kan du nå sende en e-post til parkerings@lyshovden.no, og denne må inneholde følgende informasjon:

- * Navn på andelseier, adresse i OF, registreringsnummer på bilen, periode for dispensasjonen, ønsket parkeringssone, samt begrunnelse for dispensasjonsbehovet.

I løpet av 24t mottar du en pdf som du selv skriver ut og legger godt synlig i frontruten. Løsningen kan kun benyttes av de som allerede betaler for en bil, og som midlertidig har en annen bil som erstatning for sin egen.

Fra beboermøtet 18.06.13

- * Arbeidet med å skifte takrenner fortsetter.
- * Tildeling av kontrakt for planlegging og tegning av forslag til parkeringshus (nedgravd hus med byggehøyde tilsvarende dagens parkeringsplasser) i sone 4 er tildelt Ing. Dømbe.
- * To glasscontainere er utplassert ved vaktmesterkontoret.
- * Økonomisk styrer borettslaget mot et nullbudsjett.
- * Styret jobber med å utbedre parkeringsrutinene i borettslaget.
- * Borettslaget har hatt mange kloaklekkasjer. Dette fordi det tidvis kastes mye som ikke skal kastes i toalettet. Det er strengt forbudt å kaste kattesand, engangsmopper, vaskeservietter, bleier, bind og tamponger etc. i toalettet. En lekkasje koster oss ca. 10.000 kr.
- * Ved fremleie av leiligheten må dette registreres hos styret og leietaker skal godkjennes før innflytting. Manglende godkjenning er brudd på vedtektene og vil medføre skriftlig advarsel som i verste tilfelle kan føre til pålegg om salg av leiligheten.
- * Skjema for registrering av hunde-/kattehold fås på styrekontoret (kommer på nettsiden etter hvert).



Installering av fiber fra Canal Digital

Canal Digital sin fiberleverandør, Eltel, er godt i gang med installeringen av fiber i borettslaget, og er denne uken kommet ca. halvveis i jobben. Etter litt problemer i starten er de nå kommet i godt i gang.

Eltel vil foreta et oppsamlingsheat for de som ikke var hjemme i den opprinnelige runden, i begynnelsen av september. De nye dekodeerne våre er litt forsinket fra leverandøren, men vil bli levert i begynnelsen av september. Montørene vil da komme tilbake til leilighetene for å installere de nye dekodeerne. Dette ser vi frem til.

For de av oss som enda ikke har hatt montøren på besøk:

Før montørene kommer må andelseier rydde plass i et område på 50 centimeter på både høyre og venstre side av veranda døren inne i leiligheten og ute på verandaen. Boksen kan monteres på høyre eller venstre side av verandadøren.

Dersom montering ikke kan gjennomføres i sommer eller i oppsamlingsheatet i september kan andelseier bli pålagt å betale et installasjonsgebyr på kr. 1500.

SHORT VERSION IN ENGLISH

The Board has in the last year focused on **rehabilitaion of our playgrounds**, and this summer the playground outside OF40 was finished.

Parking regulation: Those who park in the guest parking lot must display a parking ticket in the front window regardless of time of day and how long they will be parked.

Instead of going to the Board office to get a parking dispensation, you can now send an e-mail to **parkering@lyshovden.no**, and this must include the following:

Name of the shareholder, address, registration number of the car, period of exemption, the required parking zone, and an explanation.

Canal Digital's supplier, Eltel, is well underway with the **installation of fiber**, and are now halfway.

Åpningstider på styrekantoret

Styret i Lyshovden Borettslag har fast kontortid hver **onsdag mellom kl. 18.00 til 20.00**. Vaktmester har kontortid **hver dag kl 07:00 til 15:00**.

Vaktmester (janitor): 400 74 075.

Parkeringsansvarlig (parking): 400 74 076

Styreleder (chairman): 400 74 077

Raymond Steffensen ble på ekstraordinær generalforsamling 18.06.13 valgt som **NYTT STYREMEDLEM**.

Vi har **UTVIDET VAKTMESTERTJENESTE**, og Tore Søfteland ble ansatt som vaktmester fra 08.07.2013.

Følg oss på nett

www.lyshovden.no



SHORT VERSION IN ENGLISH

Raymond Steffensen was selected as a **new Board member**.

We **expanded our Janitor service** this summer and Tore Søfteland started his job in July.

Opening hours at det Board office:
Wednesdays 6-8 p.m.

The janitor is at work weekdays 7 a.m.-3p.m.

The importance of the house rules:

After 10 p.m. there shall be quiet in the housing cooperative. Tapping and drilling shall stop at 7.30 p.m. at weekdays and at 4 p.m. at Saturdays (and days before public holidays) Sundays and public holidays it's prohibited to do this kind of work.

Doors in the basement and the laundry room must always be locked. It's prohibited to store skis, sledges, footwear and clothes in the entrance and stairway. This also include strollers and bicycles, which shall be placed in dedicated bicycle rooms.

VI MINNER OM HUSORDENSREGLEMENTET

§ 1. Alminnelige ordensregler

a) Enhver borettslaver og dennes familiemedlemmer plikter å bidra til at alminnelig ro og orden hersker innenfor borettslagets område.

b) Etter kl. 22.00 skal det være ro i blokkene. (...) Banking, boring eller annet sjenerende bråk skal ikke forekomme etter kl. 19.30 hverdager, ei heller etter kl. 16.00 lørdager eller dager før helligdager. Søndager og helligdager er slikt arbeid ikke tillatt.

Borettslaverne er videre forpliktet til å ta alminnelig hensyn til sine naboer.

§ 2. Bruk og renhold av fellesrom og eiendom

a) Bruken av fellesrom kontrolleres av vaktmester og/eller tillitsvalgt, eller av

den styret har oppnevnt som ansvarshavende for de aktiviteter som foregår i fellesrommene.

b) Fellesrom skal ikke benyttes til andre formål enn det de er bestemt for, med mindre styrets tillatelse er innhentet på forhånd. Barnevogner og sykler skal plasseres i sykkelrom – *ikke* i kjellergangen eller trappeoppgangen. Ski, kjelker, akebrett, fottøy og regntøy skal *ikke* plasseres i inngangen eller trappeoppgangen.

c) Opphold og lek i trappeoppganger er ikke tillatt.

d) Dører til kjeller og mellomdør i kjeller *skal alltid være låst*. I kjellergang og fellesrom skal enhver passe på å slukke lyset etter seg.