



Informasjonsskriv for beboere i Lyshovden borettslag. Årgang 2014, Desember .

## Oppussing av vaktmesterkontor og "Barnehagen"

Firmaet Terjes Vindu er i full gang med å pusse opp vaktmesterkontoret og "Barnehagen".

Vaktmesterkontoret har ikke vært pusset opp siden borettslaget var nytt og det var nå på høy tid med en kraftig reovering.

Vaktmestertjenesten vil nå få et hensiktsmessig kontor med verksted og skikkelig garderobe.

"Barnehagen" pusses opp slik at dette skal bli et funksjonelt selskapslokale som kan leies ut til barnebursdager og lignende. Nærmere regler om bruk av lokalet vil styret komme tilbake til.

## Ny taubane

Taubanen i Skogen er endelig ferdig og klar til bruk. Vi håper taubanen vil være til stor glede for ungene i borettslaget.



**"Beboermøte 14.1.14  
klokken 18:00 i Blinkeren."**

## Fiberinstallasjonen er ferdig

Canal Digital og Eltel er nå ferdig med fiberinstallasjonen i borettslaget. Har du spørsmål eller problemer må dette ordnes direkte med Canal Digital på 06090.

Det gjøres oppmerksom på at Canal Digital kun er ansvarlig for fiberledning frem til boksen, selve boksen og dekoder. Alle ekstrainstallasjoner som trådløse router er beboers eget ansvar.

Opplever du at nettet er tregt, så kan det være lurt å sjekke hvor din trådløse router er koblet til fiberboksen på veggen. Husk at det er den nettverksporten nærmest tv-kontakten som skal brukes til internett.

Åpningstider kundeservice hos Canal Digital:

Mandag til fredag: 08.00 – 23.00

Lørdag: 09.00 – 20.00

Søndag: Stengt

## Parkeringsamnesti i julen

Etter forslag fra beboer innføres parkeringsamnesti fra juleaften kl.15:00 til 2. juledag kl.14:00 og fra nyttårsaften kl.16:00 til 1. nyttårsdag kl.14:00. Dette betyr at gjester kan parkere i parkeringssonene uten å få bot i de aktuelle tidsrommene.

Gjelder fra:

Juleaften kl.15:00 til 2. juledag kl.14:00 og fra nyttårsaften kl.16:00 til 1. nyttårsdag kl.14:00.

## Miljøutvalget

Julen er omsider begynt og Miljøutvalget har stått for både juleverksted og juletretenning i adventstiden. Det ble spesielt god oppslutning om verkstedet, hvor den mest populære aktiviteten (og mest smakfulle) var pepperkakebaking.

I løpet av høsten startet klubb for barn i barneskolealder opp igjen, denne gang med godt fremmøte. Barna har gitt klubben navnet "Venneklubben", og vi fortsetter med månedlig klubbkveld også over nyttår. Klubbkveld er siste torsdagen i måneden, i Blinkeren (Ortuflaten 86) fra kl. 18:00 til 20:00. Det er alltid voksne fra Miljøutvalget til stede.

Miljøutvalget ønsker alle velkommen til nytt år, og til våre arrangementer.



---

## Fokus på sikkerhet i Lyshovden borettslaget

Vaktmestertjenesten er nå ferdig med sikkerhetssjekken i hele borettslaget. Alle leilighetene har nå fått nytt brannslukningsapparat og ny røykvarsler. Hvis du ikke har fått dette, så ta kontakt med vaktmestertjenesten.

Sikkerheten til beboere og andre som oppholder seg i Lyshovden borettslag er noe styret har et stort fokus på. Styret jobber, blant annet, kontinuerlig med HMS og Brannvern.

For å styrke HMS-arbeidet i borettslaget har Lyshovden brl. gått til innkjøp av dataprogrammet BevarHMS. Dette er et dataprogram som er levert av BOB og som systematiserer HMS-arbeidet vårt.

### Desember årets verste brannmåned

Desember er årets verste brannmåned. I romjulen brenner faktisk hele 50 % flere boliger enn ellers i året. Dette er skremmende tall, og en påminnelse om at alle bør være ekstra oppmerksom på brannfaren i julemåneden. Pass derfor på å bytte batteri i røykvarslerne og sjekk om de virker som de skal.

Det er de typiske brannårsakene som øker i desember: Glemte gryter på komfyren og uforsiktighet ved bruk av levende lys.

Brannvern handler om å forebygge og begrense brann. På nettsiden til Norsk brannvernforening er det samlet gode råd om hva du kan gjøre for å beskytte deg og dine:

## Utlevering av parkeringsoblat

Parkeringstillatelsene for 2014 er klare for avhenting på styrekontoret. På samme måte som i fjor må den enkelte beboer hente sin parkeringstillatelse på styrekontoret i åpningstiden.

Bakgrunnen for at parkeringstillatelsene ikke blir utlevert i postkassen er at en del beboere velger å ikke avhente sin oblat og at borettslaget derfor får frigjort parkeringsplasser til de som trenger det.

I år har parkeringstillatelsene fått et helt nytt design og for at beboerne skal slippe å få frontruten sin full av parkeringstillatelser deles de nå ut med liten plastlomme de skal puttes i.

For å lette kontrollen for parkeringsvaktene, skal parkeringstillatelsen plassere nede i høyre hjørne av frontruten.

Betaling for parkeringstillatelsene skjer som tidligere år gjennom giroen for felleskostnader i januar.

Parkeringstillatelsen for 2014 må være avhentet innen 15. januar 2014. Etter 15. januar 2014 er ikke lenger parkeringsoblatet for 2013 gyldig, og de uten gyldig parkeringstillatelse risikerer å bli ilagt kontrollavgift.



---

## Vaktmestertjenesten tilgjengelighet i julen

Vaktmestrenes kontortid i julen er som følger:  
Vanlig arbeidstid på mandag 23. desember,  
fredag 27. desember og mandag 30. desember.

Halvdag kl. 07:00 til 12:00 på julaften 24.  
desember og nyttårsaften 31. desember.  
Vaktmestrene har fri 1. og 2. juledag (25.-26.  
desember) og nyttårsdag (1. januar).

I vaktmestrenes fravær kan du ringe styreleder,  
tlf. 400 74 077.



---

**«VIKTIG!** Nytt av året er at oblatene for 2014 ikke blir levert ut i postkassen. Du må derfor hente parkeringsoblatet ditt på styrekontoret.

**UTVIDET ÅPNINGSTID:** Styrekontoret er åpen søndag klokken 18:00 til 20:00 og fredag fra klokken 16:00 til 18:00 i romjulen .»

---

# Åpningstider på styrekontoret

Styret i Lyshovden Borettslag har fast kontortid hver onsdag (stengt 1. juledag) mellom klokken 18.00 til 20.00. Vaktmester har kontortid hver dag kokken 07:00 til 15:00. Se artikkel på side 3 for åpningstider i julen.

**Vaktmester (janitor):** 400 74 075.

**Parkeringsansvarlig (parking):** 400 74 076

**Styreleder (chairman):** 400 74 077



Se vår nye nettside: [www.lyshovden.no](http://www.lyshovden.no)

*»De beste ønsker for julen til deg og din familie. Fra oss i styret i Lyshovden borettslag.»*



## VI MINNER OM HUSORDENSREGLEMENTET

### § 1. Alminnelige ordensregler

a) Enhver borettslagers medlem og dennes familiemedlemmer plikter å bidra til at alminnelig ro og orden hersker innenfor borettslagets område.

b) Etter kl. 22.00 skal det være ro i blokkene. (...) Banking, boring eller annet sjenerende bråk skal ikke forekomme etter kl. 19.30 hverdager, ei heller etter kl. 16.00 lørdager eller dager før helligdager. Søndager og helligdager er slikt arbeid ikke tillatt.

Borettslagers medlemmer er videre forpliktet til å ta alminnelig hensyn til sine naboer.

### § 2. Bruk og renhold av fellesrom og eiendom

a) Bruken av fellesrom kontrolleres av vaktmester og/eller tillitsvalgt, eller av

den styret har oppnevnt som ansvarshavende for de aktiviteter som foregår i fellesrommene.

b) Fellesrom skal ikke benyttes til andre formål enn det de er bestemt for, med mindre styrets tillatelse er innhentet på forhånd. Barnevogner og sykler skal plasseres i sykkelrom – *ikke* i kjellergangen eller trappeoppgangen. Ski, kjelker, akebrett, fottøy og regntøy skal *ikke* plasseres i inngangen eller trappeoppgangen.

c) Opphold og lek i trappeoppganger er ikke tillatt.

d) Dører til kjeller og mellomdør i kjeller *skal alltid være låst*. I kjellergang og fellesrom skal enhver passe på å slukke lyset etter seg.

### SHORT VERSION IN ENGLISH:

"Terjes Vindu" is now working on refurbishing the Janitors' office and the old "Kindergarten". Hopefully this will conclude in the beginning of 2014.

The Tarzan playground is finally finished and ready for use. We hope it will be a great pleasure for the kids.

Canal Digital and Eltel have now completed the installation of fiber. If you have questions or problems, they must be directed at Canal Digital on telephone 06090. It should be noted that Canal Digital is only responsible for the fiber cable to the box, the box itself and the decoder. All additional installations like wireless router is the tenant's responsibility.

Parking permits for 2014 are ready for collection at the Board office. Just like last year, you have to collect your parking permit at the Board office during opening hours. The parking permit must be placed on the right side of the windshield. The permit for 2014 must be collected within 15 January 2014. After this date the permit for 2013 is no longer valid, and those without a valid parking permit risk getting a ticket.

At Christmas time, 50% more homes burn. These are scary numbers, and a reminder that everyone should be extra aware of the fire danger in December. Please make sure to replace batteries in smoke alarms and check if they are working properly.

The typical fire causes in December are: Forgotten pots on the stove and carelessness when using candles. Everyone should have received a new fire extinguisher and smoke detector; if not, please contact the Janitor

Opening hours for the Janitors: Normal business hours on Dec. 23, 27 and 30, 7 am to noon on Dec. 24 and Dec. 31. Closed Dec. 25.-26. and Jan. 1.