
Rundskriv fra styret september 2015

HMS, Dørbryter, Infotavler og Kameraovervåkning.

HMS.

Styret har inngått avtale med Norsk Brannvernforening. De har gjennomført kontroll av sameiets sikring mot brann, samt kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere både på fellesområdet og i den enkelte seksjon. Det fremgår av denne rapporten at mange ikke hadde pakket ut sine brannslukkings apparater og at en del røykvarslere var defekte. Styre har reklamert på dette og venter på tilbakemelding fra leverandøren av dette utstyret.

Branninstruks for sameiet er lagt ut på våre hjemmesider.

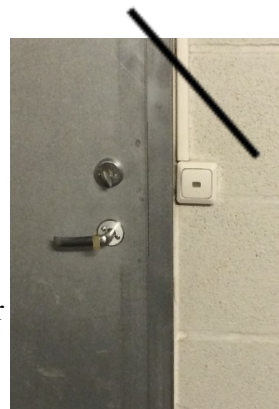
Styret er blitt gjort oppmerksomme på at gjerdene mellom blokk c-b og b-d, var klatrebare for små barn og ikke ga den sikkerheten som de var tiltenkt. Styret har reklamert dette ovenfor Selvaag og fått godkjent at disse gjærene sikres av Selvaag.

Dørbryter.

Ved siden av døren inn til garasjen, fra oppgangen, er det montert en bryter (se bilde).

Denne bryteren fungerer slik at man trykker inn bryteren, holder inne og åpner døren. Dette gjør at man må bruke begge hender for å åpne døren. Styre har bestilt tids forsinker på denne bryteren. Dvs. man trykker inn bryteren og den holder oppe dørlåsen i ca. fem sekunder slik at man reker å flytte hånden fra bryteren og åpne døren før den går i lås igjen.

Vi regner med at dette er montert i løpet av september/oktober, på alle dørene inn til garasjen.



Infotavler.

Styret har inngått avtale med selskap Arpu AS om levering, montering og drift av elektroniske informasjons tavler i alle oppgangen. Vi har fått til en 5 års avtale om at dette selskapet gjør dette gratis for sameiet mot at en del av informasjonstavlene blir brukt til reklameplass for lokale aktører. Vi kommer tilbake med mer informasjon vedr. dette.

Kameraovervåkning.

Da informasjon, oppslag og besøk av Renholdsverket om sameiets søppelhåndtering ikke nytter, har styret besluttet at det monteres kamera som dekker døren inn til søppelrommet og søppelrommet. Det vil bli satt opp oppslag som forteller at dette området er kameraovervåket. Disse opptakene skal ikke brukes får å «straffe» de som ikke forholder seg etter reglene for søppelhåndtering. Men for at styret skal kunne kontakte de som misbruker søppelordningen vår og informere om reglene for søppelhåndteringen.

Styret
Lørenvangen Eierseksjonssameie

