

Rundskriv fra styret september 2014

Det er lenge siden siste rundskriv fra styret og det er derfor på tide å orientere beboerne om de viktigste hendelsene og tiltakene som styret har gjort siden sist.

Nytt styre

På årsmøtet i sameiet 24. april ble det valgt nytt styre. Dette er:

Styreleder: Arne Kessel - tlf 905 00 571

Styremedlem: Sabine Bonde Thon Nilsen - tlf 402 23 204

Styremedlem: Torkil Hindberg - tlf 406 39 835

Styremedlem: John Solheim - tlf 907 77 407

Styret kontaktes lettest på epost: styret@lorenvangen.com

Vellykket grillkveld

17. juni arrangerte styret grillkveld for beboerne i Lørenvangen. Styret hadde tatt frem sameiets griller og oppfordret beboerne til å ta med egen mat og drikke. Været var fint og mange beboere deltok. Etter styrets inntrykk var kvelden vellykket og det er hyggelig å se at det er godt samhold i sameiet.

Takrenner på balkonger i toppetasjene

Det er fra byggherres side ikke levert takrenner på balkongene på toppetasjen. Dette medfører at vannet som kommer på balkongene i toppetasjene renner ned på rekkverket på leilighetene under. Dette medfører at det spruter vann innover balkongene. Styret har vært i kontakt med utbygger for å få dette utbedret. Utbygger mener at konstruksjonen av byggene er slik som den skal være og at eventuelle kostnader med å sette opp takrenner ligger på sameiet. Etter en lang prosess med har styret funnet ut at vi ikke kommer noen vei med utbygger og at dette derfor må tas over sameiets vedlikeholdsbudsjett.

Kostnaden for å sette opp takrenner ligger på mellom 250 000 kr - 300 000 kr. Styret har besluttet at utbedringen skal gjennomføres i løpet av høsten 2014. I og med at dette ikke er tatt med i budsjettet for 2014 forventer vi at overskuddet i sameiet vil bli redusert tilsvarende kostnaden ved å sette opp takrenner.

Montert seksjonsnummerskilt

Seksjonsnummerskiltene som hang ved inngangen til leilighetene ved innflytting var i papir og har aldri vært ment å skulle henge etter innflytting. For å identifisere leilighetene har derfor styret gått til anskaffelse av permanente seksjonsnummerskilt som nå er montert utenfor inngangsdøra til hver leilighet. Dette gjør at det er enkelt for besøkende og/eller servicefolk å finne frem til riktig leilighet.

Montert kattenett på sandkassene

Det har vært en utfordring at katter gjør fra seg i sandkassene på sameiets område. Styret har derfor anskaffet kattenett og montert dette på hver sandkasse. Vi oppfordrer alle til å ta på nettet når sandkassene ikke er i bruk slik at barna får en ren sandkasse å leke i.

Kjøpt inn benkebord

I og med at det i utgangspunktet er sparsommelig med solfylte sitteplasser på plenen i fellesområdet har styret gått til anskaffelse av to flyttbare benkebord. Vi har sett at disse har blitt flittig benyttet i løpet av sommeren og håper at dette tiltaket har gjort det enklere å bruke fellesområdet.

Hundelufting

Vi er fortsatt plaget med at enkelte beboere lufter hundene sine i bakgården. Dette er ikke tillatt i henhold til husordensreglene. Urin og avføring fra hunder setter merker på plenen, busker og planter dør og det er lite hyggelig for unger å leke i et slikt miljø.

Styret ber derfor innstendig om at lufting av hunder ikke foregår på sameiets fellesområder og at hunder leies i bånd på asfalten.

Snusposer og sigarettneiper

Vi er dessverre plaget med at folk slenger fra seg snusposer og sigarettneiper på sameiets fellesområde og i garasjen. Det er lite hyggelig med forsøpente fellesområder, men enda viktigere er det at det er farlig for et barn å svelge en snuspose eller sigarettneip.

Styret ber derfor innstendig om at snusposer og sigarettneiper kastes på dertil egnede steder i stedet for på bakken og i garasjen.

Hvis uhellet skulle være ute og et barn svelger en posesnus eller en sigarettneip, ring Giftinformasjonen på tlf 22 59 13 00.

Søppelrommet

Situasjonen på søppelrommet er bedre, men vi er fortsatt plaget av at det er mye gris som følge av at folk ikke knytter igjen posene. Det er også en utfordring at søppelet ikke sorteres.

Husk dobbel knute på posene, plast skal i blå poser og matavfall i grønne poser. Papp og kartong skal deles opp og/eller trykkes sammen. Det er ikke tillatt å kaste store søppelsekker eller løst søppel i restavfallscontainerne.

Avfall som ikke skal kastes i søppelrommet, tas i mot på Miljøstasjonen i Vekslerveien bak Meny.

Leietakere i næringsseksjonen

I næringsseksjonen i Lørenveien 50 er nå alle lokalene utleid eller klare til utleie. Domino's pizza er oppe å går i øverst mot garasjeinnkjøringen og Krogsveen har vært etablert en stund nederst mot Vaktmesterkompaniet. I de andre lokalene blir det visningsrom for forskjellige boligprosjekter i området.

Husk å sjekk sluk og avløp

Styret har i den senere tiden blitt kontaktet angående tette sluker og avløp. Det er den enkelte sameiers ansvar å til en hver tid sørge for at sluker og avløp i leiligheten er åpne.

Styret oppfordrer alle sameiere til å sjekke sluken på badet og avløpene på kjøkken og bad og evt rense disse ved behov. Husk at badene er prefabrikerte noe som medfører lite fall på enkelte av avløpsrørene. Sjekk derfor lenger ned enn bare til vannlåsen.

Tyveri av sykler i garasjen

To sykler er i den senere tiden stjålet fra garasjen. Vi oppfordrer derfor beboerne til å være årvåkne samt å sikre sykler og biler i garasjen.