



Berørte hjemmelshavere

Deres ref.:

Vår ref.: 201601635-172  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Hans Erlend Fausa

Dato: 28.11.2019

Arkivkode: 512.1

## Detaljregulering i Lørenveien 51 og Lørenvengen 14 er vedtatt.

Bystyret vedtok 25. september 2019 å omregulere Lørenveien 51 og Lørenvengen 14 fra industri til bolig, barnehage og næring. Planen åpner for seks boligblokker i 6–8 etasjer, med rundt 250 boliger. Planen sikrer opparbeidelse av torg i Lørenvengen og gang- og sykkelvei langs Alnabanen til Peter Møllers vei.

Vedtaket lyder slik:

«Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Lørenveien 51 mfl. som omreguleres til:

Vertikalnivå 3 over grunnen:

Samferdsel og teknisk infrastruktur: 2

- f\_Gangareal

Vertikalnivå 2 på grunnen:

Bebyggelse og anlegg:

- Bolig/forretning/barnehage/annen offentlig eller privat tjenesteyting (trening, helse, velvære, kultur, nærmiljøsentert)/kontor/bevertning

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- o\_Fortau
- o\_Torg
- o\_Sykkelvei

Hensynssoner:



- Andre sikringssoner (anlegg i grunnen) H190

som vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, ONO-201601635 datert 28.02.2018 og revidert 10.12.2018.

Dette brevet er Plan- og bygningsetatens beskjed til grunneiere og festere i planområdet, og til andre rettighetshavere og naboer som er direkte, berørt eller som tidligere har sendt inn bemerkninger. Vedtaket er også kunngjort i Aftenposten og på Oslo kommunes nettsider.

Planforslaget ble endret etter offentlig ettersyn

Etter offentlig ettersyn innarbeidet forslagstiller Plan- og bygningsetatens alternativ inn i deres planforslag. Dette innebærer at forslaget skal regulere og opparbeide gang- og sykkelvei fra Peter Møllers vei til Lørenvangen langs Alnabanen, og at forslaget åpner for en høyere andel kontor/næring og for eldre/- nærmiljøsentere. På bakgrunn av innkomne bemerkninger har forslagstiller utarbeidet nye illustrasjoner som tydeligere viser høyder og sol-/skyggevirkninger på nærområdet.

### Hva skjer videre?

Reguleringsplanen fastsetter fremtidig bruk av området denne planen omfatter. Planen er bindende for nye byggesøknader om tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak.

Du som er tiltakshaver må være oppmerksom på at hvis det går mer enn ti år før søknadspliktige bygge- og anleggstiltak etter planen settes i gang, må vi forsikre oss om at planen er oppdatert. Tiltakshaveren er ansvarlig for å skaffe de nødvendige opplysningene og dokumentasjonen som vi trenger for å vurdere dette.

### Les mer om saken

Den vedtatte planen er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn [www.oslo.kommune.no/saksinnsyn](http://www.oslo.kommune.no/saksinnsyn). Søk på saksnummeret som du finner øverst i dette brevet. Du kan også få se saksdokumentene, med plankartet og reguleringsbestemmelsene, i vårt kundesenter i Vahls gate 1.

Ønsker du å klage på vedtaket, må du sende klagen til Plan- og bygningsetaten senest **06.01.2020**.

Gå til <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinnmening> «Vedtatt plan» og finn riktig sak. Her kan du sende inn klage. Du kan også sende oss klage per brev.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning ligger vedlagt dette brevet.

### Plan- og bygningsetaten

Dokumentsenteret

Avdeling 2

Vedlegg:

Orientering om klageregler, erstatning og innløsning