

Ensjøveien 31

Protokoll, styremøte 2019.11.27

Til stede i møtet: Tommy Sandbakken, Abdusjekur Iseni, Glenn-Erik Sandbakken

Sted: Ensjøveien 31, 0661 Oslo

Tidspunkt: 2019.11.27 kl: 18:00 - 20:00

Kommentar: Møtet ble avholdt digitalt

(01) 2019-22 - Vedtekter Parkering

Bakgrunn:

Vi må oppdatere parkeringsvedtektene. Se forslag til vedtak.

Vedtak:

1. Styret vil til enhver tid vurdere behovet for antall gjesteparkeringsplasser
2. Sameiets parkeringsplasser for øvrig leies ut – fortrinnsvis til beboere i Ensjøveien 31
3. Hver seksjon har anledning til å leie én biloppstillingsplass gjennom sameiet. Ønskes flere må det leies til markedspris gjennom fremleier (VestPark pdd)
4. Eiere, som også er beboer(e), har fortrinnsrett til å leie plassene som er på gårdsplassen
5. De som ikke har plass, kan sette seg på venteliste, og får tilbudt plass som senere blir ledig
6. Det er en oppsigelsestid på en måned
7. Plassene leies ut til en pris på Kr 250 per måned
8. Leieprisen kan reguleres når styret finner det nødvendig
9. Det faktureres kvartalsvis
10. Det betales leie for alle plassene, unntatt vaktmesterplassen, tilhengerplassen og gjesteparkeringsplassene
11. Leietaker skal ha mulighet til fornyelse av avtalen hver tolvte måned, dersom ventelisten er tom
12. Plassen er tidsbegrenset til tolv måneder og leier må aktivt be om fornyelse
13. Styret / forretningsfører administrerer parkeringsordningen, som også kan settes bort til oppfølging fra vaktsselskap

14. Dersom parkeringsordningen misbrukes, kan parkeringsretten inndras

15. Styret skal forsøke å fremleie plasser som er ledige. Prisen for dette kan være høyere enn ved vanlig leie av beboere

Tommy Sandbakken

Tommy Sandbakken

Signert 2019.11.29 kl 06:49 med tommyae@gmail.com

Abdusjekur Iseni

Abdusjekur Iseni

Signert 2019.12.01 kl 07:48

Glenn-Erik Sandbakken

Glenn-Erik Sandbakken

Signert 2019.11.28 kl 15:39