

Referat fra styremøte

Møteinformasjon

Møtedato: 17.11.2019

Oppmøtte: Styreleder Kristian Trøan (68), Styremedlem Kristoffer Valde (220), Styremedlem Ragnar Ugedal (166) og vara Grethe Neerland (164)

Gulv i garasjene 116, 118, 120 og 122

Da disse fire husstandene gikk inn i grendelaget på lik linje med alle andre, var en del av avtalen at de skulle få nye dekker i garasjene av betong. De forrige dekkene der var av asfalt og tidens tann hadde gjort sitt. Dekkene var nedsunket og gjorde garasjeadkomsten problematisk. Styreleder har holdt ballen i denne saken siden det store garasjeprojektet og de fire husstandene var blitt lovt utbedring før vinteren. Styreleder har innhentet, via mittanbud.no, priser på arbeidet i vår, men det var laber interesse. Etter et nytt forsøk i høst endte vi opp med tre priser fra hele sju interesserte firma.

Rimeligste tilbud virket mest gjennomtenkt og kom seg på 50.000 eks.mva. Fakturaen er ikke kommet ennå, men det ble meldt inn noe komplikasjoner med gulvhøyde i forhold til ønsket fra beboerne om å senke gulvhøyden ved å redusere fallet. Garasjene viser seg å være bygget opp på asfalten som gjorde det umulig å bygge de nye gulvene lavere, uten å rive bygget.

For å effektivisere kommunikasjonen mellom styreleder og de fire husstandene utnevnte de en kontaktperson, og sammen med styreleder ble prosjektet gjennomført med god og rask kommunikasjon. I tillegg kom det nye datasystemet til sin rett for å effektivt få kommunisert til alle medlemmer som ville bli berørt av arbeidene.

Vi tror den endelige prisen inklusive mva vil havne under 80.000,-

Motorsag

Styreleder har på eget initiativ kjøpt inn en motorsag for felles bruk. Motorsagen ble kjøpt på Obs! Bygg og kostet oss rundt 5.000 inklusive bensin og olje, ekstra sverd, ekstra kjede og verneutstyr. Sagen ligger nå hos styreleder og er ikke tenkt å legges i fellesgarasjen, da vi ønsker å holde orden på hvor sagen er. Sagen hentes etter avtale og kan brukes til arbeid i grendelaget. Da vi prøvde sagen så virket den godt på mindre trær, men grendelaget bør vurdere å gå til innkjøp av en større sag slik at vi har to sager av forskjellig størrelse.

Fartsdumper

Styreleder har på eget initiativ invitert til en enkel dugnad for å få plukket inn fartsdumpene til vinteren og få dem stablet inn i fellesgarasjen. Tidligere plan har vært å kjøpe tjenesten fra Granbo VVS mens de har brøytekontrakt i grendelaget. Vi har fått pris av dem og vil kjøpe denne tjenesten, men i høst ble det altså ikke gjennomført noen befarings tidsnok. Vi håper å få til dette i forbindelse med oppsetting av fartsdumpene i vår.

Trefelledugnad

Styreleder holdt på eget initiativ en dugnad for å få felt to trær på felles eiendom som hang utover bilvei og fortau. Det møtte fem personer, i tillegg til styreleder, og dugnaden ble unnagjort på et par timer lørdag kveld 16.11.2019.

Dronefilm

Styreleder har på eget initiativ fått en mediestudent til å filme grendelaget tidligere i år. Bildene på Google Maps streetview fra Nyveilia er snart ti år gamle og tatt i en uheldig årstid. Styreleder frykter bildene på Streetview har uheldig effekt på potensielle kjøpere og har derfor sendt forespørsel til Google om å oppdatere bildene, men det er ingen svar i retur.

Filmen som ble tatt med dronen er under produksjon, men vi håper å kunne presentere den før eller på generalforsamlingen.

Tanken bak filmen er å gi et bedre inntrykk av grendelaget utad og ble varslet til alle beboere på forhånd. Det var svært få som tok forbehold om å ikke bli med på filmen, men til stor overraskelse var grendelaget fylt av lekende barn og glade voksne som ville bli med og sette bra stemning på filmen. Det ble filmet to gater i tun 1 samt fotballbanen og noe panorama.

Styreleder går solo

Det ble en diskusjon på styremøtet hvorvidt grensen for hva styreleder bør foreta seg på eget initiativ i og med at det skjer mye i grenda som styret ikke er fullstendig involvert i. Styreleder selv har en høyere grense for hva styret bør involveres i enn hva enkelte styremedlemmer mener er riktig. Det ble vist til at det er blitt arrangert dugnader på eget initiativ, som kunstgress, trefelling, fartsdumper og annet. Styreleder mener det har vært nødvendig for å få ting gjort. Det ble ingen enighet eller konklusjon i saken på møtet, men kan eventuelt løftes til generalforsamlingen om nødvendig.

Lamper tun 2

Styreleder har innhentet priser på å bytte lysarmaturene i de tre lysmastene langs gangveien mellom tun 2 og 3. Prisen ligger på rundt 30.000 eks.mva og til sammenligning vil det koste oppimot 10.000 å bytte lyspærer i lampene vi har i dag. Dette grunnet kostnaden for lift-leie.

Enstemmig vedtatt i styret å bytte lysarmaturer til LED-type (lik dem i bratte gangveien opp til tun 1). I prisen var det også inkludert å rydde i rotet av bokser og ledninger i den nederste stolpen. Det skal beholdes ladeanlegget til HC-bilen vi har avtale med, mens de gamle styreboksene fra dagens lysanlegg samt lyskasteren skal plukkes ned. Det er også inkludert i prisen et astro-ur for å styre lysene av og på.

Snusposer

Det er et tilfelle i grendelaget med noe vi tror er trakassering av en enkelt husstand ved at det spyttes snusposer i gangpartiet på den enkeltes tomt og på asfalten utenfor (felleseiendommen).

Styreleder har oppfordret den enkelte til å anmelde forholdet, men uansett oppfordrer styret til at denne aktiviteten opphører da det skader hele fellesskapet. Det er i alles interesse at det ser bra ut rundt oss, både på felles eiendom og på enkeltes eiendommer.

Ruller med kunstgress.

Er blitt lovt hentet av et idrettslag i Buvika før snøen kommer.

Snøen kommer veldig snart og styreleder skal purre på dem om å få de hentet så snart som mulig.

Lekeplassrenovering

På nyåret vil styret ta initiativ til samarbeidsmøter med lekeplasskomiteen vedrørende fremdrift og planlegge de første bestillinger.

Høstcontainer

Denne kom seg på 7.000 kroner. Ble fordyrende pga hageavfall. Containeren ble også noe overfylt, men de fikk den med seg. Container på høst og vår bestilles alltid i største størrelse og er for privat avfall (den på våren først etter dugnaden er ferdig). Dette tilbudet har blitt meget populært og vil fortsette.

Skilt

Styret vedtok at de som satte opp skiltet må ta dette ned innen 15. desember.

Bokstavene kan brukes et annet sted dersom det lages en god plan på det.