

## Sameiet Ensjøveien 31

# REFERAT FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE

Avholdt: Torsdag 6. juni 2019 kl. 17:00 – 18:30 på forretningsførers adresse i Inkognitogaten 33, 0256 Oslo.

### Dagsorden:

1. Konstituering
2. Årsrapport fra styret for 2018
3. Regnskap og revisjonsberetning for 2018
4. Budsjett 2019
5. Valg av styre
6. Valg av forretningsfører, revisor og vaktmester
7. Oppjustering av fellesutgiftene. Forslagsstiller: Styret
8. Annet

## SAKSLISTE

### Sak 1: Konstituering

Valg av møteleder: Forretningsfører

Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder:  
Linda Kristengård Skyttemyr

Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter: 12

Glenn-Erik Sandbakken (på egne vegne og med fullmakt fra Sandbakken Invest AS), Linda Kristengård Skyttemyr, Tommy Sandbakken (på egne vegne og etter fullmakt på vegne av Mette Sandbakken, Meto Eiendom AS samt Ensjøveien-Sandbakken ANS) Abdusjekur Iseni, Jon-Atle Sandbakken, Kjersti Røssland.

30 av 45 seksjoner var representert.

Til stede var også byggmester Ole Oscar Hvaas, uten stemmerett.

Innkalling og saksliste ble godkjent, og møtet ble erklært lovlig satt.

### **Sak 2:      Årsrapport fra styret for 2018**

Forretningsfører åpnet med en redegjørelse av Sameiets drift i 2018, særlig med fokus på resultat og likviditet. Styreleder gjennomgikk styrets årsberetning og tilføyet noen supplerende merknader. Ingen sameiere hadde særskilte kommentarer eller bemerkninger til driften eller vedlikeholdsbehovet. Det er enighet om å prioritere ressurser på de mest påtrengende vedlikeholdsbehov.

### **Sak 3:      Årsregnskap for 2018**

Årsregnskapet for 2018 ble gjennomgått. Ingen sameiere hadde bemerkninger. Årsregnskapet ble enstemmig vedtatt.

### **Sak 4:      Budsjett for 2019**

Budsjett for 2019 ble gjennomgått og enstemmig vedtatt.

### **Sak 5:      Valg av styre**

Følgende styre ble enstemmig vedtatt:

Glenn-Erik Sandbakken, styreleder

Tommy Sandbakken, styremedlem

Abdusjekur Iseni, styremedlem

### **Sak 6:      Valg av forretningsfører, revisor og vaktmester**

Forretningsfører: Stavnes Forvaltning AS v/ advokat Ida Stavnes Høisæther ble enstemmig gjenvalgt.

Revisor: Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS ble enstemmig gjenvalgt.

Vaktmester: Abdusjekur Iseni ble enstemmig valgt som ny vaktmester.

### **Sak 7:      Oppjustering av fellesutgiftene.**

Behovet for oppjustering av fellesutgiftene ble gjennomgått. Forretningsfører og styreleder redegjorde for behovet for økt tilførsel av kapital i forbindelse med de omfattende vedlikeholdsarbeider som eiendommen må gjennomgå de nærmeste årene. Fellesutgiftene har ikke vært økt siden 2014.

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Styreleder orienterte om at fellesutgiftene trolig ville bli oppjustert hvert år fremover. Det var ingen sameiere som hadde noe særskilt å bemerke.

### **Sak 8:      Utbedring av svakhet i takkonstruksjon over trapperom**

Det er avdekket svakhet i konstruksjonen over trappehusene, som må utbedres. Styret vil innhente tilbud fra noen blikkenslagere og vil igangsette disse arbeidene i løpet av sensommeren/ høsten.

Dette medfører at det vil bli satt opp stillaser ved begge trappehusene.

Styret tar sikte på at disse arbeidene skal gjennomføres rett over sommeren.

Temaet ble diskutert, og enkelte råd ble gitt av Hvaas. Ingen sameiere hadde noe særskilt å bemerke.

### **Sak 9: Takoppløft i seksjon 45**

Seksjonseier Tommy Sandbakken ønsker å orientere Sameiermøtet om sine planer om å heve taket over sin seksjon på toppen av bygget. Orientering ble gitt, med supplerende merknader fra Hvaas, og ingen sameiere hadde noe særskilt å bemerke.

### **Sak 10: Diverse**

Seksjonseier Jon-Atle Sandbakken tok opp følgende tre saker som sameiermøtet behandlet:

#### **Utskiftning fra olje til biodiesel:**

Oljetank må fjernes innen 2020. Sameieren ønsket å vite hva styrets planer var for dette. Styreleder redegjorde for at det var et pågående arbeid med innhenting av tilbud for tømning og rensing, og at det ville bli gjennomført i god tid før fristen.

#### **Sjenerende lys fra utelampene:**

Utelampene har ikke noe lokk og det kommer et sjenerende, sterkt lys oppover fra disse lampene inn i hans og enkelte andre leiligheter. Han lurte på om dette kunne avhjelpes. Vaktmester anskaffer spraymaling som hindrer at lyset spres oppover.

#### **Utskiftning/ utbedring sikringsskap:**

Det har vært problemer med at dørene til sikringsskapet ikke lukkes ordentlig. Sikringsskapet er gammelt, og ser «sjuskete» ut. Styreleder orienterte om at det ikke har vært utskiftet fordi det er dyrt, og ikke noe som bør prioriteres så lenge det fungerer som det skal. Hvaas ville se på ulike muligheter og priser. Styreleder lager styresak på det og følger opp videre.

\* \* \*

Intet mer forelå til behandling, og møtet ble hevet kl. 18:30. Alle beslutninger var enstemmige.

Oslo, 24. juni 2016

*Ida C. Stavnes Høisæther*  
Ida C. Stavnes Høisæther  
Møteleder

*Linda Kristengård Skyttemyr*  
Linda Kristengård Skyttemyr  
Protokollvitne