

PROTOKOLL ORDINÆRT ÅRSMØTE

27. februar 2018 kl. 18.00 Hos Enqvist Eiendomsdrift AS, Konghellegate 3

Konstituering:

- a) Representanter fra 33 seksjoner var tilstede og 6 seksjoner var representert ved fullmakter. Totalt 39 seksjoner representert.
- b) Erling Wrangell fra Enqvist Eiendomsdrift AS ble valg som møteleder og referent.
- c) Innkalling og sakliste ble godkjent uten anmerkninger.
- d) Alexander Lutz ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

Følgende saker ble behandlet:

1. Styrets rapport for virksomheten i 2017- ble tatt til orientering.
2. Regnskap og revisjonsberetning for 2017, regnskapet som viser et overskudd på kr 205.897,- ble fastsatt som sameiets regnskap.
3. Styrets honorar for 2017 ble fastsatt til kr. 110.000,-
4. Balkongflagg -Styrets forslag ble enstemmig vedtatt. Tas inn i husordensreglene.
5. Gjesteparkering - Styrets forslag ble enstemmig vedtatt. Tas inn i husordensreglene.
6. Service ventilasjonsanlegg- Styrets forslag ble enstemmig vedtatt. Tas inn i husordensreglene.
7. Sykkelparkering- Styrets forslag ble enstemmig vedtatt. Tas inn i husordensreglene. En komite ledet av Jeffrey Spronk skal presentere flere løsninger for styret.
8. Montering av lekeapparater- En komite ledet av Wilberg skal se på løsninger innenfor gjeldende regelverk og presentere forslag til styret.
9. Sosialkomite- En komite ledet av Astrid Schaatun tar ansvar for sosiale sammenkomster i sameiet.
10. Innglassing av balkonger- forslaget ble nedstemt med 32 stemmer mot 7 at sameiet går videre med dette.
11. Plass til vasking av bil- forslaget ble nedstemt mot 1 stemme.
12. Oppgradering av boder utendørs, det ble vedtatt å bevilge kr 50.000,- til utvendig oppgradering av bodene mot 5 stemmer. Årsmøtet anser allikevel dette som en reklamasjonssak mot JM.
13. Etablering av bom ved innkjøring foran blokkene. Styret fikk mandat til å etablere bom mot 7 stemmer.
14. Problemer med oppsamling av vann i garasjen- Styret fikk enstemmig mandat til forfølge saken ved hjelp av rådgivere og advokat.
15. Vedtektsendringer etter ny lov om eierseksjoner- vedtektene ble enstemmig vedtatt endret som i innkallingen.
16. Etter valg består styret av følgende:

Styreleder:	Morten Johan Ringøen	valgt i 2018 for 2 år
Styremedlem:	Mikael Borgeteien	valgt i 2017 for 2 år
Styremedlem:	Anders Valdall	valgt i 2018 for 2 år
Styremedlem:	Heidi Birkelund	valgt i 2018 for 2 år
Styremedlem:	Marita Sæther	valgt i 2018 for 2 år
Varamedlem:	Ole Magnus Skisland	valgt i 2017 for 2 år
Varamedlem:	Aleksander Lutz	valgt i 2018 for 2 år

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble lest opp og møtet ble hevet kl kl 19.40

Oslo, 27. februar 2018


Erling Wrangell


Alexander Lutz