



## INNHALDSFORTEGNELSE

- 1 **GENERELT**
  - Adresseliste
  - Eiendomsforhold og -benevnelser
  - Forsikring av boligen
  - Kontraktsforhold
  - Rutiner for evt. reklamasjoner
  
- 2 **UTVENDIGE ANLEGG**
  - Eierforhold, drift- og vedlikeholdsansvar
  - Grøntanlegg / utvendige anlegg
  - Lednings og kabel anlegg
  - Renovasjon
  - Postkasser
  
- 3 **BYGNINGEN**
  - Brannsikring, lyd og varme isolasjon
  - Fundamentering - bæresystem - etasjeskille
  - Yttervegger – tak - balkonger
  - Inngangsdør til leilighetene
  - Hovedinngangsdør
  
- 4 **BOLIGENS INTERIØR**
  - Gulv – vegger - himlinger
  - Kjøkken- og garderobeinnredning
  - Bad og vaskeroms innredning
  - Vinduer og innvendige dører
  - Listverk / foringer
  
- 5 **ELEKTROINSTALLASJONER**
  - Sterkstrøm – hoved tavle - kapasitet
  - Kursopplegg for lys og stikk i leiligheter
  - Antenneanlegg tele/data
  - Ringeanlegg/døråpner
  - Brannalarmanlegg og heis
  
- 6 **VANNANLEGG**
  - Vannforsyning og avløpsledninger
  - Utstyr (armaturer, porselen, sluk etc.)
  - Utvendig slangekran
  - Sprinkleranlegg
  - Varmeovner
  
- 7 **VENTILASJON**
  - Generelt
  - Boligventilasjon
  - Varmtvannsbereder
  - Ventilasjon i kjeller
  
- 8 **DIVERSE DOKUMENTER**
  - Vedlikeholdsplan
  - Kontrakts dokumenter
  - Offentlige dokumenter
  - Vedtekter
  - Forsikring



## GENERELT

### Adresseliste

<u>Firma</u>	<u>Adresse</u>		<u>Telefon</u>
<u>Utbygger:</u>			
<b>Byggherre / Totalentreprenør</b>			
JM Norge AS	Mustads vei 1 (Besøk) Postboks 453	0283 Oslo 1327 Lysaker	67 17 60 00
<u>Prosjektering:</u>			
<b>Arkitekt (ARK)</b>			
Halvorsen & Reine AS	Hotvetalleen 11	3018 Drammen	32 21 52 90
<b>Landskapsarkitekt (LARK)</b>			
Landskaperiet AS	Øvre Vollgate 15	0158 Oslo	46 77 26 00
<b>Rådgivende Ing. Bygg (RIB)</b>			
PentaCon AS	Jernbaneplassen 1	2211 Kongsvinger	62 82 16 16
<b>Rådgivende Ing. Geo (RIG)</b>			
Grunn Teknisk AS	Åslyveien 21	3170 Sem	45 90 45 00
<b>Rådgivende Ing. Akustikk (RIA)</b>			
Sweco Norge AS	Drammensveien 260	0283 Oslo	6712 80 00
<b>Rådgivende Ing. Brannteknisk (RIBr)</b>			
Fokus Rådgivning AS	Leif Tronstads plass 6	1337 Sandvika	97 51 26 66
<b>Rådgivende Ing. VA</b>			
Erichsen & Horgen AS	Nydalsveien 36	0484 Oslo	22 02 63 00
<b>Rådgivende Ing. Sanitær og Ventilasjon</b>			
Teknisk Prosjektledelse AS	Lachmanns vei 10B	0495 Oslo	
<b>Rådgivende Ing. Elektro</b>			
Rejlens Norge AS	Karenslyst Alle 6	0278 Oslo	95 82 30 00
<b>Rådgivende Ing. Løfteinnretninger</b>			
Kone AS	Ryenstubben 12	0679 Oslo	05 663
<b>Landmåling</b>			
Asker Oppmåling AS	Ravnsborgveien 52	1395 Hvalstad	66 79 99 80



# Huseierbok for Årvolltoppen

Seksjons nr.: 1-89

Rev. 1.12.2016

side 3

---

Produksjon:

**Grunnarbeider**

Sigurd Furulund Maskin AS      Furulund      2050 Jessheim      63 98 06 30

**Betongelementer**

Con-Form Oslo AS      Østensjøveien 36      0667 Oslo      46 44 49 00

**Ytterveggs Elementer**

Flens Byggelement AB      Boks 10      624 10 Flen      +46 157 100 50

**Vinduer og vindusdører**

SP Fønster AB      828 81 Edsbyn      +46 271 29 000

**Trelast og byggevarer**

Byggmakker AS      Haraldrudveien 5      0581 Oslo      24 04 56 00

**Taktekking**

Icopal Tak AS      Postboks 55      1472 Fjellhamar      67 97 90 00

**Mur og puss**

Mjøndalen Mur & Puss AS      Strandveien 18      3015 Mjøndalen      32 87 46 12

**Blikkenslager**

A. Hansen's AS      Bispegata 16      0191 Oslo      22 70 71 60

**Branntetting**

Firesafe AS      Robsrudskogen 15      1470 Lørenskog      +47 09 110

**Kjerneboring**

Catos Betongsaging AS      Ekebergveien 64      3080 Holmestrand      90 05 02 81

**Trapperekkverk og rømningstrapp**

GBS Produkter AS      Holmengata 24      1394 Nesbru      66 77 80 20

**Maler og flislegger**

Bygg & Mal AS      Grenseveien 82      0663 Oslo      23 37 27 10

**Lås og beslag**

Trio Ving AS      Postboks 25 Tveita      0617 Oslo      69 24 52 00

**Parkett**

ABS Parkettgruppen Norge AS      Postboks 415      4291 Kopervik      40 00 65 85

**Kjøkken- og garderobeinnredning**

Marbodal AB      1414 Trollåsen      69 20 52 52

**Himlingsarbeider**

Isoteks Bygg AS      Industrivegen 35      2850 Lena      61 14 35 80



# Huseierbok for Årvolltoppen

Seksjons nr.: 1-89

Rev. 1.12.2016

side 4

---

## Nettingboder

Axelent AB                      Kävsjövägen 17                      33033 Hillerstorp                      +46 370 37 37 30

## Postkasser

Svenske Fastighetsboxar AB                      Smidesgatan 6-8                      417 07 Göteborg                      020-810040

## Garasjeport

Norport AS                      Tjernsliveien                      3538 Sollihøgda                      32 16 13 10

## Rørlegger

Østfold Rør AS                      Trøskeneveien 36                      1708 Sarpsborg                      69 10 45 50

## Ventilasjon

Solheim og Larsen Klima AS                      Trollåsveien 4                      1414 Trollåsen                      66 69 97 77

## Elektriker

Strømmen EI-installasjon AS                      Bråtebrua 1                      2010 Strømmen                      63 83 75 00

## Anleggsgartner

Skaaret Landskap AS                      Drengsrudbekken 11                      1383 Asker                      66 76 17 70

## Heisanlegg

Kone AS                      Ryenstubben 12                      0679 Oslo                      05 663

## Balkongrekkverk

Weland AS                      Postboks 53                      2021 Skedsmokorset                      46 93 91 00

## Gulv på grunn

TRIO Entreprenør AS                      Teglverksveien 59                      3057 Solbergelva                      32 23 43 20



# Huseierbok for Årvolltoppen

Seksjons nr.: 1-89

Rev. 1.12.2016

side 5

---

## EIENDOMSFORHOLD OG - BENEVNELSER

G.nr. 86, B.nr. 467. Seksjon: 1-89 (i tillegg kommer 6 næringsseksjoner)

Adresse: Årvollveien 70-80, 0590 Oslo

## FORSIKRING AV BOLIGEN

JM Norge AS som totalentreprenør har tegnet huseierforsikring i forsikringsselskapet Gjensidige i tiden frem til overtakelsen og deretter i ca. 3 mnd.

Sameiet vil bli kontaktet av forsikringsselskapet før forsikringens utløp.

Vi gjør oppmerksom på at eier(ne) selv må sørge for forsikring av innbo og løsøre.

## KONTRAKTSFORHOLD

Kontrakter følger Bustadoppføringslova.

Egne arbeider som utføres etter overtagelse eller eventuelle følgeskader som disse måtte medføre, omfattes ikke av reklamasjonsretten.



## Rutiner ved eventuelle reklamasjoner

Vi håper De både vil trives og føle trygghet for at Deres bolig fungerer som den skal.

I henhold til kontrakt, vil vi gjennomføre en kontrollbefaring ca. 1 år etter innflytting. Skulle det imidlertid oppstå noe med boligen før dette, ønsker vi å minne om følgende:

- Eventuelle reklamasjoner skal rettes til oss i skriftlig form adressert til: JM Norge AS, Pb. 453, 1327 Lysaker eller [kundeservice@jm.no](mailto:kundeservice@jm.no)
- Som boligeier plikter De å begrense skader og eventuelt avdekke årsakssammenhenger før reklamasjon, Ved større skader kontaktes forsikringsselskapet for takst før De eventuelt kontakter oss.
- Dersom det er noe i Deres bolig som trenger utbedring, justering eller utskifting er det hensiktsmessig både for Dem og oss at dette tas opp på kontrollbefaringen.
- Spørsmål av teknisk art vedrørende boligen kan rettes til oss. Det er likevel mest hensiktsmessig for Dem at De studerer Huseierboken nøye, og kontakter underentreprenør eller leverandør direkte ved spørsmål som vedrører spesifikke deler eller produkter i boligen.
- Spørsmål eller reklamasjoner vedrørende utomhus-/fellesanlegg, må rettes til styret i sameiet.
- For rask behandling av reklamasjoner og henvendelser er det viktig at en skriftlig henvendelse inneholder:
  1. Prosjektnavn og nr (finnes i Huseierboken eller på Overtagelsesprotokollen). Henvendelsen sendes til [kundeservice@jm.no](mailto:kundeservice@jm.no), Vi ber om at nummer P.110450 skrives i emnefeltet i mailen.
  2. Seksjons nummer.
  3. Kontaktperson.
  4. Telefonnummer på dagtid.

De vil i god tid før ettårs-kontrollbefaringen motta et brev fra oss med detaljert beskrivelse av hvordan og når denne befaringen blir gjennomført.



## UTVENDIGE ANLEGG

En del av utearealene er anlagt på taket av garasjeanlegget. Det er derfor viktig at man får påvist eksakt beliggenhet av membranen på denne, før man setter i gang graving eller andre arbeider utendørs som kan skade konstruksjonen.

Arbeider av:

### Skaaret Landskap AS

#### VEI, PLASSER

Kjørevei / gjesteparkering (HC)

Eierforhold:	Sameiet
Bruksrett:	Sameiet
Drift- og vedlikeholdsansvar:	Sameiet
Drift- og vedlikeholdsrutiner:	Normalt vedlikehold/snørydding.

#### GRØNTANLEGG

Felles grøntareal

Eierforhold	Sameiet
Bruksrett	Sameiet
Drift- og vedlikeholdsrutiner	Normalt vedlikehold
Drift- og vedlikeholdsansvar	Sameiet

#### LEDNINGSANLEGG

Overvann, spillvann og vannledning

Avrenningsprinsipp:	Offentlig ledningsnett og terrenget
Eierforhold:	Sameiet
Drift- og vedlikeholdsansvar:	Sameiet

#### KABELANLEGG

All fordeling av sterkstrøm, digitalkabel og veibelysning skjer gjennom jordkabler. Kablene er lagt helt fram til hovedtavler.

**NB: Ved ethvert gravearbeid må det rekvireres påvisning av hvor kablene befinner seg.**

Sterkstrøm

Eierforhold	Kablene og inntaksskapene eies av Hafslund Nett.
Drift- og vedlikeholdsrutiner	Det er ingen rutiner for drift og vedlikehold
Drift- og vedlikeholdsansvar	Det er eierne av kablene som har ansvaret for kabelanlegget



# Huseierbok for Årvolltoppen

Seksjons nr.: 1-89

Rev. 1.12.2016

side 8

---

## Antenne

Eierforhold

Drift- og vedlikeholdsansvar:

Henvising:

Kablene helt fram til veggkontakt i boligen eies av Viken Fiber

Viken Fiber

Avtale med antenneselskap

## **RENOVASJON**

Kildesortering finnes i søppelsilo foran byggene.

Henting av avfall utføres av Oslo kommune.

## **POST**

Postkassesystem:

Postkassene til leilighetene er plassert ved inngangspartiene i 1.etasje.

Ansvar for postkassene:

Sameiet





## BYGNINGENE

### BRANNSIKRING

Rømningsveier:	Alle leiligheter har forskriftsmessige rømningsforhold. Rømningsveiene må holdes åpne i rømningsretningen.
Varslingsutstyr:	Brannalarmsentral plasseres i blokkenes hovedinngang. Adresserbart brannvarslingsanlegg. Bruksbeskrivelse ligger ved brannsentral
Slukkeutstyr:	Alle leiligheter og fellesarealer er sprinklet

### LYDISOLASJON/AKUSTIKK

Lydskillevegger:	Betong og stenderverk, gips og mineralull
Lydskilletekker:	Betong dekker
Lyddempning:	Trinnlyddemping 3 mm tarkoflex

### FUNDAMENTERING

Grunnforhold:	Fjell/løs masser.
Fundamenter:	Betongfundamenter på komprimert sprengstein/fjell

### BÆRESYSTEM

Kjellerkonstruksjon:	Plass støpt og prefabrikkerte betong vegger
Bærende innervegger:	Plass støpt og prefabrikkerte betong vegger
Etasjeskillere:	Prefabrikkerte betong elementer
Takkonstruksjoner:	Prefabrikkerte betong elementer

### YTTERVEGGER

Oppbygging:	Utenfra: Teglstein, 40mm lufting, 70 mm mur plate, 9mm GU plate, utfyllingsvegg med 200mm isolering, dampsperre, 13mm gips, sparklet og malt.
Ytterkledning - Material:	Teglstein/tre panel/fibersementplater
Vedlikehold:	Males/vaskes etter behov

### TAK

Oppbygging:	Utenfra: Sedum, 2 lag asfalt papp, trykkfast steinull m/fall ca 250mm, dampsperre, 250 mm prefabrikkert betong element.
-------------	---

**OBS! Tilgang til taket er via stige/luke fra trapperom**



# Huseierbok for Årvolltoppen

Seksjons nr.: 1-89

Rev. 1.12.2016

side 10

## BALKONGER

### Gulv/bæring

Material: Betong  
Drift og vedlikehold: Vask ved behov

## TERRASSER

### Gulv

Material: Impregnert trevirke  
Drift og vedlikehold: Vask ved behov. Oljebasert overflatebehandling årlig for bevaring av overflate

### Rekkverk

Material: Aluminium og glass  
Drift og vedlikehold: Vaskes etter behov

## ETASJESKILLERE

Oppbygging: 14mm parkett, 3 mm tarkoflex, 250 mm betong, sparklet malt

## INNGANGSDØR TIL LEILIGHETENE

Material: Tre  
Behandling: Malt  
Leverandør: Swedoor  
Vrider: Trioving AS  
Vedlikehold: Hengsler og låskasse smøres når nødvendig.  
Dørbladet behandles med maling.

## HOVEDINNGANGSDØR

Material: Aluminiumprofiler/glass  
Behandling: Pulverlakk

## BESLAG

Alle beslag på gesimser, under vinduer, m.m. er av plastbelagt stålplate.

Renhold: Vask med såpe  
Leverandør og montør: A. Hansen's blikkenslager AS



## BOLIGENES INTERIØR

NB!

Huseierboka beskriver kun standard leveranse. Det vil si at endringer som kunden selv har bestilt eller utførelse gjort ved egeninnsats, må beskrives av den enkelte.

### GULV

I tørre rom: Entre, kjøkken, stue og soverom:

Oppbygging: Betong, plast, tarkoflex, parkett.

Materiale: Parkett 14 mm Eik Natur

Rengjøring: Bruk nøytrale vaskemidler (ph 7-8). Bruk lite vann, helst tørrmopp.

I våtrom

Oppbygging: Påstøp med sementbasert masse. Membran er lagt over påstøpt gulv. Overgang gulvflis/veggflis er fuget med elastisk fugemasse.

Rengjøring: Vaskes med rent vann og såpe. Fila ps87 ved rens

Dusjvegger: LiNC Niagra 900x900mm (noen leiligheter har 800x800 vegger)

Leverandør: INR

**NB! Det må ikke bores i gulv generelt og på vegg i våtsone.  
Membranen og varmekabelanlegg kan da bli ødelagt.**

### VEGGER

Maling på vegger (gipsplater og betong)

Type/farge: Se vedlegg maler

Rengjøring: Vaskes med mild, ikke for varmt såpevann

Vedlikehold: Males ved behov

Fliser på bad/vask:

Leverandør: Fagflis AS

Rengjøring: Vaskes med rent vann og såpe

Vedlikehold: Se redegjørelse fra leverandør

Boder i kjeller:

Materiale: Axelent Nettingvegg

Fotlister

Eikelister / Parkettlist

Gerikter

Malte trelister med synlig spikring.



## HIMLINGER

### Betongflater og gipsplater, malt

Rengjøring Vaskes ved behov (halvtørr mopp)  
Vedlikehold Males ved behov

**Merk: maks borre dybde i betongtak er 50mm grunnet innstøpte sprinkel rør i dekke**

## KJØKKEN- OG GARDEROBEINNREDNING

Alle skapdører og -sider er av sponplater.  
Disse gir godt skrufeste for opphenging av avfallsstativer etc.

### Kjøkken

Type: Marbodal se vedlegg

Montør: JM Norge AS

### Garderobe

Type: Marbodal Standard hvit

Montør: JM Norge AS

## BAD- OG VASKEROMSINNREDNING

Type: Bianca

Leverandør: Svedbergs AB

Montør: JM Norge AS

Bruk: Innredningen må ikke utsettes for direkte sprut fra dusj.

## VINDUER OG VINDUSDØRER

Leverandør: SP Fønster AB

Montør: JM Norge AS

## INNVENDIGE DØRER

Dørblad, farge: Formpresset glatt dør, malt hvit NCS S0502-Y

Terskel: Eik, lakkert med plastlakk

Leverandør: Swedoor



## ELEKTROINSTALLASJONER

### HOVEDTAVLE (SIKRINGSSKAP)

Hovedsikring og måler til leilighetene er plassert i hovedfordeling i første etasje. Jordfeilbryter skal testes en gang i måneden for å sikre utløserfunksjon i henhold til leverandørens beskrivelse.

#### Underfordelinger i leiligheter (sikringsskap):

Det er montert automatsikringer 230 V spenning med innebygget jordfeilbryter for alle kurser i leiligheten. Sikringene betjenes ved å slå dem opp på plass hvis de skulle falle ut. Ved gjentatte feil på samme kurs, må elektriker kontaktes. I sikringsskapet vil du finne oversikt over kursfordelingen.

#### [Elektro\Leveringsdokumentasjon.pdf](#)

Jordfeilbryter skal testes en gang i måneden for å sikre utløserfunksjon i henhold til leverandørens beskrivelse.

#### Strømmålere

Strømmåler er plassert i forannevnte hovedtavle. Målerfeltet er merket med seksjonsnummer. Du må selv lese av strømmåler etter nærmere beskjed fra energiverket.

### JORDING

All elektrisk installasjon er jordet til byggets hovedjord i hovedtavle med fundamentledning. Det er utført utjevningsforbindelser til andre ledende deler, samt hovedvannledninger etc.

Foran alle utgående forbrukskurser er montert jordfeilbryter.

Jordfeilbryter sikrer mot jordingsfeil i både det faste anlegget og i tilkoblet utstyr. Skulle sikring slå ut, så koble fra alt utstyr før den slås på igjen.

Slår den nå ut, er det feil på det faste anlegget. Hvis den ikke slår ut, er det feil på noe av utstyret som var tilkoblet.

### KURSOPPLEGG FOR LYS OG STIKK I LEILIGHETER

Kursopplegget er basert på skjulte rør og bokser, der dette har vært mulig.

I følge forskriftene er alle stikkontaktene med jord. Det må derfor bare benyttes jordet eller dobbeltisolert elektrisk utstyr med flate støpsel eller jordingsstøpsel i hele boligen.

### "GÅRDSANLEGG"

Følgende el-installasjoner er felles for sameiet:

- Lys og stikk utvendig og i fellesrom / kjeller / garasje
- Heismotor og styremekanisme
- Motor for ventilasjon
- Garasjeport



# Huseierbok for Årvolltoppen

Seksjons nr.: 1-89

Rev. 1.12.2016

side 14

---

Strøm til disse installasjonene måles med egen måler. Denne må avleses av sameiet og kostnadene tas inn i regnskapet for sameiet.

## **NØDSTRØM**

I teknisk rom er det montert backupstrøm for dørautomatikk.  
Serviceavtale for UPS tegnes av sameie.

## **ANTENNEANLEGG**

Alle leilighetene er klargjort for TV og internett.  
Service- og abonnementsavtale vil tegnes mellom sameiet og antenneselskapet for levering av signaler.  
Signalleverandør er Viken fiber med Altibox som tv-leverandør.

[Altibox\Brukerveiledning TV.pdf](#)

## **TELEFONANLEGG**

Mulig å bestille IP-telefon etter behov.

## **RINGEANLEGG / DØRÅPNER**

Det er levert komplett porttelefonanlegg. Anlegget har døråpnermekanisme til hovedinngangsdør.

## **VARMEOVNER**

Leilighetene er utstyrt med panelovn i stuen for komfort varme. Oppvarming er forøvrig luft basert.

## **BRANNALARMANLEGG**

Brannsentral er montert ved hovedinngangene. Det er koblet til sensorer i garasjen. Leilighetene har røykvarsler, som er koblet til brannsentral.  
Serviceavtale for brann og nødløsanlegg må tegnes av sameie.

## **HEIS**

Leverandør og montør: Kone AS

Vedlikehold/service: Vedlikehold utføres av ansvarlig vedlikeholdspersonell  
Serviceavtale: Må tegnes med heisleverandøren av Sameiet  
Ved stopp: Trykk inn alarmknapp som gir kontakt med alarmsentral  
Feil på heis: Ring heisleverandørens servicetelefon, som har vakt 24 timer i døgnet.  
**Telefon nr. 04347**

**Ved Brann: Ikke bruk heisen!**



## VANNANLEGG

### VANNFORSYNING

All vanntilførsel skjer fra kommunalt vannverk, og forbrukerne er forpliktet til å følge vannverkets reglement. Det skal betales avgift av vannforbruk og for avløpsvannet.

### VANNLEDNINGER

#### Rør, materialer og føringer

Anlegget er utført med kobberrør og rør-i-rør-system, og er dermed utskiftbart. Eventuelle lekkasjer vil oppdages i fordelerskap eller ved tappested.

#### Innvendige stoppekraner

Stoppekraner finnes i leiligheten i skap for rør-i-rør-system.

#### [VVS\Sanitaeranlegg.pdf](#)

### AVLØPSLEDNINGER

#### Rør, materialer og føringer

Alle avløpsrør er av MA – rør.

### VARMTVANNBEREDER:

Varmtvann leveres fra bereder i aggregatet som står i bod i hver enkelt leilighet.

### UTVENDIG SLANGEKRAN

#### Viktig:

Påse at samtlige utvendige slangekraner blir stengt om høsten og forsvarlig tappet ned, slik at frostsprengning unngås.

### SPRINKLERANLEGG

Alle leiligheter og felles arealer er sprinklet med tilhørende sprinkelsentral.

**Viktig at alle sprinkler hoder ikke blir skadet eller dekket til.**



## VENTILASJON

### GENERELT

Drift og vedlikehold av felles ventilasjonsanlegg er sameiets ansvar.

#### **Viktig:**

I alle nye hus er det et stort overskudd av fuktighet. Dette følger med byggematerialene og byggeprosessen. For høy fuktighet i leilighetene kan, særlig i vinterhalvåret, i enkelte tilfeller føre til skader. Et tydelig tegn på høy fuktighet i leiligheten er kondensdannelse i værelsens ytre hjørner, på ventiler, vinduer, vannledninger o.l.

Det er av stor viktighet at leiligheten luftes godt, spesielt den første tiden etter at den er tatt i bruk. La derfor kjøkkenviften gå med høyere hastighet enn nødvendig for å få ut matlukt etc. Påse at filteret i kjøkkenheten holdes rent.

Spesielt viktig er det å passe på baderommet, som ved hyppig bruk av dusj o.l. blir utsatt for ekstreme fuktpåvirkninger.

- Ventilen på badet er fuktstyrt og styrer seg selv.
- Tørk opp vann på gulv og vegger.
- Hvis det tas hull i vegger ved f.eks. skruer, skal skruhullene forsegles med fugemasse eller liknende. Det er særlig viktig på steder som blir direkte utsatt for vannsøl.

### BOLIGVENTILASJON

**Boligen har et balansert ventilasjonsanlegg. Frisklufttilførsel skjer via tilluftskanaler. Det er viktig at disse holdes åpne. Påse også at ikke ventilene tettes igjen. Ventilasjonsanlegget i leiligheten har en minimumsinnstilling og skal ikke slås av. Dette for å sikre grunnventilasjon.**

Kjøkkenheten er utstyrt med spjeld for å kunne forsere ventilasjon. Ved matlaging åpnes spjeldet til kjøkkenheten ved at bryter vris mot høyre. Rengjøring bør foretas 2 ganger pr. måned eller ved behov.

Viktig: Mangel på rengjøring som foreskrevet vil øke faren for brann dersom et uhell skulle inntreffe.

### [VENTILASJON/COMPACT-P.PDF](#)

### VENTILASJON I KJELLER

Drift og vedlikehold av ventilasjonsviftene for garasjekjeller er sameiets oppgave. Det kan opprettes serviceavtale med leverandør for fast service av anlegget.

Det er viktig at alle ventiler holdes åpne og ikke blokkeres.





## DIVERSE DOKUMENTER

### KONTRAKTSDOKUMENTER

Dokumentene legges inn av huseier

- Kjøpekontrakt m/vedlegg
- Overtakelsesforretning
- Kontrollbefaring

### VEDTEKTER

Dokumentene legges inn av huseier

- Vedtekter for boligsameie
- Vedtekter for sameiet / huseierforening

### FORSIKRING

Dokumentene legges inn av huseier

- Forsikringsbevis hus
- Forsikringsbevis innbo