

Revidert grunnlag for fordelingskostnadene.

Etter sist utsendte fordelingsskisse har det tilkommet nye opplysninger som medfører endringer.

1. Seksjon 1 skal ikke inngå i fordelingen av vannbåren varme. Denne felleskostposten skal således fordeles på 6 eierseksjoner. Sum fjernvarme er budsjettert til kr. 63.000,-.
2. Det er innkommet faktura fra Advokathuset Harstad AS for bistand med utarbeidelse av vedtekter og konstituerende sameiemøte m.v. kr. 16.906,-. Dette er en engangskostnad som må fordeles på sameiedeltakerne. Ikke en løpende kostnad.
3. Det er også innkommet en faktura fra Vangen Harstad AS for tetting av undertak grunnet vannlekkasje, stor kr. 7.075,-. Denne dekkes ikke gjennom forsikringsavtalen da egenandelen utgjør et høyere beløp.

Ny fordelingsnøkkel.

Opprinnelig budsjett for felleskostnader :	Kr. 160.000,- pr. år.
- Budsjettpost fjernvarme	<u>« 63.000,- pr. år.</u>
Sum som skal fordeles på 7 andeler	<u>Kr. 97.000,- pr. år.</u>

Fordeling på 7 andeler (totalt 920 kvm):

Seksjon nr.		pr. år	pr. kvartal
1.	128/920	13.495,-	3.374,-
2.	147/920	15.498,-	3.875,-
3.	123/920	12.968,-	3.242,-
4.	143/920	15.076,-	3.769,-
5.	123/920	12.968,-	3.242,-
6.	160/920	16.869,-	4.217,-
7.	96/920	10.126,-	2.530,-
Sum		<u>97.000,-</u>	<u>24.248,-</u>

Fordeling på 6 andeler – fjernvarme – kr. 63.000,- (totalt 792 kvm.):

Seksjon nr.		pr. år	pr. kvartal
2.	147/792	11.694,-	2.923,-
3.	123/792	9.785,-	2.446,-
4.	143/792	11.376,-	2.844,-
5.	123/792	9.785,-	2.446,-
6.	160/792	12.728,-	3.182,-
7.	96/792	7.638,-	1.909,-
Sum		<u>63.006,-</u>	<u>15.750,-</u>

Fordeling på 7 andeler – tilleggsregninger allerede forfalt:

Faktura fra :

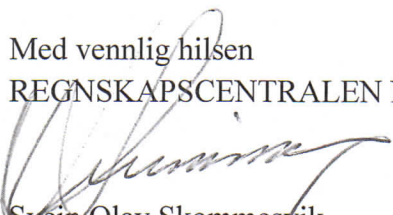
1. Advokathuset Harstad AS – Bistand med vedtekter, konstituerende sameiemøte .m.v.
Kr. 19.906,- inkl.m.v.a.
2. Faktura fra Vangen Harstad AS – Taklekkasje. Kr. 7.075,- inkl. m.v.a.
3. Sum kr. 26.981,-.

Seksjon nr.		Engangsbeløp.
1.	128/920	3.754,-
2.	147/920	4.311,-
3.	123/920	3.607,-
4.	143/920	4.194,-
5.	123/920	3.607,-
6.	160/920	4.691,-
7.	96/920	<u>2.816,-</u>
Sum		<u>26.981,-</u>

Vedlagt følger en matrise som viser de enkeltes kvartalsinnbetaling.

Med vennlig hilsen

REGNSKAPSCENTRALEN NORD AS


Svein Olav Skommesvik

Autorisert regnskapsfører

[illegible]