

## Eierseksjonssameiet Bergsveien 65, Borkenes

	Regnskap	BUDSJETT	Regnskap
Resultatbudsjett, forslag	2 017	2 017	2 016
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>			
Innbetalinger fra eiere, felleskostnader	193 000	190 000	186 973
Innbetalinger fra eiere, fjernvarme - fordeles etter bruk	65 000	65 000	
Innbetalinger -rennovering 2017	800 000		
<b>Sum driftsinntekter.</b>	<b>1 058 000</b>	<b>255 000</b>	<b>186 973</b>
<b>VAREKOSTNADER:</b>			
Innkjøp av fjernvarme	63 659	65 000	68 720
Kostnader rennovering - 2017	659 908		
<b>Sum kostnader</b>	<b>723 567</b>	<b>65 000</b>	<b>68 720</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Forsikringer	26 900	26 000	2 160
Fellesstrøm	5 189	5 000	
Snørydding	12 000		
Vask av fellesarealer	23 563	14 000	
Vedlikehold på bygg	4 250	41 500	7 075
Kostnader heis, velikehold/serviceavtale	52 143	22 000	7 656
Toårlig kontroll, Norsk Heiskontroll		3 000	
Årlig kontroll av sprinkleranlegg		7 000	
Kostnader Telenor, heisalarm	1 778	3 500	1 977
Honorar, regnskap (administrasjon/telefon/porto) RSCN as	8 467	3 000	37 421
Honorar, regnskap (administrasjon/telefon/porto) EM as	47 500	37 500	
Honorar, styret ( kr. 10 000.- for 2017 og kr. 3 000.- for 2016 )	13 868	13 000	6 000
Juridisk bistand / ryddesjau EM as	22 828	10 000	16 906
Møteutgifter / diverse	259	3 000	
Bankgebyrer	1 274	1 500	1 167
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>220 019</b>	<b>190 000</b>	<b>80 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>114 415</b>	<b>0</b>	<b>37 891</b>
Renteinntekt	1 530		
Rentekostnader	-231	0	-3 954
Netto finans	1 299		
<b>Estimert resultat</b>	<b>115 714</b>	<b>0</b>	<b>33 937</b>
<b>Likviditetsbudsjett</b>	<b>2 017</b>	<b>2 017</b>	<b>2 016</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomt	18 395		0
Bankinnskudd pr. 31.12	140 856		19 820
Forsikringsbetalt forsikring	5 500		10 800
Forsikringsbetalt fjernvarme, diverse	16 750		
Til gode fra beboere: Karin Vedal pr. 31.12.17	4 649		35 608
<b>SUM LIKVIDER</b>	<b>186 150</b>	<b>0</b>	<b>66 228</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITALUTVIKLING:</b>			
Gjeld til sameiere:	8 976		
Skyldige godtgjørelser til styret	13 868		
Kvæfjord Eiendom as / div. leverandører	13 654		32 290
Egenkapital:			
EK 01.01.	33 938		
Overskudd 2017	115 714		
Egenkapital 31.12.	149 652		33 938
<b>SUM GJELD OG EK</b>	<b>186 150</b>	<b>0</b>	<b>66 228</b>

Budsjettet baseres på kostnader i 2016 samt endringer som kommer i 2017

Borkenes 19.januar 2018

utarbeidet av ...

