

Eierseksjonssameiet Bergsveien 65, Borkenes

Resultatbudsjett, forslag	BUDSJETT	BUDSJETT	Regnskap	Regnskap
	2 018	2 017	2 017	2 016
DRIFTSINNTEKTER:				
Innbetalinger fra eiere, felleskostnader	190 000	190 000	193 000	186 973
Innbetalinger fra eiere, fjernvarme - fordeles etter bruk	65 000	65 000	65 000	
Innbetalinger -rennovering 2017			800 000	
Sum driftsinntekter.	255 000	255 000	1 058 000	186 973
VAREKOSTNADER:				
Innkjøp av fjernvarme	65 000	65 000	63 659	68 720
Kostnader rennovering - 2017			659 908	
Sum kostnader	65 000	65 000	723 567	68 720
DRIFTSKOSTNADER:				
Forsikringer	28 000	26 000	26 900	2 160
Fellesstrøm	5 500	5 000	5 189	
Snørydding	24 000		12 000	
Vask av fellesarealer	25 000	14 000	23 563	
Vedlikehold på bygg	50 000	41 500	4 250	7 075
Kostnader heis, velikehold/serviceavtale	30 000	22 000	52 143	7 656
Toårlig kontroll, Norsk Heiskontroll	3 000	3 000		
Årlig kontroll av sprinkleranlegg	7 000	7 000		
Kostnader Telenor, heisalarm	2 000	3 500	1 778	1 977
Honorar, regnskap (administrasjon/telefon/porto) RSCN as	0	3 000	8 467	37 421
Honorar, regnskap (administrasjon/telefon/porto) EM as	37 500	37 500	47 500	
Honorar, styret	15 000	13 000	13 868	6 000
Juridisk bistand	0	10 000	22 828	16 906
Møteutgifter / diverse	1 500	3 000	259	
Bankgebyrer	1 500	1 500	1 274	1 167
Sum driftskostnader	230 000	190 000	220 019	80 362
DRIFTSRESULTAT	-40 000	0	114 415	37 891
Renteinntekt			1 530	
Rentekostnader	0	0	-231	-3 954
Netto finans			1 299	
Estimert resultat	-40 000	0	115 714	33 937
Likviditetsbudsjett	2 017	2 017	2 017	2 016
EIENDELER				
Tomt	18 395		18 395	0
Bankinnskudd pr. 31.12	86 257		140 856	19 820
Forskuddsbetalt forsikring	5 000		5 500	10 800
Forskuddsbetalt fjernvarme, diverse			16 750	
Til gode fra beboere: Karin Vedal pr. 31.12.17			4 649	35 608
SUM LIKVIDER	109 652	0	186 150	66 228
GJELD OG EGENKAPITALUTVIKLING:				
Gjeld til sameiere:			8 976	
Skyldige godtgjørelser til styret			13 868	
Kvæfjord Eiendom as / div. leverandører			13 654	32 290
Egenkapital:				
EK 01.01. 33 938				
Overskudd 2017 115 714				
Egenkapital 31.12. 149 652	109 652		149 652	33 938
SUM GJELD OG EK	109 652	0	186 150	66 228

Budsjettet baseres på kostnader i 2017 samt endringer som kommer i 2018. Det er ikke tatt hensyn til reparasjoner ifm. vannskader.

Borkenes 19.januar 2018

utarbeidet av ...

