

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i

# Eierseksjonssameiet Bergsveien 65

Organisasjonsnummer: 916677308

### 1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 07.02.2017 ble ordinært årsmøte åpnet av Camilla Sørgård i styreleders fravær på KOA i Markveien 28, Trastad – kjellerstua onsdag 15. februar kl. 17:00. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og årsmøtet ble erklært for lovlig satt.

Alle eierne var tilstede og slik skal det være:

Karin Wedahl sammen med leietaker Monica Wedahl  
Mirsad Komina og medeier Stina Thrane Rollmoen  
Jeva Johnsen og samboer Jørn Ove Sørensen  
Arctic Eiendom as representert v/Børge Hammer  
Sølvi Løvdal Holstad  
Waw-familien ved Dah og en søster ?? ( eier har verge, Ler Wah Waw )  
Camilla Sørgård

Eidissen merkantil as – aut. regnskapsførerselskap  
v/Ole Stig Eidissen

### 2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Ole Stig Eidissen valgt og som protokollfører ble Camilla Sørgård valgt. Sølvi Løvdal Holstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 3. Styrets beretning

Styrets årsberetning forelå ikke da eierseksjonssameiet ikke har hatt et fungerende styre siden etableringa.

### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Ole Stig Eidissen fra Eidissen merkantil as orienterte om mottatte forecast til regnskap samt nylig mottatte excel-ark som innehar endrete opplysninger ifht. førsteutgaven. Ettersom det pr. nu ikke finnes et tilfredsstillende regnskap fra forrige regnskapsfører, Regnskapscentralen Nord as, må vi avvente det endelige regnskapet for 2016 til vi har nytt styre registrert i Brønnøysund og kan få hånd om bankkontoen. Dette antar vi vil være på plass ifl. et par uker.

### 5. Budsjett for 2017 / felleskostfordeling

Ny forretningsfører, Eidissen merkantil as, la deretter frem forslag til budsjett for 2017 samt fordelingsoversikt over felleskostnader og fjernvarme. Budsjettet ble godkjent med noen mindre endringer og vedlegges denne.

Felleskostnader for 2017 skal betales innen den 20. i hver mnd. Forsinket betaling beheftes med morarenter. Omkostninger ved evt. innfordring dekkes av den enkelte forsinkede betaler.

Sørg for å innbetale for januar og februar snarest. Utestående fordringer for 2016 vil bli innkrevd så snart Eidissen merkantil as har oversikt over hvem som skylder og med hvilke beløp. **Merk: Det er eier av leiligheten som betaler felleskostnadene. Evt. leietaker gjør opp med eier.**

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt godtgjørelse til Camilla med kr. 3000.- for masse telefonsamtaler og henvendelser ifm. opprydding høsten 2016 og frem til årsmøtet 2017.

Godtgjørelser til styret 2017 er som følger;

Styremedlem                   kr. 2 000.-

Styreleder                    kr. 6 000.- ( herav telefongodtgjørelse kr. 2000.- )

#### 6. Fjernvarme

Styreleder avleser måler for fjernvarme i alle leilighetene umiddelbart. Heretter faktureres fjernvarme ut fra avlesing i hver leilighet med et tillegg for andel fjernvarme i fellesrom.

Avregning for virkelig forbruk gjøres pr. 1. nov. med fakturering eller kreditering ihht. forbruk.

#### 7. Forsikringer

Tilbud på forsikring mottatt fra KLP ved NordMegler as. Sameiet bytter forsikringselskap omgående.

#### 8. Vedtekter / husordensregler

Forslag til husordensregler utarbeidet av Eidissen merkantil as gjennomgått. Noen mindre endringer gjøres. Signeres av alle eiere i møte i mars. Gjeldende vedtekter er ikke signert men **gjøres på møte på KOA tirsdag 7. mars kl. 17:00 MØTEPLIKT !**

#### 7. Valg

I henhold til vedtektenes bestemmelser ble følgende styre valgt:

Styreleder: Camilla Sjørgård

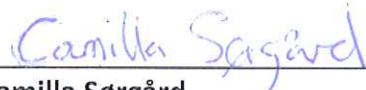
Styremedlem: Børge Hammer (som representerer Arctic Eiendom as)

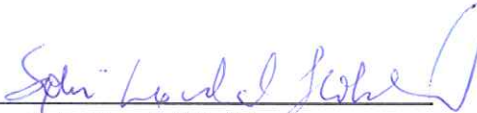
Styremedlem: Sølvi Løvdal Holstad

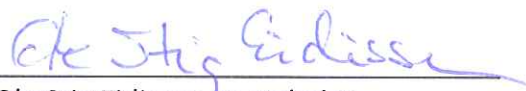
Varamedlem: Karin Wedal

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

**BORKENES 16.02.2017**

  
 Camilla Sjørgård  
 referent / protokollfører

  
 Sølvi Løvdal Holstad

  
 Ole Stig Eidissen, møteleder