

Årsregnskap

2018

Boligsameiet Piggsoppveien

Org.nr.:989 120 239

Utarbeidet av Nibe Regnskap AS

RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		714 101	638 355
Sum driftsinntekter		714 101	638 355
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	517 880	1 262 130
Sum driftskostnader	4	552 110	1 296 360
Driftsresultat		161 991	-658 005
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		173	1 039
Annen finansinntekt		0	390
Annen rentekostnad		29 072	19 071
Resultat av finansposter		-28 900	-17 642
Ordinært resultat før skattekostnad		133 091	-675 647
Ordinært resultat		133 091	-675 647
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		133 091	-675 647
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 091	-675 647
Sum overføringer		133 091	-675 647

BALANSE

BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 825	32 825
Sum varige driftsmidler	6	32 825	32 825
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 825	32 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	136 297	22 348
Andre kortsiktige fordringer		6 310	38 986
Sum fordringer		142 607	61 334
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 281	404 681
Sum omløpsmidler		524 888	466 015
Sum eiendeler		557 713	498 839

BALANSE

BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	60 073	-73 018
Sum opptjent egenkapital		60 073	-73 018
Sum egenkapital		60 073	-73 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		430 932	539 341
Sum annen langsiktig gjeld		430 932	539 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 156	32 517
Annen kortsiktig gjeld		61 552	0
Sum kortsiktig gjeld		66 708	32 517
Sum gjeld		497 640	571 858
Sum egenkapital og gjeld		557 713	498 839

Frogner, 07.05.2019
Styret i Boligsameiet Piggsoppveien

Ole Herman Heibek
styreleder

Jan Wilhelm Stensrud
styremedlem

Monica Olstad
styremedlem

Kjell Erik Aussen
styremedlem

Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden sameier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 133 091 mot et underskudd på kr. -675 647 i 2017. Inntektene blir på samme nivå som i 2018. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	136 297	22 348
Sum	136 297	22 348

Kundefordringene inneholder fakturert husleie for januar 2019 med kroner 59 192

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger/styrehonorarer	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2018 utbetalt styrehonorarer. Det er ingen ansatte og ingen OTP-forpliktelser.

FORVALTNING

Kostnadsført forvaltning for 2018 utgjør kr 43 700

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 844.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2018	2017
Vedlikehold	13 456	787 016
Renovasjon, vann og avløp	301 962	267 549
Avtale skadedyr	14 140	11 578
Snøbrøyting/gressklipping	32 000	31 000
andre driftskostnader	6 290	13 860
Andre tjenester	21 318	26 657
Forsikring	67 169	63 830
Sum	456 336	1 201 489

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
--	------	------

Bank lån	430 932	539 341
Sum langsiktig gjeld	430 932	539 341

Gjennomsnittlig rente	2018	2017
-----------------------	------	------

Lånet løper til 15.06.2022 med flytende rente på p.t 6,00% i Lillestrøm Sparebank.

Note 6 Redskapsbod

Redskapsbod oppført 2013 32 825