

Til Sameiet, eiere og beboere i Boligsameiet Piggsoppveien 2,4 og 6

01. februar 2019

Informasjon vedrørende branntiltak i deres boliger

Viser til hyggelig samtale på telefon tidligere i dag

På bakgrunn av at noen kommuner har ført tilsyn med enkelte av våre prosjekter, ønsker vi å sende denne informasjonen til beboere i våre tidligere prosjekter.

Tilsynssakene har handlet om deler av brannkonseptet til vår tidligere brannrådgiver og om hvorvidt det tilfredsstillende teknisk forskrift som gjaldt på det tidspunktet prosjektet ble byggesøkt. Det er ingen diskusjon om leilighetene i første etasje, det er noen av leilighetene i andre etasje det er snakk om. Det er også viktig å slå fast at vår branntekniske rådgiver som vi nå benytter, Sweco Norge, slår fast i sin rapport til oss at samtlige boliger oppfyller minimumskravene til brannsikkerhet og krav til brannsikker bruk, frem til tiltakene er gjennomført.

Avhengig av på hvilket tidspunkt boliger prosjekteres, gjøres dette i henhold til krav og forskrifter som gjelder på det aktuelle tidspunktet. Trysilhus benytter og har alltid benyttet ekstern brannteknisk rådgiver, da dette er kompetanse vi ikke har i eget hus. Løsningene som prosjekteres kan variere og dermed også utførelsen. I boligene vi bygger nå og som er under planlegging er det ingen diskusjon om de branntekniske løsningene. Det er full enighet om at de tilfredsstillende dagens forskrifter.

Når det nå stilles spørsmål ved deler av de branntekniske løsningene i noen av våre tidligere prosjekter, tar vi dette alvorlig. Vi har derfor engasjert Sweco til å gjøre en brannteknisk vurdering for de aktuelle løsningene som ble prosjektert for våre leiligheter etter Teknisk Forskrift 1997 3. utgave, og som da gjelder i boligprosjektet deres.

Sweco har avdekket avvik mellom hvilke branntekniske løsninger som ble prosjektert for våre prosjekter etter Teknisk Forskrift 1997 3. utgave. På bakgrunn av dette vil vi nå gjøre noen utbedringer i de branntekniske løsningene i boligprosjektet. Tiltakene er beskrevet og eksemplifisert i vedlegget.

Vi ønsker å gjennomføre disse tiltakene med oppstart allerede i uke 7 eller 8. Vi vil i samarbeid med styret kontakte hver enkelt seksjonseier for å avtale tidspunkt for de tiltakene hvor vi må ha tilgang til leiligheten. I første fase blir det kun arbeider med trappene så vi trenger ikke tilgang til noen leiligheter i starten.

Vi har dialog med kommunen og vil byggemelde disse tiltakene. Tiltakene gjøres for å sørge for at boligene oppfyller teknisk forskrift som gjaldt da prosjektet ble byggesøkt.

Formelt er det sameiet som søker om utførelse av tiltaket hos kommunen, men i dette tilfellet ordnes alt det formelle, praktiske og økonomiske av Trysilhus. Den formelle prosessen igangsettes nå.

Som avtalt snakkes vi nærmere så vi kan avklare detaljene.

Vi ser frem til å samarbeide med dere.

Med vennlig hilsen

Knut Anders Berg

Prosjektleder

Mobil: +47 93 44 40 69

E-post: Knut.Anders.Berg@Trysilhus.no

Terje Jansson Nyrud

Prosjektleder

Mobil: +47 90 05 67 27

E-post: Terje@Trysilhus.no