

## **Innkalling til generalforsamling**

---

**Sted: Rolia (under barnehagen i Romolslia)**

**Tid: Onsdag 24. april 2019 klokken 19.00**

**Dagsorden:**

- 1. Opprop**
- 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 3. Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen**
- 4. Styrets årsberetning**
- 5. Regnskapet forrige år**
- 6. Innkomne forslag**
- 7. Budsjettforslag påfølgende år og fastsetting av medlemskontingent**
- 8. Valg**

**Vedlegg:**

- Styrets sammensetning
- Årsberetning
- Forslag til budsjett 2019
- Innkomne forslag til behandling på generalforsamlingen.
- Resultat 2018

**Legges frem på generalforsamling:**

- Revisors beretning
- Valgkomiteens forslag

## Innkalling til generalforsamling

---

### Årsberetning

Dette året har vært noe utenom det vanlige bofellesskapet vårt. I det solfylte grendelaget i ly av vinden er det for første gang på mange år vært interessant og gledelig å gjøre styrearbeid. Styret samlet er svært forøyd med året som har gått.

Garasjeprosjektet var en tikkende bombe av hva vi hadde forventet av negative tilbakemeldinger fra medlemmene. I tillegg visste vi ikke hvordan det nye datasystemet ville bli tatt imot og om vi har gitt for mye eller for lite informasjon rundt ting som foregår.

Lite visste vi i styret om hvilken oppslutning dette prosjektet skulle få, i positiv forstand! Det var først ved befaringer like før portene skulle rives vi innså at evnen til samarbeid og gleden over fornyelse nådde uante høyder blant medlemmene, og hver eneste garasje var tømt innen fristen! Vi mottok svært få telefoner fra portmontøren og elektriker om biler som stod i veien og det tyder på at beskjedene vi har gitt har kommet frem og blitt fulgt. Forbausing, begeistring og tilfredshet spredte seg i styret og ga vind i seilene inn i det nye året, med ny iver for å gjøre godt styrearbeid etter en lang vinter med tungt og arbeidskrevende byggeprosjekt som utrolig nok har resultert i ufattelig mange positive tilbakemeldinger fra beboerne!

De positive tilbakemeldingene kombinert med tidenes største oppmøte i grendelaget på en generalforsamling (her er det verd, og viktig, å nevne at på tross av at det kun var en ekstraordinær forsamling og at den ble gjennomført utendørs i mørket under kraftig vind og - 50 effektive kuldegrader (sånn ca;) ) så runget det både latter og god stemning selv på en hverdag, har gitt hele grendelaget en triveligere sosial fasade.

I år har vi leid inn langt flere containere enn tidligere, men behovet var også veldig stort. Den første containeren ble fylt opp to dager før planlagt avhenting og det måtte til med en ny, men en grendelagsleder i forsøk på å skrelle av toppen av container nr 2 før avhenting, balanserende oppå utdatert baderomsinnredning og en heller ond støvsuger klemte mellom leggen og en stumtjener, innså det måtte to containere til for å få tatt unna alt skrotet som hadde akkumulert seg i garasjene. Det har vært skjønt å få gjort unna denne ryddeprosessen og garasjene fremstår som "sunnere". De nye portene gjør hele garasjeanlegget penere og det er allerede rapportert inn om at flere har begynt å bruke garasjene sine til parkering. Vi håper dette stemmer og vil generelt oppfordre alle til å benytte denne muligheten det gir å kunne ha en egen fast plass for parkering som bestandig er ledig. Tenk på hvilken luksus vi bader i, i grendelaget! Den bør omfavnes med høyeste entusiasme!

Styret vil takke alle medlemmer for samarbeidsvilje og dugnadsånd utvist under prosjektet og takker for tålmodigheten alle både har utvist og fortsatt gir frem til ferdigstillelsen.

Styret siste år har bestått av:

Leder: Kristian Trøan, nr 68

Sekretær: Kristoffer Valde

Styremedlem: Ragnar Ugedal, nr 166

Varamedlem: Grethe Neerland nr 164

Revisor: Åshild Karlsen, nr 128

Revisor: Hans Ervik, nr 114

Valgkomité: Torill Breigutu, nr 98

Valgkomité: Nina Svean, 176

## Innkalling til generalforsamling

---

### Og ellers:

Generalforsamlingen i fjor ble avholdt i Rolia 25. april 2017. Av 100 husstander var 25 representert.

### Saker prioritert av styret i 2018:

- Dugnad
- Ekstra container for avfallshåndtering
- Nye garasjeporter og system for El-bil i garasjer
- Belysning av område
- Trefellinger og stubbfresinger i fellesområder.

### Saker som bør følges opp av styret 2019:

- Fortsette vedlikehold av garasjer, det er noen lekkasjer i tak og renner
- Fornye avtale på gartner og snøbrøyter (inkluder fartsdumper)
- Eventuelle forslag vedtatt i denne generalforsamling

### Vårdugnad

Vårdugnaden ble holdt den 9. mai. Det ble grillet pølser til store gullmedaljer og alle barna hadde verdens beste dag! De voksne som møtte opp virket fornøyde med været og det sosiale livet i grendelaget på sommerens første dag etter vinterdvalen.

### Gartnerarbeid

«Din Gårdsplass» har også i år hatt gartnerarbeidet og stått for trefellinger på fellesområder og veien opp fra Bjørndalen.

### Brøyting/strøing

«Granbo VVS» har gjort brøyting og strøing. Det er også dem vi benytter til sandkosting ifm dugnad og de er nå også bedt om å inkludere montering og demontering av fartsdumpene.

### Avløp

«Kjeldsberg maskin» har en løpende servicekontrakt på tømning av sandfangkummer.

### Garasjer

Stort prosjekt gjennomført med nye garasjeporter, portåpnere og elektrisk anlegg for El biler samt at sikringsskapene er rehabiliterte med moderne utrusting.

### Lekeplasser

Lekeplasskontrollen AS har løpende avtale om å avdekke farer ved aleggene.

### Regnskap

Trio EiendomsService er regnskapsfører.

### Rottefeller

Serviceavtale løper og fellene blir kontrollert og fylt med rottegift.

### Kontakte styret

Vi ønsker å nevne her at styret har gitt seg selv ingen fullmakt ved muntlige henvendelser. Alt skal foregå skriftlig for sporbarhet. Styret kan kontaktes via epost eller kontaktskjema på nett:

[www.nyveilia.no](http://www.nyveilia.no)

[nyveilia.grendelag@gmail.com](mailto:nyveilia.grendelag@gmail.com)

Vel møtt til generalforsamlingen.

Kristian Trøan  
Styrets leder

# Innkalling til generalforsamling

## Budsjett 2019

|                                                       | Budsjett           | Resultat           | Budsjett           |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                       | 2019               | 2018               | 2018               |
| <b>INNTEKTER</b>                                      |                    |                    |                    |
| KONTINGENT                                            | kr 825 600         | kr 825 600         | kr 825 600         |
| Økning grendelagsavgift pga. Garasjer 2 siste kvartal | kr 130 000         |                    |                    |
| Fakturagebyrer                                        | kr 1 500           | kr 1 500           |                    |
| ELBIL-STRØM                                           | kr 22 000          | kr 7 708           | kr 20 000          |
| <b>SUM INNTEKTER</b>                                  | <b>kr 979 100</b>  | <b>kr 834 808</b>  | <b>kr 845 600</b>  |
| <b>UTGIFTER</b>                                       |                    |                    |                    |
| STYRE/REVISORHONORAR                                  | -kr 39 000         | -kr 39 000         | -kr 39 000         |
| STRØM                                                 | -kr 93 400         | -kr 87 467         | -kr 83 000         |
| REKVISITA-REDSKAP-MATERIELL                           | -kr 6 000          |                    | -kr 500            |
| REP- VEDLIKEHOLD FELLESAREAL                          | -kr 100 000        | -kr 175 390        | -kr 150 000        |
| VEDLIKEHOLD GARASJER                                  | -kr 40 000         | -kr 2 938          | -kr 30 000         |
| VEDLIKEHOLD LYS                                       | -kr 20 000         | kr 0               | -kr 20 000         |
| BRØYTING/SANDKOSTNADER                                | -kr 160 000        | -kr 151 483        | -kr 150 000        |
| MILJØUTVALG                                           | -kr 7 500          | -kr 1 429          | -kr 5 000          |
| STELL FELLESAREAL                                     | -kr 60 000         | -kr 57 403         | -kr 75 000         |
| CONTAINERLEIE                                         | -kr 15 000         | -kr 39 149         | -kr 15 500         |
| KONTORREKV./GEBYR/TELEFON                             | -kr 3 000          | -kr 2 303          | -kr 10 000         |
| Styreverktøy                                          |                    | -kr 15 800         | kr 0               |
| Forsikring styreansvar                                |                    | -kr 4 605          |                    |
| FORSIKRING FELLESAREAL                                | kr 0               | kr 0               | -kr 4 500          |
| FORSIKRING GARASJER                                   | -kr 20 000         | -kr 16 970         | -kr 17 000         |
| REGNSKAPSHONORAR                                      | -kr 19 000         | -kr 18 250         | -kr 18 000         |
| GENERALFORSAMLING                                     | -kr 1 500          | -kr 148            | -kr 1 500          |
| EIENDOMSAVGIFT                                        | -kr 70 000         | -kr 69 784         | -kr 66 500         |
| AVSKRIVNING GARASJER ( avdrag lån )                   | -kr 194 000        | -kr 126 000        | -kr 126 000        |
| AVSKRIVNING LEKEPLASSER ( avdrag lån )                | kr 0               | -kr 128 338        | -kr 153 000        |
| <b>SUM UTGIFTER</b>                                   | <b>-kr 848 400</b> | <b>-kr 936 457</b> | <b>-kr 964 500</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                 | <b>kr 130 700</b>  | <b>-kr 101 649</b> | <b>-kr 118 900</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                                   |                    |                    |                    |
| RENTEINNTEKTER                                        | kr 300             | kr 211             | kr 500             |
| RENTEUTGIFTER ( garasjer )                            | -kr 131 000        | -kr 16 871         | -kr 20 000         |
| RENTEUTGIFTER ( lekeplasser )                         | kr 0               | -kr 2 795          | -kr 2 046          |
| <b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>                         | <b>-kr 130 700</b> | <b>-kr 19 455</b>  | <b>-kr 21 546</b>  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                 | <b>kr 0</b>        | <b>-kr 121 104</b> | <b>-kr 140 446</b> |

\*Garasjeoppgradering er ikke inne i budsjett, da dette dekkes av lån

**TA MED DENNE INNKALLINGEN TIL GENERALFORSAMLINGEN.**

## Innkalling til generalforsamling

### Innkomne forslag til behandling på generalforsamlingen:

#### 1. Tilhenger (meldt inn av beboer)

Foreslår at grendelaget kan kjøpe en tilhenger som kan benyttes av alle beboere. Jeg tror dette vil være til nytte for de fleste av oss. Det kan sikkert føre til at flere velger å ikke kjøper egen tilhenger, eller at de som har egen kanskje velger å selge den de har. Alt dette er positivt siden det ikke er noen egnet plass for tilhengere i grendelaget, og parkeringsplasser blir brukt til tilhengere. Grendelagets tilhenger kunne fått en dedikert plass hvor den kan låses fast og ved utlån kan nøkkel eller kode fås av tun-kontakt, styremedlem eller en annen ansvarsperson.

Tilhengeren bør være så stor som mulig, men ikke større enn at den kan kjøres med vanlig førerkort klasse B.

Eksempel:

**A0725**



**kr 14 095 inkl. mva**

|             |               |
|-------------|---------------|
| Totalvekt:  | 750 kg        |
| Egenvekt:   | 230 kg        |
| Nyttelast:  | 520 Kg        |
| Kassemål:   | 144x242x35 cm |
| Brems:      | Ja            |
| Støttehjul: | Ja            |
| Tipp:       | Nei           |



**GAUPEN**  
For alle norske forbrukere

**Ekstraustyr**

-  Påbyggingslemmer høyde = 35 cm (9395)  
**kr 3945,-**  
Se bilde
-  Netting-grind h=65 cm (9906)  
**kr 4395,-**  
Se bilde
-  Presenning fritid (7339)  
**kr 560,-**  
Se bilde
-  Presenning proff (2158)  
**kr 870,-**  
Se bilde
-  Presenningsbue 140->210 cm (8269)  
**kr 250,-**  
Se bilde

Kostnad for grendelaget ligger på ca 20.000,- ink mva hvis vi velger ekstra høye karmer og presenning.

## Innkalling til generalforsamling

### 2. Lekeplasser (meldt inn av beboer)

Lekeplassene i grenda er sterkt preget av slitasje og en del apparater har blitt revet etter inspeksjon fra kontroll de to siste årene. Det er blant annet fjernet en sklie fra øvre lekeplass i tun 2 og et lekehus med «klatrevegg» og sklie fra nedrelekeplass i samme tun – dvs. lekeplassen mellom tun 2 og tun 3. I tun 3 er sandkassen på den lille, innklemte lekeplassen et sørgelig syn og i tun 1 ble det også revet et lite lekehus.

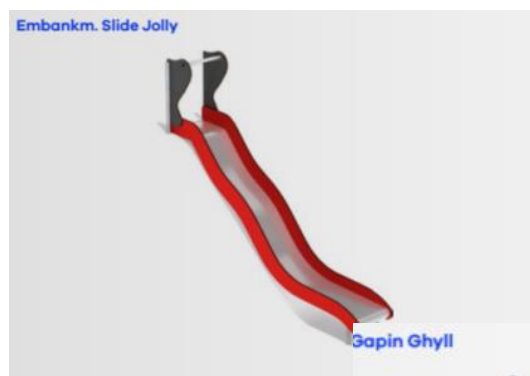
Det er mange nyinnflyttede med små/mindreårige barn i Nyveilia og det er viktig å opprettholde grenda som et godt botilbud for barnefamilier.

Jeg foreslår at det bevilges inntil kr 100 000 pr år i tre år, til oppgradering av lekeplasser og friområdene i Nyveilia. Lekene kan kombineres og kjøpes inn over flere budsjetter

Jeg foreslår også at det innhentes ideer og forslag fra beboerne mht. hvordan de ønsker at grendas lekeplasser skal utformes. Det må være en balanse i tilbudene slik at både de aller minste og de litt eldre barna får et fint tilbud.

Eksempler på ønsker:

**Rutsjebane til tun 2**



**Balanseleker til plass mellom tun 2/3**



## Innkalling til generalforsamling

---

### 3. Parkering (meldt inn av beboer)

Vi syns det bør tas opp på generalforsamlingen hva folk som bor her syns om parkeringene i nyveilia. Drøftes i forsamlingen.

### 4. Byggetiltak som berører fellesområdet (meldt inn av styret)

Styret ber generalforsamlingen avgjøre hvordan styret skal opptre ved tiltak som berører felles eiendom som ikke er varslet på forhånd.

### 5. Park for arrangement (meldt inn av styret)

Foreslår å anlegge inngjerdet område med pølsegriller og scene for underholding på ledig grøntareal i tun 2.

Forslaget vil skape en god ramme for miljøutvalget.



Prisestimat 150 000,- inkl mva

## Innkalling til generalforsamling

---

### 5. Lån garasjer (meldt inn av styret)

Tidligere er følgende kommunisert:

1. Styret har nå fått banken til å foreta en ny beregning hvor vi tilpasser økning i økt grendelagsavgift til 650 kroner per kvartal eller mindre, som vedtatt på den ordinære generalforsamlingen. Det ligger an til et serielån på under 10 års nedbetalingstid.
2. Styret inngår en avtale med banken om et lån på 20 års nedbetaling i denne uken slik at vi kan fullføre elektrikerarbeider, gravearbeider og garasjeporter.
3. Styret øker ikke grendelagsavgiften ennå
4. I ordinær generalforsamling 2019 vil styret legge frem et forslag om nedbetalingsplan for vedtak.

**Styret ber om at generalforsamlingen stemmer over følgende:**

1. Styrets anbefaling: Holde på tidligere omforente økning i grendelagsavgift på 650,- og gå over til Annuitetslån med 8 års nedbetaling. Dette vil gi en besparelse totalt på nærmere 1 million kontra 20 års nedbetaling som foreslått under i forslag 2.
2. Beholde dagens "midlertidige lån" på 20 års nedbetaling ( gir vesentlige økte renteutgifter totalt i lånets løpetid )

I vedlagte forslag til budsjett er punkt 1 styrets anbefaling ivaretatt. Dersom punkt 2 stemmes frem vil budsjett revideres på gjeldende poster.



# Innkalling til generalforsamling

## Resultat 2018

| BALANSE                           |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| NYVEILIA GRENDELAG                |          |                   |                   |
|                                   | NOTER    | REGNSKAP<br>2018  | REGNSKAP<br>2017  |
| <b>EIENDELER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |          |                   |                   |
| GARASJER                          |          | 315 000           | 441 000           |
| LEKEPLASSER                       |          | 0                 | 128 338           |
| OPPGRADERING GARASJER             |          | 1 630 538         |                   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          | <b>1</b> | <b>1 945 538</b>  | <b>569 338</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |          |                   |                   |
| DRIFTSKONTO / KASSE               |          | 50 678            | 446 558           |
| UTESTÅENDE                        | <b>2</b> | 41 850            | 22 050            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           | <b>6</b> | <b>92 528</b>     | <b>468 608</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |          | <b>2 038 066</b>  | <b>1 037 946</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          |                   |                   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| ANNEN EGENKAPITAL                 | <b>3</b> | -282 351          | -403 455          |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>   |          | <b>-282 351</b>   | <b>-403 455</b>   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| LÅN DNB - GARASJER                | <b>4</b> | -315 000          | -441 000          |
| LÅN DNB - LEKEPLASSER             | <b>4</b> | 0                 | -153 487          |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |          | <b>-315 000</b>   | <b>-594 487</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| LEVERANDØRGJELD                   |          | -1 411 987        | -27 928           |
| FORSKUDDS BETALT GRENDELAGSAVGIFT |          | -15 550           | -9 850            |
| SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT        |          | -11 880           |                   |
| PÅLØPTE RENTER                    |          | -1 298            | -2 226            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       | <b>6</b> | <b>-1 440 715</b> | <b>-40 004</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>-2 038 066</b> | <b>-1 037 946</b> |

TA MED DENNE INNKALLINGEN TIL GENERALFORSAMLINGEN.

# Innkalling til generalforsamling

## RESULTAT

### NYVEILIA GRENDELAGE

|                                        | NOTER | REGNSKAP<br>2018 | REGNSKAP<br>2017 |
|----------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                      |       |                  |                  |
| KONTINGENT                             |       | 825 600          | 825 600          |
| ELBIL-STRØM                            |       | 7 708            | 15 000           |
| FAKTURAGEBYRER                         |       | 1 500            |                  |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                  |       | <b>834 808</b>   | <b>840 600</b>   |
| <b>UTGIFTER</b>                        |       |                  |                  |
| STYRE/REVISORHONORAR                   | 5     | -39 000          | -33 000          |
| STRØM                                  |       | -87 467          | -80 563          |
| REKVISITA-REDSKAP-MATERIELL            |       |                  | -370             |
| REP- VEDLIKEHOLD FELLESAREAL           |       | -175 390         | -52 020          |
| VEDLIKEHOLD GARASJER                   |       | -2 938           | -29 625          |
| VEDLIKEHOLD LYS                        |       |                  | -2 366           |
| BRØYTING/SANDKOSTNADER                 |       | -151 483         | -155 400         |
| MILJØUTVALG                            |       | -1 429           | -1 038           |
| STELL FELLESAREAL                      |       | -57 403          | -204 380         |
| CONTAINERLEIE                          |       | -39 149          | -14 958          |
| KONTORREKV/GEBYR/TELEFON               |       | -2 303           | -3 650           |
| STYREVERKTØY                           |       | -15 800          |                  |
| FORSIKRING (styreansvar)               |       | -4 605           | -4 427           |
| FORSIKRING GARASJER                    |       | -16 970          | -16 163          |
| REGNSKAPSHONORAR                       |       | -18 250          | -17 625          |
| GENERALFORSAMLING                      |       | -148             |                  |
| EIENDOMSAVGIFT                         |       | -69 784          | -66 320          |
| AVSKRIVNING GARASJER ( avdrag lån )    | 1     | -126 000         | -126 000         |
| AVSKRIVNING LEKEPLASSER ( avdrag lån ) | 1     | -128 338         | -24 557          |
| <b>SUM UTGIFTER</b>                    |       | <b>-936 457</b>  | <b>-832 462</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                  |       | <b>-101 649</b>  | <b>8 138</b>     |
| <b>FINANSPOSTER</b>                    |       |                  |                  |
| RENTEINNETEKTER                        |       | 211              | 514              |
| RENTEUTGIFTER ( garasjer )             |       | -16 871          | -22 824          |
| RENTEUTGIFTER ( lekeplasser )          |       | -2 795           | -8 184           |
| <b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>          |       | <b>-19 455</b>   | <b>-30 494</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  |       | <b>-121 104</b>  | <b>-22 356</b>   |

## Innkalling til generalforsamling

---

### NYVEILIA GRENDELAG

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

##### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.  
INNTEKTSFØRING SKJER VED KVARTALSVIS UTFAKTURERING AV KONTINGENT TIL BEBOERNE.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

##### GARASJER

|                                 |            |         |
|---------------------------------|------------|---------|
| PÅKOSTNING GARASJER I 2006      | 1 890 000  |         |
| AKK. AVSKRIVNING ( avdrag lån ) | -1 449 000 |         |
| AVSKRIVNING I ÅR ( avdrag lån ) | -126 000   |         |
| SALDO PR. 31.12.2018            |            | 315 000 |

|                                                    |           |           |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| OPPGRADERING GARASJER I 2018-2019                  | 1 630 538 |           |
| AVSKRIVNING I ÅR (avdrag lån - lån tas opp i 2019) | 0         |           |
| SALDO PR. 31.12.2018                               |           | 1 630 538 |

##### LEKEPLASER

|                                              |          |   |
|----------------------------------------------|----------|---|
| PÅKOSTNING LEKEPLASSER I 2013-2014           | 224 852  |   |
| AKK. AVSKRIVNING ( avdrag lån )              | -96 514  |   |
| AVSKRIVNING I ÅR (avdrag lån - lån innfridd) | -128 338 |   |
| SALDO PR. 31.12.2018                         |          | 0 |

|                          |                  |  |
|--------------------------|------------------|--|
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b> | <b>1 945 538</b> |  |
|--------------------------|------------------|--|

GRENDELAGETS GARASJER OG LEKEPLASSER AVSKRIVES IKKE UTOVER NEDBETALTE AVDRAG PÅ LÅN DA LØPENDE VEDLIKEHOLD ANTAS Å OPPRETTHOLDE DEN TEKNISKE OG ØKONOMISKE VERDI PÅ BYGNINGSMASSEN.

#### NOTE 2 - UTESTÅENDE KONTINGENT

RESTANSER KONTINGENT ER VURDERT TIL PÅLYDENDE.  
KR. 4.400,- AV RESTANSEN GJELDER EN GAMMEL SAK SOM NEDBETALES OVER TID.  
DET FORVENTES IKKE TAP PÅ DISSE FORDRINGENE.

#### NOTE 3 - EGENKAPITAL

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| EGENKAPITAL 01.01.2018        | 403 455        |
| ÅRETS RESULTAT                | -121 104       |
| <b>EGENKAPITAL 31.12.2018</b> | <b>282 351</b> |

## Innkalling til generalforsamling

---

**NOTE 4 - LÅN**

LÅN 1 TATT OPP I 2006 TIL REHABILITERING AV GARASJENE

LÅNGIVER: DNB

LÅNETYPE: SERIELÅN

RENTEBETINGELSER: 5,75%

FORVENTET NEDBETALT: 2021

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| LÅNESUM                     | 1 890 000      |
| BETALT AVDRAG TIDLIGERE ÅR  | -1 449 000     |
| BETALT AVDRAG I 2018        | -126 000       |
| <b>SALDO PR. 31.12.2018</b> | <b>315 000</b> |

LÅN 2 TATT OPP I 2013 TIL REHABILITERING LEKEPLASSER

LÅNGIVER: DNB

LÅNETYPE: ANNUITETSLÅN

RENTEBETINGELSER: 5,75%

FORVENTET NEDBETALT: Innfridd i 2018

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| LÅNESUM                                    | 250 000  |
| BETALT AVDRAG TIDLIGERE ÅR                 | -96 514  |
| BETALT AVDRAG I 2018 (innfridd hele lånet) | -153 486 |
| <b>SALDO PR. 31.12.2018</b>                | <b>0</b> |

**NOTE 5 - OPPLYSNING OM LØNN/HONORARER.**

STYREHONORAR INKL. HONORAR TIL REVISOR ER UT BETALT MED KR. 39.000,-

**NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER**

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b> | <b>428 603</b>    |
| ÅRETS RESULTAT                          | -121 104          |
| AVSKRIVNING ANLEGGSMIDLER               | 254 338           |
| AVDRAG LÅN (inkl. innfrielse)           | -279 487          |
| OPPGRADERING GARASJER                   | -1 630 538        |
| ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER         | -1 776 791        |
| <b>DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2018</b> | <b>-1 348 188</b> |

DISPONIBLE MIDLER ER NEGATIV PR. 31.12.2018.

ETTER LÅNEOPPTAK I JANUAR 2019 ER DISPONIBLE MIDLER POSITIV.