

Eierseksjonssameiet Bergsveien 65

Protokoll fra årsmøte avholdt 27.03.19 i Bergsvegen 65 F

Til stede:

- Karin G. Wedahl (eier leilighet A)
- Ole Stian Kvalheim (eier leilighet B)
- Børge Hammer (representant for Arctic Eiendom, leilighet C)
- Dah Mery (representant for Waw Moo Lah Paw, leilighet D)
- Monika Pedersen (eier leilighet E)
- Camilla Sørgård (eier leilighet F)
- Siv Helen Gaarden (eier leilighet G)
- Ole Stig Eidissen (sameiets regnskapsfører på vegne av Eidissen Merkantil AS)

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, protokollfører og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Protokoll fra forrige årsmøte.
4. Styrets årsberetning (blir årsrapport fra nå av).
5. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.
6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og regnskapsfører.
7. Valg av styre.
8. Evt. valg av valgkomité.
9. Sprinkleranlegg/rapport og evt. ny kontroll.
10. Evt. ta opp vedtekter og husordensregler pga. nye lover i 2018.
11. Økning av felleskostnader – må vedtas av årsmøte grunnet overstigning av 5% (Ble vedtatt av styret i fjor vår og startet fra tredje kvartal 2018).
12. Leilighet A har ikke godkjent branndør.
13. Inspeksjon av feier.
14. Dugnad til våren.
15. Kondens/vann har dryppet i fellesgangvindu i 3. etasje.
16. Ønske om endre parkeringsplass for Leilighet G.
17. Leilighet G ønsker å få beregnet sin prosentandel for betaling av fjernvarme på nytt.
18. Ønske om ny/bedre snø skuffel til sameiet.
19. Utbedring av hull i stuetak i Leilighet E.
20. Bod til Leilighet E kan ikke brukes etter flytting av dør.
21. Må styret/sameiet informeres ved endring/ombygging i egen leilighet?

1. **Godkjennelse av innkalling og fullmakter.**
Godkjent.
2. **Valg av møteleder, protokollfører og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder.**
Møteleder: Ole Stig Eidissen, deretter Ole Stian Kvalheim
Protokollfører: Børge Hammer
Underskrift protokoll: Camilla Sørgård, Ole Stian Kvalheim
3. **Protokoll fra forrige årsmøte.**
Godkjent.
4. **Styrets årsberetning (blir årsrapport fra nå av).**
Oppløst av Ole Stian Kvalheim.
5. **Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.**
Gjennomgang av Ole Stig Eidissen.
6. **Fastsettelse av godtgjørelse til styret og regnskapsfører.**
Styreleder: kr 6000,-
Styremedlemmer: kr 3000,-
Regnskapsfører Eidissen: kr 37500,-
7. **Valg av styre.**
Styreleder: Ole Stian Kvalheim
Styremedlem: Børge Hammer
Styremedlem: Monica Pedersen
8. **Evt. valg av valgkomité. Sameiet skal ikke ha valgkomité.**
9. **Sprinkleranlegg/rapport og evt. ny kontroll.**
Stoppekraner til alle leiligheter må finnes/merkes/monteres. Sameiet tar kostnaden med å montere stoppekrane til sprinklerrøret i leilighet D, seksjon 4.
Det skal undersøkes om det kan monteres stoppekran til hovedrøret til sprinkleranlegget på teknisk rom. Ny kontroll utsettes til neste år.
10. **Evt. ta opp vedtekter og husordensregler pga. nye lover i 2018.**
Forslag til tillegg i vedtektene for e-bil lading og handicap-parkeing sendes ut til sameierne på epost. Signeres på dugnaden om ca 1 måned.
11. **Økning av felleskostnader – må vedtas av årsmøte grunnet overstigning av 5% (Ble vedtatt av styret i fjor vår og startet fra tredje kvartal 2018).**
Denne er nå enstemmig vedtatt med totale felleskostnader på kr 292.000,-.

12. Leilighet A har ikke godkjent branndør.

Tilbud innhentes og døra byttes på sameiets kostnad.

13. Inspeksjon av feier.

Vi må få montert takstige, for å få feid pipa og så få opphevet fyringsforbudet. Ergo vi innhenter tilbud på montering av takstige. Leilighet A må fjerne plater på pipe og montere beskyttelse på gulvet foran pipa.

14. Dugnad til våren.

Dugnad blir lørdag 11. mai kl 12.

15. Kondens/vann har dryppet i fellesgangvindu i 3. etasje.

Sjekkes.

16. Ønske om å endre parkeringsplass for Leilighet G.

Leilighet G bytter til gjesteparkeringsplassen/Leilighet E sin plass inntil en av disse leilighetene skifter eier. Noen bytter skiltene.

17. Leilighet G ønsker å få beregnet sin prosentandel for betaling av fjernvarme på nytt.

Camilla skal undersøke om vi kan koble sameiet fra fjernvarmeanlegget. Børge undersøker pris på nye undermålere.

18. Ønske om ny/bedre snø skuffel til sameiet.

Sameiet kjøper inn skyveskuffe og spade.

19. Utbedring av hull i stuetak i Leilighet E.

Vi kjøper inn hvitt plastdeksel og monterer.

20. Bod til Leilighet E kan ikke brukes etter flytting av dør.

Sjekkes

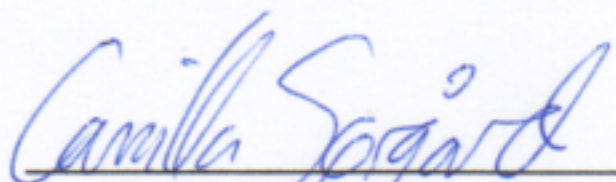
21. Må styret/sameiet informeres ved endring/ombygging i egen leilighet?

Ja

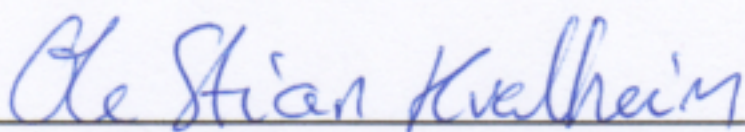
Protokollen godkjennes og undertegnes av

Borkenes, 27.03.2019

Dato, sted



Camilla Sørgeard



Ole Stian Kvalheim