



***Kontroll-
rapport***

***Brannvern
2019***



LØRENVANGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

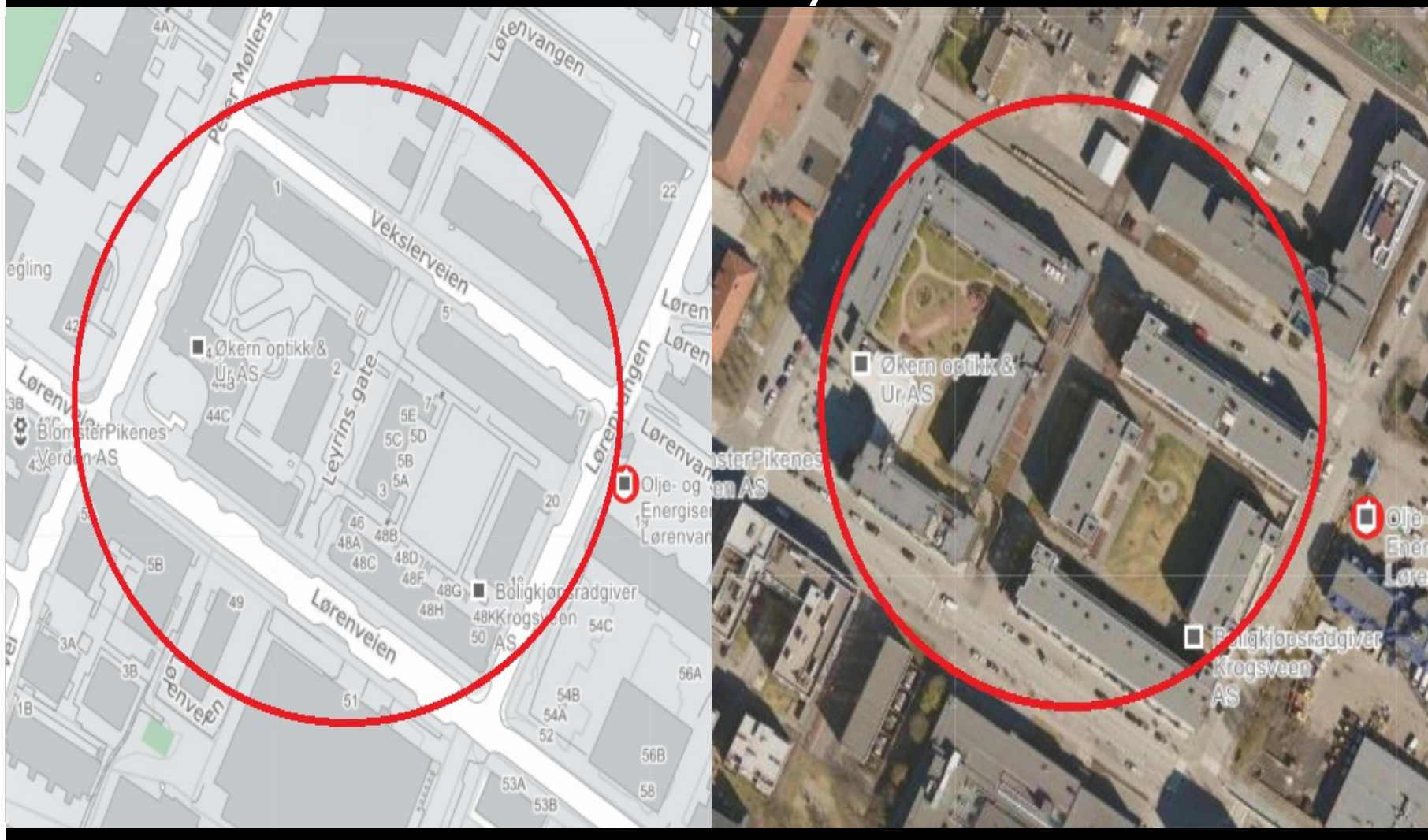
Objektinformasjon

Lørenvangen Eierseksjonssameie

Rapportdato:	12.03.2019	Kontaktperson:	Arne Kessel
Ansvarlig utførende:	Anton Andersen	Adresse:	Lørenveien 46
Kompetansenummer:	G 25468	Postnummer/sted:	0580 Oslo
Utførende firma:	Norsk Brannvern AS	Telefon:	905 00 571
Avdeling:	Oslo	E-post:	Styret@lorenvangen.com
Kontoradresse:	Strandveien 33	Org. nummer:	998 708 885
Postnummer/sted:	3050 Mjøndalen	Kontrolldato:	20.02, 21.02 og 04.03.2019
Telefon:	32 27 35 28	Forrige kontrolldato:	24.04, 25.05 og 30.04.2018
E-post:	post@norskbrannvern.no	Antall boenheter:	184
Org. nummer:	920 595 359	Antall bygg:	4
Web:	www.norskbrannvern.no	Byggeår:	2012

Rapporten er elektronisk godkjent, og derfor uten signatur!

Oversiktskart/bilde



Oppsummering

** Dersom det ikke foreligger Brannteknisk konsept/Brannteknisk tilstandsanalyse (Branningeniørrapport) i henhold til NS 3424 (eller Styret har kontroll på hvordan den er/ikke vet om dette er utført), minner Norsk Brannvern om at dette skal foreligge i dokumentasjonen til styret i boligselskapet. (Ref.: FOB §10)*

** Merking av rømningsveier, brannslukkere/brannslanger, branninstrukser samt en eller annen form for brannvarsling bør/skal foreligge i fellesareal (se brannteknisk konsept/branningeniørrapporten).*

Generelt:

Enkelte av beboerne har behov for assistanse ved rømning, se grunnlagsdokumenter for nærmere informasjon om hvilke boenheter dette gjelder.

Fellesarealer:

Varsling:

Middels. I områdene til fellesarealer befinner det seg kun detektorer i enkelte av oppgangene og i garasje, ingen i de resterende områdene. Alarmanlegget er av merke ESML-FX og denne viste ingen feilmeldinger under kontroll.

Slokking:

Middels. I kjellerboder er det sprinkleranlegg og enkelte skumapparater (datert 2011/2016) og ett pulverapparat (datert 2015). Skumapparatene fra 2011 er utgått og må byttes ut. Det bør være slukkeutstyr tilgjengelig i hver oppgang. I felles garasje er det skumapparater (datert 2011/2012/2016) og ett pulverapparat (datert 2015). Skumapparatene er merket med feilaktige skilter som indikerer at disse er 34A vannslukkere, disse skiltene må byttes ut.

Rømning:

God. Rømningsveier i fellesarealer er ryddige og merket med rømningsskilter. Branninstruks henger godt synlig.

Boenheter:

Varsling:

God. De fleste besøkte boenheter har montert alarm, ionisk og/eller optiske røykvarslere. Kun enkelte mangler forelå og disse gjelder manglende røykvarsling i boenhet, se grunnlagsdokumenter for nærmere informasjon.

Slokking:

God. De fleste besøkte boenheter har skumapparater datert 2016 (samkjørt tiltak).

Rømning:

God. Rømning består av svalgang med tilgang til to separate trappeløp, og eventuelle balkonger.

Evt. annen relevant informasjon:

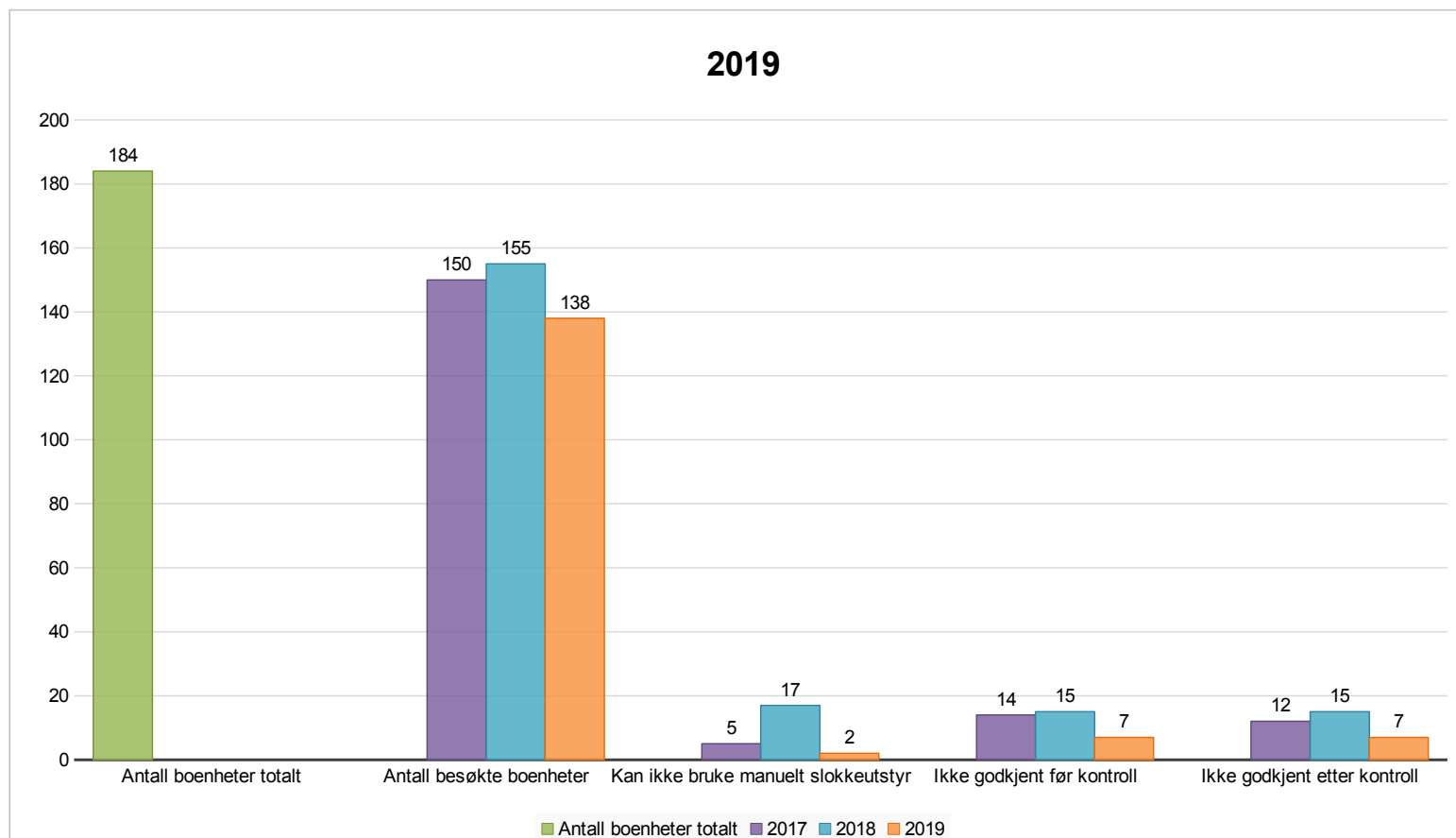
Forskrift om brannforebygging kan leses på siste side.

Statistisk sammendrag

<i>Hva</i>	<i>Antall boenheter totalt</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>Prosent av besøkte i år</i>
Antall besøkte boenheter	184	150	155	138	75%
Kan ikke bruke manuelt slokkeutstyr		5	17	2	1%
Ikke godkjent før kontroll, i h.h.t. pålagte krav*		14	15	7	4%
Ikke godkjent etter kontroll, i h.h.t. pålagte krav*		12	15	7	4%

* Norsk Brannverns definisjon av pålagte krav:
 "Forskrift om Brannforebygging" § 7 .
 (Se rapportens siste side)

Grafisk fremstilling



Bilder med kommentarer

ESMI anlegg, dekker kjeller og noen trappeløp.



Branninstruks i oppganger.



Røykluker og ventilasjon i trappeløp.



Oversiktsplan om brannsikkerhet.



Bilder med kommentarer

21A Skumapparater skiltet feil.



Apparater henger litt høyt oppe, kan være vanskelig å få ned fra festet.



Boenheter

Varsling

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Fulldekkende brannvarslingsanlegg. Detektorer dekker kjøkken, stue, teknisk rom og utenfor soverom	
Meget god	Brannvarslingsanlegg med detektorer/detektor i hver boenhet	
God	Optiske varslere som høres tydelig på alle rom ved alarm (seriekoblet ved flere etasjer, eller store leiligheter)	x
Under middels	Ulik standard på varsling i den enkelte boenhet, men flertallet har godkjente varslere innenfor minimumskrav	
Dårlig	Enkeltstående varslere, eldre enn 10 år. Enkelte boenheter ikke godkjent	

Rømning

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Minimum 2 uavhengige rømningsveier hvor man selv kan ta seg til sikkerhet. Rømningsvei er enten rett ut i friluft eller fullsprinklet i en av rømnings-veiene	x
Meget god	Minimum trykksatt eller sprinklet trappeløp ut i fra hver boenhet	
God	Kun en rømningsvei, pluss en veranda eller godkjent vindu som ekstra rømningsvei.	
Under middels	Kun en rømningsvei fra boenhet. Vinduer i leilighet er mer enn 12 meter fra bakken.	
Dårlig	Ingen rømningsvei unntatt inngangsdør.	

Slokking

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Sprinkler, vanntåke eller gass-slokkeanlegg, i tillegg til godkjent manuelt slokkeutstyr	
Meget god	Lett tilgjengelig slokkeutstyr i hver etasje inne i boenhetene	
God	Minimumskrav i brannforskriften. Minst ett godkjent slokkeutstyr i boenheten. Samkjørte tiltak.	x
Under middels	Kun noen boenheter har slokkeutstyr innenfor minstekravet i brannforskriften.	
Dårlig	Få eller ingen boenheter har godkjent slokkeutstyr	

Evt. tilleggskommentar til brannsikkerhet/rådgivning til beboerne

**Lading av mobil og nettbrett bør skje på dagtid under oppsyn.
Dra ut ledninger til kjøkkenapparater etter bruk.**

Komfyrvakt hindrer mange komfyrbranner, som er den hyppigste brannårsaken i de norske hjem.

**Slokkeskum, brannteppe og slokkespray er gode tilleggsslokkere.
Det anbefales å teste jordfeilbryter til automatsikringer to ganger i året.**

**Norsk Brannvern har egen nettbutikk hvor det er mulig å bestille utstyr;
<http://norskbrannvern.no/nettbutikk>**

Fellesareal

Varsling

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Alarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Manuelle meldere. Sentral lett tilgjengelig. Oppkoblet til Brannvesenets 110-sentral.	
Meget god	Alarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Sentral lett tilgjengelig. Intern varsling	x
God	Seriekoblede varslere (piper én - piper alle), som dekker det meste av fellesarealene.	
Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere noen steder i fellesareal	
Dårlig	Ingen varsling i fellesareal	

Slokking

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Sprinkler, vanntåke eller gass-slokkeanlegg i alle fellesareal. I tillegg er det manuelt slokkeutstyr tilstede. Det er tatt kontroll på sentral årlig	
Meget god	Sprinkler eller tilsvarende i trappeløp. Ellers manuelt slokkeutstyr i fellesareal	x
God	Manuelt slokkeutstyr tilgjengelig fra alle områder	
Under middels	Kun noe manuelt slokkeutstyr i deler av bygningsmassens fellesareal	x
Dårlig	Lite eller ingen slokkeutstyr	

Rømning

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Oversiktlig rømningsveier. Ledelys og markeringslys i hele bygget.	x
Meget god	Fulldekket med godkjente nødsilt (vær obs. på at skiltene trenger lys for å "lade")	
God	Oversiktlig rømningsforhold, enkelte rømningssilt	
Under middels	Ingen nødsilt/lys	
Dårlig	Fraværende skilting, og uoversiktlig rømningsveier	

Lagring

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Intet å bemerke	x
Meget god	Intet lagret i fellesareal, utover noen få sko eller lignende i trapperom.	
God	Det er kun lagret enkeltgjenstander i enkelte trapperom. Stort sett bra.	
Under middels	Det er lagret barnevogner, møbler eller lignende flere steder i rømningsveier	
Dårlig	Det er lagret farlige væsker, dekk etc. i rømningsveier eller fellesarealer tilknyttet rømningsveier. Må rettes opp umiddelbart!	

Andre brannsikringstiltak 1

Varslingsanlegg

Finnes det brannvarslingsanlegg i hele, eller deler av bygget?	Kryss av
Ja	
Nei	
Type brannvarslingsanlegg: ESMI-FX	

Hvis brannvarslingsanlegg, er dette kontrollert?	Kryss av
Ja. Stikkprøve på detektorene er foretatt - alt OK	
Ja. Sentralen viser ingen feilmeldinger - alt OK	x
Ja, men feilmelding på en eller flere sentrale enheter bør sjekkes av firma som har installert eller tilsvarende.	
Annet firma har service. Feilmeldinger henvises dit.	

Hvis brannvarslingsanlegg, er dette tilknyttet Brannvesenets 110-sentral?	Kryss av
Ja, test er foretatt og 110-sentralen mottok signalene. Alt OK	
Ja, men brannvesenets mottak eller annen hindring gjorde at det ikke er foretatt noen test eksternt i år.	
Nei, ingen ekstern tilkobling	x

Er det seriekoblede røykvarslere i boligsammenslutningen?	Kryss av	
	Ja	Nei
Er det seriekoblede røykvarslere i fellesarealer?		x
Er det seriekoblede røykvarslere mellom boenheter?		x
Er testing foretatt?		
Fungerer alle varslere ved utløst testalarm?		

Slokkeanlegg

Finnes det brannsløkkingsanlegg i hele, eller deler av bygget?	Kryss av
Ja	x
Nei	
Type brannsløkningsanlegg: Sprinkleranlegg	

Har det vært utført kontroll/service av kompetent virksomhet på anlegget?	Kryss av
Hvis ja, dato?	
Er kontroll/serviceetikett synlig?	
Er kontroll/servicelogg tilgjengelig, og utfylt?	
Er anlegget tilkoblet varsling til alarmsentral?	
Hvilken alarmsentral?	

Andre brannsikringstiltak 2

Rømningsforhold

Finnes det røykluker/trykksetting, vifter eller lignende i trapperom?	Kryss av
Ja, disse er testet, og funnet i orden	
Ja, men de er ikke testet av Norsk Brannvern AS	x
Nei/ikke aktuelt	

Finnes det brannluker på balkong (for horisontal eller vertikal rømning)?	Kryss av
Ja, disse er sett på og alt er OK	
Ja, disse er sett på, men enkelte er blokkert	
Nei/ikke aktuelt	x

Finnes det brannstiger eller redningslinjer fra leiligheter?	Kryss av
Ja, disse er kontrollert og alt fungerer slik det skal	
Ja, disse er kontrollert, men enkelte fungerer ikke slik som de skal (se evt. kommentar/vedlagt bilde).	
Nei/ikke aktuelt	x

Finnes det propananlegg for peis eller kjøkkenbruk?	Kryss av
Ja	
Nei	x

Er dører mot boenheter brannklassifisert?	Kryss av
Ja	x
Nei	
Begge deler	

Er skilddører i fellesarealer brannklassifisert?	Kryss av
Ja	x
Nei	
Begge deler	

Finnes det, eller er det behov for branninstruks, hengt opp i fellesarealer i boligsammenslutningen?	Kryss av
Ja, de har også merket samlingsplass for brann – alt OK	x
Ja, men ingen samlingsplass for brann er markert	
Nei, ingen branninstrukser – dette bør anskaffes!	

Visuell tilstand av sikringsskap, bruk av skjøteledninger etc.
<i>Intet å påpeke.</i>

Grunnlagsdokument - Fellesarealer

Vedlikeholdsrapport for håndslokkere og brannslanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:		Brannvarsling			Slokkeutstyr										Skilt		Kommentarer
		Alarm	Ionisk	Optisk	Pulver-slokker		Skum-slokker		Co2- slokker		Brann-slange		Godkjent		Slokker-skilt	Rømn.-skilt	
					Antall	Årstall	Antall	Årstall	Antall	Årstall	Antall	Årstall	Ja	Nei			
Lørenvangen																	Feil/Utbedret/Annet
Lørenvangen																	
18	Oppgang														x		
	Kjellergang til bod og garasje														x		
	Kjellergang mellom 18 og 20 med boder				1	2015	1	2011					x	x	x	x	Skumapparat utgått. Dekket av sprinkleranlegg.
20	Oppgang															x	
	Kjellergang til bod og garasje															x	
Vekslerveien																	
5	Oppgang + heisgang	7													x		Ingen branninstruks.
	Kjellergang til bod og garasje															x	
	Kjellergang mellom 5 og 7 med boder						2	2011					x	x			Skumapparater utgått. Dekket av sprinkleranlegg.
7	Oppgang															x	
	Kjellergang til bod og garasje															x	
Leyringsgate																	
3	Oppgang																Display til røykluke viser "feil" på systemet.
	Kjellergang til bod og garasje															x	
	Kjellergang mellom 3 og 7 med boder						2	2011					x	x			Skumapparater utgått. Dekket av sprinkleranlegg.
7	Oppgang																
	Kjellergang til bod og garasje															x	
Lørenveien																	
46	Oppgang														x		
	Kjellergang til garasje og tekniske rom						1	2016					x		x	x	21A skumapparat - skiltet som 34A vannslokker.
	Kjeller - inngangsparti	1														x	
50	Oppgang															x	
	Kjellergang til bod og garasje															x	

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og brannslanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Side 14

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling					Slokkeutstyr						Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?		Kommentar		Tilstand ved avgang innenfor krav?				
Leyringsgate			Kontroll-dag	Opp-samling	Ønsker ikke besøk	Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr-vakt	1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert	Pulver-slokker		Skum-slokker		Brann-slange	1. Godkjent 2. Ikke godkjent	Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ Hjelp ut?	Auto-mat	Skru	Ja					Nei		
L.	Nr.:	Etternavn									Ant.	År	Ant.	År			Ant.	Ja					Nei						
1. etasje																													
H	1	Lundberg				1							1	2015		1	1		x		x		x					x	
H	2	Løvås	17.46 19.56	17.14 18.22 19.35		1							1	2015		1	x		x		x		x					x	
H	3	Heimdal				1							1	2015		1	1		x		x		x					x	
H	4	Gade-Jensen						1					1	2016		1	1		x		x		x					x	
H	5	Surendran				1		2					1	2015		1	1		x		x		x			Har to ekstra optiske fra Verisure.		x	
H	6	Nguyen											1	2016			x		x		x				x	Mangler røykvarsling.			x
2. etasje																													
H	7	Zohoubi Sun				1							1	2015		1	x		x		x		x					x	
H	8	Christensen	18,18	17.18 18.38 19.37																									
H	10	Dokken				1							1	2015		1	x		x	x	x		x			Beboer trenger assistanse ved rømning, rullestolbruker.		x	
H	9	X	18.20 19.51	17.19 18.38 19.37																									
H	11	X	18.31 19.52	17.20 18.39 19.38																									
H	12	Estrada				1							1	2015		1	x		x		x		x					x	
3. etasje																													
H	13	Hanstad				1							1	2015		1	x		x		x		x					x	
H	14	Rishaug				1							1	2015		1	x		x		x		x					x	
H	15	X	19.01 19.50	17.21 18.41 19.40																									
H	16	X	19,45	17.22 18.42 19.41																									
H	17	Folkeseth						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
H	18	Gundersen						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
4. etasje																													
H	19	Pereira						1					1	2011		2	x		x		x				x	Slokker utgått.			x
H	20	Gjerde						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
H	21	Sørensen						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
H	22	Kaur						1					1	2016		1	x		x		x		x					x	
H	23	Frigaard						1					1	2015		1	x		x		x		x					x	
H	24	Halse						1					2	15/16		1	x		x		x		x					x	

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling					Slokkeutstyr							Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?		Kommentar	Tilstand ved avgang innenfor krav?				
Leyringsgate og Lørenvangen			Ikke tilstede klokken:		Ønsker ikke besøk					1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert	Pulver-slokker		Skum-slokker		Brann-slange	1. Godkjent 2. Ikke godkjent	Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ forklart	Hjelp ut?	Auto-mat	Skrut	Ja	Nei					
L.	Nr.:	Etternavn	Kontroll-dag	Opp-samling		Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr-vakt		Ant.	År	Ant.	År			Ant.	Ja									Nei		
5. etasje																													
H	25	Reddy			x			1					1	2016			1	x		x		x		x		Beboer ønsket ikke besøk.	x		
H	26	X	18.12 19.00 20.00	17.26 18.45 19.50													1	x		x		x		x					
H	27	X	18.12 19.00 20.00	17.26 18.45 19.50																									
H	28	Iversen							1				1	2016				x		x		x		x			x		
H	29	Jensen							1				1	2016				x		x		x		x			x		
H	30	Onstad							1				1	2016				x		x		x		x			x		
1. etasje																													
H	31	Gjelseth						1					1	2016				x		x		x		x				x	
H	32	X	17.31 19.25	17.46 18.51 20.01																									
H	33	Olsen						1					1	2016				x		x		x		x			x		
H	34	Seymen							1				1	2016				x		x		x		x			x		
2. etasje																													
H	36	X	17.42 19.36	17.49 19.07 20.01																									
H	35	Kurdøl						1					1	2016				x		x		x		x		Denne leiligheten ligger i 1. etg.	x		
H	37	X	17.54 19.22	17.50 19.08 20.02																									
H	38	X	17.55 19.23	17.50 19.08 20.02																									
H	39	Hval						1					1	2016				x		x		x		x			x		
H	40	Vegard							1				1	2016				x		x		x		x			x		
3. etasje																													
H	41	Kvalen						1					1	2016				x		x		x		x		Denne leiligheten ligger i 2. etg.	x		
H	42	Kauser											1	2016				x				x			x	Mangler røykvarsling.		x	
H	43	X	18.22 19.16	18.01 19.09 20.03																									
H	44	Randers						1					1	2016				x		x		x		x			x		
H	45	Kholia							1				1	2016				x		x		x		x			x		
H	46	Johannsen						1					1	2016				x		x		x		x			x		
4. etasje																													
H	47	Vehum						1					1	2016				x		x		x		x		Denne leiligheten ligger i 3. etg.	x		
H	48	Lund						1					1	2016				x		x		x		x			x		
H	49	Gonsholt							1				1	2016			1	x		x		x		x			x		
H	50	Antonsen				2			1	x			1	2016			1	x		x		x		x		Alarmer tilknyttet alarmselskap.	x		

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling					Slokkeutstyr							Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?		Kommentar	Tilstand ved avgang innenfor krav?					
Lørenvangen og Vekslerveien			Ikke tilstede klokken:			Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr-vakt	1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert	Pulver-slokker		Skum-slokker		Brann-slange Ant.	1. Godkjent 2. Ikke godkjent	Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ forklart	Hjelp ut?	Auto-mat	Skru	Ja		Nei	Ja	Nei	Ja	Nei	
L.	Nr.:	Etternavn	Kontroll-dag	Opp-samling	Ønsker ikke besøk						Ant.	År	Ant.	År			Ant.	År						Ja						Nei
4. etasje																														
H	51	Olsen						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	52	Marcussen						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
5. etasje																														
H	53	Ellevoll						3					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	54	Struve						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	55	Nordeng Holen				5		1					1	2016		1	x		x		x		x			Alarmer tilknyttet alarmselskap.			x	
H	56	X	18.13 19.23 19.51	18.51 20.15																										
H	57	Fjellstad						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	58	X	18.19 19.24 19.52	18.51 20.15																										
H	59	Jacobsen						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
Vekslervegen 1. etasje																														
H	60	Langslet						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	61	Korsnes						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	62	Jamaledin						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	63	Loe						1					1	2012		2		x	x		x				x	Skumapparat utgått.				x
H	64	Gangsås						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	65	Røsholt						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	66	Tran				1		1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	67	Andersen						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	68	Sæther						1					1	2016		1		x	x		x		x						x	
H	69	Refsland						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	70	Nikolaisen						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
2. etasje																														
H	71	Mohaugen						1					1	x		2	x		x		x				x	Slokker mangler slange.				x
H	72	Li						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	73	Drost						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	74	Neset						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	75	X	18.02 19.25 19.50	17.34 19.37																										
H	76	Matre						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	
H	77	Fygle						1					1	2016		1	x		x		x		x						x	

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling					Slokkeutstyr						Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?		Kommentar	Tilstand ved avgang innenfor krav?					
Vekslervegen			Ikke tilstede klokken:	Oppsamling	Ønsker ikke besøk	Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr-vakt	1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert	Pulver-slokker		Skum-slokker		Brannslange	1. Godkjent 2. Ikke godkjent	Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ forklart	Hjelp ut?	Auto-mat	Skrut		Ja	Nei				
L.	Nr.:	Etternavn									Kontroll-dag	Ant.	År	Ant.			År	Ant.								Ja	Nei		
2. etasje																													
H	78	Phung						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	79	Eidem						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	80	Lopez						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	81	Ye						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	82	Dave						1					2	2016		1	x		x		x		x				x		
3. etasje																													
H	83	Anhuilan						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	84	Le						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	85	X	19.48	17.41 19.42																									
H	86	X	19.49	17.41 19.42																									
H	87	Solheim						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	88	Ingebrethsen						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	89	Kirilov						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	90	X	x	17.41 19.42																									
H	91	Gåsvær						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	92	Asani						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	93	X	17.25 19.03 19.48	17.42 19.43																									
H	94	X	17.26 19.04 19.48		x																					Beboer ønsket ikke besøk.			
4. etasje																													
H	95	Holst						1					1	2011		2	x		x		x		x			x	Sokker utgått.		x
H	96	Framås				1							1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	97	X	17.30 19.07 19.51	18.12 20.01																									
H	98	Woldseth						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	99	Sørli				2		1					1	2016		1	x			x		x		x		Beboer trenger assistanse ved rømning, rullestolbruker. Alarmer tilknyttet alarmsentral.	x		
H	100	Aase						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	101	X	17.46 19.09 19.52	18.13 19.59	x																					Beboer ønsket ikke besøk.			
H	102	Wang						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	103	Stette						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	104	Øyee						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	105	Monsen						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		
H	106	Teisen						1					1	2016		1	x		x		x		x				x		

[illegible]

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslokkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling					Slokkeutstyr						Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?		Kommentar		Tilstand ved avgang innenfor krav?			
Lørenveien			Ikke tilstede klokken:		Ønsker ikke besøk	Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr-vakt	1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert	Pulver-slokker		Skum-slokker	Brann-slange	1. Godkjent 2. Ikke godkjent	Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ forkjært	Hjelp ut?	Auto-mat	Skrut	Ja	Nei			Ja	Nei	
L.	Nr.:	Etternavn	Kontroll-dag	Opp-samling							Ant.	År				Ant.	År											Ant.
1. etasje																												
H	125	Hansen						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	126	Mai Thi Ta						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	127	X	18.00 19.55	17.05 18.27																								
H	128	Manchego						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	129	Wean						3					1	2017		1	x		x		x		x				x	
H	130	Dang						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	131	X	17.24 18.31 19.45	17.06	x																				Beboer ønsket ikke besøk.			
H	132	Petteresen						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	133	Bongard						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	134	Javid						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	135	X	17.24 18.32 19.45	17.09 18.30																								
H	136	Viken						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
2. etasje																												
H	137	Yahya						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	138	Sildnes						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	139	X	17.42 18.20 19.47	17.24 18.45 19.58																								
H	140	Skjolden						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	141	Rønningen						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	142	X	17.31 18.23 19.50	17.23 18.44 19.57																								
H	143	X	17.31 18.23 19.50	17.23 18.44 19.56																								
H	144	Tan						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	145	X	17.31 18.23 19.50	17.21	x																				Beboer ønsket ikke besøk.			
H	146	Pasupathi						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	147	Situ						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	148	X	17.31 18.23 19.50	17.20 18.43 19.55																								
3. etasje																												
H	149	Josef / Sefik						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	150	Kessel						1					1	2016		1	x		x		x		x				x	
H	151	Nossen						1					1	2016			x		x		x		x				x	
H	152	Maksumic						1					1	2016			x		x		x		x				x	

Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling					Slokkeutstyr						Rømning		Sikringer		Tilstand ved ankomst innenfor krav?		Kommentar	Tilstand ved avgang innenfor krav?			
Lørenveien			Ikke tilstede klokken:	Ønsker ikke besøk	Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr-vakt	1. Ikke batteri 2. Defekt 3. Ikke montert	Pulver-slokker		Skum-slokker		Brann-slange Ant.	1. Godkjent 2. Ikke godkjent	Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/forklart	Hjelp ut?	Auto-mat	Skru	Ja		Nei	Ja	Nei	
L.	Nr.:	Etternavn								Kontroll-dag	Opp-samling	Ant.	År			Ant.	År										Ant.
3. etasje																											
H	153	Terzic						1					1	2016				x		x		x					x
H	154	Monie						1					1	2016				x		x		x					x
H	155	Stawczyk						1					1	2016				x		x		x					x
H	156	Solbakken				2		1					1	2016				x		x		x					x
H	157	Klev						1					1	2016				x		x		x					x
H	158	Slavtchev						1					1	2016				x		x		x					x
H	159	Grimsvang						1					1	2016				x		x		x					x
H	160	X			x																				Til salgs.		
4. etasje																											
H	161	X	18.23 19.30 19.58	17.26 18.47 19.51																							
H	162	Moilanen						1					1	2016				x		x		x					x
H	163	Buchman						1					1	2016				x		x		x					x
H	164	Wong						1					1	2016				x		x		x					x
H	165	Ludvigsen																									
H	166	Vik						1					1	2016				x		x		x					x
H	167	Kallevik						1					1	2016				x		x		x					x
H	168	Åmotsbakken						1					1	2016				x		x		x					x
H	169	X	18.50 19.56	17.31 18.53 19.53																							
H	170	X	18.51 19.56	17.33 18.54 19.54																							
H	171	X	18.00		x																				Beboer ønsket ikke besøk.		
H	172	Calasan						1					1	2016		1	x		x		x		x				x
5. etasje																											
H	173	Andersen						1					1	2018		1	x		x		x		x				x
H	174	Riis						1					1	2016		1	x		x		x		x				x
H	175	Andreassen						1					1	2016		1	x		x		x		x				x
H	176	Berge						1					1	2016		1	x		x		x		x				x
H	177	X	17.22 18.18 19.18	17.37 18.55 19.50																							
H	178	Jokkumsen						1					1	2016		1	x		x		x		x				x
H	179	X						1					1	2016		1	x		x		x		x				x
H	180	Jørgensen						2					1	2016		1	x		x		x		x				x

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Side 22

Forklaring til kolonner i grunnlagsdokument

L. Nr.:			Hvilken leilighet/hus er besøkt? Vi bruker H for hovedetasje, U for underetasjer, K for kjeller, L for loft. H 101 vil for eksempel være 1.etg, og leilighet til venstre. H 201 vil være leilighet til venstre i 2.etg.
	Etternavn		Beboers/leietakers etternavn
Status		Hjemme	Relevante kolonnefelt er utfyllt
		Ikke tilstede	Betyr at beboer ikke er hjemme, hører ingen lyder fra boenheten. Klokkeslett angir når det er ringt på
		Ønsker ikke besøk	Betyr at vedkommende ikke ønsker besøk, eller det høres lyder inne, men ingen åpner. Klokkeslett angir når det er ringt på
Brann- varsling	Alarm	Antall	Antall alarmpunkter i boenheten - tilknyttet ekstern vaktsentral 1)
	Ionisk	Antall	Antall ioniske røykvarslere i boenheten
	Optisk	Antall	Antall optiske røykvarslere i boenheten
		1/2/3	1. Ikke batteri i røykvarsler 2. Røykvarsler er defekt 3. Røykvarsler er ikke montert
	Komfyrvakt		X (kryss) hvis installert
Slokkeutstyr	Pulver-slokker	Antall	Antall 6 kg. pulverapparat i boenheten
		Arstall	Produksjon/serviceår på 6 kg. pulverapparat i boenheten - må til service etter 10 år
	Skum-slokker	Antall	Antall 6 liter skumapparat i boenheten
		Arstall	Produksjon/serviceår på 6 ltr. skumapparat i boenheten - må til service etter 5 år
	Brann-slange	Antall	Antall brannntromler/husbrannslanger i boenheten
	1/2	1. Slokker/slange er godkjent 2. Slokker/slange er IKKE godkjent	

Kan beboer bruke slokkeutstyr?	Ja	Betyr at beboer KAN bruke slokkeutstyr
	Nei	Betyr at beboer KAN IKKE bruke slokkeutstyr (for tungt apparat, klarer ikke å bruke apparat, kan ikke åpne kran/strålerør på slange, bevegelseshemmet beboer e.l.)
Rømning	Sett på/forklart?	Betyr at vi har gått igjennom boenhetens rømningsveier med beboer
	Hjelp ut?	Betyr at beboer i leiligheten trenger ekstra hjelp ut over det "normale" ved brann
Sikringer	Automat	Automatiske hovedsikringer til boenheten
	Skrus	Skrus hovedsikringer til boenheten
Tilstand ved ankomst innenfor krav?	Ja	Betyr at boenheten er godkjent i h.h.t. forskriftene - FØR kontroll er utført
	Nei	Betyr at boenheten IKKE er godkjent i h.h.t. forskriftene - FØR kontroll er utført
Kommentarer	Feil, mangler og eventuelle utførte utbedringer av brannvernutstyret i boenheten, andre relevante kommentarer.	
Tilstand ved avgang innenfor krav?	Ja	Betyr at boenheten er godkjent i h.h.t. forskriftene - ETTER kontroll er utført
	Nei	Betyr at boenheten IKKE er godkjent i h.h.t. forskriftene - ETTER kontroll er utført

Fellesareal og næringslokaler:	
Brannslangetromler skal, i tillegg til årlig kontroll, trykkprøves hvert 5. år for å opprettholde godkjenning. Skum- og pulverapparat skal ha service henholdsvis hvert 5. og 10. år	
Slokkeutstyret skal være merket med etterlysende skilt.	
Annet:	
Tilknyttet ekstern vaktsentral 1) betyr:	
Trygghetstjeneste, Brannvesen, Vektorselskap o.l.	
VI GJØR OPPMERKSOM PÅ AT ANMERKINGER OG ANBEFALINGER ER BASERT PÅ SERVICETEKNIKERS SUBJEKTIVE OPPFATNING AV SITUASJONEN PÅ KONTROLLTIDSPUNKTET!	

Utdrag fra "Forskrift om brannforebygging" 2016

Varsling av brann:

Eieren av boliger og fritidsboliger skal sørge for at byggverkene har brannalarmanlegg eller et tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.

Rømning av personer:

Eier av ethvert brannobjekt skal sørge for at rømningsveiene til enhver tid dekker behovet for rask og sikker rømning. Eier skal i brannobjekt, der det er nødvendig, sørge for at rømningsveiene har et tilfredsstillende ledesystem.

Manuelt slukkeutstyr:

Eieren skal sørge for at boliger og fritidsboliger er utstyrt med minst ett av følgende slukkeutstyr som kan brukes i alle rom:

- a) formfast brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm fast tilkoblet vannforsyningsnett*
- b) pulverapparat på minst 6 kg med ABC-pulver*
- c) skum- eller vannapparat på minst 9 liter*
- d) skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21A*
- e) annet manuelt slukkeutstyr med tilsvarende slukkekapasitet*

For å opprettholde brannsikkerheten, må det foretas regelmessig kvalifisert kontroll, ettersyn og vedlikehold av det manuelle slukkeutstyret, og dette skal dokumenteres. Kontroll og vedlikehold av håndslukkere utføres etter NS 3910. Vedlikehold av slangetromler utføres etter NS 671-3.

Ansvar for røykvarsler og slukkeutstyr:

Det er eier, representert ved styret i borettslaget eller sameiet, som har ansvaret for at det blir montert røykvarsling og manuelt håndslukningsutstyr i hver boenhet

Eier kan komme i erstatningsansvar, hvis anskaffelse og montering ikke er fulgt opp. Det er også eier, representert ved styret i borettslaget eller sameiet, som har ansvar for å vedlikeholde og kontrollere at slukkeutstyret og røykvarslerne er i orden.

Visuelt ettersyn av utstyret er brukerens ansvar, f.eks. at det er tilfredsstillende trykk på håndslukkeren, og at plombering og slange er intakt. Brannslangen ettersees ved å sjekke at slangen tåler vanntrykket uten å lekke og at tilkoblingskranen fungerer etter sin hensikt.

Branninstruks:

Instrukser for hvordan beboerne skal opptre i tilfelle brann, bør henges opp på synlig sted i fellesområder. Også hver beboer bør få en slik branninstruks. På denne måten sikrer man rask reaksjon, dersom det skulle begynne å brenne.