



Bruk og vedlikehold av elektroinstallasjoner Flisvika trinn 1 RISØR

Råd og Tips

Boligeier eier det elektriske anlegget, og skal sørge for at det blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold slik at anlegget til enhver tid tilfredsstiller sikkerhetskravene i forskriften. Boligeiere er også ansvarlig for at de ikke bruker eller kobler elektrisk utstyr til anlegget slik at det kan skade liv eller eiendom. Eier må sørge for at installasjonen til enhver tid er i henhold til regelverket.

Ansaret innebærer:

- Å være oppmerksom på faresignaler som oppstår, som varme sikringer og stikkontakter (kan bli brune), lysbuer/gnister eller tilløp til lysbuer (tegn på dårlig kontakt)
- Å få kontrollert anlegget på bakgrunn av slike faresignaler
- Å få utbedret de mangler som avdekkes.
- Ved ett av ovennevnte punkt ta kontakt med autorisert el-installatør

Hvem som kan gjøre inngrep i et anlegg reguleres av forskrift om kvalifikasjoner for elektrofolk. For vanlige forbrukere og andre som ikke er fagpersoner, innebærer ansvaret for vedlikehold at man engasjerer elektrofolk til å foreta ettersyn og utbedringer. Det bør også foretas regelmessig ettersyn av anlegget, f.eks. hvert femte år. Hos mange er det lenge siden elanlegget ble sjekket. En MMI-undersøkelse om temaet svarer en fjerdedel at de ikke vet når det elektriske anlegget i boligen sist ble sjekket.

Generelt:

Det er utelukkende benyttet materiell og utstyr levert av anerkjente leverandører i bransjen. Rapport fra sluttkontroll, rapport fra risikovurdering, og samsvarserklæring legges i mappe sammen med kursfortegnelsen inne i sikringsskapet av ansvarlig montør.

Arbeidene er utført etter NEK 400:2014.

Inntak og jording:

Forsyningsspenning er 400V TN-C-S. Det er levert tilførselskabler fra Nettselskap frem til hovedtavla.

I teknisk rom er måleren for hver enkelt leilighet montert.

Sikringsskap:

Det er benyttet sikringsskap og løsninger fra Efa. Automater og jordfeilvern ihht NEK sine krav og spesifikasjoner.

Kursfortegnelse, sammen med øvrige dokumenter, er montert i sikringsskapets dør og gir fortegnelse over kurser og vern. Anleggets måler er plassert i teknisk rom.

Kursopplegg:

Kursopplegg for lys, stikk, varme, TV og Tele er utført som skjult/åpent anlegg.



KAMPERHAUG

TV/Tele:

Det er lagt opp punkt for TV/Data. Svakstrømsfordeling er montert ved siden av sikringsskapet.

Dørringeanlegg:

Det er montert ringeknapp ved utgangsdør samt porttelefon som styrer hovedinngangen til leilighetskomplekset.

Komfyrvakt:

Det er montert komfyrvakt som skal forhindre tørrkoking på komfyr. Føler er montert opp under ventilatorhette. Denne gir signal til et rele i komfyrstikkontakten som løser ut slik at tørrkoking forhindres.

Bruksanvisning ligger i sikringsskapet.

Branndetektorer:

Det er montert branndetektorer som er knyttet opp mot det felles brannalarmanlegget for leilighetskomplekset. Brannalarmsentralen er montert i teknisk rom.