

VEDTEKTER FOR NYVEILIA GRENDELAG

§ 1.

Grendelagets eiendom.

Grendelaget er eier av fellesarealene i Nyveilia, grendelagets private tekniske fellesanlegg og garasjeanlegg.

§ 2.

Lagets oppgaver.

Grendelag er et uoppløselig grendelag hvis formål er å ivareta medlemmenes felles interesser i området og søke å skape et trygt og godt bomiljø. Grendelaget står ansvarlig for drift og vedlikehold (snørydding, belysning osv.) av fellesarealer som lekeplasser, internveier, gangveier og ballplass, samt lagets garasjer og grendelagets tekniske fellesanlegg.

Grendelaget skal ikke selge eller fradele fellesareal eller del av fellesareal til andre formål enn hva som er forenelig med dette.

Dersom det likevel blir nødvendig at fellesareal skal overdras, for eksempel som følge av ekspropriasjon, kommunale eller andre offentlige vedtak eller på annen tvingende måte som grendelaget ikke kan motsette seg, kan slik sak behandles av styret som også er bemyndiget til å underskrive delings-/hjemmelsdokumenter i slike tilfeller.

§ 3.

Grendelagets avgrensning

Grendelagets virkeområde er gnr. 194/21, 194/245, 194/365, 194/366, 194/367, 194/369 i Trondheim kommune. For plikter og rettigheter knyttet til medlemmenes private bolig og eiendom så henvises det til reguleringsplanen for området samt til den til hver tid gjeldende lovverk. I tillegg er disse forholdene regulert av følgende tinglyste dokument: «Erklæring om felles vegg mellom eiendommene og sameieavtale».

§ 4.

Grendelagets styre

a) Grendelaget ledes av et styre som er grendelagets øverste myndighet mellom generalforsamling. Styret består av 3 medlemmer: leder, nestleder og sekretær. I tillegg velges ett varamedlem. Styret konstituerer seg selv, unntatt leder som velges på generalforsamlingen. Varamedlemmet kan delta på alle styremøtene.

b) Styret skal:

- Iverksette generalforsamlingens vedtak
- Stå for grendelagets daglige ledelse og ivareta fellesskapets interesser ovenfor andre instanser
- Forvalte grendelagets eiendeler/eiendom
- Etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver
- Etter beste evne søke å oppfylle grendelagets formål etter gjeldende vedtekter
- Innkalle til dugnader etter behov
- Påse at grendelaget har gyldig forsikring til enhver tid
- Påse at det blir ført et regnskap for grendelaget i tråd med god regnskapsskikk og de til enhver tid gjeldende regler
- Aktivt informere medlemmene

- c) Styret holder møter når leder bestemmer det eller minimum 2 av styremedlemmene krever det.
- d) Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøtet. Det skal skrives møtereferat fra alle styremøtene.
- e) Styret har disposisjonsrett over grendelagets midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak fattet av generalforsamlingen. Alle utbetalinger skal attesteres av styrets leder og et styremedlem før utbetaling. Regnskapsåret går fra 1/1 til 31/12.
- f) Styret er beslutningsdyktig når et flertall av styremedlemmene, deriblant leder eller nestleder, er tilstede. Lederen, eller i dennes fravær nestlederen, leder styrets møter. Styrebeslutningene krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme.

§ 5.

Medlemmenes plikter.

- a) Pliktige medlemmer i grendelaget er de husstander/juridiske personer som til enhver tid er tomteeiere i feltet. Hvert hus har disposisjonsrett til 1 garasje i fellesgarasjeanlegget og rett til å benytte fellesarealene til det de er beregnet til.
- b) Generalforsamlingen fastsetter årskontingenten samt terminer som betales til fastsatt frist. Midlene skal brukes i overensstemmelse med grendelagets formål. Ubetalte krav vil etter 1. gangs purring bli sendt til rettslig inndrivelse.

§ 6.

Generalforsamlingen.

Grendelagets øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamlingen avholdes en gang hvert år, innen utgangen av april.

Foreningens styre innkaller skriftlig til generalforsamlingen med 2 ukers varsel.

Bekjentgjøring skjer på grendelagets nettside samt ved e-post til medlemmene. Medlemmene må selv sørge for å være registrert i grendelaget. Ved ønske om å få innkallingen per post, må medlemmet aktivt melde dette til styret.

Innkallingen skal inneholde: Styrets årsberetning, revidert regnskap, budsjettforslag samt forslag som er kommet inn. Når innkallingen er foretatt på denne måte, er generalforsamlingen beslutningsdyktig gjennom de stemmeberettigede medlemmene.

Forslag som ønskes satt under votering må være kommet inn til styret senest 4 uker før generalforsamlingen holdes. Styret plikter å fastsette og kunngjøre dato for årets generalforsamling minst 5 uker før den skal holdes.

Det velges ordstyrer til å lede generalforsamlingen og en referent. Generalforsamlingens beslutninger protokollføres og sendes medlemmer per e-post samt legges ut på grendelagets nettside og per post til de medlemmer som har meldt styret om dette.

Dagsorden

På den ordinære generalforsamling skal styret legge frem følgende dagsorden:

- Opprop
- Godkjenning av innkalling
- Årsmelding fra styret
- Revidert regnskap
- Innkomne forslag
- Planer for kommende år og budsjett, herunder fastsette kontingent
- Valg

§ 7

Stemmegivning

Generalforsamlingens beslutninger fattes ved alminnelig flertall blant de stemmeberettigede, hvis ikke vedtektene bestemmer noe annet.

Det er én stemme per medlem. Ved stemmelikhet fattes beslutning ved hjelp av loddtrekning.

Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

Vedtektsendring skal skje ved skriftlig votering og krever 2/3 flertall blant minst halvparten av lagets medlemmer.

§ 8

Valg.

På generalforsamlingen velges grendelagets styre. Huseierne er forpliktet til å motta valg til styret, men er ikke forpliktet til å motta gjenvalg når de sitter i styret.

Leder velges av generalforsamlingen og har en funksjonstid på ett år. Det velges ett medlem til styret annethvert år, med en funksjonstid på to år. Med unntak av leder konstituerer styret seg selv. Dessuten velger generalforsamlingen hvert år:

- 1 varamedlem til styret for ett år
- 2 revisorer
- 2 medlemmer til valgkomiteen
- Eventuelle medlemmer til utvalg

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling skal avholdes når styret finner det påkrevet eller når minst 20% av medlemmene kommer med et skriftlig krav om dette. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært generalforsamling, jfr. §6.