

## Ekstraordinær generalforsamling

---

### Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Tid: 28.11.2018 kl 18:00

Sted: Fotballbanen

#### Bakgrunn

Styret finner det nødvendig å kalle inn til ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med signering av banklån til oppgradering av garasjene.

Styret har tidligere vært i kontakt med banken og de har satt opp lånebetingelser og avtale.

Banken krever referat fra generalforsamling hvor lånebeløp tydeliggjøres. I referatet av sist generalforsamling har forsamlingen forespeilet en økning i medlemsavgiften, men kun skissert et lånebeløp.

I tillegg har e-verket kommet med tilbakemeldinger på hvor vi kan ta strøm til elbilladingen fra. Vi har fått godkjenning, men det blir lengre gravevei enn vi først hadde håpt og dermed større utgift på graving.

Vi hadde budsjettet, men styret ser nå nødvendigheten av å øke lånebeløpet innen rimelighet for å komme i mål.

Det er for øvrig gunstig å samtidig refinansiere gamle lånet. Dette gir en besparelse, men beløpet som skal konkluderes over her blir høyere, da det andre lånet forsvinner.

#### Info om medlemsavgiften i forhold til sist generalforsamling

Det må også nevnes at økningen på opptil 650,- per kvartal i medlemsavgift nevnt på sist generalforsamling nå ligger an til å havne på mellom 0,- og 200,- Forklaring følger:

#### Sak 1 - Til avstemming på den ekstraordinære generalforsamlingen

Styret foreslår følgende to scenarier hvor den ekstraordinære generalforsamlingen avgjør å gå for en av følgende:

1. **Medlemsavgiften består som den er i dag på 2.100,- per kvartal**  
Nedbetalingstid på 8 år.  
Fordel: Medlemsavgiften består.  
Bakdel: Renteutgiftene vil gå over flere år og totalen på utgifter blir minst 211.000,- høyere.
2. **Medlemsavgiften øker med 200,- til 2.300,- per kvartal**  
Nedbetalingstid på 5 år.  
Fordel: Grendelaget vil spare ca 211.000,- i renteutgifter dersom det gamle lånet refinansieres inn.  
Bakdel: Medlemsavgiften må økes med 200 per kvartal for å betjene nedbetalingen.

#### Sak 2 - Til godkjenning på den ekstraordinære generalforsamlingen

Styret ber om generalforsamlingens samtykke til å øke lånebeløpet til 2.250.000,- for å dekke de uforutsette utgifter som beskrevet over (Bakgrunn).

Et samtykke av dette vil ha ingen påvirkning av tallene under sak 1, men er kritisk for gjennomføringen.

#### Sak 3 - Til avgjørelse på den ekstraordinære generalforsamlingen

Med det samme vi har graver og elektriker på plassen, ser vi at mottatte tilbud på våre forespørsler at vi kan gjøre besparelser på oppgradering av lysanlegget rundt garasjene om vi utfører samtidig som garasjene oppgraderes, elektriker er her og grøftene ligger åpne før ny asfalt legges.

Styret ber om samtykke til ytterligere økning av 150.000,- for å dekke tiltaket.

Et samtykke av dette vil ha ingen påvirkning av tallene under sak 1.

#### Dagsorden på ekstraordinær generalforsamling:

1. Opprop
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av to personer til å signere referat fra generalforsamlingen
4. Fremlegg av sak for ekstraordinær generalforsamling med åpen diskusjon
5. Avstemning
6. Konkluderende avgjørelse

Vel møtt!

Styret  
Kristian Trøan  
Kristoffer Valde  
Ragnar Ugedal