

Ref:

Standard vedlikeholdskontrakt

Mellom kjøper: Eierseksjonssameiet Bergveien 65

Og leverandør: HeisNor AS

Er inngått følgende kontrakt:

HEISNOR

Harstad AS
Andreaslinrsgate 9
9406 HARSTAD
Tlf.: 90 19 90 10
post@heisnor.no

Bankforbindelse:
Sparebanken 1 NN

ORG. NO:
977 461 758 MVA

SMØRING OG ETTERSYN AV HEISANLEGG

1.0 Omfang:

Leverandøren påtar seg å vedlikeholde følgende anlegg:

Ant. besøk : 2

Anleggsadresse : Bergveien 65, Borkenes

Ant. heiser/heisnr. : 1

Responstid : 4 timer i normal arbeidstid.

Timepris : 1090,- eks. mva

Sum pr år: : 3600,- eks. MVA.

2.0 LEVERANDØRENS FORPLIKTELSE

- 2.1 Rengjøring, smøring, inkl. olje, fett, twist og andre smøre- og rengjøringsmidler ifølge leverandørens forpliktelser.
- 2.2 Ved servicebesøk utføres justering/reparasjon inntil en time uten ekstra kostnader.
- 2.2 Funksjonskontroll og sikkerhetskontroll.
- 2.3 Melding til kjøper om feil eller slitasjer som krever reparasjon eller utskifting.
- 2.4 Ved feil på sikkerhetsorganer settes anlegget ut av drift og feilen meldes omgående til eieren eller dennes representant. Leverandør avtaler tidspunkt for reparasjon med eier.
- 2.5 Arbeidet utføres av spesialutdannet personell.

uten navn: users:\macbookpro\dropbox\heis-tek\div maler:servicekontrakt-mal.doc

SALG - SERVICE - REPARASJONER - MODERNISERING - NYANLEGG - PROSJEKTERING
Hovedkontor: HEIS - TEK AS, N-5694 ONARHEIM TLF: 53435113 FAX: 53435020
Avdelinger: Tromsø, Harstad, Trondheim, Bergen, Stavanger, Tønsberg.

114

- 2.6 Alle besøk skal meldes til vaktmesteren og vaktmesteren skal være tilstede ved oppstart av arbeidet.

3.0 UNNTATT FRA KONTRAKTEN

- 3.1 Ekstraordinær rengjøring av sjaktbunn på grunn av vannlekkasje o.l. Rengjøring av heisstol innvendig, dører, dørrammer og sjaktvegger.
- 3.2 Reparasjon og utskifting av deler. Dette kan utføres som regningsarbeid og avregnes etter hvert enkel oppdrag.
- 3.3 Alt materiell, unntatt det som er nevnt under punkt 2.1.
- 3.4 Olje til hydraulikk.
- 3.5 Assistanse ved fangprøver eller kontroll av anlegget ved offentlig heis-kontrollør.
- 3.6 Utkall utover de faste servicebesøk.

4.0 ANSVARSFORHOLD

- 4.1 Leverandøren er ansvarlig for skader på heisanlegget som beviselig kan henføres til misligholdelse av forpliktelsene.
- 4.2 Leverandøren er ikke ansvarlig for ulemper, tap eller skader forårsaket av driftsforstyrrelser på heisanlegget.
- 4.3 Leverandørens forpliktelser gjelder ikke hvis heisanlegget skades ved hærverk, misbruk, brann eller vannskade. Heller ikke hvis leverandøren er hindret i sitt arbeide på grunn av streik, lock-out, krig, brann, ulykker eller annet som han ikke er herre over, eller hvis service eller reparasjonsarbeider er utført av andre enn leverandørens personell.
- 4.4 Eieren er forpliktet til å vise aktsomhet ved bruk og behandling av heisinstallasjonene.
- 4.5 Ved salg eller overdragelse av heisanlegget er kjøper ansvarlig for betaling av kontrakt, inntil leverandør har fått skriftlig beskjed.

5.0 GENERELT

- 5.1 Det forutsettes at alt arbeide utføres i den normale arbeidstiden, 08.00-16.00. Hvis service-arbeidet må utføres utenom denne tiden, betales ekstra for dette etter gjeldende satser for regningsarbeid.
- 5.2 Eventuelle reise- og diettutgifter er inkludert i kontraktsprisen.

M

5.3 Leverandøren skal uhindret ha adgang til alle rom tilhørende heisanlegget. Nøkler til avlåste rom skal være lett tilgjengelige. I maskinrommet skal det ikke oppbevares andre ting enn det som hører til heisens drift og vedlikehold.

5.4 Heisanlegget forutsettes å være i god forskriftsmessig stand når kontrakten trer i kraft. Omkostninger med å få anlegget i slik stand, dekkes ikke av kontrakten.

6.0 EVENTUELT

Vask av glass er ikke dekket av kontrakt.

7.0 PRIS OG PRISREGULERING

7.1 Som godtgjørelse får leverandøren pr. år kr.3600,- eks. mva som er pris pr. 01.01.19
Betalingsbetingelser: Faktureres med kr. 1800,- eks. mva i januar og juli.

7.2 Alarmtjeneste

Tillegg for tjeneste for overvåking og mottak av heisalarm inkludert GSM abonnement.

Tillegg for alarmtjeneste er kr 250,- eks. MVA pr. mnd.

Betalingsbetingelse: Faktureres forskuddsvis første gang fra avtaledato til og med desember mnd. Deretter faktureres det forskuddsvis 6 mnd. av gangen i januar og juli.

KONTRAKTSBELØP

Timelønn ifølge SSB's indeks for lønnsregulering elektrikerlønn boligblokk
- reguleringsdato 31. desember pr. år

REGULERING

$$\frac{\text{Kontraktssum} \times \text{ny indeks}}{\text{Indeks pr. tilbudsdato}} = \text{ny kontraktssum}$$

Beløpet som skal gjelde ett år fremover.

Beløpet avrundes til nærmeste hele 10 kroner.

7.2 Eventuelle gebyrer eller avgifter til offentlige myndigheter er ikke inkludert i kontraktsprisen.

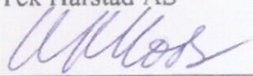
AM

- 7.3 Kjøper og leverandør forbeholder seg regulering av prisen hvis bruken av heisanlegget endres, eller krav fra offentlige myndigheter endres.

8.0 KONTRAKTENS VARIGHET OG OPPSIGELSE

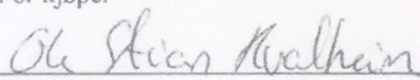
- 8.1 Denne kontrakten er skrevet i 2 likelydende eksemplarer.
Den trer i kraft den: 01.01.19 og er gjensidig bindende fram til 31.12.19 Etter dette løper den et år av gangen hvis den ikke blir sagt opp 2 mnd. før årets utløp.
- 8.2 Hvis en av partene:
- a) Inngår akkord med sine kreditorer eller trer i enten tvungen eller frivillig likvidasjon eller
 - b) begår brudd på betingelsene i denne kontrakt og ikke retter på dette innen 10 dager etter at skriftlig meddelelse er gitt, kan den andre part heve denne kontrakt med 14 dagers skriftlig varsel, uten at det gis avkall på noen av partenes rettigheter overfor hverandre som er påløpt forut for slik heving.
- 8.3 Hvis heisanlegget settes ut av drift i lengre periode, og de offentlige myndigheter er varslet om det, opphører kontrakten inntil anlegget tas i bruk igjen.

Harstad, 02.10.18
Heis-Tek Harstad AS



Martin Moss

For kjøper



Ole Stian Kvalheim

Styreleder

Faktura stiles til:

Eierseksjonssameiet Bergsveien 65

Faktura sendes til: C/O Eidissen Merkantil AS, Postboks 8

9476 BORKENES

Kontaktperson i arbeidstiden:

Telefon: 978 78 630	Mobil: 978 78 630	E-post: olesk89@gmail.com
---------------------	-------------------	---------------------------

Utenom arbeidstid:

Telefon: 978 78 630	Mobil: 978 78 630	E-post: olesk89@gmail.com
---------------------	-------------------	---------------------------

MM