

Informasjon

Til alle beboere i Nyveilia grendelag

Informasjon vedrørende garasjer og fremdrift av oppgradering.

Bakgrunn

Ihht vedtak på årets generalforsamling er styret i full gang med planlegging med utskifting av garasjeporter samt oppgradering av det elektriske anlegget til å imøtekomme fremtidens krav til lading av bil.

Viktig:

Med tanke på omfanget og størrelsen av dette tiltaket er det viktig at vi i styret har mulighet til å kontakte alle. Det er derfor essensielt å oppgi epostadresse og telefonnummer til styret på nyveilia.grendelag@gmail.com evt benytte kontaktskjemaet på nye hjemmesiden www.nyveilia.no dersom kontaktinformasjonen ikke allerede er gitt.

Det er selvsagt mulig å sende inn på nytt dersom du er usikker på hvilken informasjon vi har på din husstand eller å registrere flere personers kontaktinfo på husstanden.

All videre informasjon om dette tiltaket vil bli gitt på mail og informasjon av mindre betydning i tillegg til, eller på, facebooksidens vår "Nyveilia grendelag".

Generelt:

Det er også opprettet en gruppe "Nyveilia grendelag GRUPPA" det er mulig for samtlige medlemmer å poste kommentarer og spørsmål på og på gruppa vil det bli sett av alle. Posteringer på siden blir oftest tilsidesett. Dersom du har spørsmål eller kommentarer kun til styret anbefaler vi bruk av mail eller kontaktskjemaet på den nye hjemmesiden.

Litt om parkering:

Det vil bli lite mulighet for å kunne parkere i garasjen under disse arbeidene. Det finnes åpninger hvor det er uker med mulighet til å stå i egen garasje uten port. Tidspunkter vil formidles per mail.

Se også informasjon lenger ned i brevet angående utlevering av nøkler etter ferdig montert port.

Litt om fremdrift:**Uke 43 - Container**

Det er bestilt to store containere til grendelaget den 24. til 26. oktober. Dersom disse skulle bli fulle bestiller vi flere. Tanken er at den vanlige containeren vi bestiller til høsten for husholdningenes ekstraordinære avfall (utenom spesialavfall) skal kombineres med ekstra container som trengs for tømning av garasjer. Vi har leid inn to store i utgangspunktet, men vil bestille flere ved behov, men ikke ved flere anledninger. Det er viktig at garasjene tømmes før uke 44 da de kommer til å stå åpne uten port i lengre tid.

Uke 44 – Riving av garasjeporter

Denne uken vil et rivelag møte opp for å rive alle garasjeportene. Porter som er låst vil bli brutt inn i. Grendelaget tar ingen ansvar for eventuelle skader som måtte oppstå på private eiendeler inne i garasjene. Garasjene må tømmes og stå ulåste denne uken.

Denne uken vil det etter rivingen bli tatt mål av åpninger og høyder for bestilling av porter.

Uke 45-48 - Elektriker

Disse ukene er elektriker i full sving med alt innvendige arbeidet som kreves for de nye garasjeportene og elbilladingen. Det er også mulig vi får gjennom søknad til E-verket og kan begynne gravearbeidene i denne perioden. Det er i hvert fall lov å håpe...

Uke 49-52 – Nye porter

Disse ukene er avsatt til montering av nye garasjeporter og vil forhåpentligvis bli ferdig til jul.

Rekkefølgen blir ca -> [Uke 49 Tun 3 og 2], [Uke 50 Tun 2 og 1], [Uke 51 Tun 1]

Vi må belage oss på at enkelte porter og/eller tun kan bli utsatt til januar.

Informasjon

Litt om løsningene:

Vi er veldig stolte over å ha funnet en kjempeløsning som eliminerer dagens utfordring mtp lading av elbil og ladbar hybrid. Kort sagt så monteres et nytt adskilt anlegg for lading hvor de garasjer som har behov for lading kobler ladeenheten på en bred forsyningskabel som går gjennom hele garasjerekka. Systemet tillater en enkelt garasje å få servert hele strømstyrken dersom kun én bil står til lading. Plugger flere biler seg på vil den automatisk fordele strømmen mellom disse. Selv om det står 6 biler og lader fra samme tilførselskabel vil det fortsatt være like mye strøm tilgjengelig som dagens løsning. Les gjerne mer her dersom det er interessant:

<https://www.wago.com/no/koblingsteknikk/pluggbart-kablingsystem/pluggbartkablingsystem/elbil>

Det eksisterende elanlegget vil beholdes, men sikringsskapene vil flies opp med nye automatsikringer iht dagens standard og det vil bli ladeforbud på stikkontaktene. Det vil også bli installert automatiske målere på våre 10 anlegg. Det nye systemet for elbillading vil være i stand til å regulere strømstyrken etter strømprisen når timespriser på strøm innføres.



Garasjeportene vi har valgt er isolerte og av god standard. Fargen er tatt ut etter anbefalinger av en fargearkitekt, en varm gråtone som passer godt til våre varme farger.

Bildet viser port i en annen farge.

De nye portene er leddporter så fra nå av vil vi unngå de farlige hjørnene på vippeportene.

Alle garasjeporter leveres med motor, to fjernkontroller, en nøkkel for å frislippe porten ved strømstans samt et kodepanel på ytterveggen for å kunne åpne med kode uten nøkler.

For å få utlevert fjernkontroller, nøkkel og kode må hver enkelt husstand signere en driftskontrakt som sier noe om hvem som har erstatningsansvar ved tap av nøkkel, feilaktig bruk, hærverk osv. Utlevering av nøkler vil tidligst starte medio desember for tun 3 og videre fortløpende etter hvert som det ferdigstilles. Det vil komme mer informasjon rundt dette per mail.



Det er helt sikkert spørsmål rundt alt som skal foregå fremover og vi tar de gjerne imot på og besvarer fra nyveilia.grendelag@gmail.com

mh

Kristian Trøan

På vegne av styret