

ORDEN OG TRIVSELSREGLER
FOR
KLØVNINGBERGET BOLIGSAMEIE

1) INNLEDNING

Trivselsreglene gjelder for eiendommene gnr 1051 bnr 627 i Sarpsborg kommune, Kløvningberget boligsameie. Til sameiet er det knyttet 28 boligseksjoner. Trivselsreglene er utarbeidet med tanke på beboerne i disse leilighetene. Formålet med trivselsregler er å skape gode forhold innen sameiet. Beboerne pikter derfor å følge reglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden. Ved utleie er det huseier som plikter å sette leietaker inn i disse reglene. Det er viktig at det vises hensyn og omtanke i et sameieforhold.

2) STYRETS ANSVAR

Styret skal påse at trivselsreglene overholdes og kan på sameiets vegne gripe inn ved eventuelle overtredelser. Henvendelser til styret, dersom eventuelle uoverensstemmelser ikke har latt seg løse partene i mellom, skal være skriftlig, enten at det legges i postkasse til leder, eller sendes på mail til klovningsberget@gmail.com

3) BRUK AV EIERSEKSJONENE

Den enkelte beboer plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leiligheten. Støy i forbindelse med arbeider, festligheter og lignende som får konsekvenser for andre, må tas opp med naboer på forhånd. I tiden fra kl. 23.00- 07.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet, slik at andre beboers nattesøvn ikke forstyrres.

4) DYREHOLD

Det er tillatt å ha hund/ og eller katt. Beboere som har dyr forplikter seg til å ha sitt dyr i bånd, samt å fjerne ekskrementer innenfor sameiets område.

Katter skal steriliseres/ kastreres.

5) OMINNREDNINGSARBEIDER

Innvendig og utvendig forandring av seksjonen, som har konsekvenser for andre seksjonseiere, må godkjennes av styret på forhånd.

Har man ikke fått godkjennelse fra styret risikerer man å måtte ta ting ned igjen.

Sameiet har for øvrig fellesavtale med GET, dette for å unngå sjenerende parabol på byggene.

Bruk av støyende motorer må også varsles på forhånd.

6) PARKERING

Hver leilighet disponerer hver sin parkeringsplass, merket med husnummer på asfalt.

Biler skal ikke parkeres på steder hvor det ikke er oppmerket for parkering.

Vi har noen ekstra gjesteplasser hos oss, men dersom man skal ha mange gjester, er det avklart og godkjent å benytte parkeringsplassen ved Kløvningsten barnehage utenfor arb.tid.

Parkering og kjøring på parkeringsplassen skal foregå i rolige og hensynsfulle former.

Lav hastighet er en selvfølge, da det oppholder seg små barn og dyr på plassen.

MERK: Ved anskaffelse av EL bil må det søkes styret om å sette opp parkeringsstolpe for lading, tilknyttet egen strømkurs fra bod/leilighet.

Stolpen må være innvilget og montert før kjøretøyet anskaffes.

7) FORSIKRING

Sameiet har utvendig bygningsforsikring på bygningsmassen, samt uteboder og carporter.

Den enkelte seksjonseier har selv ansvar for å tegne nødvendig innboforsikring.

Oppstår det en bygningsmessig skade i en av eierseksjonene, må styret alltid varsles slik at vi bruker sameiets forsikring. Sjekk alltid med styret uansett skade som oppstår, slik at det ikke blir uenigheter i etterkant.

Beboer må selv dekke egenandelen fra forsikringsselskapet.

8) DUGNAD

Sameiet har dugnad en gang i året, gjerne da i forkant av 17 mai.

Arbeid på fellesareal eller på den enkeltes eierseksjon som f.eks maling, skal beboer sørge for at blir utført innenfor den frist som blir satt av boligsameiets styre.

Overholdes ikke den tidsfrist som er satt, settes arbeidet bort for beboers regning.

Dette gjelder også hvis en beboer flytter eller selger sin seksjon uten først å ha utført avtalt arbeid.

Til informasjon: vi har avtale med Skog og hageservice som vedlikeholder området vårt sommer/ vinter.

9) AVFALL

Søppelcontainerne er merket med papp/papir og restavfall.

Spesialavfall skal ikke kastes i disse beholderne, og heller ikke gjenstander som ikke får plass i containerne.

Vi minner også om at containerne ikke er til noe annet enn normal søppel.

De er ikke mulighet til å kaste større pappesker og mengder søppel som forekommer ved oppussing eller flytting.

MERK: Annet avfall/ søppel skal ikke hensettes på våre fellesområder rundt om.

Hvis en sameier til tross for skriftlige advarsler misligholder sine plikter, kan styret pålegge eier å selge sin seksjon i henhold til eierseksjonslovens regler.

Mvh styret i Kløvningberget boligsameie

