

REFERAT GENERALFORSAMLING 2017

Generalforsamlingen holdt i Rolia tirsdag 25. april 2017 klokken 18:30

Punkt 1: Opprop

Det var 25 representerte husstander:

32, 34, 38, 44, 52, 56, 68, 84, 92, 98, 100, 104, 108, 114, 122, 128, 142, 164, 166, 172, 188, 210, 212, 216, 224

Fullmakt fra følgende husstand(er):

220

Punkt 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Godkjenning av innkalling og dagsorden ble foretatt med følgende merknader.

- Ingen merknader

Punkt 3: Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å skrive under møteprotokollen.

Følgende ble valgt:

Møteleder: Kristian Trøan

Møtesekretær: Kristoffer Valde

Underskrift av møteprotokoll: Egil Hauan nr 224, Jan Gregersen nr 84

Punkt 4: Styrets årsberetning

Styrets årsberetning ble gjennomgått.

Generalforsamlingens kommentarer:

- Fjorårets referat sier at styret skulle utarbeide løsninger med priser til oppgradering av garasjenes elanlegg og beretningen sier ingenting om slikt utført arbeid av styret. Styrets kommentar gikk på at det er avdekket større forfall på byggverket enn antatt og styret ville se på et alternativ med en større forbedring av garasjene, men dette arbeidet ble ikke ferdig før utsendelse av innkallingen.

Punkt 5: Regnskapet forrige år

Generalforsamlingen godkjente regnskapet etter gjennomgang av revisors beretning med kommentar om at de utgiftene styret vet har tilkommet i første kvartal fremkommer i regnskapet.

Revisors beretning vedlagt.

Punkt 6: Innkomne forslag

Sak 1: Oppgradering arkitektonisk uttrykk, helhetlig bilde av Nyveilia for økt verdi og trivsel

Generalforsamlingen stemte med 17 stemmer for og 6 stemmer mot under følgende forutsetninger:

- Intensjonen skal være at tunene er like i fargeuttrykk og ikke nødvendigvis hele feltet. Styret gjennomfører runder internt i hvert tun angående selve fargevalget. Det vil si at foreslåtte farger i innkallingen kan endres. Alle som vil bli hørt skal bli hørt og styret må finne en metode som ivaretar dette. Budsjettet settes til 90.000,-

Sak 2: Oppgradering garasjeporter

Generalforsamlingen stemte med 24 stemmer mot og 0 stemmer for.

Styret ble bedt om å heller lage en plan for større forbedring for garasjene, med innhentede priser på total ombygging og utvidelse klart til neste års generalforsamling.

Sak 3: Aktivitetssti i Bjørndalen

Generalforsamlingen stemte med 25 stemmer mot (enstemmig).

Styret ble bedt om å heller lage en plan og bedre behandlingsgrunnlag klart til neste års generalforsamling og samtidig vurdere alternativ plassering av tiltaket nærmere boområdet vårt.

Punkt 7: Budsjett kommende periode

Grendelagsavgiften blir som tidligere.

Styrets budsjettforslag ble godkjent.

Det ble kommentert at gartneren må klippe skråningen tidligere på året og styret må følge opp at det blir gjort i år.

Punkt 8: Valg

Valgkomiteen la ikke frem sitt forslag.

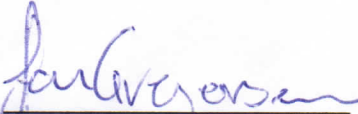
Følgende styresammensetning ble valgt av årets generalforsamling:

Verv	Velges neste gang	Navn	Husnummer
Styreleder	2018	Kristian Trøan	68
Styremedlem	2018	Ragnar Ugedal	166
Styremedlem	2019	Kristoffer Valde	(tidl. 174)
Varamedlem	2018	Grethe Neerland	164
Revisor	2018	Åshild Karlsen	128
Revisor	2018	Hans Ervik	114
Valgkomite	2018	Charlotte Bernhardsen	226
Valgkomite	2018	Trine Berg	224
Miljøutvalget	2018	Tunkontaktene	

For styret
Kristian Trøan

Vi har lest igjennom dokumentet og finner det i tråd med hva som ble sagt og avtalt på generalforsamlingen.


Egil Hauan, nr 224


Jan Gregersen, nr 84