

DAGBOKFØRT

30.DEC.87 088173

RETT KOPI BEKREFTES

Trond Sørli

Begjæring om tinglysing

TROND SØRLIE

av oppdeling i eierseksjoner

ADVOKATFULLMÆKTIG

DELENINGST 29
BYSKRIVEREN I OSLO

Begjæring, situasjonsplan og plantegninger sendes tinglysingsdommeren i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingepapir, jfr. tinglysingsforskriftenes § 6.

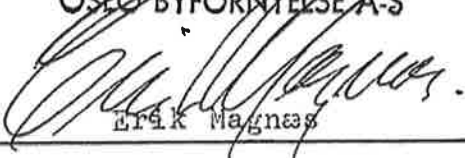
Dokumentet returneres til:

Navn	Adresse	Telefon
Oslo Byfornyelse A/S	Oslo B	37 21 15

1. Eiendom	Gnr. 227	Bnr. 108	Fnr. Oslo	Kommune
2. Hjemmels- haver	Navn Oslo Byfornyelse A/S			
3. Begjæring	Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste (punkt 6).			
4. Egen- erklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i.f.)	Undertegnede erklærer at a) ☒ eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha. Hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken og eget WC og bad innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 2 og 3). ☐ oppdelingen gjelder borettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før eierseksjonslovens ikrafttreden. (§ 5 nr. 3, annet ledd). b) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på (§ 5 nr. 4, første ledd) ☒ bruksenhetenes areal eller ☐ bruksenhetenes innbyrdes verdi c) ☐ kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om byfornyelse eller utbedringsprogram i h. t. lov av 28. april 1967 nr. 1 (§ 5 nr. 4, tredje ledd). eller ☐ kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd. eller ☐ kommunen har meddelt at § 5 nr. 4 tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen eller ☒ seksjoneringen gjelder prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt. Eiendommen er således ikke tatt i bruk før eierseksjonslovens ikrafttredelse (jfr. bygningsloven § 99), og kommunen er derfor heller ikke varslet om seksjoneringen. Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).			
5. Tegninger m. v.	Vedlegg: Situasjonsplan. Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7 annet ledd).			

Egenerklæringen er godkjent av Kommunaldepartementet.

6. Fordelingsliste

Snr.	Formål	Brøk med nevner = 2.031	Snr.	Formål	Brøk med nevner =
1	2	3	1	2	3
1	G	275	21	B	118
2	B	65	22	B	118
3	B	110	23		
4	B	110	24		
5	B	110	25		
6	B	58	26		
7	B	65	27		
8	B	58	28		
9	B	65	29		
10	B	70	30		
11	B	68	31		
12	B	68	32		
13	B	58	33		
14	B	65	34		
15	B	70	35		
16	B	68	36		
17	B	68	37		
18	B	102	38		
19	B	111	39		
20	B	131	40		
Sum teller skal stemme med nevner			Sum teller skal stemme med nevner		2.031
Ad kolonne 2 (formål): B = boligseksjon, G = garasjeeksjon, N = næringsseksjon SB = samleseksjon boliger, SN = samleseksjon næringslokaler Ad kolonne 3 (jfr. § 5 nr. 4): Ved oppdelingen skal det for hver eierseksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.					
7. Supplerende tekst					
Dato		Hjemmelshaver(ne)s underskrift			
28.12.87		OSLO-BYFORNYELSE A-S			
Sted		 Erik Magnæs			
Oslo					

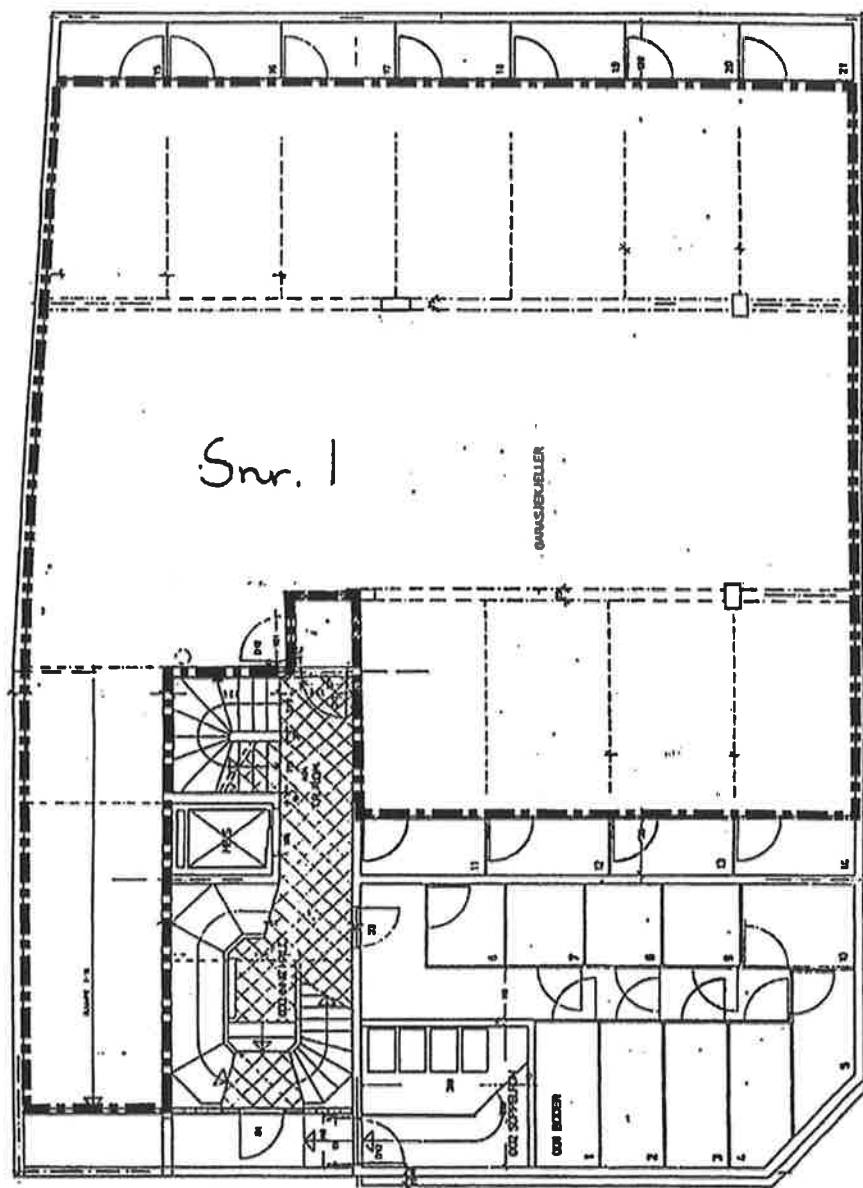
Tinglysingstempel

E T A S J E P L A N

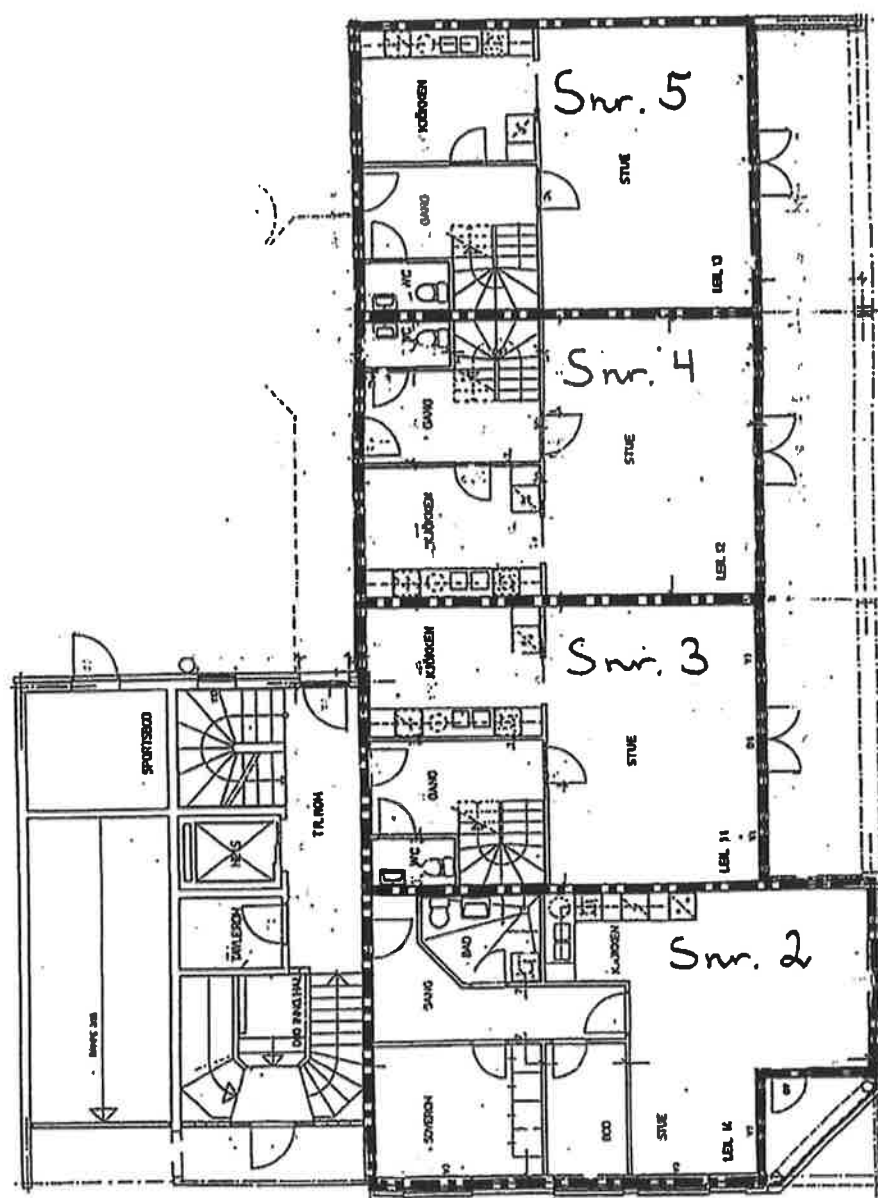
Loft					
5.etg.	18	19	20	21	22
4.etg.	13	14	15	16	17
3.etg.	8	9	10	11	12
2.etg.	6	7			
1.etg.		2	3	4	5
GARASJE 1					

DÆLENENGGT. 29

BNR. 227 BNR. 108



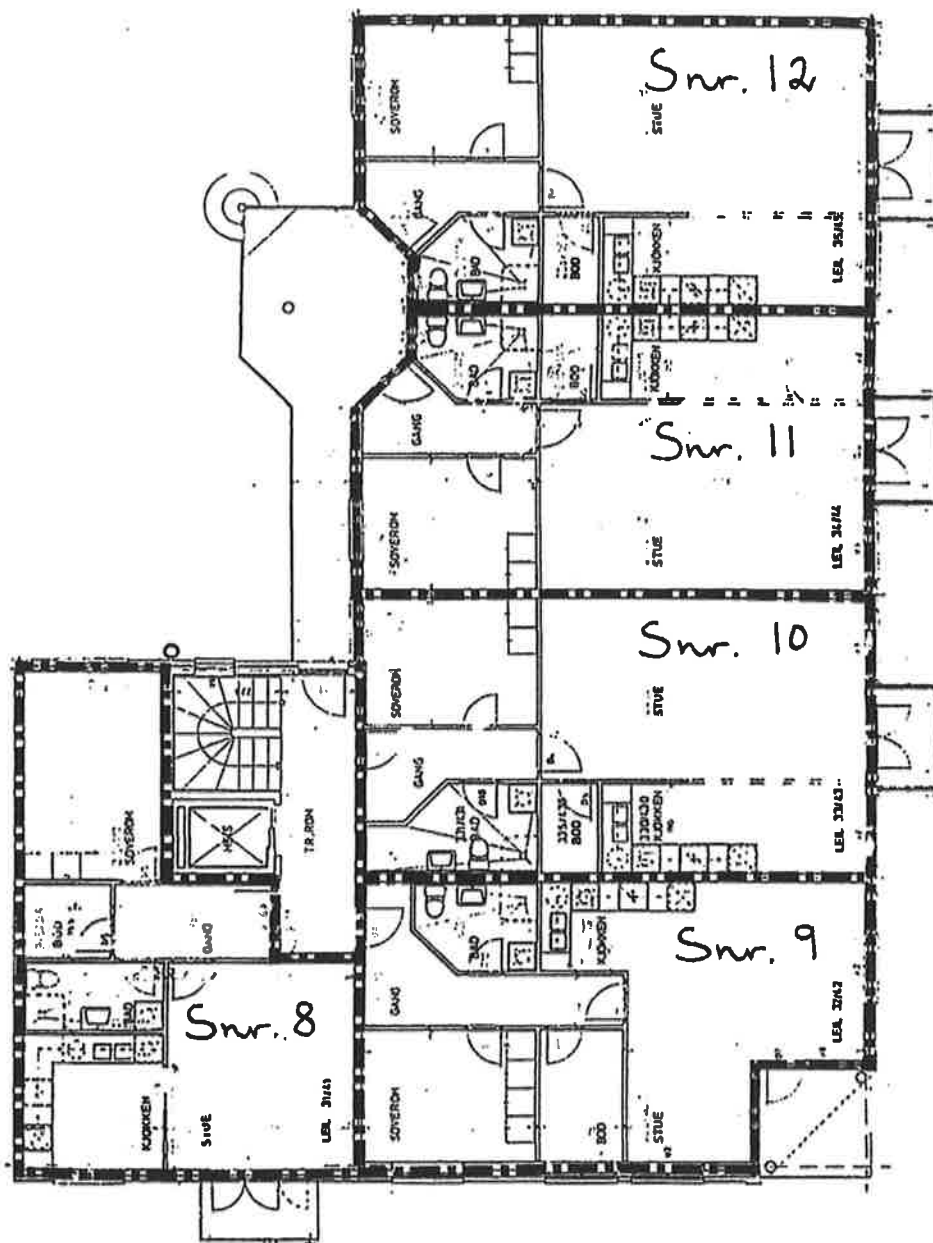
DELENENGGT. 29
GNR. 227 BNR. 108
KJELLER



DÆLENENGGT. 29

GNR. 227 BNR. 108

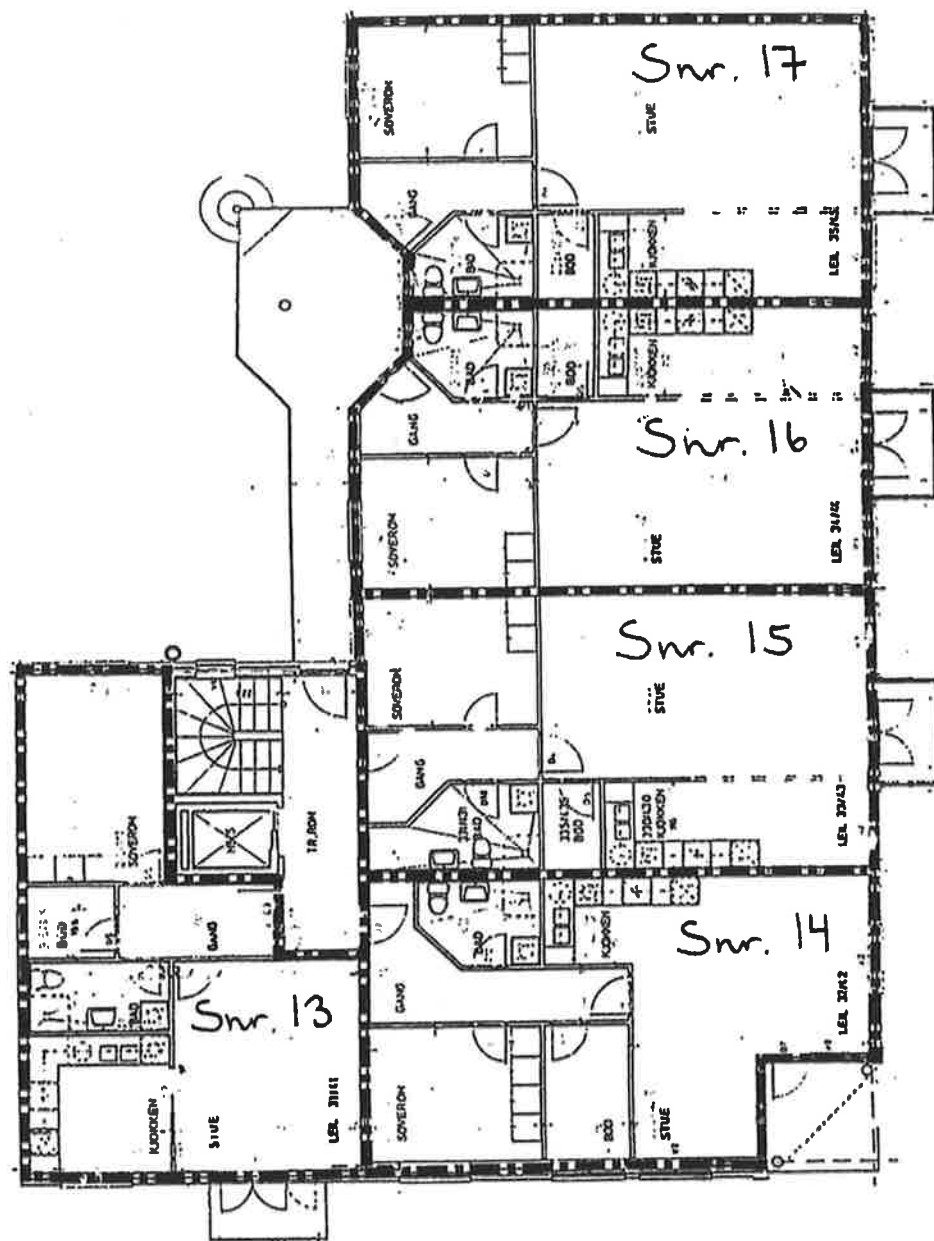
1. ETG.



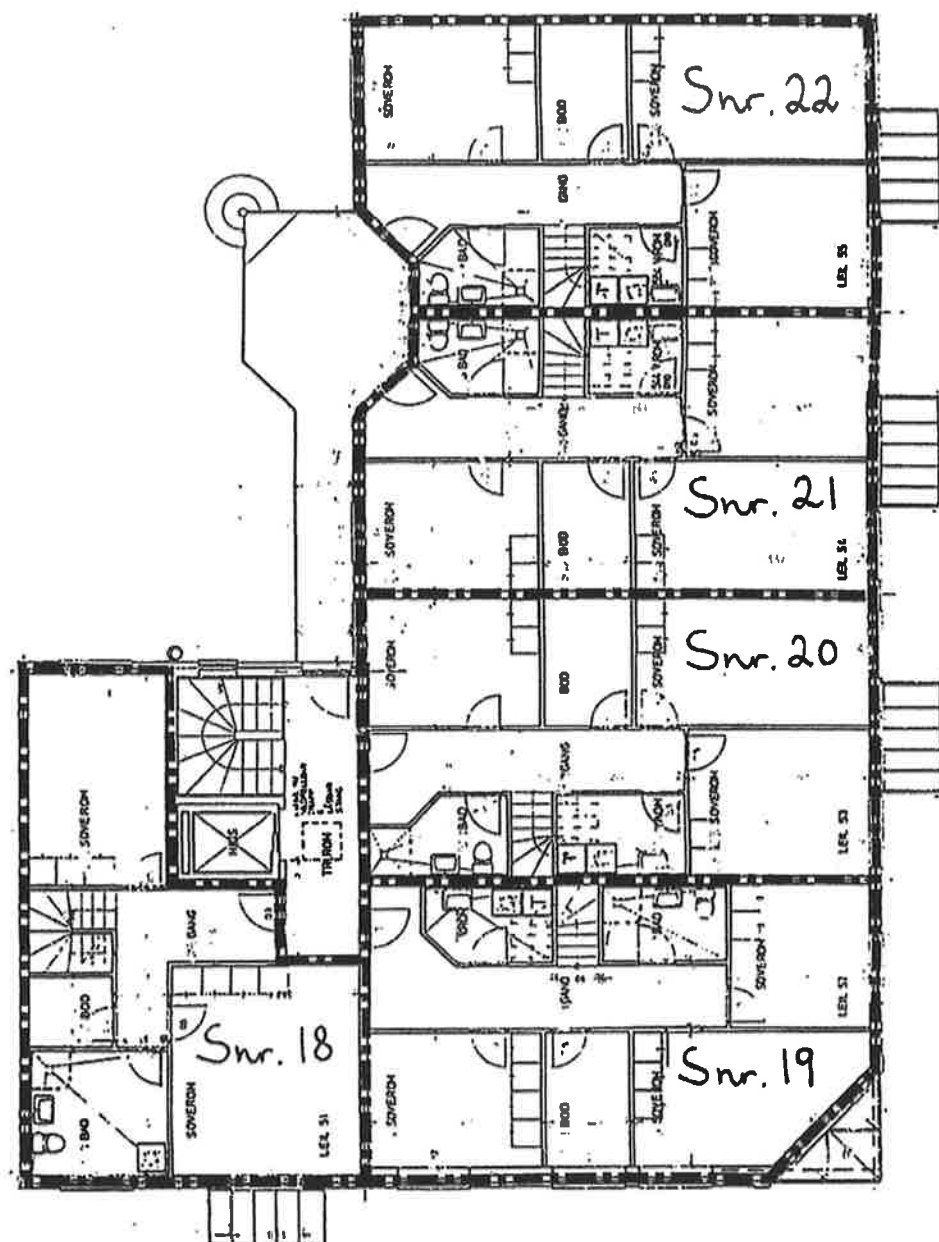
DÆLENENGGT. 29

BNR. 227 BNR. 108

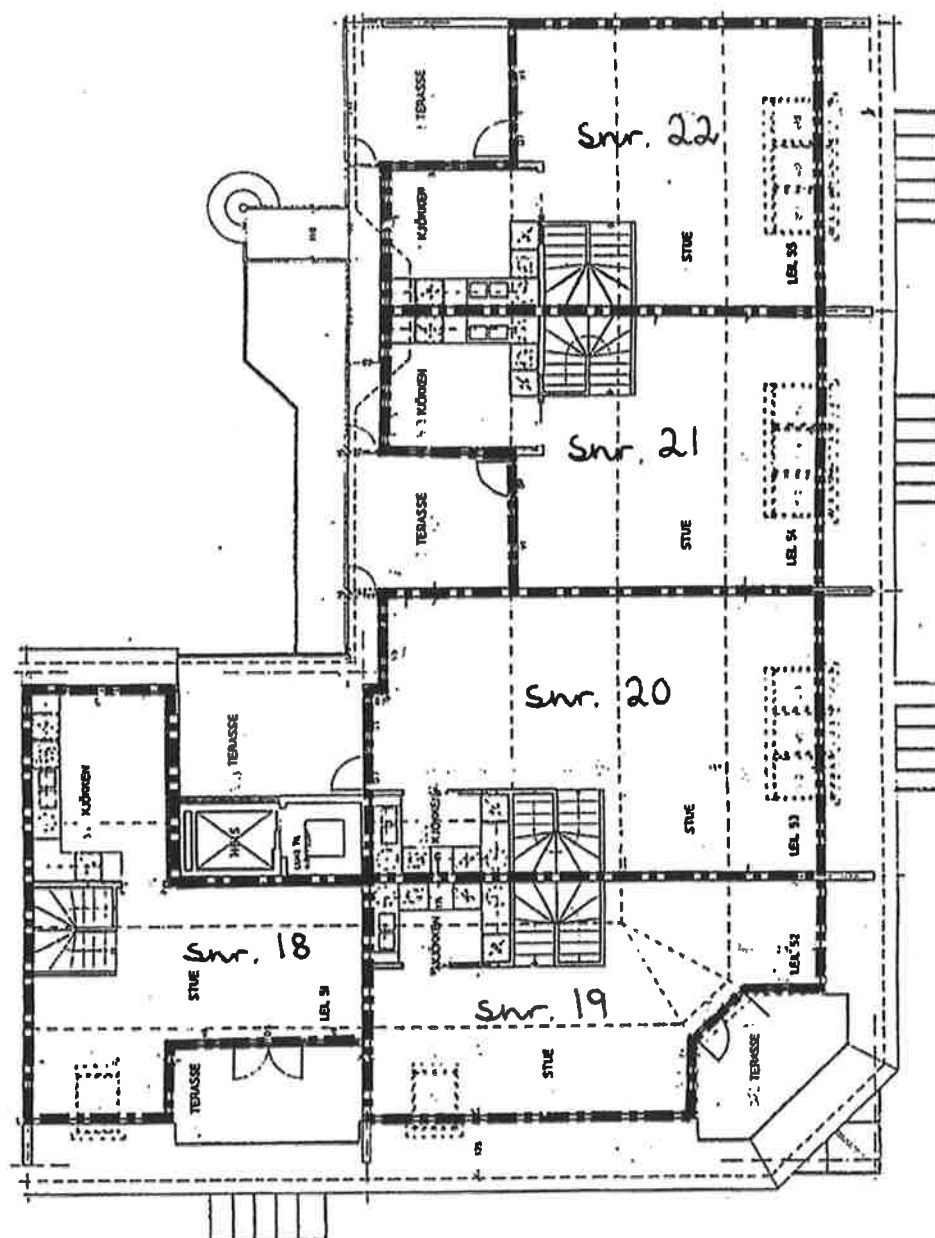
3. ETG.



DELENENGGT. 29
 BNR. 227 BNR. 108
 4. ETG.



DÆLENENGGT. 29
 BNR. 227 BNR. 108
 5. ETG.



DÆLENENGGT. 29

GNR. 227 BNR. 108

LOFT