

Begjærings skjemaet sendes til:

Nannestad kommune

2030 Nannestad

Org.nr. 964950202

TINGLYST
DAGBOKNR: 563131
16 NOV. 2006



Begjæring om oppdeling
i eierseksjoner



Begjæring om
reseksjonering

Kun opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

STATENS KARTVERK

1. Eiendommen som begjæres seksjonert

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
0238	Nannestad	27	384		

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ¹⁾	Navn	Seksjonsnr. ²⁾	Ideell andel ³⁾
970955569	Opplysningsvesenets fond		

3. Begjæring. Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det framgår av etterstående fordelingsliste

S.nr. ⁴⁾	Formål ⁵⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs- areal ⁶⁾	S.nr. ⁴⁾	Formål ⁵⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs- areal ⁶⁾	S.nr. ⁴⁾	Formål ⁵⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs- areal ⁶⁾	S.nr. ⁴⁾	Formål ⁵⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs- areal ⁶⁾
1	B	29	B	11	B	22	B	21	B	52	B	31			
2	B	29	B	12	B	29	B	22	B	52	B	32			
3	B	52	B	13	B	52	B	23	B	52	B	33			
4	B	46	B	14	B	52	B	24	B	46	B	34			
5	B	46	B	15	B	52	B	25	B	46	B	35			
6	B	46	B	16	B	68	B	26	B	46	B	36			
7	B	52	B	17	B	69	B	27	B	52	B	37			
8	B	52	B	18	B	52	B	28	B	52	B	38			
9	B	29	B	19	B	52	B	29	B	52	B	39			
10	B	29	B	20	B	52	B	30				40			
SUM BRØK 410				SUM BRØK 500				SUM BRØK 450				SUM BRØK			
SUM BRØK (TELLERE)				1360				= NEVNER I SAMEIEBRØKEN							

4. Supplerende tekst ⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som kan og skal tinglyses.

Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene berøres.

Signaturer

Rubrikk for underskrifter finnes nederst på side 2. (Felt 7) Da skjemaet består av løse ark, kreves imidlertid signering også her.

Ingrid Dahl Hovland

Ingrid Dahl Hovland



5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
☒ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er **ferdig utbygd**.
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i bygningen.
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
- d) ☒ bruksenhetenes formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller **bebyggelsens felles behov**.
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har **kjøperett**.
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har **egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom**.
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (Jfr. ESL § 28)

UNDERTEGNEDE ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTTET URIKTIG ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS §§ 189 OG 190.

6. Tegninger m.v.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert.

Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (ESL § 7, 2. ledd)
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (ESL § 7, 2. ledd)
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.)
- d) Vedtekter (ESL § 28). (Skal ikke sendes til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (ESL §§ 12 og 13)

7. Underskrifter

Sted og dato	Underskrift ⁸⁾	Navn gjentas med blokkbokst.	Ektefelle/registrert partner ⁹⁾
		e. f.	
		INGRID DAHL HONANG	

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ¹⁰⁾

☐ Styret samtykker til reseksjonering (ESL § 12)

eller

☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (ESL § 30)

Sted og dato

Underskrift ¹¹⁾

Navn gjentas med blokkbokst.

9. Kommunens tillatelse til seksjonering

☒ Befaring er foretatt

☐ Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ¹²⁾

☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor

☐ Tillatelsen følger vedlagt

Nannestad kommune erklærer at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:

Gårdsnr.

Bruksnr.

Festenr.

Seksjonsnr.

27

384

Nannestad kommune

Dato

Underskrift

Stempel

14/11-06

[Handwritten signature]



NANNESTAD KOMMUNE
Oppmålingssjefen
2030 Nannestad

Noter:

- 1) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles dersom det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samleseksjon bolig; SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heltall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkens nevner.
- 6) B=tilleggsdel i bygning; G=tilleggsdel i tomt; BG=tilleggsdel både i bygning og tomt.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter ESL § 25, 1. ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg - jfr. § 25, 3. ledd. Panterett inntatt i seksjoneringsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Underskrift fra hjemmelshaver (ESL § 7) eller styret (ESL § 13)
- 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres.
- 10) Etter ESL § 12 skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet - jfr. ESL § 30.
- 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekreftet kopi av årsmøteprotokoll e.l.
- 12) Kommunen skal - dersom måledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjenpart.

TINGLYST

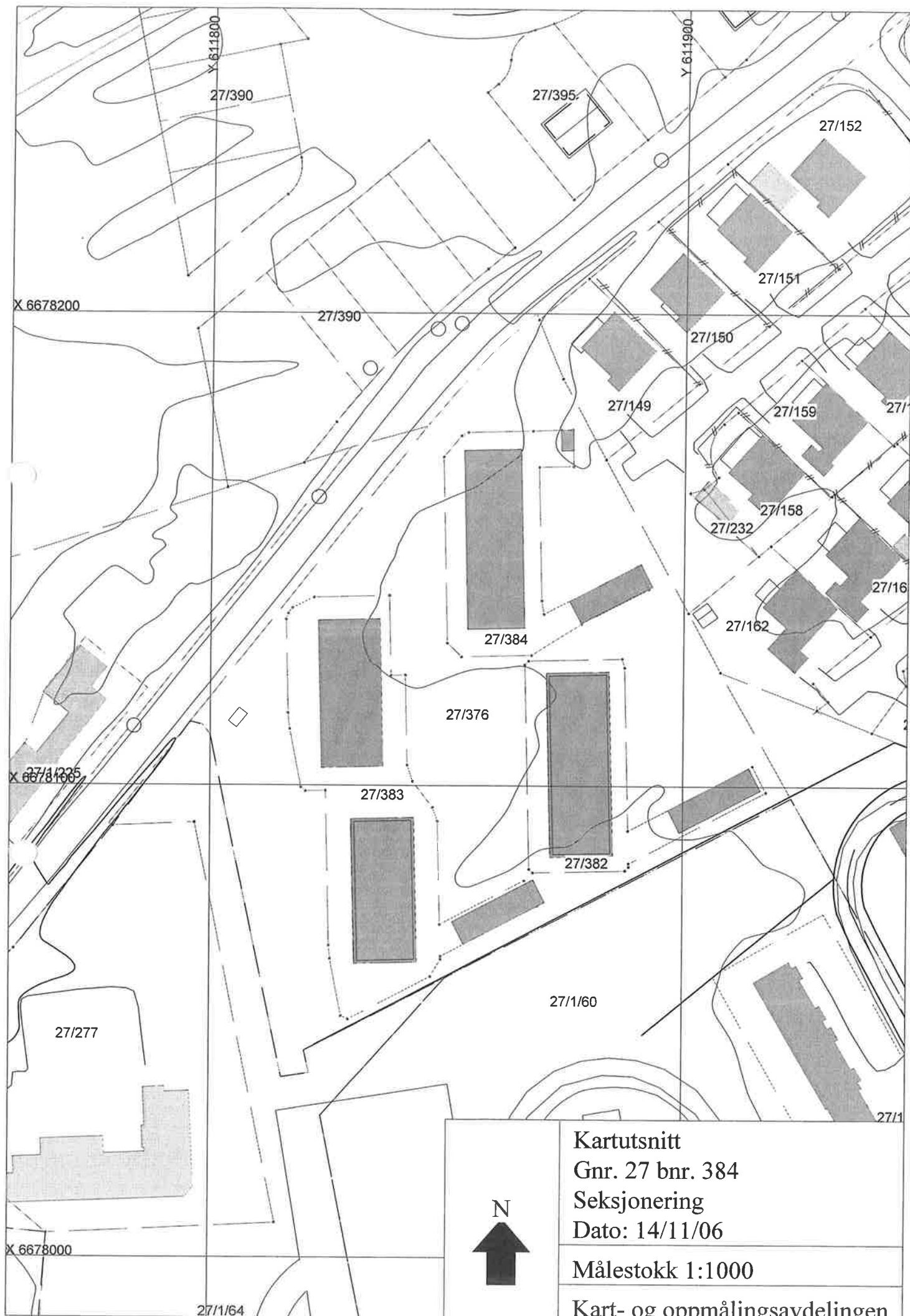
DAGBOKNR: 563131

16 NOV. 2006

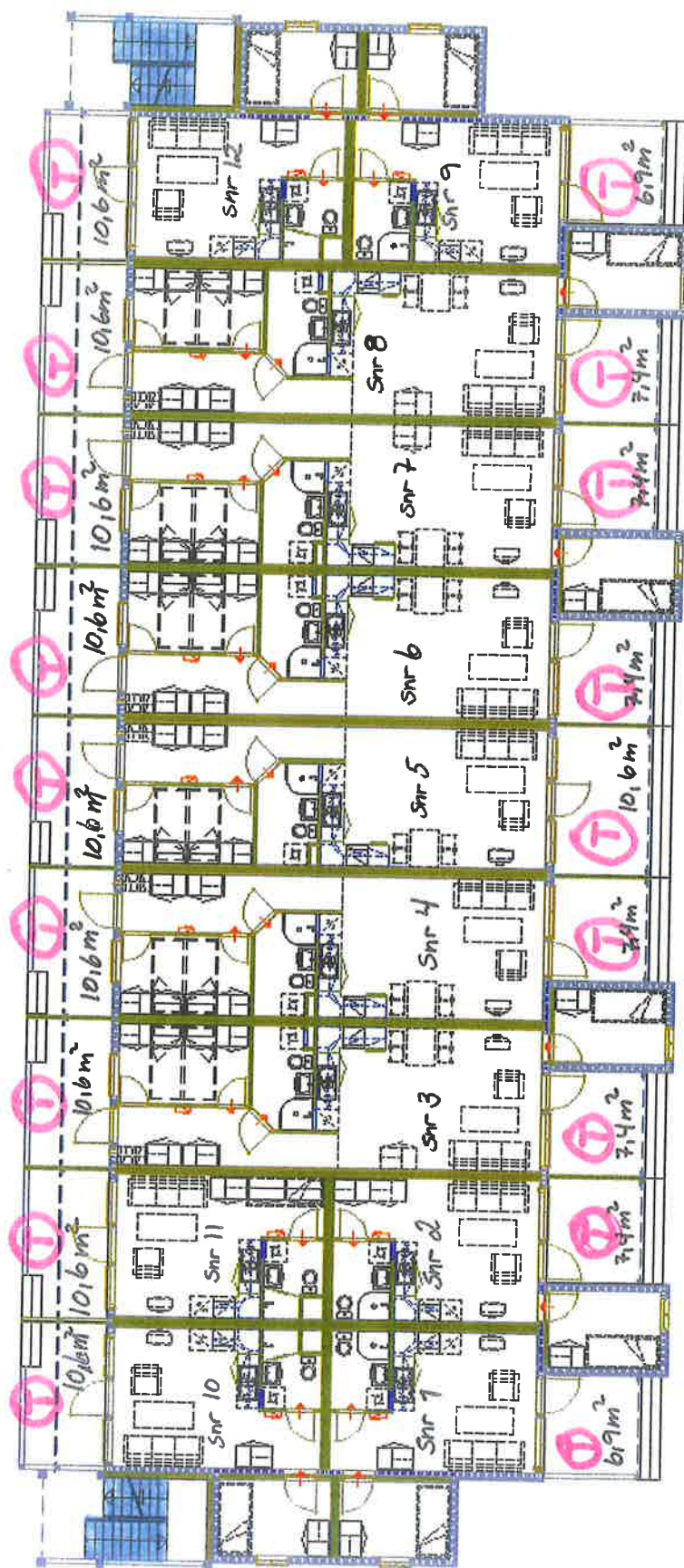
STATENS KARTVERK

[Handwritten signature]

Gunhild S. Busch
e.l.



Plan 1. etg



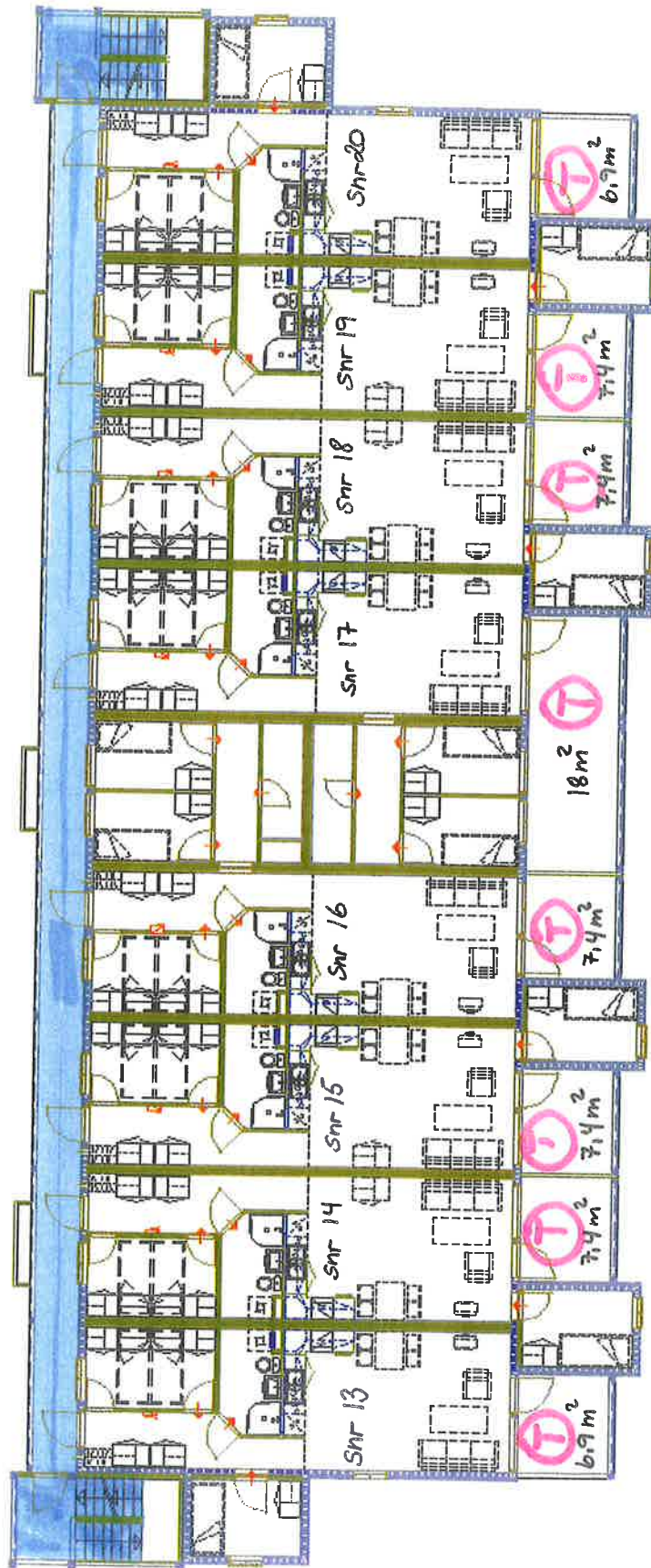
HUS 1

Adresse: Prestmosvegen 17
Gnr 27, Bnr 384
Nannestad kommune

FELLESAREAL

TILLEGGSAREAL

Plan 2. etg.

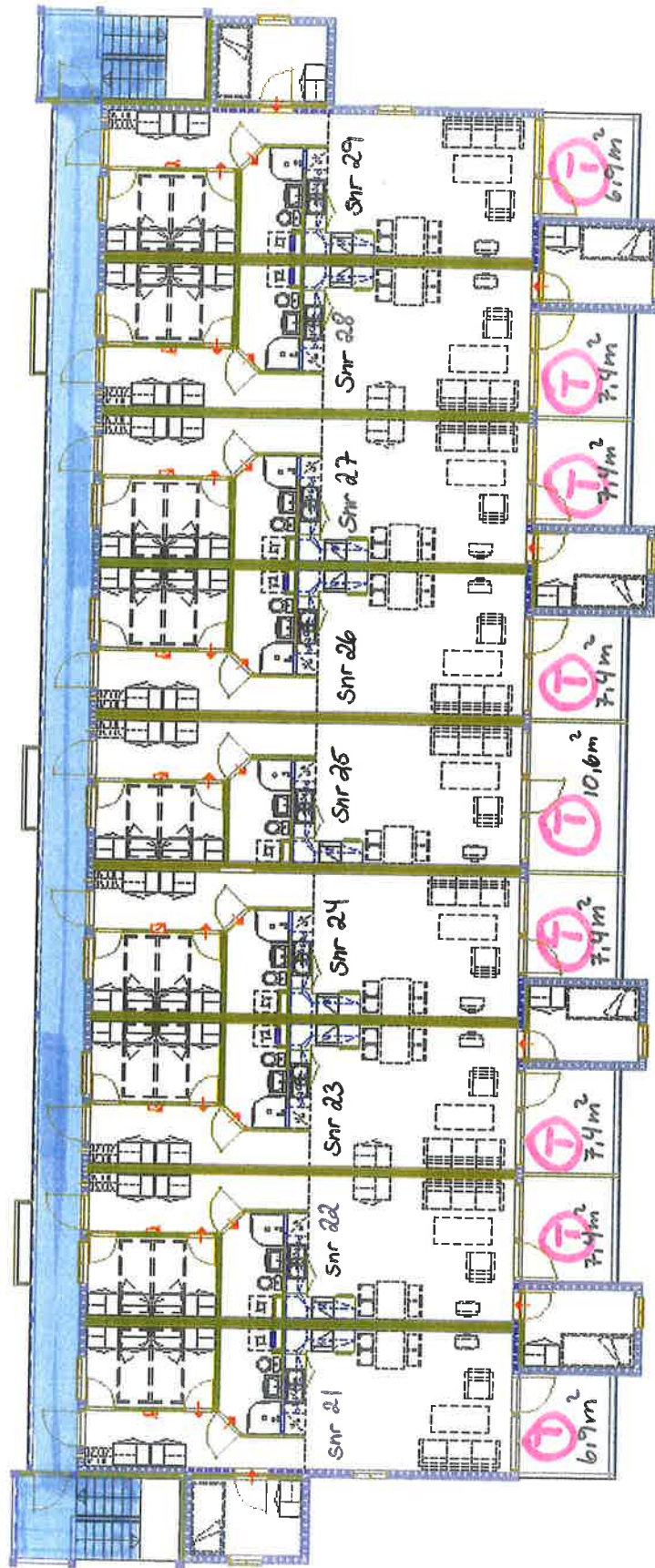


HUS 1 Adresse: Prestmosvegen 17
 Gnr 27, Bnr 384
 Nannestad kommune

FELLESAREAL

TILLEGGSAREAL

Plan 3. etg.



HUS 1 Adresse: Prestmosvegen 17
 Gnr 27, Bnr 384
 Nannestad kommune

FELLESAREAL

TILLEGGSAREAL