

Rundskriv / parkeringsbestemmelser.

FELLESSAMEIET MANESJEN

i Felles Manesjen har inngått avtale med vakt og parkeringsselskapet Smart Security AS om kontroll av vårt parkeringsareal og på vår eiendom hvor det ikke er tillatt å parkere.

Parkeringsdriften har oppstart 15.08.2017

1. Gjesteparkering - skiltet område. Parkering maks 3 døgn:

Parkeringsplasser for besøkende / gjester kan kun benyttes av *besøkende* til Manesjen. Parkeringstid maks 3 døgn, uavhengig om kjøretøyet har vært flyttet / benyttet i mellomtiden. Det er ikke tillatt for kjøretøy som benyttes av beboere i sameiet til å benytte gjesteparkeringen uten særskilt tillatelse utstedt fra styret.

Ved behov for gjesteparkering over 3 døgn, må det innhentes ett særskilt parkeringsbevis fra sameiets styre som skal ligge synlig for kontroll i kjøretøyets frontrute. Etter utløpt p-tid, må kjøretøyet være borte fra området minst 24 timer.

Parkering kun tillatt med gyldig/synlig gjestekort i kjøretøyets frontrute for kontroll senest 30 minutter etter parkering Gjestekort utdeles av beboer som mottar gjest. Det vil bli utdelt 4 gjestekort til hver boenhet, ved behov for flere kort så kan man spørre nabo eller styret.

Parkeringsarealer for besøkende er ikke tillatt benyttet av:

- Kjøretøy med tillatt totalvekt over 3 500 kg.
- Campingvogner og tilhengere for permanent plassering (rødt parkeringsbevis utstedes av aktuelle styre for korte opphold, maks 3 døgn).
- Uregistrerte kjøretøy / vrak.

2. Parkering forbudt:

Parkering på stikkvei inntil bygning, utenfor anvist plass for parkering og øvrige områder som ikke er regulert for parkering og lignende, er ikke tillatt.

Det er imidlertid tillatt med stans for synlig av / pålessing, maks 15 minutter.

Ved behov for stans utover dette (håndverkere, ved flytting m.v.), må det innhentes ett særskilt parkeringsbevis fra styret. Parkeringsbeviset (p-kortet) skal, i forkant av parkeringen, plasseres godt synlig i kjøretøyets frontrute, venstre side, for kontroll.

3. All stans forbudt :

All stans forbudt gjelder ved stans langs hele sameienes innkjøringsveier, stans med ett eller flere hjul på plen / grøntareal, til hinder for utrykningskjøretøyer og normal ferdsel samt parkering med uregistrert / avskiltet kjøretøy. Uregistrerte kjøretøy vil bli borttauert uten varsel.

VIKTIG: Bilfører har ansvar og plikt for at parkeringsbeviset alltid er synlig for kontroll. Kontrollsanksjon blir ikke ettergitt / slettet grunnet manglende / ikke synlig parkeringskort.

For å unngå misforståelser eller unødvendige utgifter i form av kontrollavgifter, ber vi alle om å sette seg inn i parkeringsbestemmelsene. Området er kontrollert og skiltet etter privatretslige regler. Parkeringselskapets inspeksjoner utføres som stikkprøver. Brudd på parkeringsreglement kan medføre kontrollavgift og / eller borttauing av kjøretøyet. Parkeringsreglementet gjelder alle dager, hele døgnet og omfatter alle motorkjøretøyer, tilhengere med videre.

Spørsmål vedrørende kontrollavgifter eller parkeringsreguleringen skal ikke rettes til styreleder / styremedlemmer eller vaktmester, men til Smart Security AS Tlf. 815 35 915

Klager på ilagt kontrollavgift skal sendes skriftlig til; p-klage.no eller

SMART SECURITY AS

Kundesenter
Postboks 120 Alnabru
0614 Oslo