

Dette har skjedd i det siste

Uønskede Gjester

Vi har flere ganger i september/oktober fått melding om at det går fremmede rundt i gangene. Noen har sjekket om leiligheter er låst, andre har lagt seg til å sove i fellesområdene, atter andre har urinert på gulvet. I slutten av oktober tok styreleder to personer på fersken i å legge seg til på baderommet i 2.etg. Hold utgangsdører og dører til fellestoiletter lukket og låst!

Flislegging av trappene ferdig

Flislegging av trappene er ferdig. Arbeidene blir slutført nå snart og inkluderer trapp ut mot bakgården i C/B-oppgangen, samt gulvet under kjellertrapp i A-oppgangen.

Nye utgangsdører

De nye dørene er på plass. Det ser litt stygt ut rundt dørene på innsiden, siden de ikke er murt inn. Dette er fordi vi snart får nytt nøkkelsystem. Vi planlegger å få gjort dette innen 2014.

Kameraer er bestilt

Etter vedtak på generalforsamling har vi bestilt kameraer som skal peke mot inngangsdørene. Disse er på vei og blir montert snarest. De vil bli brukt til å politianmelde folk som begår lovbrudd og holde folk som gjør hærverk ansvarlig (herunder hensetning av søppel for borettslagets regning)

Merking av Dusj/WC

Alle Dusj/WC i fellesområdene har fått en merkelapp øverst til høyre med sitt unike navn. Alle vil om kort tid bli bedt om å si ifra hvilke de bruker. Ubrukte rom blir stengt i påvente av at vi omdisponerer badene. De som bruker disse rommene vil i 2014 bli fakturert for oppvarming og varmtvann.

Kartlegging

Vi har hatt byggingeniør på besøk som har gitt oss vurdering av tak/fasade og vil snart få besøk og av tilsvarende elektriker/rørlegger som skal vurdere tilstanden til gården. Dette for at vi skal ta bedre beslutninger og lage en bedre plan for vedlikehold.

Klager ☺

Vi har endelig begynt å få noen klager fra beboere som er misfornøyde med ting. Dette er veldig hyggelig siden det betyr at folk har begynt å bry seg om gården.

Klager sendes til post@sandakerveien11.no husk å si hvem du er, hvilken leilighet det gjelder, hva/hvem klagen gjelder og tidsrommet klagen gjelder (om det er noe som skjer ofte, bør du klage hver gang). Om du kan, send gjerne med bilder.

Unwanted visitors

There are people wandering our halls, looking for open doors (to steal?) and wanting to sleep in our building. Some have urinated on the floors and others just made a mess. Keep all doors closed.

Floor tiles

The floor-tile-project is nearing completion.

New doors

New doors are in. The doorways are not plastered because we are waiting for electronic locks.

Cameras are on the way

Cameras will be mounted shortly, facing the exits. They will be used to catch criminals and to hold vandals responsible (including people putting trash in common areas at others' expense)

Namesign on WC/showers

All public shower/WC now has a tag in the upper right corner. Users will be asked to report what rooms they are using. Users will be charged for hot water and heating in 2014.

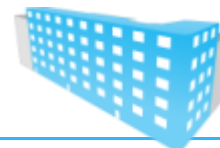
Inspection

We have been visited by several engineers and experts who are advising us on future projects and necessary maintenance.

Complaints ☺

We are finally receiving some complaints. We assume this means that people are starting to care ☺ we like it! Complaints are sent to post@sandakerveien11.no. Remember name, apartment#, time of incident. We like pictures.

Beboerinfo nr 3 – 2013



Kommende prosjekter

Dugnad onsdag 27.11.13

Vi vil holde en større dugnad denne onsdagen og containere vil bli satt frem fra 08.00 til 20.00. Vi vil leie inn folk til å utføre generelt vedlikehold på bygget denne dagen. Alle vil bli fakturert 600kr for vedlikehold og fjerning av søppel. De som deltar på dugnad får 250kr avslag på denne summen.

Våtromsprosjekt

Vi er i ferd med å starte våtromsprosjektet. Alle som ønsker å få våtrom installert i borettslagets regi kan ta kontakt for å melde interesse. Det er enda ikke bindende påmelding, men de som melder interesse først, får våtrom først. Meld i fra på www.sandakerveien11.no eller ring forretningsfører.

Vi tror vi skal få til dusj/toalett for 150.000 Kr. De som ønsker får dette finansiert igjennom en husleieøkning på ca 1500kr/mnd. De som ikke er med, har ingen utgifter.

Nøkkeltkort og Calling system

Vi har bedt om tilbud på nytt låssystem og callingsystem. Vi ønsker å få dette på plass før jul.

I første omgang vil alle få ett (1) nøkkeltkort. De som har behov for flere, kan be om å få et ekstra på www.sandakerveien11.no (med begrunnelse) eller ring forretningsfører.

Nye dører i fellesarealene

Vi er i ferd med å skaffe nye dører i fellesarealene (brann dører og dører til kjelleren).

Endring rundt sykkelboder

Sykkelboden i A-oppgangen vil bli avviklet og alle syklene flyttet til et av rommene i kjelleren mellom B og C. Det frigjorte rommet vil bli avstengt og mest sannsynlig brukt til søppelsystemet på sikt.

Alle sykler vil bli merket av vaktmester. Ta av merket om du finner det på din sykkel. Nå skal vi finne ut hva som ikke har noen eier (og senere gi bort/kaste resten)

Nye Leilighetsdører og leilighetsvinduer

Vi holder på å utrede dette prosjektet enda, men vil snart sende det på anbud. Om din leilighet har akutt behov for utskiftning, ta kontakt med styret på post@sandakerveien11.no

Dugnad Wednesday 27.11.13

Containers will be rented for disposal, everyone willing will do some maintenance work, and we will eat together. 600kr will be invoiced each apartment. Volunteers get 250kr off.

Bathroom project

We are about to start building bathrooms for those that would like to join.

Estimated price is 150.000 kr.

This can be financed by an increase on rent by 1500kr. Those who do not join do not suffer any expences.

Key Cards and calling system

We are in the process of acquiring an electronic lock system and a calling system (door opener).

If you need more than one key card (in the beginning), please inform us why you need it.

New common doors

We are getting new doors in the public areas shortly.

Change in bike-rooms

Bike-room in A will be closed down. Bikes will be moved to the basement in BC. Waste-disposal system will most likely be built in old A bike room.

The janitor is going to tag all bikes. Please remove the tag from your bike. We will remove the rest of the bikes.

New apartment doors/windows

We are still working on the project. If you need to replace windows urgently, contact us.