

Beboerinfo nummer 1 – 2013

Nytt styre

På årets generalforsamling ble det valgt nytt styre i Sandakerveien 11 AS. Vi er totalt tre stykker, noe som gjør oss i stand til å jobbe raskere siden det er færre mennesker som er involvert. Styret består av Kris Skappel, Said Bitta og Odd Erling Andreassen. Vi har alle bakgrunner fra ulike styrer og er veldig motiverte for jobben med et bedre borettslag.

Vi har en litt annerledes måte å jobbe på enn tidligere styrer og håper at dere støtter oss i arbeidet fremover. Om en måneds tid kommer mer info om hva vi har tenkt og hva som er på vei.

Informasjon til og fra beboerne

Nettsiden vår, www.sandakerveien11.no, har blitt oppdatert og vil bli oppdatert før vi sender ut info som dette. Vi har ikke lenger noen beboerkontakt i styret. Dere oppfordres i stedet til å ta kontakt med vår forretningsfører Eli i Nordkanten Eiendom: eli@nordkanten.no / 22098509.

(De som ønsker å sende med post: «NORDKANTEN EIENDOMSFORVALTNING, Postboks 1500 Vika, 0117 OSLO»)

Om dere har forslag og liknende, ønsker vi at dere bruker skjemaene på hjemmesiden til dette. Særlig tips for å få et bedre borettslag blir tatt imot med takk.

Vi trenger mer informasjon for å gjøre jobben vår. Gå på nettsidene og fyll ut beboerskjemaet. Dette hjelper oss med å prioritere arbeidsoppgaver og gi dere informasjon.

Send også klager til oss!! Vi trenger disse for å kunne gjøre noe juridisk med folk som ikke oppfører seg! (bruk skjemaer på nettsiden til dette eller kontakt Eli)

Forslumping og forfall

Gården vår er brannfarlig, helsefarlig, uhygienisk, rotete og generelt farlig å oppholde seg i:



Vi har i det siste har flere ulike narkomane/hjemløse boende rundt om i blokken i tillegg til et voksende problem med hensatt søppel. Legg merke til at vi har betalt vaktmester Andersen for å få fjernet sprøyter mm etter en «gjest» under trappa C-oppgangen.

Container, dugnad, maling og oppgradering av gården.

Torsdag 2. Mai er det dugnad. Da vil det stå en container utenfor slik at dere kan kaste søppel fra leilighetene. Alle beboere vil få en regning på 500kr som går til et vedlikeholdsfond som skal gå til reparasjoner, rydding av søppel og forebyggende arbeid nå i nærmeste fremtid. De som er med på dugnad vil få hele eller deler av dette beløpet refundert. Se egen informasjon om dugnad.



SKJEMA FOR INTERNKONTROLL (BOENHETENE)

VI ØNSKER AT DU BRUKER WWW.SANDAKERVEIEN11.NO I STEDET FOR Å SENDE INN DETTE.

Sendes til:

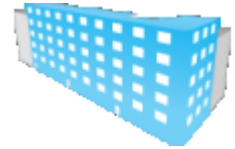
NORDKANTEN EIENDOMSFORVALTNING,
Postboks 1500 Vika,
0117 OSLO

LEILIGHETSNUMMER:

OPPGANG:

Boboer	
Beboer	

Spørsmål:	JA	NEI
Har du røykvarsler i leiligheten?		
Skiftes batteri på røykvarsleren regelmessig		
Har pulverapparat i leiligheten (Brannslukker)		
Bruker du bad i fellesarealer?		
Bruker du toalett i fellesarealer?		
Fungerer Callinganlegget ditt?		
Har du bod i kjelleren? I så fall hvilket nr?	Nr:	
Har du ekstranøkler til utgangsdørene/kjelleren?		
Bruker du fellesvaskeriet i kjelleren?		
Deler du dusjen med en eller flere leiligheter?		
Deler du toalettet med en eller flere leiligheter?		



Ofte stilte spørsmål

Hva gjør jeg om jeg har et akutt problem?

I arbeidstiden: Ta kontakt med Nordkanten Eiendom Ved Eli Sæthre, 22098509

Utenfor arbeidstiden: Ta kontakt med rørlegger , ambulanse, brannvesenet, politi eller liknende for å løse situasjonen. Ta kontakt med Eli neste arbeidsdag. Sørg for å hindre fare for liv/helse og for blokka vår.

Rørlegger Sanitær og varmevakta (22090700) har døgntelefon og har nøkkel/kart til blokka.

Hvem er vaktmesteren og hva gjør han?

Vaktmester Andersen AS er vår leverandør av vaktmestertjenester, telefonnummeret til vaktmester er 22389292 / 90913731 Alle oppgaver som skal tas på borettslagets regning må gå via styret. Det vil si at dersom du ringer direkte til vaktmesteren for å få ordnet noe, må du selv ta regningen.

Vaktmesteren tømmer søppel fra søppelsjaktene våre, tar strømmåling, håndterer fyringen og bestiller ekstratjenester når vi trenger det.

Hva skjer med nye vinduer/dører som gamlestyret snakket om? Trenger vi det? Må jeg?

Vi er i ferd med å få anbud på nye dører/vinduer, både utgangsdører, branndører og leilighetsdører.

Dører

Leilighetsdørene vi har er ikke brannsikre, mange av branndørene likeså, og inngangsdørene blir stadig sparket inn. Vi har store problemer med uønskede personer som oppholder seg i blokka og vi har ingen måte å hindre tilgang. Det er med andre ord stort behov for dører.

Noen har byttet dører selv og dersom disse følger forskrifter, regler og er montert riktig, bør dette være OK.

Vinduer

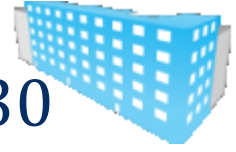
Veldig mange av vinduene er lekk og har behov for å byttes. Blokken har en del skader som følge av dette, men enn så lenge har vi ingen veldig alvorlige skader som vi vet om. Vinduene vi har er ganske lydisolerte og vi vil bytte til vinduer med minst like god isoleringsevne. Vi har fått anbefalt av (uavhengige) eksperter om å bytte alle vinduene og vil følge dette rådet. Dette gir også mening mtp estetikk fra utsiden osv.

Hva gjør jeg med søppel mellom de gangene det er container her?

Du må selv frakte søppel vekk fra gården. Du kan ikke sette søppel i fellesområdene, uansett grunn. Dette fordi vi er 95 leiligheter og hvis en får lov, må alle få lov.

Brannfare, spredningseffekt (hvis det står søppel der, kommer det mer søppel) gjør at vi ikke kan gi noen lov. Om du i mindre enn 12 timer må legge noe utenfor leiligheten din, sett navn og nummer på den. Alternativer til å kjøre selv er (dette koster penger):

- Vaktmester Andersen: 22389292
- Søppeltaxi (vi har ikke prøvd denne): 800 41 150
- www.isekk.no (en «sekk-container»): 22 65 61 00



DUGNAD TORSDAG 2. Mai fra 17.30

Det vil stå en container utenfor hele dagen slik at dere kan kaste søppel dere har i leilighetene. Alle beboere vil få en regning på 500kr som går til et vedlikeholdsfond som skal gå til reparasjoner, rydding av søppel og forebyggende arbeid i gården. Dette arbeidet skal utføres i tiden rundt dugnaden slik at vi får gjort mye på en gang.

De som er med på dugnad vil få hele eller deler av dette beløpet refundert. Se egen informasjon

Dugnaden

Dugnaden starter 17.30 og varer til klokken 19.30.

Før dugnaden har vi betalt for å få fjernet søppel i fellesområdene og få fellesområdene vasket. Arbeidet vi skal utføre er:

- Fjerne gamle sykler i kjelleren
- Sparkle/fikse i trappeoppgangene slik at Vaktmester Andersen kan male gangen dagen etter.
- Hagearbeid (rydde slik at bakgården blir penere).

Vi stiller med drikke og mat om det er grillvær. Om ikke spiser vi på Dolly Dimples (eller liknende).

Forslag!

Vi er veldig åpne for forslag til ting vi kan gjøre på dugnaden for å få en bedre gård!

Gå på www.sandakerveien11.no og registrer ditt forslag! Om du ser noe som kan fikses i løpet av dugnaden, ta et bilde og send en epost til post@sandakerveien11.no, så lager vi en plan for å få det fikset!

Innleid arbeid

Vi vil leie inn folk til å hjelpe oss på dugnaden, samtidig som både vaktmester Andersen og vaskehjelpen vår stiller opp (ja, de får betalt). Det betyr at de beboerne som stiller opp vil få mer varierte oppgaver og at vi får et skikkelig løft for blokka i løpet av kort tid.

Kostnader

Det er dyrt å få fjernet søppel og dette skal egentlig den enkelte betale selv. Si ifra til den det gjelder om du ser noen plasserer ting i fellesområdene. Si eventuelt ifra til oss, så skal vi prøve å gjøre noe (men det mest effektive er å si ifra direkte til personen). Husk at det koster oss alle penger uansett hvem som legger søppel i gangene.